

NARVIK
KOMMUNE

Plan og byggesak
AVD

Saksframlegg

Arkivsak: 13/1523
Dokumentnr: 37
Arkivkode: K2-L12, PLANID-2015001
Saksbeh: Evensen, Anne Elisabeth

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
006/19	Komite for plan og næring	14.03.2019

Fastsetting av planprogram for Herjangshøgda næringsområde

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Komite for plan og næring vedtar å fastsette planprogram for detaljreguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde, datert 3.1.2019, revidert 01.03.2019.
Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 jf. § 4-1.

Møtebehandling fra Komite for plan og næring 14.03.2019

PLAN - behandling:

Bjørnar Evenrud erklærte seg inhabil og fratrådte. Komiteen godkjente dette. 13 av 15 voterende tilstede.

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt.

PLAN-006/19 vedtak:

Komite for plan og næring vedtar å fastsette planprogram for detaljreguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde, datert 3.1.2019, revidert 01.03.2019.
Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 jf. § 4-1.

Rådmannen i Narvik, 4. mars 2019

Lars Skjønnås

Saken oversendes Komite for plan og næring for behandling.

Ordføreren i Narvik, 4. mars 2019

SAKSUTREDNING :

Innledning.

Sweco Norge AS søker på vegne av Narvikgården AS om at Narvik kommune behandler og fastsetter forslag til planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Herjangshøgda næringsområde. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for et større næringsområde.

Faktadel.

Planprogram og behandling

Detaljregulering for Herjangshøgda næringsområde omfattes av § 6 bokstav b, jf. vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Planprogrammet danner grunnlag for videre regulering og konsekvensutredning. Planprogrammet skal minimum redegjøre for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Formålet med en konsekvensutredning (KU) er å få frem de vesentlige konsekvensene som tiltaket vil medføre i forhold til miljø og samfunn. Dette skal sikre at det tas hensyn til virkningene ved videre planlegging.

Bystyret vedtok i sak 079/16 at planutvalget (komite for plan og næring) fikk delegert myndighet til å fastsette planprogram for reguleringsplaner.

Planområdet

Planområdet er på totalt 210 daa og vil kunne inneholde flere store etableringer uavhengig av hverandre. Ca 145 daa av området planlegges regulert til næringsformål i tillegg til tilhørende infrastruktur og grønnstruktur. Reguleringsplanen vil legge rammene for infrastruktur i området som avkjørsel fra E10, gang og sykkelveg, kollektiv, internveger, strøm, vann og avløp – og krav til størrelse, utforming og utnyttelse innenfor planområdet.

Området er i hovedsak avsatt til næring i kommunedelplanen for Bjerkvik, vedtatt 20.06.2013.

Oppstart og medvirkning

Det ble meldt oppstart av planarbeid i 2015, 2016 og 2019 med siste høringsfrist til oppstart og forslag til planprogram 20.02.2019. Oppstartsmøter med kommunen som planmyndighet ble holdt 13.02.2015 og 12.11.2018. Parallelt med varsel om oppstart av planarbeid ble det varslet igangsetting av arbeid med utbyggingsavtale, dette behandles i egen sak.

Det er ikke lagt opp til folkemøter eller andre medvirkningsarenaer utover høringer og offentlig ettersyn, men forslagsstiller er åpen for dialog med interessenter for å sikre en god og helhetlig løsning for planen.

Innspill og uttalelser til oppstart og høring av planprogram

Det kom 3 innspill til forslag til planprogram, disse følger saken sammen med tidligere innspill til oppstart og er kommentert av forslagsstiller. Til siste høringsfrist kom det også innspill til oppstart fra fylkesmannen i Nordland og fra Narvik Vann KF. Alle innspill/merknader som ikke gjelder planprogrammet direkte vil bli tatt med videre ved utarbeidelse av planforslaget og vil bli tilstrekkelig behandlet da.

Merknader som gjelder planprogrammet er kommentert her:

Statens vegvesen 15.02.2019:

Det må gjøres kapasitetsberegning av eksisterende vegnett og vegkryss med spesifiserte krav til beregningen. Det skal utredes og tilrettelegges for kollektiv, gående og syklende.

- Dette er ivaretatt i planprogrammet og vil bli ivaretatt i planforslaget. Planprogrammet er ikke endret.

