

Referat fra oppstartsmøte - Områderegulering atkomst til virksomhetsområde LKAB

Oppstartsmøte	
Prosjektnavn (foreløpig): Omregulering atkomst til virksomhetsområde LKAB Norge	Formål: Endring av atkomst
Gårds- og bruksnummer: 40/944, 40/1357, 40/1365, 40/1374, 40/1386	Planidentitet: N-1.135 og 2013010
Arkivsak: 25/394	Møtested og dato: Narvik rådhus, 21.03.2025
Referent: Mia Therese R. Iversen	Ref.dato: 21.03.2025
Deltakere: <u>Tiltakshaver:</u> LKAB Norge AS v/Rune Olaf Arntzen LKAB Norge AS v/Kenneth Tollefsen <u>Planfaglig konsulent:</u> Kleiva arkitekter v/Finn Kleiva (digitalt oppmøte) L`atitude AS v/Christian Eide (digitalt oppmøte) <u>Narvik kommune - plan:</u> Anne Elisabeth H. Evensen, fagleder plan Mia Therese R. Iversen, arealplanlegger Nora Sønstlien, arealplanlegger	Fravær:

1. Informasjon fra forslagsstiller

Planområdet ligger sentralt plassert langs sørsiden av Havnegata og omfatter gbnr. 40/944, 40/1357, 40/1365, 40/1374 og 40/1386. Området blir i dag brukt som kontroll- og sikkerhetsområde for trafikken til og fra LKAB Norge AS sin virksomhet på sørsiden av Havnegata.

Formålet med planen er å legge til rette for en funksjonell oppgradering av atkomsten fra Havnegata til området som LKAB Norge AS disponerer langs nedsiden av Havnegata, for å øke trafikksikkerheten i området, og gi bedre oversikt og kontroll over trafikken til og fra området.

Planendringen vil legge til rette for utvidelse av avkjøringen fra Havnegata og kontrollområdet ved den eksisterende atkomsten inn til LKAB Norge AS sine arealer mot

havna og Malmkaia, dette vil gå på bekostning av noe av friområdet øst for kontrollområdet. Det vil etableres et klarere skille mellom arealer som omfattes av kjørebane i Havnegata og avkjørsel/oppstillings- og kontrollområdet for trafikken til og fra LKAB Norge AS sine virksomheter. I tillegg vil det legges til rette for en vaktbu for de ansatte i området som er regulert til delvis næring og friområde.

2. Informasjon fra kommunen - Føringer for tiltaket

2.1. Aktuelle statlige føringer

[Statlige planretningslinjer for klima og energi](#)

[Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet](#)

[Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#)

[Retningslinje for støy i arealplanlegging T - 1442](#)

[Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520](#)

2.2. Planområdets status

Planområdet er avsatt til næring og park i kommuneplanens arealdel. Det ligger innenfor hensynssone H570 Bevaring kulturmiljø.

Området er regulert gjennom Reguleringsplan Trekanten, Narvikgården AS, PlanID N-1.135 og Detaljregulering E6 Narviktunnelen og Kongens gate Narvik PlanID 2013010.

2.3. Forskrift om konsekvensutredning

I mottatt planinitiativ er det vurdert at planen i hovedsak er i tråd med kommuneplanens arealdel, og at tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn som faller inn under KU-forskriften. Det er derfor vurdert at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning. Etter gjennomgang av mottatt planinitiativ er Narvik kommune enig i disse vurderingene, og tiltaket utløser ikke krav til konsekvensutredning.

2.4. Vann- og avløp, overvann

Narvik vann har følgende innspill til planinitiativet:

- Det er anlagt kommunale ledninger for VAO i Havnegata. Kummer i tilknytning til disse må ivaretas ved eventuelle arbeider over bakken, som etablering av autovern o.l. Se vedlagte kartutsnitt med VAO-ledninger.
- Narvik Vann ser det som positivt at overvann håndteres på egen grunn.
- Eventuell tilknytning for vann og spillvann til vaktbod kan foretas fra Havnegata.

2.5. Veg og adkomst, trafikksikkerhet

Planområdet omfatter deler av Havnegata og avkjøringen fra Havnegata inn til LKAB sine arealer mot havna og Malmkaia. Havnegata forbinder planområdet med Narvik sentrum, det er fortau langs nordsiden av gata som fortsetter i en gang-sykkelvei videre mot byen. Langs planområdets nordøstgrense er det en kjørbar gang-/snarvei nordover fra Havnegata inn mot sentrum. Et av formålene med planinitiativet er å forbedre trafikksikkerheten i området

ved å utvide eksisterende trafikk- og service-arealer. Kommentarer til planinitiativet og oppstartsmøtet fra kommunens enhet Veg og park, følger som eget vedlegg.

2.6. Bebyggelse og grunnforhold

Det legges opp til en vaktbu i en etasje i planen. Resten av planen omfatter trafikk-, næringsarealer og landskapsutforming med beplantning i friområdets randsoner mot tiltaksområdet. Planområdet ligger under marin grense.

Avdeling byggesak har følgende merknader:

- Byggegrenser mot veg for formålet "130 - områder for kontor" hvor vaktbua planlegges bygget, må fremgå av reguleringsplankartet.
- Volum (byggehøyder, størrelse o.l.) for vaktbua bør fremgå av reguleringsplanbestemmelsene.

