
RAPPORT

Detaljregulering datasenter Bjerkvik

OPPDRAUGSGIVER

Nordkraft AS

EMNE

Forslag til planprogram

DATO / REVISJON: 02. desember 2019 / 03

DOKUMENTKODE: 10209308-PLAN-RAP-01



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Detaljregulering datasenter Bjerkvik	DOKUMENTKODE	10209308-PLAN-RAP-001
EMNE	Forslag til planprogram	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Nordkraft AS	OPPDRAGSLEDER	Trude Johnsen
KONTAKTPERSON	Dag-Arne Arnesen Wensel	UTARBEIDET AV	Trude Johnsen
		ANSVARLIG ENHET	4032 Arealplan og utredning Tromsø

SAMMENDRAG

Formålet med reguleringsarbeidet er å legge til rette for etablering av datalagringscenter eller annen kraftkrevende industri.

Planområdet er avsatt til LNF-område, næring, samt råstoffutvinning og motorsport i kommuneplanens arealdel, og tiltaket er således ikke i samsvar med overordnet plan. Narvik kommune har imidlertid vurdert at planarbeid kan igangsettes. Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser automatisk KU-plikt. Med dette som bakgrunn er det utarbeidet et planprogram som bl.a. beskriver hvilke temaer som skal utredes i den videre reguleringsprosessen, og på hvilken måte.

Utbyggingen vurderes på nåværende tidspunkt ikke å få konsekvenser for kulturminner/kulturmiljø, samisk natur- eller kulturgrunnlag, naturmiljø, friluftsliv/nærmiljø eller reindrift og temaene behandles enkelt i planbeskrivelsen.

Tiltaket vurderes å kunne gi nærvirkninger for landskap og omliggende bebyggelse. Dette vil bli synliggjort i planen. Tiltaket vurderes ikke å gi landskapsmessige fjernvirkninger.

Det er ikke registrert grunnforurensning, og det har ikke vært aktiviteter i området som tilsier at grunnen skal være forurenset.

Planen legger ikke til rette for støyfølsom bebyggelse, og det er ingen støyfølsom bebyggelse i nærhet til planområdet. Tiltaket i seg selv genererer lite støy. Det redegjøres for støymessige konsekvenser som følge av forventet trafikkvekst og driftssituasjonen ved ferdig anlegg.

Deler av planområdet ligger innenfor faresone for jord-, flom- eller snøskred.

Momenter som kan være relevant å vektlegge i en ROS-analyse er flom, brann/brannvann, elektromagnetisk felt, samt akutt forurensning.

Det går to elveleier gjennom planområdet; Tverrelva og Kvitsteinelva. Atkomstveg til planområdet vil passere Tverrelva. Det kan være aktuelt å benytte elv til vannkjøling av anlegget. Det redegjøres for forholdet i planbeskrivelsen.

Områdestabiliteten vil bli vurdert.

En er ikke kjent med at planområdet benyttes av barn og unge i dag. Det redegjøres for om planen vil svekke barn og unges sikkerhet, eller påvirke denne gruppen på noen måte.

Tiltaket legger til rette for etablering av nye arbeidsplasser, som igjen vil bidra til lokal verdiskaping.

03	02.12.19	Revidert etter utvidelse av planområde	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
02	06.06.19	Revidert etter kommunens mottakskontroll	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
01	26.03.19	Revidert etter oppdragsgivers gjennomgang	Trude Johnsen		Trude Johnsen
00	09.04.19	Planprogram	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
1.1	Bakgrunn.....	5
1.2	Formål.....	5
1.3	Krav om konsekvensutredning.....	5
2	Beskrivelse av planområdet	6
2.1	Avgrensning av planområdet	6
2.2	Berørte eiendommer	7
3	Alternativer som skal utredes	7
3.1	0-alternativet	7
3.2	Hovedalternativet	7
4	Overordna rammer og føringer	7
4.1	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	7
4.2	Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging	8
4.3	Fylkesplan for Nordland 2013-2025.....	8
4.4	Kommunedelplan for Bjerkvik	9
4.5	Reguleringsplaner	11
4.5.1	Plan 2013008 detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik næringsområder, vedtatt 15.06.17	11
4.5.2	Plan for Militært område Skoglund, vedtatt 12.06.75	11
5	Offentlige og private tiltak	12
6	Nærmere beskrivelse av planområdet og aktuelle problemstillinger	12
6.1	Landskap	12
6.2	Kulturminner og kulturmiljø	12
6.3	Samisk natur- og kulturgrunnlag.....	13
6.4	Friluftsliv/by- og bygdeliv.....	13
6.5	Naturmiljø	13
6.6	Vannmiljø.....	14
6.7	Jord- og skogressurser	15
6.8	Grunnforhold	16
6.9	Grunnforurensning	17
6.10	Støy	17
6.11	Infrastruktur.....	18
6.12	Energiforbruk og energiløsninger	18
6.13	Barns interesser	19
6.14	Trafikale forhold	19
6.15	Risiko og sårbarhet	20
6.16	Samfunnmessige forhold.....	22
6.17	Øvrige tema	23
7	Forslag til planprogram	24
7.1	Beskrivelse av dagens situasjon	24
7.2	Beskrivelse av plantiltaket	24
7.3	Beskrivelse av alternativer	24
7.4	Offentlige og private tilleggstiltak.....	24
7.5	Offentlige planer og tillatelser	24
7.6	Metodikk.....	24
7.7	Utredningstemaer.....	25
7.8	Detaljreguleringsplan.....	29
7.9	Medvirkning.....	29
7.10	Fremdrift.....	30
8	Kilder	31

