
RAPPORT

Detaljregulering Vassvikbukta

Delutredning barn og unge

OPPDRAKSGIVER
Vannkanten AS

EMNE
Konsekvensutredning barn og unge

DATO / REVISJON: 28. august 2018
DOKUMENTKODE: 713032-PLAN-RAP-003

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

| | | | |
|----------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| OPPDRAAG | Regulering Vassvikbukta | DOKUMENTKODE | 713032-PLAN-RAP-002 |
| EMNE | Konsekvensutredning barn og unge | TILGJENGELIGHET | Åpen |
| OPPDRAAGSGIVER | Vannkanten AS | OPPDRAAGSLEDER | Trude Johnsen |
| KONTAKTPERSON | Thomas Nystad | UTARBEIDET AV | Trude Johnsen |
| KOORDINATER | | ANSVARLIG ENHET | Region Nord |
| GNR./BNR./SNR. | | | |

SAMMENDRAG

Etablering av lekeområder i nærhet til sjøen kan gi mulighet for opplevelser og aktiviteter tilknyttet vannet. Samtidig representerer nærhet til havet en risiko spesielt for mindre barn. Nye lekeområder kan imidlertid etableres med god sikkerhet vha. sikringstiltak. Påvirkningen vurderes samlet til å være «ingen, ubetydelig konsekvens». Tiltaket vil kunne legge til rette for gode private arealer for lek og uteopphold i tråd med kommuneplanens krav. Tiltaket i seg selv beslaglegger ingen eksisterende arealer avsatt/definert til lek. Avstandskravet fra nye boliger til nær- og strøkslekeplass vil kunne oppfylles, men arealbehovet ikke er oppfylt for nye boliger i øst. Konsekvensen er med bakgrunn i avvik fra arealkravet vurdert til –/0 (negativ konsekvens/ ingen, ubetydelig konsekvens). Sikkerhet langs skoleveg og atkomst til lekeareal utenfor planområdet er satt til – (negativ konsekvens). Dette med bakgrunn i at det stedvis mangler gangveg/fortau, og enkelt kryss er dårlig definert. Det er 30-sone i hele området. Oppstramming av to kryss innenfor planområdet er ivaretatt i planforslaget. Det er også ivaretatt ny gangveg innenfor deler av planområdet, samt fysisk avgrensning mellom tursti og Vassvikaia.

| REV. | DATO | BESKRIVELSE | UTARBEIDET AV | KONTROLLERT AV | GODKJENT AV |
|------|----------|--|---------------|----------------|---------------|
| 001 | 10.01.19 | Revidert etter kommunens mottakskontroll | Trude Johnsen | | Trude Johnsen |
| 000 | 28.08.18 | Delutredning barn og unge | Trude Johnsen | Tom Langeid | Tom Langeid |

INNHALDSFORTEGNELSE

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Bakgrunn | 5 |
| 2 | Metode | 5 |
| 3 | Influensområdet | 6 |
| 4 | Dagens situasjon | 6 |
| 4.1 | Overordnede planer og føringer | 6 |
| 4.1.1 | Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen | 6 |
| 4.1.2 | Kommuneplanens arealdel | 7 |
| 4.2 | Eksisterende lekeplasser..... | 8 |
| 4.3 | Barnetråkk | 8 |
| 4.4 | Eksisterende grøntområder/uterom/strandsone | 9 |
| 5 | Planlagt utbygging | 10 |
| 5.1 | 0 - alternativ | 10 |
| 5.2 | Alternativ 1 - utbyggingsalternativ | 10 |
| 6 | Tiltakets påvirkning | 13 |
| 6.1 | Forholdet til rikspolitiske retningslinjer | 13 |
| 6.2 | Barn og unges sikkerhet | 14 |
| 6.2.1 | Sikkerhet i planområdet | 14 |
| 6.2.2 | Nærhet til sjøen | 14 |
| 6.3 | Uterom og lekeplasser..... | 15 |
| 6.3.1 | Lekeplasser | 15 |
| 6.3.2 | Private uterom | 17 |
| 6.4 | Sikker atkomst til funksjoner utenfor området | 17 |
| 6.4.1 | Skolevei | 17 |
| 6.4.2 | Atkomst til lekeplass | 19 |
| 6.5 | Oppsummering virkninger | 19 |
| 7 | Skadereduserende tiltak / planpremisser | 21 |
| 7.1 | Barn og unges sikkerhet | 21 |
| 7.2 | Lekeplass ved inngang | 21 |
| 7.3 | Private uterom..... | 21 |
| 7.4 | Sikring av skolevei | 21 |
| 7.5 | Sikring av atkomst til lekeplass | 21 |
| 8 | Bakgrunnsmateriale | 22 |

1 Bakgrunn

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av boliger på eiendom gnr./bnr. 39/1897 m.fl i Narvik kommune. Kommunen ber om at hele området avsatt til framtidig småbåthavn i kommuneplanens arealdel reguleres samlet iht. til Kommuneplanens arealdel. Tilgrensende områder som omfatter Vassvikkaia (kommunal veg); Vassvik-kaia (kaikonstruksjon), areal til ny småbåthavn i vest, gjennomgående tursti mm er derfor medtatt i planen.

Narvik kommune har konkludert med at planarbeidet omfattes av Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.17:

§ 6: Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.

Vedlegg I punkt 25: Nye bolig- og fritidsområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Etter krav fra Narvik kommune er tiltaket konsekvensutredet.

Planprogrammet ble fastlagt av Narvik kommune 23.11.2017. I henhold til fastsatt planprogram, skal følgende avklares knyttet til barn og unge:

1. Barn og unges sikkerhet i området vurderes.
2. Sikker atkomst til funksjoner utenfor området, som lekearealer og skole vurderes.
3. Prosjektet vurderes i forhold til rikspolitiske retningslinjer for å for å styrke barns og unges interesser i planleggingen.
4. Oppfyllelse av krav angitt i kommuneplanens arealdel i forbindelse med opparbeidelse av lekeplass.

2 Metode

Innledningsvis gis en beskrivelse av eksisterende lekeplasser og uterom/parker. Det gjøres også rede for føringer i gjeldende regelverk og overordnede planer. Videre gis en vurdering av framtidig utvikling, alternativ 1 og påvirkningen sett i forhold til 0-alternativet.

