



Rombak Pukkverk Narvik AS
Postboks 265

8504 NARVIK

Vår ref. (oppgi ved henvendelse)
19/3817-4/SVELOR

Deres ref.

Narvik, 28.08.2019

Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Rombak pussverk

REFERAT FRA OPPSTARTMØTE

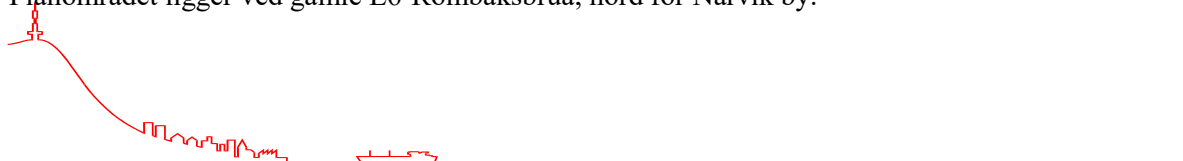
Planens navn	
Møtedato	28.08.2019
Møtedeltakere	Sweco Norge AS (Plankonsulent): Bjørn Stubbe Harald Sverre Arntsen Narvik kommune - plan: Anne Elisabeth H. Evensen Svetlana Lorentzen
GNR/BNR	35/ 1
Planens formål	Steinbrudd og masseuttak
Planidentitet:	2019006
Referent	Svetlana Lorentzen

Anmodning om oppstartsmøte ble mottatt av Narvik kommune 21.08.2019, planinitiativ er tidligere mottatt i forbindelse med vurdering av dispensasjon fra plan/plankrav. Det er søkt om midlertidig dispensasjon fra plan/plankrav i påvente av ny reguleringsplan, 20.08.2019. Søknaden inngår i planinitiativet.

1 Planområdets status

1.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger ved gamle E6-Rombaksbrua, nord for Narvik by.





Figur 1 - Flyfoto som viser dagens uttaksområde

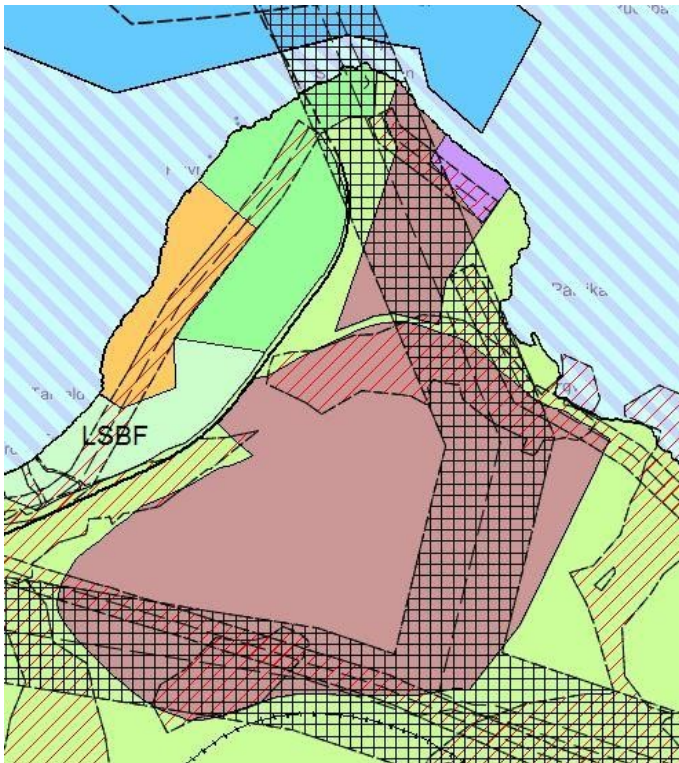
Som vist på figur 1 så ligger uttaket inntil gamle E6 og ned mot sjøen. Produksjonsanlegg med knuse- og sorteringsverk er plassert i nordenden av området. Hoveddelen av dagens uttak ligger i den sørlige delen av uttaket. Her er det pr i dag tatt ut fjell ned til ca. kote -40.

Området mellom E6 og steinbruddet består av fjell nesten oppe i dagen, og med noe løvskog og noen furuer.