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Nordkraft som forslagsstiller ønsker å igangsette et reguleringsplanarbeid i Bjerkvik i Narvik kommune. Multiconsult er plankonsulent og ansvarlig for utarbeidelse av plandokumentene. Narvik kommune er ansvarlig myndighet.

Oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn ble først varslet og annonsert i juni 2019. Etter at merknadsfristen var ute framkom ønske fra tiltakshaver om å utvide plangrensen. Dette for å legge rette for større aktører som etterspør utvidelsesmuligheter. En ny prosess i ettertid vil være tidkrevende, og de større aktørene krever ferdig regulerte arealer. Det er derfor ønskelig om å legge til rette for et større areal enn først tenkt, noe som igjen bidrar til at området vil være mer attraktivt.

Planarbeidet varsles derfor på nytt med utvidet planavgrensning, og planprogram legges ut til nytt offentlig ettersyn.

1.2 Formål

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av næringsvirksomhet i Bjerkvik. Det ønskes primært sett å legge til rette for etablering av haller for datalagring. Det er i tillegg aktuelt å åpne for etablering av annen kraftkrevende næringsvirksomhet.

Området ønskes utbygd med datahaller med tilhørende administrasjonsbygg. Området skal tilrettelegges med nødvendige adkomstveier og øvrig teknisk infrastruktur.

1.3 Krav om konsekvensutredning

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Vedlegg 1, pkt. 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Punkt nr. 24 er relevant da planen tilrettelegger næringsareal på mer enn 15 000 m².

Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser automatisk KU-plikt.

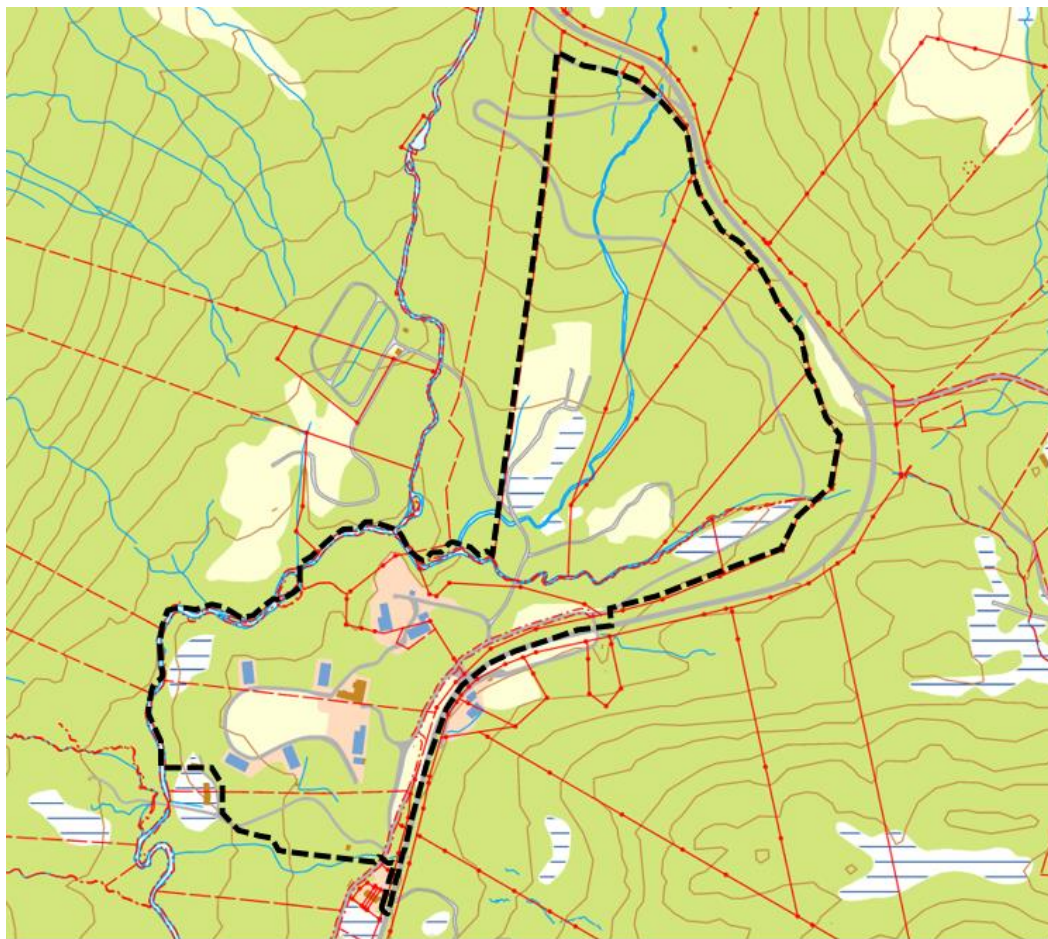
Dette innebærer at planarbeidet gjennomføres som detaljregulering med konsekvensutredning.