0-alternativet representerer en videreføring av dagens situasjon det vil si en utvikling i tråd med kommuneplanen.

Til grunn for vurderingene ligger bl.a. følgende materiale:

- Kartlegging av eksisterende forhold basert på kartstudier og befaringer.
- Kommuneplanens arealdel herunder bestemmelser vedr. lekeplasser
- Narvik kommunes barnetråkkregistreringer
- Mottatte innspill

Avslutningsvis pekes det på mulige tiltak som vil kunne bidra til å avbøte eventuelle uheldige virkninger, hvorav enkelte videreføres i planen.

Merk at konklusjonene i denne typen utredninger farges av at både valg av kriterier og beskrivelse av disse, samt vurdering av tiltakets virkninger i forhold til kriteriene, er subjektive.

3 Influensoområdet

Influensoområdet er avgrenset til lekeplasser og uterom/grøntarealer innenfor og i planområdet nærmiljø, samt atkomstvei til lekeplasser og skole.

4 Dagens situasjon

4.1 Overordnede planer og føringer

4.1.1 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Det framgår av Rikspolitiske retningslinjer at planprosessen skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og ulike grupper barn og unge selv skal gis anledning til å delta.

I retningslinjenes kapittel 2 punkt 4 er det listet opp en rekke krav til den kommunale planleggingsprosessen

Kommunen skal:

- a. *Vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven.*
- b. *Foreta en samlet vurdering av barn og unges oppvekstmiljø for å innarbeide mål og tiltak i kommuneplanarbeidet.*
- c. *Utarbeide retningslinjer, bestemmelser eller vedtekter om omfang og kvalitet av arealer og anlegg av betydning for barn og unge, som skal sikres i planer der barn og unge er berørt.*
- d. *Organisere planprosessen slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.*

I retningslinjenes kapittel 5 stilles følgende krav til fysisk utforming av våre omgivelser.

Følgende skal vies spesiell oppmerksomhet:

- a. *Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.*
- b. *I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:
- er store nok og egner seg for lek og opphold
- gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
- kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.*
- c. *Kommunene skal avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager.*
- d. *Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.*

4.1.2 **Kommuneplanens arealdel**

I følge kommuneplanens arealdel skal alle boliger ha tilgang til følgende lekeplasser:

§ 4.4.3 Avstands- og arealkrav til lekeplasser

- **Lekeplass v/inngang**

Det skal anlegges lekeplass på fellesarealer for bolighus eller grupper av hus som inneholder 5 boenheter eller flere. Avstanden til inngang skal være mindre enn 50 m. Hver plass bør være på minst 150 m² og skal betjene maksimum 15 boenheter. For boliggrupper med 5 boenheter eller færre, kan størrelsen på plassen reduseres til 50 m².

- **Nærlekeplass**

Det skal være minst 15 m² areal pr boenhet. Lekeplassen skal ligge nærmere inngang enn 150 m og bør være minst 1,5 daa. Den skal betjenes maksimum 100 boenheter. Areal kan deles på mindre enheter, men ikke mindre enn 0,5 daa. For mindre boligfelt kan nærlekeplass og lekeplassen ved inngang slås sammen til en enhet, minst 1 daa stor og inntil 100 m i gangavstand fra inngang.

- **Strøkslekeplass**

Det skal være minst 10 m² areal pr boenhet. Plassen skal ligge nærmere inngang enn 500 m og skal være minst 5 daa. Den skal betjene maksimum 500 boenheter. Arealet kan deles opp i mindre enheter, men ikke mindre enn 2,5 daa.

I middels og åpen bebyggelse kan avstanden til inngang økes til 1000 m. Likeså kan skolegård eller annen offentlig areal godkjennes som strøkslekeplass, dersom det kan godtgjøres at plassen eller areal skal holdes åpent for fri lek.

Nærlekeplass og strøkslekeplass kan slås sammen til en enhet, minst 5 daa stor når hele området ikke omfatter flere enn 150 boliger.

Plassens lokalisering i forhold til boligbebyggelse skal være slik at ballspill ikke medfører vesentlig sjenanse for beboere.