Norges Vassdrags og energidirektorat NVE 17.01.2019:

Mulig flomfare må vurderes.

- Dette er ivarettatt i planprogrammet og vil bli ivarettatt i planforslaget. Planprogrammet er ikke endret.

Nordland fylkeskommune 25.02.2019:

Viser til ny utgave av Håndbok for konsekvensanalyser.

Reindrift bør utredes siden planområdet inngår i område for vårbeite for rein.

- Versjon av håndbok er rettet i planprogrammet.
- Reindrift tas inn i planbeskrivelsen, men utredes ikke på konsekvensutredningsnivå. Planprogrammet er ikke endret.

Endringer i planprogrammet etter høring

Innspillet fra Statens vegvesen om siste versjon av håndbok er rettet i planprogrammet.

Innspillet fra Nordland fylkeskommune om at reindriftstema skal være med er tatt inn under tema som skal vurderes i planbeskrivelsen, planprogrammet side 13 og 15.

I tillegg er fremdriftsplan endret:

Planprogram. Høring og offentlig ettersyn.	20.02.2019	6 ukers høring
Kommunene fastsetter planprogram	Mars 2019	
Utforme planforslag med KU	Mars 2019	
Planforslag behandles av kommunen	Mars/April 2019	
Offentlig ettersyn	April/Mai 2019	
Planvedtak	Juni 2019	

Det vises til vedlagte forslag til planprogram med vedlegg.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen mener tilrettelegging av næringsområdet vil være svært viktig fordi Narvikregionen har stor etterspørsel etter større næringsområder langs stamvegnettet. Dette vil sammen med andre næringsområder være viktig for videre utvikling av Narvik som logistikknutepunkt. Næringsområdet skal kunne brukes til transport, lett industri, verksted, entreprenørforretninger, håndverksvirksomhet, service, lager og distribusjon. Næringsområdet er stort, og det legges til rette for at dette kan bygges ut over lang tid.

Rådmannen viser også til at etablering av næringsområde i denne saken vil være i tråd med gjeldende fylkesplan for Nordland, der det om Næringsutvikling blant annet sies: «*Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.*» Når det gjelder fylkesplanens mål for arealpolitikken og Naturressurser, kulturminner og landbruk mener rådmannen dette vil bli tilstrekkelig ivarettatt gjennom planprosessen, og forutsetter dette i det videre arbeidet.

Tema i konsekvensutredningen er etter rådmannens syn tilstrekkelig og dekker de punktene rådmannen anser det nødvendig å utrede i forbindelse med reguleringsplanen, i tillegg til tema som beskrives nærmere i planbeskrivelsen. Deler av merknadene er vurdert som innspill til den videre planprosessen, og ikke direkte til planprogrammet. Rådmannen forutsetter at Narvikgården AS vurderer og følger disse opp i den videre prosessen og sikrer god dialog med partene.

Rådmannen registrerer at fremdriftsplanen i planprogrammet er endret en del, slik at det tas sikte på å vedta endelig plan før sommeren. Det legges opp til et stramt tidsløp, og rådmannen vil tilstrebe rask behandling. Ettersom formålet med planen er i samsvar med gjeldende kommunedelplan for Bjerkvik, vurderer rådmannen det slik at et planforslag kan behandles med administrativt vedtak for å sende planforslaget på høring og å legge det ut til offentlig ettersyn, i henhold til vedtatt delegering. Det forutsettes da at det i konsekvensutredningen eller planarbeidet for øvrig ikke avdekkes prinsipielle

spørsmål som gjør at saken må behandles politisk. Endelig vedtak av plan vil skje i bystyret.

Rådmannen er kjent med at tidsfaktoren er av betydning i denne saken. Ved å legge til rette for rask og effektiv behandling av denne saken både for tiltakshaver og kommunen vil det kunne berede grunnen for etablering av tiltrengte arbeidsplasser.

Forslag til vedtak.

Komite for plan og næring vedtar å fastsette planprogram for detaljreguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde, datert 3.1.2019, revidert 01.03.2019.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-9 jf. § 4-1.

Dokumentliste:

Vedlegg:

Forslag til planprogram Detaljregulering Herjangshøgda med KU 03012019rev 01032019

Vedlegg 1_Detaljregulering mKU Herjangshøgda_Innspill til planoppstart med kommentarer_28.02.2019