Se eget notat vedrørende vurdering av KU-plikt.

2 Beskrivelse av planområdet

2.1 Avgrensning av planområdet

Planområdet ligger nord i Bjerkvik i Narvik kommune, på nordvestsiden av E6, ca. 4 km fra Bjerkvik sentrum. Foreløpig planområde er på ca. 500 daa.



Figur 1: Foreløpig planavgrensning er markert med svart stiple linje.

2.2 Berørte eiendommer

Planområdet omfatter følgende eiendommer:

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver
10/721	Ingolf Thune AS
10/13	Pål Lennart Fagerjord
10/234	Kurt Arne Nilsen
10/10	Harald Urban Vassbakk
10/6	Ørjan Dybfest
10/1	Bjørn Ingebrigtsen Ulf Ingebrigtsen
10/725	Steinar Stafne
10/3	Rolf Bjarne Normann
10/6	Ørjan Dypfest
10/271	Ingolf Thune AS
10/274	Ingolf Thune AS
94/1 (E6)	Statens Vegvesen Region Nord

3 Alternativer som skal utredes

3.1 0-alternativet

I 0-alternativet (referansealternativet) legges det til grunn at dagens situasjon videreføres.

3.2 Hovedalternativet

I hovedalternativet (utbyggingsalternativet) ønskes det tilrettelagt for næringsbygg for datalagring eller annen kraftkrevende næring/industri. Det ønskes etablert datahaller med tilhørende administrasjonsbygg og teknisk infrastruktur. Deler av planområdet reguleres til høyspenningsanlegg/trafostasjon.

Det er i utgangspunktet ønskelig med en plan som også legger rette for andre former for næring dersom det ikke landes kontrakt med firma for datalagring etter at planarbeidet er avsluttet.

4 Overordna rammer og føringer

4.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Det forventes at regionene og kommunene legger opp til en bærekraftig planlegging, som både sørger for gode levekår og tilstrekkelig boligbygging, i tillegg til utbygging av arbeidsplasser, samt at det legges vekt på økt verdiskapning og innovasjon og vekst i nye og grønne næringer.

Detaljreguleringsplan for datasenter Kvanndalen vil legge til rette for utbygging av arbeidsplasser og vil være i tråd med nasjonale forventninger.

4.2 Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transport-planleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

Detaljregulering for datasenter Kvanndalen vil være i samsvar med føringen, da området grenser til eksisterende næringsområde.

4.3 Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Arealpolitiske retningslinjer er gitt i kapittel 8 i Fylkesplanen for Nordland 2013-2025 og danner grunnlaget for fylkeskommunens politikk for arealforvaltning.

Hovedmålet for arealforvaltningen i Nordland er som følger:

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

Kapittel 8.4 i fylkesplanen sier følgende:

Arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha fokus på muligheter for vekst og verdiskaping på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket.

Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.

Arealplanleggingen skal sikre vekst og utviklingsmuligheter for byer og tettsteder med hensyn til tilgang på tomter til næringsliv og boligbygging.

Arealplanleggingen skal legge til rette for utvikling og bruk av fornybare energiresurser som vannkraft, vindkraft, havenergi, bioenergi med mer.

Arealplanleggingen skal legge til rette for videreutvikling og nyetableringer av kraftintensiv industri.

I planarbeidet er ovennevnte lagt til grunn.

4.4 Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen er en regional plan etter plan- og bygningsloven og omhandler de 10 vannområdene i vannregion Nordland og Jan Mayen. Planen har satt miljømål for alle vannforekomstene i vannregionen. Det generelle målet er å oppnå eller opprettholde god miljøtilstand innen 2021. Planen skal danne grunnlag for en felles forvaltning i skjæringspunktet mellom bruk og vern for alle aktører i vannregionen.

