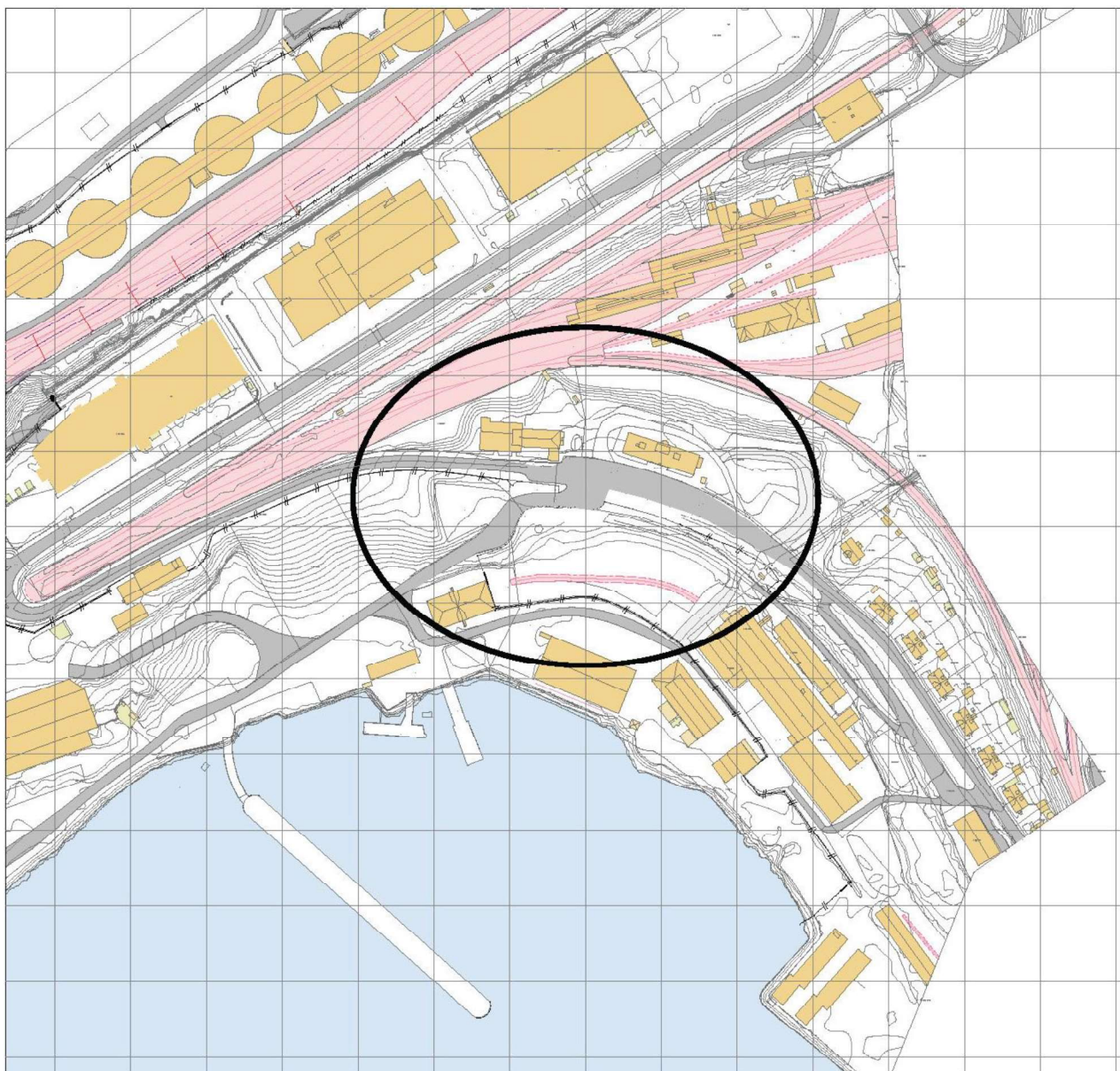


Narvik kommune,  
Avdeling for plan, bygg og eiendom  
Postboks 64  
8501 Narvik

## PLANINITIATIV

for gnr. 40 og deler av bnr. 944, 1357, 1365, 1374 og 1386:  
Endring av atkomst fra Havnegata til LKAB Norge AS sine  
virksomheter mot Malmkaia



