

VEDLEGG 1

Innspill med kommentarer til varsel om planoppstart for detaljregulering barnehage på gnr. 44, bnr. 211 i Beisfjord, Narvik kommune

Innspillene til planoppstart er kort sammenfattet og kommentert i dette vedlegget. Innspillene ligger i sin helhet som vedlegg til planbeskrivelsen (Vedlegg 2).

- 1. Nordland fylkeskommune – 16.10.2018**
- 2. Statens vegvesen – 13.03.2015**
- 3. Norges vassdrags og energidirektorat – 20.09.2018**
- 4. Sametinget – 14.09.2018**
- 5. Narvik kommune, veg og park – 10.10.2018**
- 6. Narvik kommune, barnehagemyndigheten – 10.10.2018**
- 7. Narvik kommune, kommunelege og miljørettet helsevern – 10.10.2018**
- 8. Almar Markussen – 10.10.2018**

1. Nordland fylkeskommune – 16.10.2018

1. Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Målet for arealforvaltningen i Nordland er at den skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

Vi viser spesielt til kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling som bl.a. sier:

c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

l) Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.

n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
2. Den endelige vurdering av om planen eller tiltaket faller inn under kriteriene i § 10 i forskrift om konsekvensutredning gjøres av kommunen som ansvarlig myndighet, jf. forskriftens § 11.

3. Nordland fylkeskommune registrerer at kommunens vurdering er at tiltaket krever konsekvensutredning og ikke er i samsvar med overordnet plan, jf. referat fra oppstartsmøte.
4. Tiltakshaver bør derfor belyse hvilke forhold som tilsier at foreslått lokalisering for barnehagen er bedre egnet til formålet enn arealet avsatt i kommuneplanens arealdel (2017). Det avsatt arealer til etablering av barnehage i tilknytning til arealer som i dag er avsatt til skole i Beisfjord.
5. Vi ber kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten Nordlandsatlas. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.
6. Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
7. Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
8. Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
9. Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
10. Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
11. Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
12. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Kommentarer til innspill:

1. Innspillet blir hensyntatt på en god måte i planforslaget.
2. Ivaretas i forbindelse med Narvik kommunes saksbehandling.
3. I møtereferatet er det ved en inkurie haket av for at kommunen finner at tiltaket krever konsekvensutredning. Som det går frem av referatet har Narvik kommune anbefalt oppstart av planforslaget under forutsetning av vurdering av konsekvensutredning før varsel om oppstart. Feilen er rettet av Narvik kommune i møtereferatet og sendt til

orientering til NFK i e-post datert 25.10.2018. Som vedlegg til planforslaget følger revidert møtereferat og vurdering av KU datert 18.07.2018.

4. Beskrives i planforslaget. Kort sammenfattet er bakgrunnen for plassering av barnehage at man ikke kom enighet med grunneier av arealet avsatt til barnehageformål i kommuneplanens arealdel. Man har sett på flere mulige områder, men kommet fram til at det foreslåtte areal totalt sett er mest hensiktsmessig som barnehagetomt.
5. Tas til følge. Ber Narvik kommune om å sende sosifil av planforslaget til Nordlandsatlas i forbindelse med offentlig ettersyn.
6. Ivaretas i planforslaget.
7. Ivaretas i planforslagets bestemmelser.
8. Ivaretas i bestemmelsene ved at alternative energikilder skal vurderes i forbindelse med detaljprosjekteringen.
9. Ivaretas i planforslaget.
10. Medvirkning ivaretas iht. plan- og bygningsloven.
11. Ivaretas i planforslaget.
12. Tas til etterretning.

2. Statens vegvesen – 27.09.2018

1. Til dette oppstartsvarselet uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg på vegne av Fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet innenfor vårt sektoransvar.
2. Vi ser det som svært positivt at det skal tilrettelegges for myke trafikanter ved at eksisterende fortau langs fylkesveg og del av kommunal veg videreføres helt fram til og langs barnehagen. Dette vil bidra til å øke trafikksikkerheten i området.
3. Vi registrerer at deler av kommunal veg Fjordveien med tilhørende kryss og avkjørsler skal inngå i reguleringsplanen, og minner om at Vegnormalen også gjelder for kommunale veier. Utforming av vegnett, kryss og avkjørsler skal være i henhold til vegnormal N100, veg- og gateutforming og V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss.
4. Det er noe uklart hvor atkomsten til barnehagen konkret skal plasseres. En barnehage av denne størrelsen vil imidlertid generere mer trafikk til og fra området, og det kan da være nødvendig å avklare kapasitet og utforming eksempelvis på eksisterende vegkryss.
5. På generelt grunnlag vil vi også minne om detaljer som målsatte vegbredder, byggegrenser, frisiktsoner, kurvatur, parkeringsplasser, manøvreringsareal og eventuell tilrettelegging for buss. I tillegg bør trafikkareal utformes slik at brøytebiler,

renovasjonsbiler og utrykningskjøretøyer som brannbiler med mer kan trafikkere rasjonelt og effektivt.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til etterretning.
2. Tas til etterretning.
3. Ivaretas i planforslaget. Se merknader med kommentarer fra Narvik kommune, veg og park.
4. Atkomst til barnehagen er fra regulert atkomstveg i Brenna.
5. Ivaretas i planforslaget.