§ 4.4.4 Generelle krav til lekeplasser

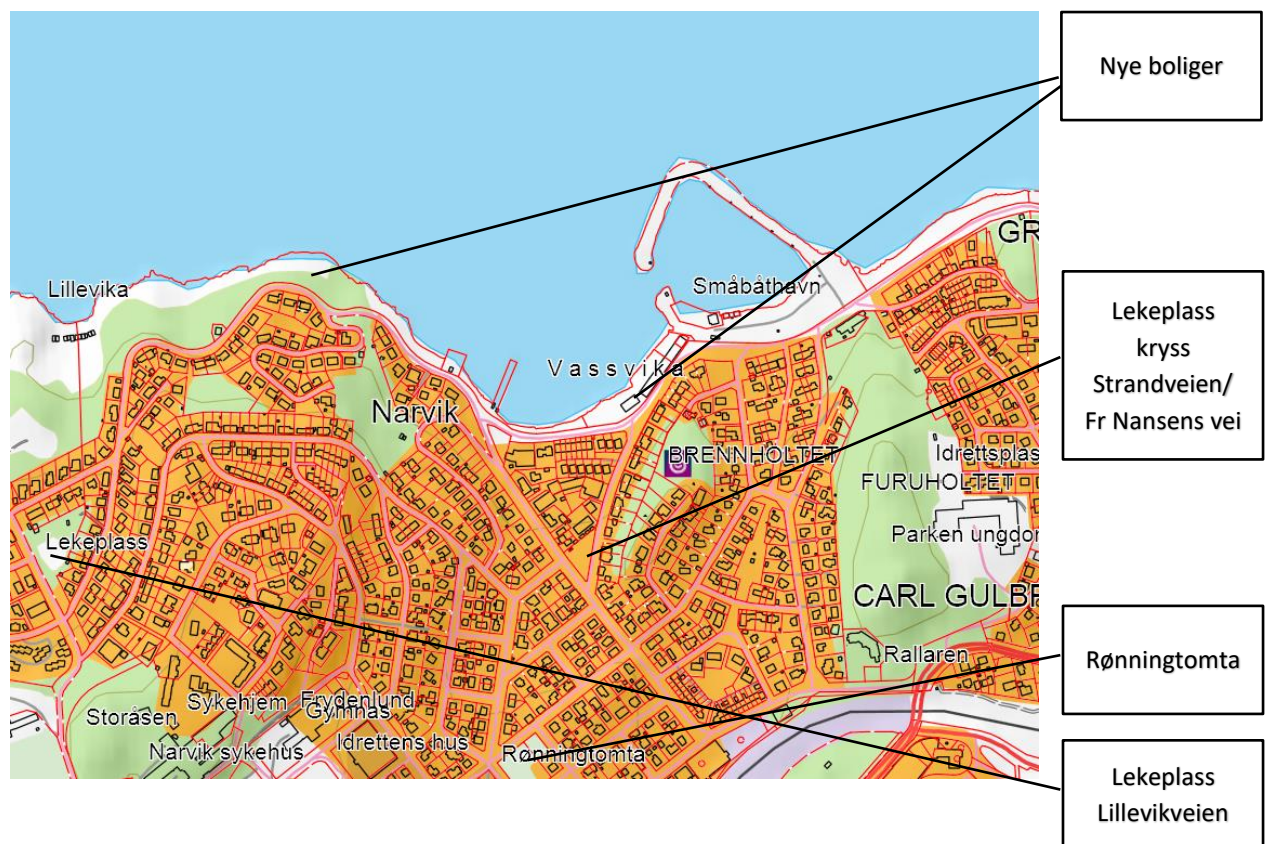
- *Lekeplasser skal avsettes på egen tomt og i planområdet.*
- *Lekeplass ved inngang og minst halvparten av felles uteoppholdsareal skal anlegges på terreng eller lokk på egen eiendom eller fellesareal, og resterende kan etableres på tak eller terrasser. Arealet skal være universelt utformet og tilrettelagt for variert bruk, inkludert barns lek. Lekeplass ved inngang og uteoppholdsareal på lokk skal ha vekstlag på mer enn halvparten av arealet.*
- *Nærlekeplass og strøkslekeplass skal plasseres på terrengnivå, og ikke på tak eller lokk.*
- *Det skal etableres trygg adkomst til lekeplasser. Med «trygg adkomst» menes etablert gangveg/fortau, på hele strekningen, der overganger er sikret enten med planfri overgang, lysregulering, skilting, forhøyning eller annen merking.*
- *Ved oppstart av planarbeid i nye områder, bør areal til lekeareal avsettes først, for å sikre at arealene egner seg til lek og opphold. Lekearealet bør legges i tilknytning til grøntområder eller grønne korridorer.*
- *Minst 50 % av arealet skal være solbelyst kl. 15:00 ved jevndøgn. Solanalysen skal gjøres med planlagt bebyggelse.*
- *Områdene skal være tilrettelagt for variert lek for barn i forskjellige aldersgrupper og skal kunne brukes både sommer og vinter.*
- *Lekeplassen skal kunne fungere som en møteplass for barn og ungdom med ulik alder. Det er en fordel om deler av arealet innbyr til egen kreativitet i forbindelse med lek, og det bør være rom for at barn selv kan påvirke miljøet.*
- *Krav til universell utforming av lekeplasser og fremkommelighet til lekeplass skal til enhver tid følge gjeldende forskrift*

- Lekeklassene skal være skjermet mot forurensing, støy, trafikk, annen helsefare. Området bør være skjermet mot de viktigste vindretninger og snødrev.
- All opparbeiding skal skje i henhold til Norsk Standard, og skal til enhver tid gjeldende regler og sikkerhetsforskrifter. Utomhusarbeidene skal utføres av fagfolk.
- Drift- og vedlikehold av lekeplass skal avklares i reguleringsbestemmelsene.

4.2 Eksisterende lekeplasser

Planområdet har flere lekeplasser i sitt nærområde.

Figur 4-1: Lekeplasser i nærhet til planområdet.