*Figur 1: Oversiktskart som viser plassering av planområdet.*

Utarbeidet av:

**Fagkyndig:**

L'ATITUDE AS

Kontaktperson: Christian Eide, epost: [christian@lattice.no](mailto:christian@lattice.no), telefon: 905 99 923

KLEIVA ARKITEKTER v. siv.ark. MNAL Finn Kleiva,

Fridtjof Nansens Plass nr. 9,

0160 Oslo

Kontaktperson: Finn Kleiva, epost: [finn@kleivaarkitekt.no](mailto:finn@kleivaarkitekt.no), telefon: 911 57 414.

**Forslagstiller:**

LKAB Norge AS,

Havnegata 28

8514 Narvik

Kontaktpersoner:

Rune Olaf Arntzen, epost: [rune.olaf.arntzen@lkab.com](mailto:rune.olaf.arntzen@lkab.com)

Kenneth Tollefsen, epost: [kenneth.tollefsen@senna.no](mailto:kenneth.tollefsen@senna.no)

**Hjemmelshaver:**

LKAB Norge AS,

Kontaktpersoner:

Rune Olaf Arntzen, epost: [rune.olaf.arntzen@lkab.com](mailto:rune.olaf.arntzen@lkab.com)

Kenneth Tollefsen, epost: [kenneth.tollefsen@senna.no](mailto:kenneth.tollefsen@senna.no)

## 1. Formålet med planen

- *Hensikt med planen*

Formålet eller hensikten med planen er å legge til rette for en funksjonell oppgradering av atkomsten fra Havnegata til området som LKAB Norge AS disponerer langs nedsiden av Havnegata, for å:

- Gi bedre oversikt over og kontroll med trafikken til og fra området.
- Ivareta gjeldende og fremtidige krav til sikkerhet forbundet med transport av gods og varer inn og ut av området.
- Oppgradere trafikksikkerheten i inn- og utkjøringen til og fra og i Havnegata.
- Oppgradere trafikksikkerheten for fotgjengere og besøkende fra Havnegata til LKAB Norge AS sine virksomheter.
- Gi plass til en vaktbu med god oversikt over trafikken til og fra og med tidsmessige fasiliteter for de ansatte.

- *Fremtidig arealformål:*

Omreguleringen omfatter:

- Utvidelse av avkjøringen fra Havnegata og kontrollområdet ved den eksisterende atkomsten inn til LKAB Norge AS sine arealer mot havna og Malmkaia, på bekostning av bl.a. friarealet øst for kontrollområdet.
- Etablere en vaktbu for de ansatte i det området som i dag er regulert delvis til næring og delvis til friområde.
- Etablere et klarere skille mellom arealer som omfattes av kjørebanelen i Havnegata og avkjørsel / oppstillings- og kontrollområdet for trafikken til og fra LKAB Norge AS sine virksomheter, samt etablere et klarere skille for det kommunale parkeringsarealet ved Havnegata 28.

- Bevare resterende del av friområdet øst for kontrollområdet og legge til rette for fremtidig bruk til rekreasjon og friluftsliv.

## 2. Planområdet og omgivelsene

- *Planavgrensning og lokalisering:*
  - Beliggenhet: jfr. oversiktskart, se side 1.  
Området ligger sentralt plassert langs sørsiden av Havnegata og omfatter også deler av Havnegata foran LKAB Norge AS sitt hovedkontor, Havnegata 28.
  - Avgrensning: jfr. vedlagte utsnitt av eksisterende reguleringsplan hvor det aktuelle området er vist med stiplede strek. Jfr. Vedlegg 1.
  - Størrelse på planområdet: det viste området omfatter i alt da.
- *Beskrivelse av planområdet:*
  - *Dagens arealbruk:* Det aktuelle området blir i dag brukt som kontroll- og sikkerhetsområde for trafikken til og fra LKAB Norge AS sin virksomhet på sørsiden av Havnegata.
  - Deler av området som er regulert til næring blir i dag brukt til parkering mens området i sør og øst er regulert til friområde, men blir svært lite brukt.  
Jfr. vedlagt utsnitt av gjeldende regulering, Vedlegg 1.



