

NARVIK
KOMMUNE

Plan og byggesak
AVD

Saksframlegg

Arkivsak: 09/3779
Dokumentnr: 45
Arkivkode: K2-L12
Saksbeh: Birkeland, Bertil A

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
011/19	Komite for plan og næring	25.04.2019

Fastsetting av planprogram for Medby næringspark

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9, jf. § 4-1 vedtar komité for plan og næring å fastsette planprogram for områdereguleringsplan for Medby næringspark, datert 20.09.2018 og revidert 06.03.2019.

Møtebehandling fra Komite for plan og næring 25.04.2019

PLAN - behandling:

Bror Martin Hanssen, MDG fremmet følgende forslag:

Kommunen stiller krav om utredning av avbøtende tiltak ved drenering av myr, med tanke på naturinngrepene og resulterende klimagassutslipp.

Votering:

Rådmannens forslag - enstemmig

Bror M. Hanssens forslag - fikk 4 stemmer og falt

PLAN-011/19 vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9, jf. § 4-1 vedtar komité for plan og næring å fastsette planprogram for områdereguleringsplan for Medby næringspark, datert 20.09.2018 og revidert 06.03.2019.

Rådmannen i Narvik, 16. april 2019

Lars Skjønnås

Saken oversendes Komite for plan og næring for behandling.

Ordføreren i Narvik, 16. april 2019

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning.

Multiconsult søker på vegne av Medby Næringspark AS om at Narvik kommune behandler og fastsetter forslag til planprogram for områderegulering med konsekvensutredning for Medby næringsområde. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en næringspark for større næringsaktører, primært innenfor transport, logistikk og lagervirksomhet. Planarbeidet skal avdekke hvilke konsekvenser planlagte utvikling kan ha for området.

Delegasjon

Narvik bystyre vedtok i sak 079/16 at planutvalget (komité for plan og næring) fikk delegert myndighet til å fastsette planprogram for reguleringsplaner.

Faktadel.

Behandling/prosess

Plan- og bygningsloven (heretter kalt pbl.) med konsekvensutredningsforskrift krever at det, som et ledd i kunngjøring av planoppstart, skal utarbeides planprogram. Planprogram er i denne sammenheng et obligatorisk dokument for reguleringsplaner etter pbl. for tiltak som er skissert i konsekvensutredningsforskriften. Planen åpner for etablering av næringsbebyggelse på over 15.000 m², noe som automatisk utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Oppstartsmøter med kommunen ble avholdt i 2009 og 2018. Varsel om oppstart av reguleringsarbeid ble første gang meldt i 2014. Oppstart av regulering og offentlig ettersyn av planprogram samt oppstart forhandling av utbyggingsavtale ble annonsert 17.12.2018 med høringsfrist 13.02.2019. Planprogrammet vil, når det er vedtatt, danne grunnlaget for videre planprosess. Det er vesentlig at man kan etterprøve at føringer som er lagt i planprogrammet følges opp og avspeiles i områdereguleringsplanen.

Planområdet

Planområdet er på om lag 170 daa og ligger rett ved Medby, rett sør for Bjerkvik i Narvik kommune. Planområdet ligger ca. 1 km fra Bjerkvik sentrum og i overkant av 13 km fra Narvik. Lokaliseringen til Medby næringspark gjør området godt egnet til næringsvirksomhet innenfor transport, logistikk og lager. Tiltakshaver legger opp til en trinnvis utbygging. Byggetrinn 1 er ferdigstilt ved at Posten har etablert logistikkterminal innenfor planområdet.

Området er i kommunedelplan for Bjerkvik, vedtatt 20.06.2013, avsatt til næringsbebyggelse samt LNFR for spredt boligbebyggelse.

Innspill og uttalelser

Det kom inn 7 merknader til forslag til planprogram som er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Det ble ikke fremmet krav om flere utredningstema. Merknader og kommentarer til oppstart og høring av planprogram følger saken.

På bakgrunn av merknadsbehandlingen har man foretatt noen få justeringer av planprogrammet for tekstdel og for tabell som omhandler utredningstema (pkt. 7.7). Endringene omhandler håndtering av støy, byggegrenser samt forholdene for myke trafikanter. Videre er oversikten for overordnede rammer og føringer, samt fremdriftsplan oppdatert.

For ytterligere detaljer og bakgrunn for planarbeidet, henvises det til vedlagt planprogram med revideringer og merknader med kommentarer.

Rådmannens vurdering:

Planprogrammet som har vært på høring i denne saken har håndtert relevante tema som rådmannen finner det nødvendig å belyse i forhold til plan- og bygningslovens bestemmelser og konsekvensutredningsforskriften. Det er ingen vesentlige momenter som er kommet fram i høringsperioden som tilsier at dyptgripende tilføyelser eller større endringer av planprogrammet er nødvendig.

Rådmannen mener at tilrettelegging av Medby Næringspark er vesentlig for Narvikregionen grunnet stor etterspørsel mht. næringsområder langs stamvegnettet. Næringsparken vil kunne bidra til utvikling av Narvik som knutepunkt for logistikk. Nærheten til Narvik, Bjerkvik og E6/E10 bidrar til å gjøre området svært godt egnet til virksomhet innenfor transport, logistikk og lager. Denne typen foretak samler kolli i terminal, sorterer, omlaster og distribuerer kolli videre.

Rådmannen viser til at utvikling av Medby Næringspark må kunne sies å samsvare med gjeldende *Fylkesplan for Nordland*, vedtatt 27.02.13, hvor det under strategi for *Næringsutvikling* heter:

«Arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha fokus på muligheter for vekst og verdiskapning på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket»

Aktuelle utredningstema som omtales i planprogrammet svarer godt til forhold omtalt i oppstartsmøte og forhold belyst av sektormyndigheter mv. til varsel om oppstart, og rådmannen finner dette dekkende for hva som er nødvendig å utrede i reguleringsplanarbeidet. Merknader som ikke går direkte på planprogram vurderer tiltakshaver som innspill til videre planprosess. Rådmannen forutsetter at forslagsstiller følger opp innspillene i videre planprosess.

Forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9, jf. § 4-1 vedtar komité for plan og næring å fastsette planprogram for områdereguleringsplan for Medby næringspark, datert 20.09.2018 og revidert 06.03.2019

Dokumentliste:**Vedlegg:**

Planprogram_Områdeplan_Medby_Næringspark_060319

Forhåndsmerknader,_samlet.pdf

Avsnitt 2.4 og 2.5 planbeskrivelse Medby_060319.pdf