Planen legges til grunn i det videre planarbeidet.

4.5 Regional plan klimautfordringer i Nordland

Regionale klimaplan legger til rette for en målrettet innsats, og synliggjør hvordan Nordlandssamfunnet kan utvikle seg i en mer klimavennlig retning, planperioden er fra 2011-2020. Planens overordna målsetninger er blant annet at utslippene i Nordland skal reduseres med 20% i forhold til 1991, og bidra til å redusere kommunene sårbarhet for klimaendringer.

Nødvendig klimatilpasning vurderes i planen.

Området har en transportgunstig plassering i forhold til flyplass og Bjerkvik som knutepunkt, og vil være i tråd med klimaplanens målsetning om reduksjon av utslipp.

4.6 Kommunedelplan for Bjerkvik

Planområdet er i kommunedelplan for Bjerkvik avsatt til LNF-område, industri samt råstoffutvinning og motorsport med følgende bestemmelser:

6 LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR)

- a) *I LNFR- områder tillates kun bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytting til stedbunden næring.*
- b) *Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse.*
- c) *Frittstående garasje på boligeiendom kan ikke innredes for varig opphold/beboelse.*
- d) *Innenfor LNFR- områdene kan det bare tillates mindre bygg i forbindelse med friluftsmål.*

Retningslinjer:

LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.

2.9.4 Næringsområdet Skoglund N07

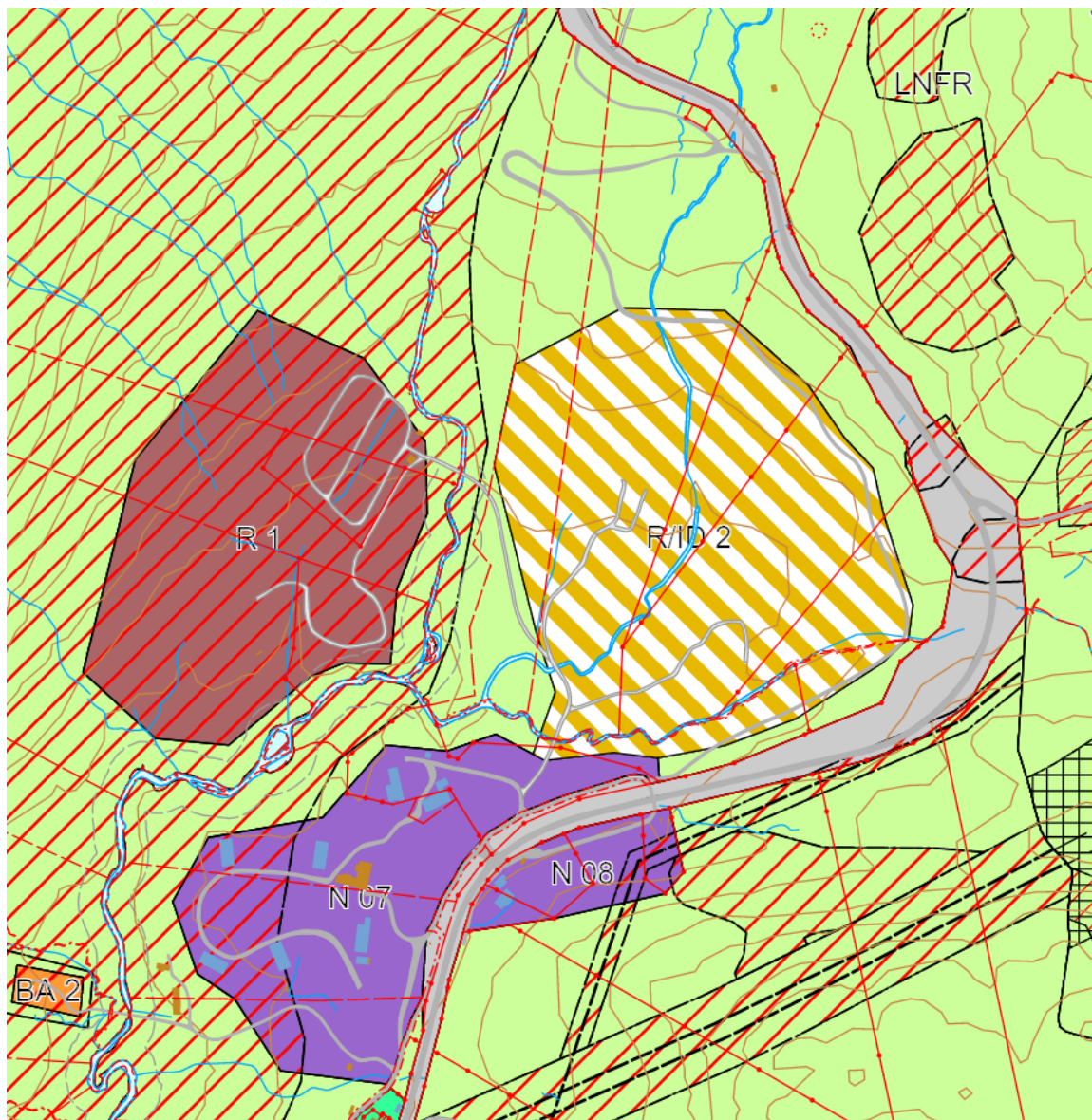
Det stilles krav om detaljert reguleringsplan for området. Avbøtende tiltak mot omgivelsene skal fremgå av planen med krav om rekkefølge for gjennomføring. Det stilles krav om felles avkjørsel fra E6 for områdene N07, N08, R/ID2 og RI.