Figur 2: skjermfoto som viser eksisterende avkjørsel til LKAB Norge AS sine virksomheter.

Det er derfor ikke snakk om arealer som skal få helt ny bruk, men om en utvidelse av eksisterende trafikk- og service-arealer, for å få en tryggere trafikksituasjon omkring inn- og utkjøring fra LKAB sitt industriområde. Utvidelsen av trafikkarealet vil gå noe på bekostning av eksisterende friareal. Det er planlagt tiltak med støttemur for å redusere inngrepet.

Jfr. Vedlegg 2 som viser forslag til ny reguleringsplan

- *Eiendomsforhold:* Vedlagt følger oversiktskart over gards- og bruksnumrene som inngår i planområdet, sammen med en liste over eierne.

Jfr. Vedlegg 3: kart som viser eksisterende eiendomsforhold  
Jfr. Vedlegg 4: liste over grunneiere

- *Tilstøtende arealbruk:* jfr. oversiktskartet på side 1 og utsnitt av eksisterende reguleringsplan som viser det foreslåtte planområdet. Som det fremgår omfatter tilstøtende arealer næring/kontor, kombinerte næringsformål, veier og industri.
- *Analyse av nærområdet og omgivelsene:*
  - Vedlagt følger en 3d- modell som viser landskapsformer og blågrønne strukturer i og rundt planområdet. Jfr. Vedlegg 5.  
Som det fremgår, omfatter området et platå langs nordsiden av Havnegata med eksisterende kontorbebyggelse og parkering, som mot sør og vest går over i en slak helning ned mot strand- og havneområdet hvor LKAB sin utskipningshavn ligger. Området er preget av trafikkarealer med tilhørende oppfyllinger, skrånker og sikkerhetsgjerder.  
Sør for Havnegata ligger et område regulert til friareal. Området blir imidlertid lite brukt verken av beboerne i omkringliggende boligbebyggelse eller av andre.

Det er ikke registrert vassdrag eller vannspeil innenfor planområdet. Det vil være noe økning i asfalterte flater som i hovedsak vil dreneres som tidligere. Supplerende overvannsanlegg vil via sandfang bli drenert til erosjonssikret terreng.

- *Kommunikasjon og målpunkter for publikum: nærmeste skole, barnehage, større lekeplasser/ballbaner og idrettsanlegg, turområder / friluftsområder, forsamlingshus, butikk, kollektivholdeplass, mv., og veier, gangforbindelser/snarveger til disse målpunktene:*  
Planområdet er forbundet med Narvik sentrum gjennom Havnegata hvor det er anlagt fortau langs nordsiden som fortsetter i en gang-sykelvei videre nordøstover mot byen. Havnegata er trafikkert av buss.  
Langs planområdets nordøstgrense går det en kjørbær gang-/snarvei nordover fra Havnegata, som leder inn mot sentrum gjennom eksisterende næringsarealer.  
Jfr. Vedlegg 2: Forslag til ny reguleringsplan.

### 3. Plansituasjon og føringer

- *Forholdet til kommuneplanens arealdel:*
  - Vedlagt følger utsnitt av kommuneplanen hvor det aktuelle planområdet er lagt inn. Jfr. Vedlegg 6.
  - *Forholdet til gjeldende reguleringsplan:* forslaget omfatter en endring av gjeldende reguleringsplan, men med samme reguleringsformål. Det er hovedsakelig avgrensningen av de forskjellige formålene som er endret. Jfr. utsnitt av gjeldende reguleringsplan og forslag til ny reguleringsplan, vedlegg 1 og 2.
  - *Forholdet til evt. pågående planarbeid i eller omkring planområdet:*  
LKAB Norge AS planlegger en utvidelse av administrasjonsbygget på ca. 120 m<sup>2</sup>. Tiltaket strekker seg litt inn på et område med et annet reguleringsformål og det vil bli søkt om dispensasjon fra dette. Tiltaket berører ikke omsøkt planområde.

