



Multiconsult Norge AS Avd Narvik
Fagernesveien 1

8514 NARVIK

Vår ref. (oppgi ved henvendelse)
19/578-20/SVELOR

Deres ref.

Narvik, 05.11.2019

Tilbakemelding på ny utvidet planavgrensning for detaljregulering datasenter Bjerkvik

Narvik kommune har vurdert ny utvidet planavgrensning for detaljregulering datasenter Bjerkvik. Ny plangrense vil omfatte detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik Næringsområde, vedtatt 15.06.2017 i tillegg til meldt opp tidligere eiendommer gnr./bnr.10/721, 10/13 og 10/234. Rekkefølgekrav for opparbeidelse av regulert kryss ved E6, Gamle Nordmoveien, interne veger, parkering, ledegrøfter for overvann fra detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik Næringsområde skal videreføres/sikres i ny plan.

Konsekvensutredningstemaer: forhold til eksisterende formål R/ID2 (råstoffutvinning og motorsport) i kommuneldelplan for Bjerkvik, natur, støy, overvann, trafikale forhold.

Innspill til planoppstart fra sektormyndigheter må ivaretas i revidert planprogram.

Videre følger utklipp av innspill fra sektormyndigheter med markerte områder som må tas ekstra hensyn til i videre planarbeidet (revidert planprogram).

- *Utklipp av innspill fra Fylkesmannen i Nordland:*

Fylkesmannens innspill

Planfaglige forhold

Planområdet er i kommunedelplanen av 20.06.13 for Bjerkvik avsatt som kombinert område for råstoffutvinning og motorsport (R/ID2), samt mindre LNFR-områder rundt. Det foreligger tilgrensende reguleringsplan av 15.06.17 for nordre Bjerkvik

For R/I D2 tillater kommunedelplanen kun råstoffutvinning og motorsport, jf. bestemmelse 2.13.2. Intensjonen om næringsvirksomhet, primært haller for datalagring og administrasjonsbygg, vil derfor være i strid med overordnet arealavklaring. Private forslag skal i henhold til pbl. § 12-3 tredje ledd innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer. Bestemmelsen tar sikte på å styrke den overordnede planleggingen etter loven. Etter 1985-loven skjedde det relativt ofte at den arealbruk som var fastsatt i kommuneplanens arealdel ble fraveket gjennom behandlingen av private reguleringsplanforslag som ble utarbeidet med sikte på gjennomføring av konkrete enkelttiltak. Over tid kunne dette føre til ganske omfattende endringer av arealbruken, uten at disse endringene var resultat av en overordnet kommunal planlegging.

Selv om tiltaket ikke er i tråd med overordnet plan, har Narvik kommune anbefalt planoppstart med bakgrunn i følgende begrunnelse:

«Strategisk næringsplan for Ofoten 2018-2021» skisserer bl. a. strategi for Narvik kommune. Denne skal: [...] utnytte kraftproduksjon som konkurransefortrinn i forhold til

E-postadresse: fnoppost@fylkesmannen.no	Postadresse: Postboks 1405, 8002 Bode	Besøksadresse: Statens Hus Moloveien 10	Telefon: 75 53 15 00 www.fylkesmannen.no/no
Sikker melding: www.fylkesmannen.no/melding			Org.nr. 974 764 687

etablering av kraftkrevende industri». I «Handlingsplan for Narvik kommune 2018-2019» oppgis et av tiltakene for «fornybar energi» å være at kommunen skal «[...] prioritere arbeidet med etablering av datasentre».

Fylkesmannen stiller her spørsmål om ikke næringsområde N07 (nordre Bjerkvik næringsområde) og/eller N08 er egnet for etablering av datasenter, og at en sånn sett ikke trenger å fremme reguleringsplan i strid med overordnet arealavklaring.

Konsekvensutredning

Ettersom planen legger til rette for et bruksareal over 15 000 m² utløses automatisk plikt til konsekvensutredning. Ifølge planprogrammet er det kun tema landskap som skal utredes i henhold til forskriften, mens for andre relevante tema skal virkningene beskrives.

Forurensing

Det fremgår av oppstartmeldingen at Planen legger ikke til rette for støyfølsom bebyggelse, og det er ingen støyfølsom bebyggelse i nærhet til planområdet. Tiltaket i seg selv genererer lite støy. Det vurderes ikke som nødvendig å utrede støy utover det å gi en beskrivelse av gjeldende og framtidig situasjon.

Støygrensene i T-1442/2016, Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny virksomhet eller bebyggelse, Tabell 3 Øvrig industri, eventuelt industri med helkontinuerlig drift bør likevel tas inn i bestemmelsene.

Det er likevel slik at i byggesaken kan preaksepterte og strengere støygrenser i TEK 17 i tabell 5 i NS-8175/2019 legges til grunn. Her er grenseverdien for klasse C på natt $L_{p,AF,max} = 35$ dB. Denne grenseverdien er bl.a. fastsatt i vedtak i klagesak etter forskrift om miljørettet helsevern i Vaksdal kommune.