1.2 Planstatus

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 2.2.2017, området er avsatt til LNFR og friluftsområde. Området kommer i tillegg i berøring av to hensynssoner for høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) og båndlegging etter andre lover.

Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan.



Figur 2 - Utsnitt av kommuneplan

Gjeldende reguleringsplaner i området:

- Reguleringsplan for Sørnesodden pukkverk, vedtatt 6.07.1995. Regulert til steinbrudd mm.
- Reguleringsplan for Del av Sørneset, vedtatt 27.01.1977. Regulert til friluftsområde mm.



Figur 3 - Gjeldende reguleringsplaner for området

Informasjon fra planinitiativ, datert 10.04.2019:

- a) formålet med planen: *Formålet med planen er å sikre en best mulig utnyttelse av ressursen og en god avslutning av uttaket. I tillegg ønsker man å endre adkomstvegen internt på området.*
- b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet: *Planområdet vil være omtrent det samme som i dag. Det vil berøre noe areal som i dag er regulert til LNF, men dette er bare en smal stripe hvor det bare vokser kratt og lauvskog. Se bilde på neste side.*
- c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak: *Det planlegges ingen bebyggelse, kun endring av adkomstveg og utvidelse av uttaksområde.*
- d) utbyggingsvolum og byggehøyder: *Som ovenfor.*
- e) funksjonell og miljømessig kvalitet: *Endring av plangrense vil medføre muligheter for bedre avslutning og en mer effektiv utnyttelse av ressursene.*
- f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser: *Tiltaket er i dag et stort masseuttak som går dypt ned i fjellet. Beliggenheten gjør det imidlertid svært lite synlig for omgivelsene.*
- g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid: *Det søkes om endring i forhold til gjeldende planer. Gjeldende reguleringsplaner for området er gamle, og har lite praktiske grenser mot vest for det aktuelle området. Kommuneplan har samme grenser som reguleringsplanene.*
- h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet: *Interesser som berøres er Statnett pga. høyspentlinje over området og en stor mast inne på området, Direktoratet for Mineralforvaltning med tanke på driften av uttaket, Statens vegvesen for avkjørsel mot E6. ellers varsles naboer, kommunen og andre aktuelle som vanlig i en planprosess.*
- i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet: *Sikkerhet kan ivaretas ved sikring omkring området, risiko internt fanges opp av regelverk for denne type drift. Det må sikres mot forurensning til områdene rundt uttaket, både i sjøen og på land.*
- j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart: *Vi forutsetter at kommunen stiller med komplett lister over de som skal varsles, både offentlige instanser og naboer. Dette kan avklares i forhåndskonferanse.*
- k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte: *Det legges tidlig opp til prosesser medvirkning etter plan- og bygningslovens bestemmelser § 12-8 oppstart av reguleringsarbeid, samt § 5-1 høring og offentlig ettersyn.*
- l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt: *Det vurderes at tiltaket ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller*

samfunn, og ikke faller inn under §§ 6, 7 eller 8 i forskrift om konsekvensutredninger. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II i forskriften.

2 Beskrivelse av tiltaket

2.1 Plangrep

Rombak Pukkverk Narvik AS driver uttak av berg i massetak like øst for gamle E6 ved Rombaksbrua. Det tas ut berg av meget god kvalitet som benyttes i bygge- og anleggsbransjen som tilslag til betong og asfalt, kvalitets-fyllmasser og som strøsand. Det benyttes f.eks som strøsand til alle flyplasser i Nord-Norge.

Rombak pukkverk eier nå eiendommen på begge sider av gamle E6 like syd for Rombaksbrua. Ressursen innenfor dagens regulering nærmer seg nå slutten og Rombak pukkverk ønsker å utvide massetaket inn mot gamle E6 fra øst og mot Sildvikveien i sør. En slik utvidelse vil utnytte ressursen på best mulig måte.

Fram til i dag har uttaket blitt drevet i dybden, og det er fordi man har drevet innenfor grensen av gjeldende reguleringsplan. Rombak pukkverk AS har i flere år ønsket å kjøpe eiendommen, men av ulike årsaker har det ikke vært mulig å gjennomføre dette tidligere. Derfor er denne prosessen igangsatt først nå i 2019.