### 4. Kort presentasjon av prosjektet / plan-idéen

#### Funksjonell og miljømessig kvalitet

- *Plangrep, uterom / uteoppholdsarealer / grønnstruktur, arkitektur og estetikk, evt. kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, atkomst, renovasjon og parkering. Energi og materialbruk:*

- Vi viser til vedlagte plantegninger som viser forslag til utforming av området, dvs. oversiktsplan, Vedlegg 7 og detaljutsnitt Vedlegg 8, snitt-tegninger Vedlegg 9, samt 3d-illustrasjoner Vedlegg 10, 11 og 12.
- Prosjektet omfatter i hovedsak en oppgradering av eksisterende hovedatkomst til LKAB Norge AS sin virksomhet på nedsiden av Havnegata. Forslaget tar sikte på å etablere et kontrollområde med to sikkerhetssluser med plass til inntil 25,5 meter lange vogntog, ett i hver. I tillegg kommer et tilhørende venteområde for kjøretøyene langs Havnegata.  
Området er sikret med sikkerhetsgjerdar og kontrollpunkter for gående og syklende. Som et trafikksikkerhetstiltak vil det bli etablert et fysisk skille mellom venteplass og Havnegata.  
Aktiviteten administreres fra en vaktbu med oversikt over trafikken og virksomheten til og fra.  
I tillegg omfatter planen et fysisk skille fra Havnegata for parkeringsplassene foran Havnegata 28, på nordsiden av gata.
- Som det fremgår omfatter planen for det meste trafikkarealer for store kjøretøy, samt gående og syklende. Mot vest er det inkludert arealer for fremtidig næringsvirksomhet, mens det eksisterende friarealet mot sørøst er beholdt.  
Den miljømessige kvaliteten omfatter hovedsakelig bedre trafikksikkerhet, mer effektiv avvikling av trafikken til og fra LKAB Norge AS sine områder og bedre arbeidsmiljø for de ansatte som kontrollerer virksomheten.
- Det er ikke registrert bevaringsverdige kulturminner i området som berøres av planen.
- Estetikk: Det er lagt vekt på bruk av slanke stolper og åpen netting til sikkerhetsgjerdene, slik at disse blir minst mulig synlige i omgivelsene.  
Vaktbua må gis en tydelig arkitektonisk utforming som markerer kontrollområdet på en vennlig men autorativ måte.
- Forstøtningsmuren mot friområdet i sørøst vil så langt mulig bli dekket av skråfyllinger med beplantning
- *Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning?*  
Planen krever ikke konsekvensutredning.

### **Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**

- *Enkle ideskitser / mulighetsstudier: type bebyggelse, volum, byggehøyder og utnyttelse mv:*  
Vedlagt oversendes:
  - forslag til en bebyggelsesplan som viser hele planområdets utforming i sammenheng med de nærmeste omgivelsene. Jfr. Vedlegg 7.
  - utsnitt av bebyggelsesplanen som viser forslag til detaljutføring av atkomstområdet og tilstøtende områder med vaktbu og kontrollposter for atkomst mv. Jfr. Vedlegg 8.
  - Snitt-tegning som viser utvidelsen av kontrollområdet for biler til og fra havneområdet. Jfr. Vedlegg 9.
  - 3 stk. 3d-tegninger som viser området sett fra øst, sør og vest. Som det fremgår, er vaktbua i én etasje det eneste byggverket som inngår i planen. Resten dreier seg om trafikk-, næringsarealer og landskapsutføring med beplantning i friområdets randsone mot tiltaksområdet.  
Jfr. Vedleggene 10, 11 og 12.

## **5. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser**

- *Hvordan forholder prosjektet seg til analysen av området / nærområdet?*
  - Tiltaket endrer bare i liten grad eksisterende reguleringsformål og arealbruk. Den vesentligste endringen er at det eksisterende kontrollområdet blir utvidet mot sørøst for å gi plass til venteområde for store kjøretøy og sikkerhetssluser i inn- og utkjøringen. Dette medfører oppføring av forstøtningsmurer og skråfyllinger på bekostning av friområdet i sørøst.