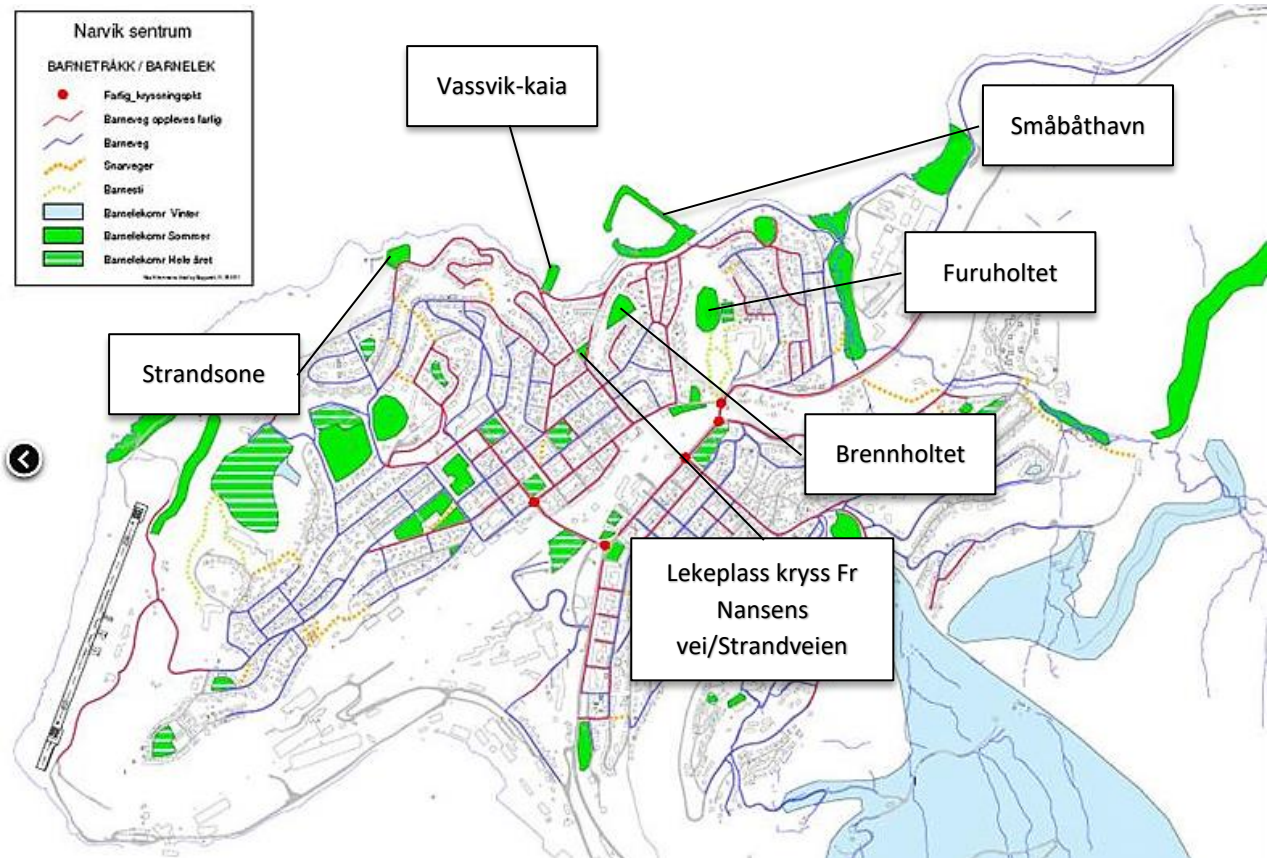


Se for øvrig kapittel 6.3.1 for beskrivelse av de ulike arealene.

4.3 Barnetråkk

Det er registrert barnetråkk i planområdet i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Narvikhalvøya i 2008 og 2010.

Figur 4-2: Barnetråkkregistreringer som viser lekeområder for sommerhalvåret. (Kilde; Narvik kommune)



Angitte barnelekområder for sommerhalvåret i nærhet til planområdet er de to grøntområdene Brennholtet og Furuholtet, lekeplass ved kryss Fr Nansens vei/Strandveien og Vassvik-kaia, del av strandsone, samt eksisterende småbåthavn.

Strandsonen omtales i delutredning Friluftsliv/by- og bygdeliv.

4.4 Eksisterende grøntområder/uterom/strandsone

Grøntområdet på Furuholtet er opparbeidet med turvei og gapahuk. Grøntområdet på Brennholtet er ikke opparbeidet eller tilrettelagt for lek på noen måte.

I forbindelse med delutredning Friluftsliv/by- og bygdeliv ble det tatt kontakt med skoler og barnehager for å kartlegge deres bruk av strandsonen. Se egen delutredning.

5 Planlagt utbygging

5.1 0 - alternativ

Dersom man ikke får utvikle området iht. utbyggingsalternativet som skissert i kap. 5.2, vil dagens kommuneplan være gjeldende.

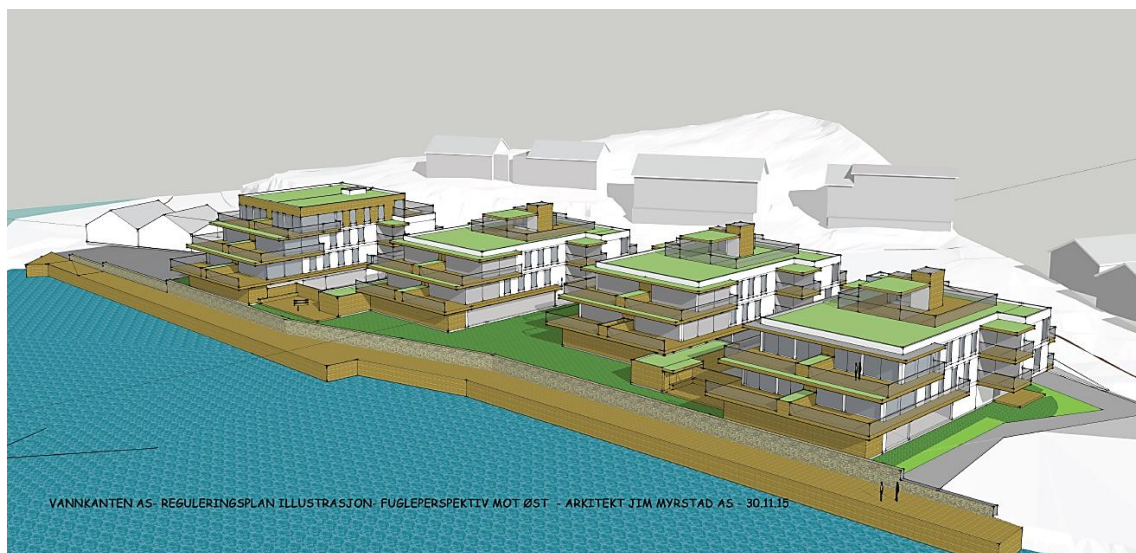
Iht. reguleringsbestemmelsene S4 Småbåthavn og gjestehavn, Vassvika skal hele området legges til rette for publikum, både for båtgjester og andre. Aktiviteter skal kunne spenne fra rekreasjon og lek til kulturopplevelser og handel. Publikum skal fritt kunne bevege seg rundt sjøområdet, og arealene skal være et åpent friareal/parkområde også for ikke betalende gjester. Gjennomgående tursti skal ivaretas gjennom reguleringsplanarbeidet.»

En realisering iht 0-alternativet innebærer en utvikling som i reguleringsforslaget, med unntak av boliger.

5.2 Alternativ 1 - utbyggingsalternativ

Hovedformålet med planen er å legge til rette for oppføring av mindre leilighetsbygg med inntil 42 leiligheter i planområdets østre del. Planen innebærer sanering/riving av et antall eksisterende naust, og at det fylles ut i sjø. Alternativt legges bolig og tursti på pæler/kaikonstruksjon.