Bildet under viser hvor det er ønskelig å ta ut mer masse i området mellom eksisterende brudd og E6. Ny adkomst er planlagt langs den stiplede linjen som er skissert inn på bildet. Avkjørsel til gamle E6 vil bli den samme med ca. samme trafikkmengde som nå.



Figur 4 - Område for ønsket utvidelse

Tiltakshaver ser for seg å ta ut ca 0,5 mill m³ masse. Uttatt areal er på ca. 60 daa, men utvidelsen gjelder ca. 25 daa. Dybde på uttaket i utvidelsen vil ligge 50-60 m over laveste nivå i eksisterende uttak (kote -40).

2.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Kommunen anbefaler at planavgrensning følger grense for arealformål - råstoffutvinning i sør og sør-øst i kommuneplanens arealdel. Eksisterende reguleringsplan for området Sørnesodden skal erstattes av ny reguleringsplan. Planavgrensning skal omfatte foreslåtte områder A og B i nord og nord-vest ihht mottatt søknad om dispensasjon, og bør følge eiendomsgrenser i vest. Plangrenser bør også inkludere havn/sjøarealer for å sikre eksisterende kai med tilhørende lasteanlegg som benyttes for sjøtransport til og fra steinbrudd.

3 Føringer for tiltaket

3.1 Aktuelle statlige føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet areal - og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn rettigheter i planleggingen
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520

3.2 Forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget medfører en utvidelse av eksisterende reguleringsplan, og berører areal avsatt til LNFR og friluftsmål i kommuneplanens arealdel. Planforslaget er derfor ikke i tråd med overordnet plan og er heller ikke konsekvensutredet på overordnet plannivå. Det må med bakgrunn i dette gjøres en vurdering av planforslaget etter forskrift om konsekvensutredninger. Etter forskriften kan planforslag enten falle inn under planer/tiltak som alltid skal ha KU og planprogram (§6), planer/tiltak etter andre lover som alltid skal ha KU, men ikke melding (§7), eller planer/tiltak som skal ha KU, men ikke planprogram (§8). Planforslaget/tiltaket vurderes etter § 8a) jf § 10, ettersom tiltaket omfatter et samlet overflateareal på under 200 dekar eller samlet uttak på mindre enn 2 millioner m³ masse. Planfaglig konsulent har gjort vurdering av om planforslaget utløser krav om KU, denne følger vedlagt. Kommunen ved rådmannen har vurdert krav til KU og slutter seg til vedlagte vurdering med konklusjon at planforslaget ikke utløser krav om KU i henhold til forskriften.

3.3 Vann - og avløp

Planen må beskrive løsning for vann - og avløp, samt håndtering av overvann og avrenning. Det skal ved planforslaget foreligge en prinsipiell og gjennomførbar løsning for VA.

3.4 Veg

Adkomst til området skjer i dag fra tidligere E6, dagens fylkesvei 7575, sør for Rombaksbrua. Veien planlegges overført formelt fra europavei til fylkesvei etter oppgradering. Det planlegges omlegging av privat atkomstvei ned langs Rombaksbrua. Løsning for trafikk og tilkomst til uttaksområdet må beskrives i planen. Planen skal vise og beskrive planlagt veis bredde, radier og stigning samt frisiktsoner. Trafikkforhold og eventuell trafikkøkning må beskrives/dokumenteres og vurderes i planen.

3.5 Grunnforhold

Det må gjennomføres geotekniske undersøkelser som en del av planforslaget. Det må være en god dialog med Statnett og Statens vegvesen i den videre planleggingen slik at eventuelle konflikter rundt høyspentlinje og uttak nært Rombaksbrua unngås.

3.6 Støy, støv og forurensning

Forurensning form av støy og støv samt avrenning til sjø skal beskrives. Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Det skal vurderes behov for å innarbeide bestemmelser knyttet til dette for å sikre akseptable støyforhold og luftkvalitet.

3.7 Landbruk

Området er avsatt til LNFR, men er ikke angitt behov for omdisponering av landbruksarealer.

3.8 Landskap

Grønnstruktur og strandsonelandskap skal vurderes i planen. Det skal utarbeides en landskapsanalyse der fjernvirkninger og terrengtilpasning under og etter endt driftstid fremkommer og ivaretas.