- Når det gjelder landskapsformen blir platået med Havnegata utvidet, som medfører at skråningene ned mot friområdet blir brattere enn i dag.
  - Visuelt vil området bli preget av større asfalterte flater, trafikkdelere, forstøtningsmurer, skråfyllinger og sikkerhetsgjerder, mens den nye vaktboden forhåpentligvis kan bli et iøynefallende og positivt element i miljøet som drar oppmerksomheten bort fra trafikk- og sikkerhetstiltakene.
  - Grønnstrukturen blir opprettholdt, men friområdet blir noe redusert i utstrekning.
  - Blågrønn faktor blir påvirket av noe større asfalterte flater. Overvann forutsettes håndtert på egen grunn.
- *Hvilke virkninger har prosjektet utenfor planområde? Positive og negative effekter. Infrastruktur, trafikk barn og unge.*
    - Tiltaket vil påvirke trafiksikkerheten i inn- og utkjøringen fra Havnegata og dermed også trafiksikkerheten i tilsluttende deler av Havnegata, som må anses som positivt.
    - Den vesle reduksjon av friarealet i sørøstgrensen mot kontrollområdet vil ikke ha noen konsekvenser for bruken. Denne delen av arealet er allerede i dag bratt og utilgjengelig, slik at reduksjonen anses som ubetydelig med hensyn til friarealets brukbarhet til rekreasjon og friluftsliv for beboerne i nabolaget og andre.
  - *Beskriv behov for aktuelle utredningstema:*
    - Eksisterende teknisk infrastruktur i grunnen under trafikkområdet som skal utvides kan bli berørt, som eventuelt vil kreve nærmere utredning og vurdering.

## 6. Samfunnssikkerhet

### Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

- *Overvann og flom / havnivåstigning:*
  - Overvann vil bli håndtert på egen grunn. Eventuell havnivåstigning vil ikke påvirke tiltaket.
- *Steinsprang:*
  - Området er ikke utsatt for steinsprang.
- *Virksomheter med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp.*
  - Tiltaket omfatter ikke slike virksomheter. Risiko for at noen av ovennevnte faremomenter kan oppstå som følge av selve trafikkvirksomheten, anses som liten.
- *Forurensning (støy, luft).*
  - Tiltaket tar ikke sikte på en økning av trafikken til og fra LKAB Norge AS sine virksomheter, kun en forbedring av sikkerheten. Det er derfor ikke ventelig med noen økning av støy og luftforurensning i området som følge av aktivitetene eller trafikken til og fra.
- *Forurensning i grunnen:*
  - Større asfalterte flater vil kunne medføre at større mengder veistøv o.lign. på de trafikkerte overflatene som vil kunne spre seg ut i omkringliggende områder under styrtregn i den varme årstiden og gjennom brøytekanter og snøopplag i den kalde.
- *Tilkomst for utrykningskjøretøy:*
  - Utrykningskjøretøy må passere gjennom sikkerhetsslusene. Det antas at kontrollpersonalet vil bli varslet ved utrykning slik at slusene blir åpnet for fri gjennomkjøring av utrykningskjøretøyene.
- *Trafiksikkerhet:*
  - Som nevnt tidligere tar planen sikte på å bedre trafiksikkerheten i området både for kjørende, gående og syklende i forhold til i dag.
- *Samlokalisering:*
  - Samlokalisering med andre funksjoner er ikke aktuelt da det dreier seg om et kontrollområde med fokus på sikkerhet.

## 7. Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

- *Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?*
  - Etter vårt syn omfattes ikke planforslaget av forskrift om konsekvensutredning og heller ikke av krav om utarbeidelse av planprogram.
- *Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning?*
  - Det vises til kulepunktet over.