2.13.2 Råstoffutvinning/motorsport R/ID2

For R/I D2 gjelder krav om detaljregulering, der utnyttelsesgrad og byggehøyde fastsettes. For R/I D2 tillates råstoffutvinning og motorsport. Nye og vesentlige utvidelser av uttak av mineralske råstoffer og uttak av løsmasser på over 500 m³, skal skje på grunnlag av vedtatt reguleringsplan. Det stilles krav om felles avkjørsel fra E6 for områdene N07, N08, R/ID2 og RI.

Retningslinjer:

Det skal tas hensyn til drikkevannskilder med nedslagsfelt i forhold til støv, forurensing eller annen negativ påvirkning fra området.



Figur 2: Utsnitt fra kommunedelplan for Bjerkvik (Kilde: Narvik kommune)

Tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan. Narvik kommune har imidlertid anbefalt planoppstart med bakgrunn i følgende begrunnelse:

«Strategisk næringsplan for Ofoten 2018-2021» skisserer bl.a. strategi for Narvik kommune. Denne skal: [...] utnytte kraftproduksjon som konkurransefortrinn i forhold til etablering av kraftkrevende industri». I «Handlingsplan for Narvik kommune 2018-2019» oppgis et av tiltakene for «fornybar energi» å være at kommunen skal «[...] prioritere arbeidet med etablering av datasentre».

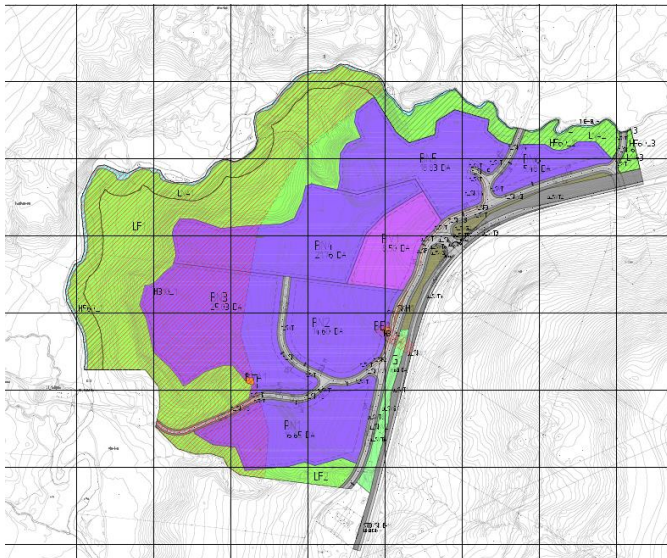
Videre i «Kommuneplanens arealdel 2017-2028» beskrives et av kommunens satsninger å være teknologi, samt at det her slås fast at Bjerkvik er et viktig satsningsområde for kommunen.

For dette tiltaket er det altså i foreliggende planer hensyntatt en fremtidig etablering av kraftkrevende industri og videre spesifisert at etablering av datasentre skal prioriteres. Utfra en samlet vurdering av overordnet planverk anbefales derfor oppstart av planarbeidet.

4.7 Reguleringsplaner

4.7.1 Plan 2013008 detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik næringsområder, vedtatt 15.06.17

Deler av planområdet er regulert til næring gjennom detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik næringsområde.



Figur 3: Reguleringsplan Nordre Bjerkvik næringsområde (Kilde: Narvik kommune)

4.7.2 Plan for Militært område Skoglund, vedtatt 12.06.75

Deler av planområdet er avsatt til militært område iht. Plan for militært område Skoglund.



Figur 4: Reguleringsplan for Militært område Skoglund leir (Kilde: Narvik kommune)

I forbindelse med forrige varsel om planoppstart ble det mottatt innspill om at klausuleringssonen/faresonen, markert med grønn skravur i reguleringsplanen er opphevet.