3.9 Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold må utredes. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. Naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

3.10 Friluftsliv/folkehelse

Friluftsliv og folkehelse skal vurderes som en del av planen. Konsekvenser for friluftslivet skal beskrives, og det skal vurderes eventuelle behov for å sikre steinbruddet mot friluftslivet, f. eks med gjerder mtp. bruddkant.

3.11 Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Det er ikke meldt behov for utbyggingsavtale. Det er heller ikke oppgitt at det skal bygges noe som kommunen senere skal overta.

Planforslaget må ha med rekkefølgekrav i forhold til oppstart av steinbrudd og avslutning. Dette må ses i sammenheng med driftskonsesjon.

3.12 Terrenginngrep

Terrenginngrep må beskrives i planforslaget.

3.13 Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet berører ikke registrerte kulturminner. Minner om generell aktsomhetsplikt jfr. kulturminneloven.

3.14 Annet

Energianlegg: Eksisterende 132 kV-kraftlinje gjennom området må ivaretas i planarbeidet, jf veileder fra DSB <https://www.dsb.no/lover/elektriske-anlegg-og-elektrisk-utstyr/veiledning-til-forskrift/veiledning-til-forskrift-om-elektriske-forsyningsanlegg/>

Driftskonsesjon og tilbakeføring etter endt driftstid: Tiltaket krever driftskonsesjons etter mineralloven fra Direktoratet for mineralforvaltning før drift kan igangsettes. Det vises til temaveileder, <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/temaveileder-mineralske-forekomster-og-p/id652438/>

Planen må sikre at uttaksområdet blir istandsatt etter endt driftstid. Bestemmelsene må sikre forsvarlig tilbakeføring/istandsetting og beskrive planlagt etterbruk. Eventuell deponering av rene masser i uttaksområdet etter endt driftstid må fremgå av planforslaget.

Felles behandling av plan og byggesak: Det er ikke vurdert behov for felles behandling.

Krav til fagkyndighet: Kommunen vurderer at krav til fagkyndighet jf § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt gjennom planfaglig konsulent Sweco.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert som aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum.

4 ROS - analyse

ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging <http://www.dsbinform.no/DSBno/2017/tema/samfunnssikkerhet-i-kommunens-arealplanlegging-metode-for-risiko-og-saarbarhetsanalyse/#/>

5 Konklusjon

Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan, men innebærer utvidelse av et eksisterende steinbrudd. Kommunen vurderer det slik at det er forsvarlig å utvide eksisterende område, før nye områder startes. Ut fra beskrivelse av gjenværende uttak i dagens steinbrudd og behov for denne typen masser anbefaler kommunen derfor planoppstart.

6 Krav til videre planarbeid

6.1 Krav til medvirkning

Narvik kommune krever ikke medvirkning i planleggingen utover det som er angitt i PBL kap.5. Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og i Fremover. Varslingsliste og naboliste vedlegges møtereferatet. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og sosisfil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside. Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

6.2 Komplette planforslag

Planforslaget behandles når Narvik kommune anser planforslaget som komplett. Før planforslaget anses som komplett må følgende dokumenter leveres:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format. Mal for bestemmelser oversendes.
- Plankart i SOSI og Pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- Planskjema for Nordland. Mal for planskjema oversendes.
- ROS-analyse
- VA-plan, prinsipiell.
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- 3D-modeller av planlagt tiltak med fjernvirkninger
- Driftsplan
- Nødvendige utredninger
- Støy
- Luftkvalitet
- Geoteknikk

Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner opp for.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel. Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-norm
- Statens vegvesens vegnorm
- Kommunens gebyrregulativ
- HRS sine retningslinjer for renovasjon eventuelt annen tilbyder.
- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn og unges interesser i planlegging
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T- 1442
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

7 Framdrift

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift. Planlagt dato for varsel om oppstart: Uke 36-38 2019. Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: høst 2019.

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Videre framdrift er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet, øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med vennlig hilsen

Anne Elisabeth H. Evensen
Fagleder Plan og byggesak

Svetlana Lorentzen
Arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk i Narvik kommune og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Adresseliste

Naboliste

nasjonal_mal_reguleringsplanbestemmelser_Narvik

Planskjema_nordland_NK_2019

Rombak Pukkverk søknad 2019_08_20