## 8. Planprosessen og samarbeid / medvirkning

- *Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet?*
  - LKAB Norge AS som tiltakshaver har selvfølgelig interesser som følge av foretakets virksomhet i området og sikkerheten rundt denne, som planen skal ivareta.
  - Kommunalteknisk avdeling i Narvik kommune vedr. vei / samferdsel, vann og avløp og overvann anses som relevante.
  - Kommunens park-, kultur- og idrettsenhet kan ha synspunkter vedr. reduksjon og utforming av friområdet.
- *Hvilke offentlige instanser og andre interesserte skal varsles om planoppstart? Beskriv aktuelle offentlige høringsinstanser, velforeninger eller andre interesseorganisasjoner, FAU, nærliggende barnehager mv.*
  - Narvik kommune: kommunalteknikk, park-, kultur og idrettsenheten, enhet for barn og unge og eldreomsorg.
  - Statsforvalteren i Nordland.
  - Nordland Fylkeskommune
  - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
  - Naboer og gjenboere til planområdet
  - Velforeninger i nærområdet
  - Eventuelle historielag eller andre private interesseorganisasjoner.
  - Det ligger ingen skoler eller barnehager i nærheten. Direkte varsling av slike institusjoner er derfor ikke nødvendig.
- *Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, naboer og andre berørte:*
  - Dette planinitiativet er både en redegjørelse av planlagt arbeid og en søknad om et oppstartsmøte om planarbeidet til Narvik kommune.
  - Etter oppstartsmøtet vil planforslaget bli justert i henhold til merknader og kommentarer fra reguleringsavdelingen, samt innspill fra andre kommunale instanser som er blitt informert om planinitiativet.
  - Deretter vil oppstart av planarbeidet bli kunngjort i annonse i avisa Fremover, samt elektronisk varsling til offentlige etater og private nevnt over og i tillegg eventuelle andre som kommunen mener, må varsles.
  - Etter varslingstidens utløp vil innkomne merknader bli oversendt kommunen sammen med våre kommentarer med eventuelle forslag for å imøtekomme / justere planforslaget i henhold til merknadene.
  - Det forutsettes at kommunen kommer med egne merknader til våre kommentarer som innarbeides i forslaget. Deretter forutsettes det at kommunen klargjør forslaget for oversendelse til kommunens plankomité for første gangs behandling.
  - Vi er så optimistiske at vi forutsetter at plankomitéen godtar forslaget og legger det ut til offentlig ettersyn.

- Merknadene fra det offentlige ettersynet blir deretter sammen med våre kommentarer oversendt til kommunen sammen med eventuelle justeringer av forslaget, som forhåpentligvis deretter vil legge forslaget frem for plankomiteén for annen gangs behandling og endelig vedtak.
- Det er antatt at det ikke er nødvendig med en endelig stadfestelse av bystyret. Men i tilfelle blir siste behandlingsinstans for planen Narvik bystyre.

Vedlegg: som listet over  
Jfr. nedenstående oversikt over vedlegg.  
Oslo den 03.02.2025  
Kleiva Arkitekter

.....0000000000.....



## OVERSIKT OVER VEDLEGG

1. VEDLEGG NR. 1: Gjeldende reguleringsplan med forslag til avgrensning ny plan.
2. VEDLEGG NR. 2: Forslag til ny reguleringsplan / endring eksisterende plan
3. VEDLEGG NR. 3: Oversikt over eiendomsforhold – plankart med gårds- og bruksnr.
4. VEDLEGG NR. 4: Liste over grunneiere
5. VEDLEGG NR. 5: 3d-illustrasjon som viser eksisterende landskapsformer og bebyggelse
6. VEDLEGG NR. 6: Utsnitt av kommuneplan
7. VEDLEGG NR. 7: Bebyggelsesplan, oversiktstegning målestokk 1 : 1000
8. VEDLEGG NR. 8: Detaljutsnitt av bebyggelsesplan, målestokk 1 : 500
9. VEDLEGG NR. 9: Snitt-tegninger gjennom kontrollområde
10. VEDLEGG NR. 10: 3d-illustrasjon fra øst
11. VEDLEGG NR. 11: 3d-illustrasjon fra sør
12. VEDLEGG NR. 12: 3d-illustrasjon fra vest