5 Offentlige og private tiltak

Det vil være behov for å legge kabel fra Kvanndal trafostasjon på motsatt side av E6. Konesjonssøknad er sendt og under behandling.

Det vil også være behov for opparbeiding av vann- og avløp, samt strøm internt i området. Nødvendige tiltak skal beskrives i planforslaget.

Kjøreveger i området vil bli en blanding av offentlige og private anlegg.

6 Nærmere beskrivelse av planområdet og aktuelle problemstillinger

6.1 Landskap

Planområdet ligger i et landskapsrom som begrenses av bratte fjellsider i øst, nord og vest. I sør åpner landskapet seg mot sjøen og Bjerkvik sentrum, selv om avstanden dit er betydelig (4 km). Terrenget er slakt hellende mot vest, og det er relativt bratt opp mot E6 som utgjør planområdets avgrensning mot øst. Dalen fremstår som grønn og frodig og består av en stor andel lauvskog. Det renner flere elver gjennom dalen. Områdene langs Prestjordelva har naturlig topografi og vegetasjon.

Nordøstlig av planområdet er ubebygget. Sørvest i området står en del bygg fra tidligere Skoglund leir.

Store haller som planen legger til rette for vil være relativt dominerende i et landskap. Dog er nærmeste bebyggelse også næring, og det er ingen småhusbebyggelse i nærområdet som hallene vil stå i stor kontrast til.

Ny bebyggelse vil ikke bryte med silhuetter i landskapet. Planområdet har liten eller ingen visuell fjernvirkning mot boligområder i Bjerkvik. Tiltaket vil dog være synlig fra E6, spesielt i høyden nord for planområdet.



Figur 5: 3D-illustrasjon av dagens situasjon i området, retning nordøst (Multiconsult)

6.2 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

Det er iht. Askeladden registreringer på andre siden av E6, men disse berøres ikke av reguleringsplanen.

6.3 Samisk natur- og kulturgrunnlag

En er ikke gjort kjent med at det finnes interesser knyttet til samisk natur eller kulturgrunnlag innenfor planområdet.

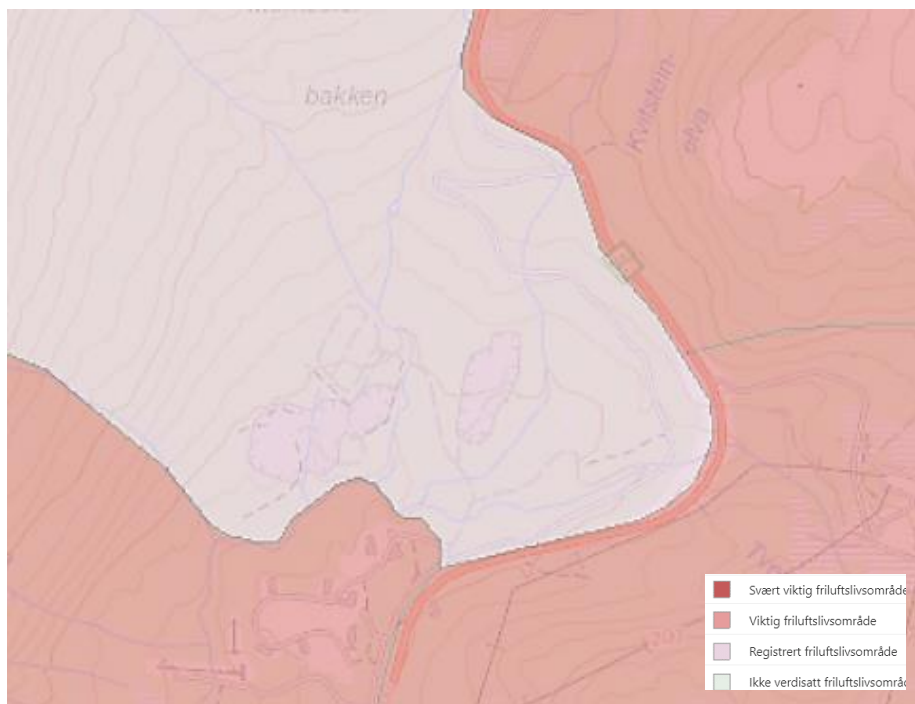
Sametinget har gjennomført befarings av området.

Det er registrert reinbeiteområde på motsatt side av E6, men området berøres ikke av reguleringsplanen.

6.4 Friluftsliv/by- og bygdeliv

Deler av planområdet er i Naturbase registrert innenfor friluftsområde FK00004382, med egnethet «ganske dårlig», bruk «noe» og tilgjengelig «ganske dårlig». Innenfor planområdet er det ikke hva en kjenner til stier som benyttes til allmenn ferdsel. Planområdets sørlig del er registrert innenfor friluftsområde FK0003261, viktig friluftsområde. Egnethet er registrert som «ganske dårlig». Det gjøres oppmerksom på at friluftsområdet er omfattende, og omfatter Herjangslia. Del av området som ligger innenfor Skoglund leir vurderes ikke som viktig for allmenne interesser.