Figur 5-1: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse i øst, retning øst (Arkitekt Jim Myrstad AS)

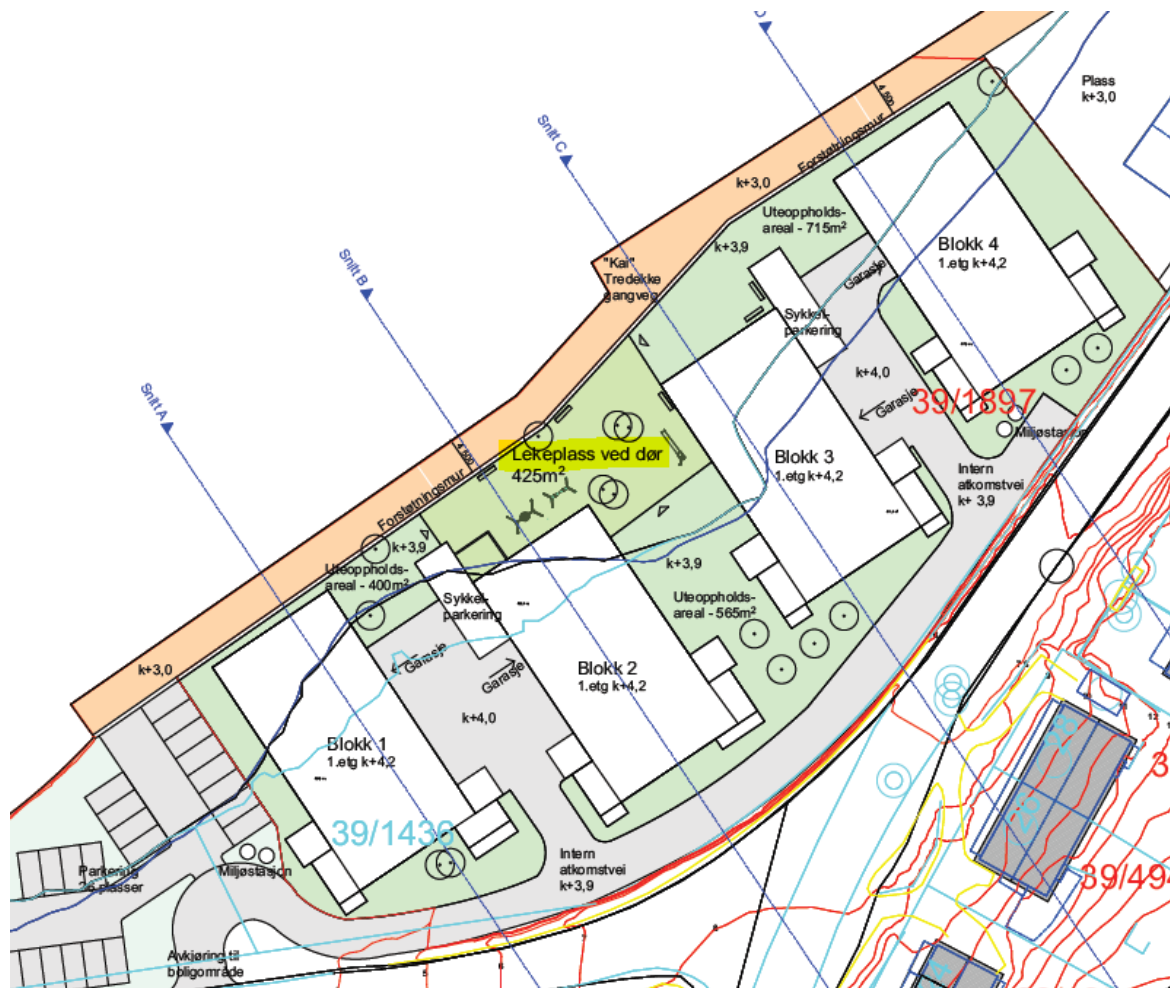


Figur 5-2: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse i øst, perspektiv mot øst (Arkitekt Jim Myrstad AS)



I foreliggende konsept er det planlagt lekeplass ved inngang som vist under.

Figur 5-3: Utsnitt av utomhusplan for ny bebyggelse i øst (Arkitekt Jim Myrstad AS)



Det er i planen også lagt til rette for etablering av molo/småbåthavn vest i planområdet. På landområdet ønskes det tilrettelagt for tre leilighetsbygg med inntil 42 leiligheter. Det er også satt av arealer til strand, lek og uteopphold. På selve moloen ønskes det tilrettelagt for parkering, bygninger til drift av småbåthavna og rorbuer til utleie.

Figur 5-4: Illustrasjon av mulig ny bebyggelse i vest, perspektiv mot sørøst. Merk at planlagt boligbebyggelse i øst ikke er vist i skissen. (Narvikgården AS)



I foreliggende konsept er det planlagt lekeplass ved inngang som vist under.

Figur 5-5: Utsnitt av utomhusplan for ny bebyggelse i øst (Narvikgården AS)



I tillegg til ovennevnte er to områder tilrettelagt for flytebrygger; mellom Vassvik-kaia og kommunal pumpestasjon, samt i front av nye boliger i østre del av planområdet.

6 Tiltakets påvirkning

Temaene som blir vurdert nedenfor følger av fastsatt planprogram. I tillegg medtas temaer som framheves i Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.

6.1 Forholdet til rikspolitiske retningslinjer

I de rikspolitiske retningslinjene for å sikre barn og unges interesser i planleggingen legges det bl.a. vekt på at barns behov skal synliggjøres.

Det har ikke vært lagt opp til at ulike grupper av barn og unge selv har deltatt i planprosessen, men prosessen har blitt organisert slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram. Dette har bl.a. blitt gjort ved at forslag til planprogram har vært ute til høring. Det er ikke mottatt noen merknader fra barnas talsperson. I tillegg er det sendt direkte forespørsel til barnehager og skoler hvor man har bedt om tilbakemelding hvilke områder innenfor planområdet de benytter til aktiviteter og hvilke aktiviteter. Tilbakemeldingene omtales i delutredning Friluftsliv/by- og bygdsliv da det i hovedsak er friluftsområder/nærområder og ikke lekearealer i eller i tilknytning til planområder som benyttes av skoler og barnehager.

6.2 Barn og unges sikkerhet

Det framgår av Rikspolitiske retningslinjer og kommuneplanens bestemmelser at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

6.2.1 Sikkerhet, støy og forurensning i planområdet

Utbyggingsalternativet

Nye, private lekeareal på nordsiden av planlagte boligblokker i øst er på grunn av sin plassering svært godt skjermet fra veg, støy og trafikk og luftforurensning fra trafikk.

Kombinert nærlekeplass og lekeplass for ny bebyggelse i vest ligger lavere enn Lomveien, og skjermes fra støy og forurensning fra vegtrafikk i Lomveien gjennom eksisterende vegetasjon. Sikkerhetstiltak bør vurderes både mot Lomveien, og mot internvei på området.