3. Norges vassdrags og energidirektorat – 20.09.2018

1. Viser til forskjellige veiledere, verktøy og nettportaler som kan brukes i planarbeidet.
2. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.
3. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til m@nve.no.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til etterretning.
2. Tas til etterretning.
3. NVEs interessefelt ivaretas i ROS vurderingen. Planområdet er ikke sårbart for flom, erosjon eller skred. Det skal ikke utføres vassdrag- eller grunnvannstiltak innenfor planområdet

4. Sametinget – 14.09.2018

1. Kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området.
2. Minner om den generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og foreslår følgende tekst:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret

Skulle det under bygge- og anleggsarbeidet i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturmyndighetene forutsetter at dette pålegget formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3. Minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne eller sikringssone på 5 m rundt kulturminnet, jf. Kml. §§ 3 og 6.
4. Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til etterretning.
2. Tas til følge.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til orientering.

5. Narvik kommune, veg og park – 10.10.2018

1. Den aktuelle delen av Fjordveien, Gropveien og Brenna er offentlig kommunale veger som inngår i fartsgrensesone 30 km/t.
2. Fjordveien er en samleveg med dimensjoneringsklasse Sa1 som skal ha ensidig fortau.
 - a. Regulert vegbredde skal være 15 meter.
3. Gropveien er en samleveg med dimensjoneringsklasse Sa1
 - a. Regulert vegbredde med fortau skal være 15 meter.
 - b. Regulert vegbredde uten fortau skal være 12 meter.
4. Brenna er en atkomstveg med dimensjoneringsklasse A1.
 - a. Regulert vegbredde skal være 10 meter.
5. Planen skal ta høyde for trygg henting og bringing der biloppstilling og manøvrering foregår utenfor det offentlige vegnettet.
6. Tilrettelegging for kollektivtrafikk:
 - a. Planen skal vise bussholdeplass tilknyttet fortauet
 - b. Det skal avsettes et tilstrekkelig vendeareal for buss
7. Overvann skal håndteres lokalt.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til etterretning.
2. Ivaretas i planforslaget. For annen veggrunn og atkomster nord for Fjordveien er gjeldende reguleringsplan videreført i planforslaget.
3. Ivaretas i planforslaget. Annen veggrunn øst for Groppveien er satt til 2.5 meter.
4. Ivaretas i planforslaget
5. Henting, bringing, biloppstilling og manøvrering ivaretas på egen grunn i planforslaget.
6. Regulert busslomme i gjeldende reguleringsplan er videreført i planforslaget. Samt at det i bestemmelsene er lagt til rette for at det kan etableres kantstopp for buss innenfor planområdet.

Det er mulig å bruke krysset Fjordveien X Groppveien som snuhammer. Det er ikke plass innenfor varslet planområde å etablere et eget vendeareal for buss

7. I bestemmelsene tas det med at overvann skal så langt som mulig ivaretas lokalt.

6. Narvik kommune, barnehagemyndigheten – 10.10.2018

1. Jamfør barnehageloven § 8 er kommunen lokal barnehagemyndighet og skal tilpasse utbyggingsmønster og driftsformer til lokale forhold og behov. Bystyret i Narvik kommune vedtok i sak BYST-041/14 å etablere ny, privat barnehage i Beisfjord med inntil 54 plasser (3 avdelinger) med oppstart senest august 2016.
2. Privat aktør har siden august 2016 driftet 3-avdelings barnehage i Beisfjord. Denne har fra vært etablert i midlertidige lokaler i påvente av nybygg. Kommunen er ansvarlig for å ha barnehageplass til barn under opplæringspliktig alder, og er dermed også ansvarlig for at barna som går i private barnehager har plass.
3. Barnehagemyndigheten i Narvik kommune er ikke kjent med forhold i området som kommer i konflikt med etablering av barnehage på den aktuelle tomten. Ettersom aktøren har driftet barnehage i midlertidige lokaler fra august 2016 og fram til i dag er det behov for at ny lokasjon og bygg etableres så snart som mulig.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.

7. Narvik kommune, kommunelege og miljørettet helsevern – 10.10.2018

1. Miljørettet helsevern er ikke kjent med forhold i området som kommer i konflikt med etablering av barnehage på tomten.

2. Barnehager omfattes av kravene i forskrift om miljørettet helsevern i skoler og barnehager mv. Forskriften stiller krav både ved etablering av barnehager og for selve driften, ved all planlegging og etablering av barnehager og skoler, stilles det krav til ytre miljø. Vi anbefaler at miljørettet helsevern involveres så tidlig som mulig i planleggingen.
3. Ved etablering av en ny barnehage må det søkes om godkjenning etter forskriften. Første trinn av den todelte søknaden er å søke om samtykke til planer. Et bra tidspunkt å sende inn planene på er når plantegningene er ganske klare, men før de er sendt inn til godkjenning etter plan- og bygningsloven.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til etterretning.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til etterretning.

8. Almar Markussen – 10.10.2018

1. Varsler at annonserte oppstart av regulering, vil bli krevd politisk behandling for valg av lokalisering, samt konsekvensutredning og omregulering av området/tomten til nytt formål.
2. Samarbeidsgruppen Beisfjord skole, foreldreutvalget FAU i Beisfjord, Ofoten Midt-Troms Boligbyggelag/ Narvik Boligstiftelse, samt undertegnede v/Midtre Gardsti Eiendom AS samarbeider konkret mot administrativt og politisk ledelse i Narvik Kommune. Formål er etablering av fasiliteter, inkludert barnehage, SFO, trafikksikring, mm. i tilknytning til skolen.
3. Ser prosjektet til Trygge Barnehager som en svekkelse av bygdas og skolens fremtidig utvikling og er svært lite ønskelig.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering. Varsel om planoppstart er sendt for å få en administrativ og politisk behandling av forslaget iht. plan- og bygningsloven.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.