Det vurderes ikke som sterke allmenne friluftslivinteresser knyttet til planområdet.



Figur 6: Registrerte friluftslivsområder (Kilde: Naturbase)

6.5 Natur- og vannmiljø

Det er foretatt en utsjekk av planområdet i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning, og i Artsdatabankens artskart.

Det er ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning eller viktige artsforekomster innenfor planområdet, ifølge *Naturbase*. I følge *Naturbase* er det heller ikke registrert utvalgte naturtyper eller naturtyper som er vurdert som svært viktige, viktige eller lokalt viktige.

I følge *Artsdatabanken* er det ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2018 innenfor planområdet.

I Narvik kommunes plan for biologisk mangfold er det angitt et funn av gråor-heggeskog langsmed Prestjordelva.



Figur 7: Registrerte område med gråor-heggeskog (Kilde: Narvik kommune)

Grensene angis i rapporten til å være stort sett ganske nøyaktige, men de er noe mer ujevne i øst enn det som kommer fram på kartet. Registrert område ligger ca. 1,7 km sør for planområdet, og antas dermed ikke å komme i konflikt med tiltaket.

Som del av reguleringsplanen vil det redegjort for forholdet til naturmangfoldloven.

Det går to elveleier gjennom nordre del av planområdet; Tverrelva og Kvitsteinelva. Begge er i vann-nett.no definert som sidebekker til Prestjordelva, med «god» økologisk tilstand. Kjemisk tilstand er ukjent.

Prestjordelva følger planområdet i sørvest, og er i vann-nett.no angitt med «god» økologisk og kjemisk tilstand.

Elvene omfattes ikke av tiltaksprogrammet i Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen. Det synes med andre ord ikke å være satt særskilte miljømål for vannforekomsten innenfor planområdet ut over det som følger av vannforskriften.

Tiltaket vil legge til rette for atkomstveg over Tverrelva. Ny bebyggelse for øvrig ønskes tilpasset slik at den ikke kommer i konflikt med elveleiene.

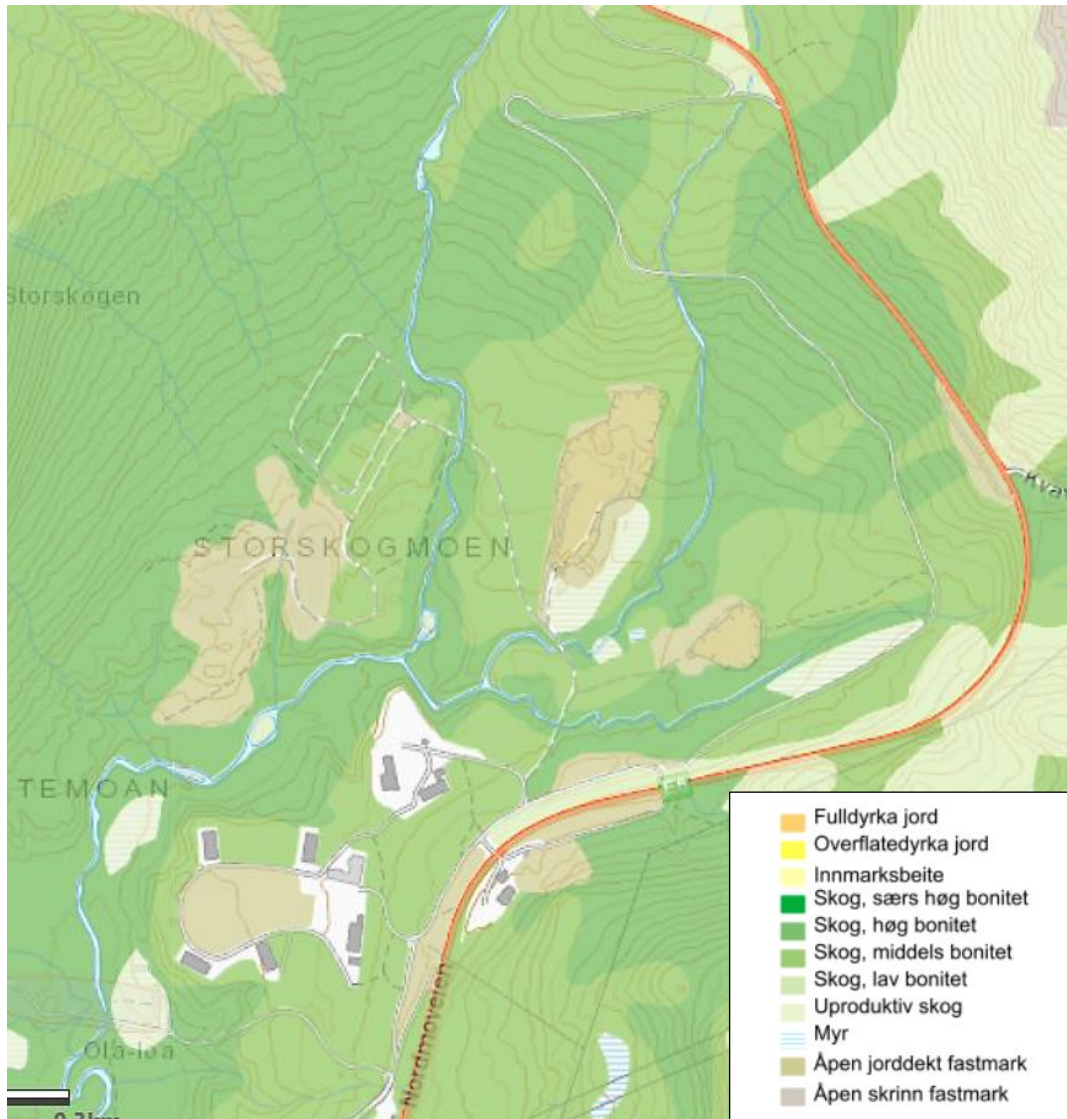
Dersom det er aktuelt å benytte vannkjøling av aggregat må planforslaget redegjøre for forholdet.