Miljø- og naturverdier

Kvitsteinelva og Tverrelva grenser til planområdet. Disse elvene danner samløp med andre elver og danner Prestjordelva. Etablering næringsvirksomhet i området vil kunne by på utfordringer med tanke på utslipp til vann. Det må avsettes tilstrekkelig brede kantsone mot vassdragene. Dette for å sikre filtrering og dermed motvirke avrenning av næringssalter og erodert materiale. Videre er ivaretagelsen av den blågrønne strukturen viktig for fremtidig håndtering av overvann, samtidig som naturfunksjonene langs slike korridorer opprettholdes.

Samfunnsikkerhet og beredskap

Ved utarbeidelse av planer pålegger plan- og bygningslovens § 4-3 plikt til gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).

Digitallserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

- *Utklipp av innspill fra Nordland fylkeskommune:*

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet, og viser spesielt til følgende som tiltakshaver og kommunen ikke selv har trukket frem i planprogrammet:

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.

k) Hensynet til lokale bestander av viltarter og innlandsfisk, samt deres leveområder, skal ivaretas i kommunens arealplanlegging.

Adresse	Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodo	Tlf.: 75 65 00 00 E-post: post@mfk.no	Kultur, miljø og folkehelse Plan og miljø Mathea Nybakke Tlf: 75 65 05 97
Besøksadresse	Moloveien 16		

8.6. Klima og klimatilpasning

Strategi

Arealforvaltningen i Nordland skal innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og styrke tilpasningsevnen til et endret klima.

c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

Planfaglig

Organisering og medvirkning – fremdrift

Gjennom planprosessen skal det legges til rette for medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

Rammer for planarbeidet

Det er redegjort for ulike rammer og premisser for planarbeidet. I tillegg til Fylkesplan for Nordland med regional arealpolitikk, ber vi om at Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen, samt Regional plan – klimautfordringene i Nordland legges til grunn for arbeidet. Regionale planer finnes på [våre nettsider](#).

Kunnskapsgrunnlaget – utredningstema

Så langt vi kan se av planprogrammet er det ikke planlagt gjennomført konsekvensutredning for noen tema. Det fremgår imidlertid at tema landskap skal *konsekvensvurderes*, samt at det utarbeides egne notat om grunnforhold og infrastruktur. Øvrige omtalte tema behandles i planbeskrivelsen. Det er redegjort for antatte problemstillinger. Nordland fylkeskommune er fornøyd med at brann/brannvann, flom og akutt forurensning vies spesiell oppmerksomhet i ROS-analysen.

Landskapskartleggingen gjennomført i regi av Nordland fylkeskommune må legges til grunn for vurderingen av konsekvenser for landskap og landskapsbilde. Nedlastbare rapporter finnes på [våre hjemmesider](#). Vi viser også til [NordlandsAtlas](#). Nordland fylkeskommune er fornøyd med at friluftslivskartlegginga er lagt til grunn for arbeidet.

For informasjon om vannforekomster miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse i henhold til regional plan for vannforvaltning anbefaler vi å bruke [vann-nett portal](#). Plandokumentene og informasjon om vannområdet finnes på [den regionale vannportalen](#). Nordland fylkeskommune minner om at kommunen har ansvar for å vurdere om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse i saken. [Veiledning](#) er gitt av Klima- og miljødepartementet.

2

Det er uklart for oss hva som ligger i begrepene konsekvensutredning kontra konsekvensvurdering, hva som skiller dette, og hvordan beskrevet metodikk skal benyttes. *Konsekvensvurdering* er ikke et kjent begrep i plan- og bygningsloven eller forskrift om konsekvensutredninger. Nordland fylkeskommune mener derfor innholdet i dette bør forklares tydelig dersom det skal benyttes. Det er viktig at publikum har mulighet til å forstå planprogrammet for å kunne delta i arbeidet. Tiltaket er også vurdert å utløse *pliktig* konsekvensutredning. Dersom kommunen og tiltakshaver mener dette ikke er nødvendig, må det begrunnes godt.

Generelt om god planlegging

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Det er positivt at referat fra oppstartsmøtet følger oversendelsen. Dette gir alle parter et bedre grunnlag for å vurdere planene.

Kulturminnefaglig

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

- *Utklipp av innspill fra Statens Vegvesen:*

Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen
Planprogrammet sier at temaet «trafikkale forhold» skal behandles enkelt. Vi vet ikke hva som legges i dette.

Det må utarbeides en trafikkanalyse og redegjøres for *alle* trafikantgrupper i tråd med krav i kommuneplanen for Narvik og kommunedelplanen for Bjerkvik. Trafikkanalysen må sees i sammenheng med eksisterende reguleringsplan for nordre Bjerkvik næringsområde og utnyttelsen av dette. Rekkefølgekravene i tilstøtende reguleringsplan må ses i sammenheng med denne nye planen.

Statens vegvesen ønsker å delta underveis i prosessen slik at de mulige konfliktpunktene avklares før planen legges ut til offentlig høring. Ta gjerne kontakt med oss på e-post firmapost-nord@vegvesen.no eller telefon 90228249 (Elin Holte Utnes).

Krav ihht kommunedelplan for Bjerkvik kap. 2.9.4, 2.13.2 må ivaretas i det videre planarbeidet.

Det må sendes revidert planprogram for detaljregulering datasenter Bjerkvik for godkjenning.

Med vennlig hilsen
Areal- og samfunnsutvikling

Svetlana Lorentzen
Arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk i Narvik kommune og har derfor ingen signatur