0-alternativet

En realisering av 0-alternativet innebærer at det ikke bygges boliger. Dog vil registrerte områder iht. barnetråkkregistreringen fremdeles være i bruk av barn og unge, og det kan være behov for å vurdere sikringstiltak sett i forhold til økt trafikk til og fra småbåthavn. Økt trafikk vil medføre noe økt støy og luftforurensning. Økningen vil dog være minimal jfr. notat støyvurdering datert 23.08.18. Økningen vil være likt som for utbyggingsalternativet.

Samlet vurdering av påvirkning

Forskjellen mellom de to alternativene vil være at det etableres nye lekeområder knyttet til utbyggingsalternativet. Nye lekeområder kan etableres med god sikkerhet og skjermet fra støy og forurensning fra biltrafikk på kommunale veger. Påvirkningen vurderes samlet til å være «ingen, ubetydelig konsekvens».

6.2.2 Nærhet til sjø

Nærheten til sjø har en estetisk verdi, bidrar med viktige kvaliteter som åpenhet og luft, og kan gi mulighet for opplevelser og aktiviteter tilknyttet vannet. Samtidig representerer nærhet til havet en risiko spesielt for mindre barn, som krever tilsyn ved lek.

Utbyggingsalternativet

For barn som leker uten tilsyn på bakkeplan ved ny bebyggelse, vil nærhet til sjøen i utgangspunktet kunne være et risikomoment. Det er planlagt direkte atkomst fra uteoppholds-/lekeareal for boligene i øst til gangsti og flytebrygger. Atkomsten vil måtte sikres på en slik måte at dette ikke vil representere et sikkerhetsproblem. Alternativt kan selve lekearealet gis egen sikring/inngjerding. Det samme gjelder for ny bebyggelse i øst hvor lekearealene bør gis sikring/inngjerding mot internveg og badestrand. Ved en utvikling i tråd utbyggingsalternativet, bør det fokuseres på at overgangen mellom vann og land utformes slik at det er mulig å komme seg opp igjen dersom en faller i vannet. Videre synes det hensiktsmessig at områder der det legges opp til direkte nærkontakt med vannet skal være oversiktlige.

Å fjerne all mulig risiko, som ved å gjerde inn sjøen for øvrige områder virker lite hensiktsmessig. Målsetningen må være å begrense risiko i nærheten av boligområdet og forhindre betydelige farer. Sjøkanten i tilknytning til nye boliger må derfor utformes slik at den ikke representerer for stor risiko for barn.

Det bør vurderes å plassere redningsbøyer langsmed turstien, noe den ikke har i dag.

0-alternativet

En realisering av 0-alternativet innebærer at det ikke bygges boliger. Dog vil registrerte områder iht. barnetråkkregistreringen fremdeles være i bruk av barn og unge, og det kan være behov for å vurdere sikringstiltak sett i forhold til økt trafikk til og fra småbåthavn.

Samlet vurdering av påvirkning

Forskjellen mellom de to alternativene vil være at det etableres nye lekeområder i nærhet til sjø for utbyggingsalternativet. Nærheten til sjø kan både representere muligheter for opplevelser og aktiviteter tilknytter vannet, samtidig som det kan representere en sikkerhetsrisiko dersom det ikke etableres sikringstiltak.

Påvirkningen vurderes samlet til å være «ingen, ubetydelig konsekvens».

6.3 Uterom og lekeplasser

6.3.1 Lekeplasser

Både Rikspolitiske retningslinjer og kommuneplanen legger føringer for utearealer og lek i tilknytning til bolig. De ulike føringene er overlappende. Rikspolitiske retningslinjer setter krav til at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

De kommunale lekeplassforskriftene er mest utfyllende, og spesifiserer krav til hvordan disse arealene skal være utformet og størrelsen på arealene. Kommunale krav til utforming av nye lekeplasser ivaretas i planforslagets reguleringsbestemmelser. Utforming av eksisterende lekeplasser med tanke på universell utforming, sol-skygge osv. er ikke vurdert. Det er ikke angitt i planprogrammet at forholdene for eksisterende lekeplasser skal vurderes.

Utbyggingsalternativet

Iht. lekeplassforskriftene skal det ligge en *strøkslekeplass* på minst 5 daa i en avstand av maksimalt 500 meter fra bolig. *Rønningtomta* (3298 m²) ligger ca. 500 m fra nye boliger i øst, og ca 800 meter fra nye boliger i vest målt langs vei. Ved sirkulær måling er avstanden i overkant av 400 meter fra boliger i øst og i overkant av 600 meter for boliger i vest. Det angis ikke i kommuneplanens arealdel hvordan målinger skal utføres. *Rønningtomta* er opparbeidet med leke- og treningsapparater og det er muligheter for ballspill. Vinterstid legges det til rette for skøytelek.

Lekeplass ved Lillevikveien ligger i en avstand av ca. 500 meter fra nye boliger i vest. Lekeplassen er ca. 5300 m² og består av leke/klatrestativ og muligheter for ballspill, klatring i trær osv.

Avstandskravet anses som oppfylt både for østre og vestre del av planområdet. Arealkravet er ikke fullt oppfylt for vestre del av planområdet da *Rønningtomta* er noe mindre enn 5 daa.

Videre sier lekeplassforskriftene at det skal ligge en *nærlekeplass* i størrelsesorden minimum 1,5 daa i en avstand av maksimalt 150 meter fra bolig. For nye boliger i øst ligger det en lekeplass i krysset *Strandveien/Fr Nansens vei* (1390 m²) i en avstand av ca. 150 meter.



Bilde 1: Lekeplass i krysset Fr Nansens vei og Strandveien (Kilde: Google Maps)

For nye boliger i vest vil det bli opparbeidet kombinert nærlekeplass/lekeplass ved inngang. Nærlekeplassen vil utgjøre totalt 1980 m².

Avstandskravet anses som ivaretatt både for planområdet østre og vestre del. Arealkravet er imidlertid ikke fullt oppfylt for nye boliger i øst. I og med at avviket fra arealkravet er minimalt, bør et avvik i forhold til størrelse kunne aksepteres.

Lekeplass ved inngang skal ifølge lekeplassforskriftene være minimum 150 m² i en avstand av 50 meter fra inngang, og ha en kapasitet på inntil 15 boenheter. I foreliggende konsept er det avsatt 420 m² til lek ved inngang for nye boliger i øst som vil være tilstrekkelig for å ivareta både areal- og avstandskravet. I tillegg er det avsatt uteoppholdsareal på bakkenivå. Begge arealer vil være både trygt, skjermet og lett tilgjengelig for beboerne. Særlig med hensyn til mindre barn som ikke kan forlate området på egenhånd vil dette være en fordel. Også for større barn og for voksne, kan et slikt uterom være trivselsskapende, samtidig som det legger til rette for samhandling mellom barn, ungdom og voksne.