Hvis det finnes skisser som viser volum er det ønskelig at dette legges med.

2.6.1. Parkering

Det fremkommer av planinitiativ at deler av området som i dag er regulert til næring blir brukt til parkering, mens området i sør og øst er regulert til friområde. Det finnes et parkeringsareal ved Havnegata 28, det blir ikke berørt av planen. Det er også parkeringsplasser foran Havnegata 28, og det skal etableres et fysisk skille mellom disse plassene og Havnegata. I tillegg vil det legges til rette for et venteområde for kjøretøy langs Havnegata, her vil det også etableres et fysisk skille mellom venteplass og Havnegata.

2.7. Universell utforming

Universell utforming blir ikke nevnt i planinitiativet, men kommunen forutsetter at universell utforming blir hensyntatt i alle reguleringsplaner.

2.8. Grunneier

LKAB Norge AS og Narvik kommune er grunneiere innenfor planområdet.

Planadministrasjonen forventer at det holdes god dialog med de eksisterende eiendommene som blir berørt i forbindelse med planprosessen.

2.9. Grøntstruktur

Planen berører delvis eksisterende friområde mot sørøst i området, det vil bli noe redusert pga. utvidelse av vei/kontrollområde. Øvrig eksisterende grønntstruktur blir bevart.

Konsekvensen vil være at området regulert til friområde blir beskåret med et visst areal som må omreguleres fra friområde til trafikkområde. Det medfører endring av reguleringsformål for deler av eksisterende friluftareal. På baksiden av planlagt mur vil det være mulighet for beplantning.

Konsekvensene av tapt grønntstruktur må redegjøres for i plandokumentet.

2.10. Støy, støv og forurensning

Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

2.11. Landskap

Utvidelse av eksisterende kontrollområde mot sørøst medfører oppføring av forstøtningsmurer og skråfyllinger med beplantning. Dette vil redusere friområdet i sørøst, og skråningene ned mot friområdet vil bli brattere enn de er i dag.

2.12. Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jf. de miljørettslige prinsippene §§ 8-12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

Miljøhensyn i planlegging (rundskriv T-2/16)

2.13. Friluftsliv/folkehelse

Det opplyses i planinitiativet at friområdet i sørøst vil bli noe redusert. Delen av arealet som blir redusert er en bratt skråning, slik at reduksjonen anses for å ikke ha noen stor betydning med hensyn til friområdets brukbarhet til rekreasjon og friluftsliv for beboerne i nabolaget og andre.

2.14. Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Det er ikke meldt behov for utbyggingsavtale. Dette bør vurderes i samråd med veg- og park for å avklare om en slik avtale er nødvendig etter gjeldende standard. Eventuelle rekkefølgekrav vurderes i planarbeidet.

2.15. Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

2.16. Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Området ligger innenfor hensynssone H570 Bevaring kulturmiljø. Minner om generell aktsomhetsplikt jf. kulturminneloven.

2.17. Samiske interesser

Planarbeidet vurderes ikke å berøre samiske interesser, det er derfor ikke krav til konsultasjon i henhold til Sameloven kapittel 4.

2.18. Avfallshåndtering

Kommunen forutsetter at avfallshåndtering etableres gjennom offentlig eller annen felles løsning etter HRS sine retningslinjer for renovasjon.

2.19. Annet

Felles behandling av plan og byggesak: Det er ikke vurdert behov for felles behandling. For nærmere veiledning om parallell behandling, se KMDs reguleringsplanveileder pkt 2.9.

Krav til fagkyndighet: Kommunen må vurdere at krav til fagkyndighet jf. § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt. På tidspunktet oppstartsmøtet fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med Kleiva Arkitekter og L`atitude AS som planfaglig konsulent.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert som aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum.

3. ROS - analyse

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

4. Konklusjon

Ut fra en samlet vurdering, anbefaler kommunens administrasjon oppstart av planarbeidet med planavgrensning som vedlagt.

5. Krav til videre planarbeid

5.1. Krav til medvirkning

Medvirkning om foreslått i planinitiativ. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge, tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i Fremover. **Forslagsstiller sender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.** Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

5.2. Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse.

5.3. Komplett planforslag

Gebyr i hht. Narvik kommunes gebyrregulativ. Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende dokumenter:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlig kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i PDF (A3) og SOSI (i gjeldende standard). Dersom planen inneholder flere vertikalnivå må det utarbeides SOSI-filer per vertikalnivå. Plankart skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse
- VAO-plan, prinsipiell
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- Nødvendige utredninger

Illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-norm.
- Statens vegvesens vegnorm.
- Kommunens gebyrregulativ.
- HRS sine retningslinjer for renovasjon/ annen tilbyder for renovasjon/næringsavfall.
- Statlige planretningslinjer for klima og energi
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Veileder fra Ofoten Brann IKS.

Ved leveranse av store/mange filer kan disse leveres gjennom filopplastingtjenesten til Narvik kommune:

<https://www.narvik.kommune.no/for-leverandor-til-narvik-kommune/filopplasting-til-narvik-kommune/>

6. Framdrift



Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Det er lagt opp til følgende fremdrift:

- Planlagt dato for varsel om oppstart: Starten av april.
- Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: Snarest mulig etter innspill til varsel om oppstart.

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks. mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med vennlig hilsen

Mia Therese R. Iversen
Arealplanlegger