Også for nye boliger i vest vil det bli avsatt arealer til lek ved inngang iht. lekeplassforskriftene, totalt 420 m².

0-alternativet

En realisering av 0-alternativet innebærer at det ikke bygges boliger.

Samlet vurdering av påvirkning

Forskjellen mellom de to alternativene vil være at det i utbyggingsalternativet etableres nye boligområder som skal tilfredsstillere kommunale krav til avstand og størrelse på nær- og strøkslekeplass. Påvirkningen vurderes samlet til å være «negativ konsekvens/ingen, ubetydelig konsekvens» på grunn av at nye boliger i øst ikke tilfredsstiller arealkravene til nær- og strøkslekeplass. Avviket fra arealkravet er dog lite. Etablering av ny nærlekeplass i vest gir en positiv konsekvens for eksisterende boliger i nærområdet.

6.3.2 Private uterom

Kommunedelplanen angir at det skal være minimum 50 m² uteoppholdsareal pr. bolig.

Utbyggingsalternativet

Private uterom er lagt til marknivå, takterrasser, og private terrasser både for planområdets østre og vestre del. Iht. foreliggende konsept og uteromsplaner vurderes arealkravet som mulig å oppfylle.

0-alternativet

En realisering av 0-alternativet innebærer at det ikke bygges boliger.

Samlet vurdering av påvirkning

Forskjellen mellom de to alternativene vil være at det i utbyggingsalternativet etableres nye boligområder som skal tilfredsstillе kommunale krav til private uterom.

Påvirkningen vurderes samlet til å være «ingen, ubetydelig konsekvens» ettersom nye boliger vil kunne tilfredsstillе kommunale krav til uteoppholdsarealer.

6.4 Sikker atkomst til funksjoner utenfor området

Kommuneplanens bestemmelser angir at det skal etableres trygg atkomst til lekeplasser.

I Temaplan for trafikksikkerhet for Narvik kommune er det angitt at alle skoler og barnehager innen 2017 skal tilfredsstillе kriteriene for trafikksikker skole og barnehage. Dette innebærer blant annet at skolens eller barnehagens nærområde kartlegges med tanke på risikofaktorer, herunder parkering, krysningspunkter, belysning, vegetasjon mm. Kartleggingen og eventuelle forslag til utbedringer er rapportert til kommunens ledergruppe.

6.4.1 Skolevei

Trygg skolevei synes å være en utfordring i sentrum. Noen trafikksikkerhetstiltak er allerede utført i kommunal regi. Blant annet er det etablert opphøyde gangfelt for kryssing av trafikkerte veger. Det er også etablert fartsdumpere i Frydenlundgata for å senke kjørehastigheten.

Utbyggingsalternativet

Skoleveien mellom planområdet og Frydenlund barneskole går utelukkende langs trafikkerte gater. Veg- og gangarealet i Vassvikaia er udefinert og kan være vanskelig å forholde seg til. Årsaken til at arealet oppleves som udefinert er blant annet asfaltering av privat eiendom uten noen form for avgrensning mot kommunal veg.



Bilde 2: Vegareal i Vassvikaia (Kilde; Google Maps)

Kryssene Strandveien/Vassvikaia, samt Vassvikaia/Fr Nansens veg er i planforslaget strammet opp etter innspill fra Narvik kommune v/ Veg og park.

Det vil være mulig for skolebarn å velge flere atkomstveier til nærmeste barneskole. Den sikreste veien er trolig å følge Fr Nansens vei, deretter langs Vassvikveien som har fortau, og til slutt langs Tårnveien som også har fortau fra krysset med Vassvikveien og fram til skolen. Tårnveien krysser Brugata, som har relativt stor trafikk, via opphøyd gangfelt.

Krysset Tårnveien/Vassvikveien kan trolig oppleves som vanskelig å passere, og kunne med fordel vært bedre definert. Her er ingen overganger. Krysset inngår ikke i planforslaget.



Bilde 3: Vegareal i krysset Tårnveien/Vassvikveien (Kilde; Google Maps)

Sikrest atkomst til Parken ungdomsskole vil være via tur- og gangveg bort til Bjørkveien eller Furuveien, og deretter følge en av disse opp til gangveg i Frydenlundgata. Gangvei i Frydenlundgata/E6 kan følges helt til skolen, med merkede overganger. Det er ikke fortau i Bjørkveien eller Furuveien.

Det er 30-sone på strekningen både til barneskole og ungdomsskole.

Bygging av nye boliger vil i seg selv kunne påvirke trafikkbildet på tilfartsveger inn mot planområdet. Se kap. 7.5 i planbeskrivelsen vedrørende trafikale forhold. Trafikken forventes å fordele seg på tilknytningsvegene.

Det er medtatt gangveg/fortau langs Strandveien i planforslagets østre del, samt mellom nye boliger i øst og fram til Vassvikaia. Strandveien for øvrig ligger utenfor planområdet.

0-alternativet

En realisering av 0-alternativet vil medføre økt trafikk innenfor planområdet, samt på tilfartsveger. Dette vil ha konsekvenser for skolebarn i eksisterende boliger i og ved planområdet.

Samlet vurdering av påvirkning

Forskjellen mellom de to alternativene vil være at det i utbyggingsalternativet etableres nye boligområder som skal ha sikker og trygg skoleveg. Det framgår at det kan være utfordringer knyttet til deler av skolevegegen. Imidlertid innebærer ikke prosjektet i seg selv en større risiko enn for barn som allerede bor i området. I og med at fartsgrensen er 30 km/t anses forholdet håndterbart.

Begge alternativene vil generere noe økt trafikk til området, dog ikke av samme størrelsesorden.

6.4.2 *Konsekvensen vurderes som Negativ (-)Atkomst til lekeplass*

Utbyggingsalternativet

For atkomst til Rønnviktomta følges ruten som er beskrevet i kap. 6.4.1 til Frydenlund skole.

Atkomst til lekeplassen i krysset Fr Nansens vei/Sjøveien for boliger i øst kan enten skje via Fr Nansens vei eller Sjøveien. Hverken Fr Nansens vei eller Sjøveien har fortau opp mot lekeplassen, og biler parkeres ofte inn mot kjørebanelen på sistnevnte. Fr Nansens vei har imidlertid en bred vegskulder inn mot private eiendommer som kan benyttes som fortau.

Atkomst til lekeplass ved Lillevikveien for boliger i vest vil være via Lomveien. Lomveien har ikke fortau. Det er imidlertid mulig å følge tursti som da kommer ut i krysset Lillevikveien/Ørneveien like ved lekeplassen. Det er ikke overgang i Ørneveien, men det er 30-sone og oversiktlige forhold.

0-alternativet

En realisering av 0-alternativet innebærer at det ikke bygges boliger.

Samlet vurdering av påvirkning

Forskjellen mellom de to alternativene vil være at det i utbyggingsalternativet etableres nye boligområder som skal tilfredsstill kommunale krav til atkomst til lekeplass. Påvirkningen vurderes samlet til å være «negativ» ettersom atkomst til lekeplass ikke tilfredsstiller kravet til gangveg/fortau på hele strekningen, samt overganger. Dog er det mulig å benytte tursti og bred vegskulder. Det er 30-sone og oversiktlige forhold ved kryssing. Konsekvensen vurderes som Negativ (-).

6.5 Oppsummering virkninger

Konsekvenser av tiltaket er oppsummert i tabellen nedenfor, og gitt en skjønnsmessig verdi i tråd med lista nedenfor. Merk at konsekvensverdiene i tabellen ikke er justert etter eventuelle avbøtende tiltak.

| | |
|----|-----------------------------|
| ++ | Stor positiv konsekvens |
| + | Positiv konsekvens |
| 0 | Ingen/ubetydelig konsekvens |
| - | Negativ konsekvens |
| -- | Stor negativ konsekvens |

0-alternativet er pr. definisjon ingen konsekvens.

| | Utbyggingsalternativ |
|---|---|
| Barn og unges sikkerhet | Utbyggingsalternativet har mulighet å legge til rette for trygg og sikker plassering av lekearealer innenfor planområdet, som ikke er eksponert for støy og forurensning. Behov for sikringstiltak mot sjøen ved nye boliger må avklares nærmere. 0 |
| Strøkslekeplasser | Kommunale krav til avstand vil kunne oppfylles for hele planområdet, mens arealkravet ikke er oppfylt for boliger i øst. Utforming av eksisterende lekeplasser er ikke vurdert. - / 0 |
| Nærlekeplasser | Kommunale krav til avstand vil kunne oppfylles for hele planområdet, mens arealkravet ikke er oppfylt for boliger i øst. Etablering av ny nærlekeplass i vest vurderes som positiv konsekvens. Utforming av eksisterende lekeplasser er ikke vurdert. 0 |
| Lekeplass ved inngang | Kommunale krav til areal, avstand og opparbeidelse vil kunne oppfylles. 0 |
| Private felles uterom | Kommunale krav til privat, felles uteoppholdsareal vil kunne oppfylles. 0 |
| Sikker skolevei | Fortau og sikre overganger mangler på deler av strekningen til skole. Vegarealet langs Vassvikaia kunne vært avgrenset bedre. Tiltak medtas i planen. Økning i antall kjøretøybevegelser på tilknytningsveger som følge av både utbyggingsalternativ og 0-alternativ. 30-sone på hele strekningen. - |
| Sikker atkomst til lekeplasser utenfor området | Det er etablert gangveg/fortau på deler av strekning til lekeplass. Overganger mangler noen steder. Dog er det mulig å benytte tursti og bred vegskulder på enkelte strekninger. Det er 30-sone og oversiktlige forhold ved kryssing. - |

7 Skadereduserende tiltak / planpremisser

Følgende tiltak er vurdert som aktuelle for å redusere skader/ulemper som følge av planlagt utvikling:

7.1 Barn og unges sikkerhet

Utbyggingen kan medføre at turstien langs sjøen blir mer attraktiv enn den er i dag, og aktiviteten langs sjøen kan øke som en følge av dette. Sikkerheten for del av turstien som legges på fylling/kaifront i tilknytning til nye boliger vil være spesielt viktig å ivareta.

Følgende nedfelles i reguleringsplanens bestemmelser:

- *Før rammetillatelse kan gis, skal behov for sikringstiltak langs sjø i nærhet til nye boliger vurderes nærmere, og aktuelle tiltak beskrives.*

7.2 Lekeplass ved inngang

Følgende nedfelles i reguleringsplanens bestemmelser:

- *Lekeplasser skal opparbeides iht. Kommuneplanens arealdel § 4.4.4.*

7.3 Private uterom

Følgende nedfelles i reguleringsplanens bestemmelser:

- *Minste uteoppholdsareal (MUA) skal være iht. gjeldende overordnet planverk.*

7.4 Sikring av skolevei

Kommunen v/Vei og park gir tilbakemelding om at Vassvikaia defineres som en atkomstvei og at det med dette som bakgrunn ikke vurderes som behov for etablere fortau eller gang-/sykkelveg langs med denne. Det kan være aktuelt å etablere fysisk avgrensning mellom tursti og vegareal, for eksempel i form av pullerter. Kommunen vurderer det som mer relevant å etablere fortau langs Strandveien (inn mot fjellskjæring og videre opp Sjøveien i øst, samt langs med Lomveien og videre opp Fr. Nansens vei i vest. Forholdet er ivaretatt i reguleringsforslaget.

Følgende nedfelles i reguleringsplanens bestemmelser:

- *Fysisk avgrensning etableres mellom tursti og Vassvikaia.*

7.5 Sikring av atkomst til lekeplass

Som for skolevei.

8 Bakgrunnsmateriale

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 02.02.17

Registrering av barnetråkk, Narvikhalvøya, 2010

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 29.06.2016

Forslag til Planprogram Vassvikbukta, vedtatt 23.11.17.

Temaplan for trafiksikkerhet Narvik kommune 2014-2017

Kriterier for trafiksikker barnehage, Trygg trafikk

<https://www.tryggtrafikk.no/tema/trafiksikker-kommune/barnehage-trafiksikker-kommune/>