Temaet ses i sammenheng med Landskap og Naturmiljø.

6.6 Jord- og skogressurser

Det er ikke registrert jordbruksarealer innenfor planområdet.

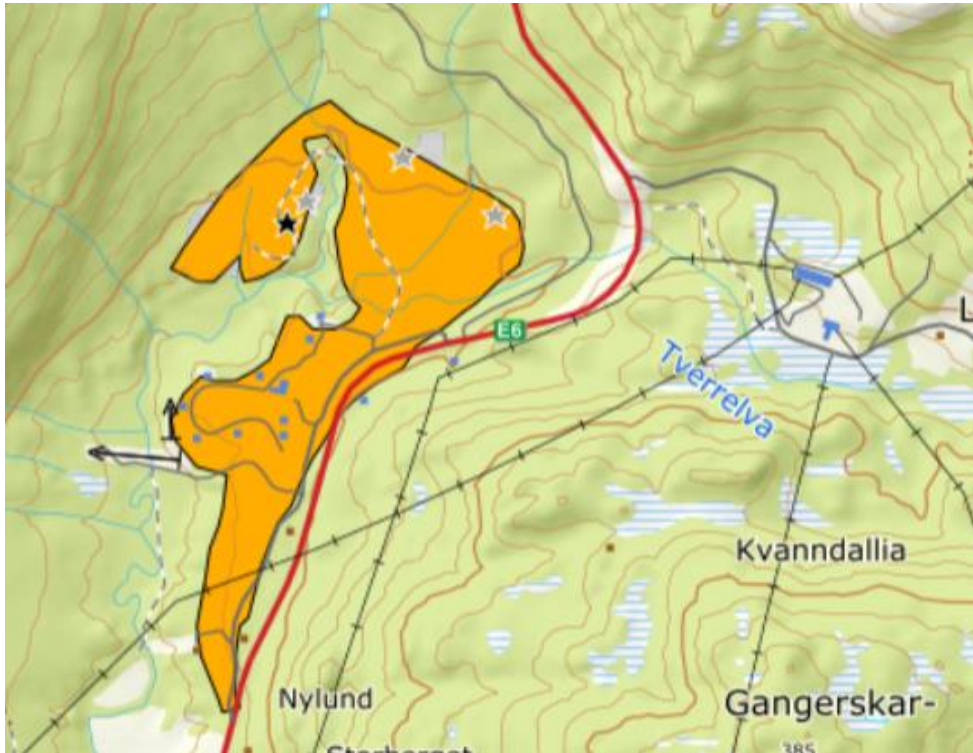
Innenfor planområdet er det registrert skog med lav og middels bonitet. Det er ikke registrert noen miljøverdier av skogbruket innenfor dette arealet.



Figur 7: Bonitetskart (Kilde; Naturbase)

Området er NGUs grus- og pukkapplikasjon registrert som sand- og grusforekomst med viktighet «lokal betydning»

Forekomsten er en breelavsetning innerst i Prestjorddalen. Forekomsten har varierende materialsammensetning. Flere raviner og bekkenedskjæringer indikerer at det ligger mer finkornige masser under. Store deler av forekomsten er militært område. Det er flere massetak i den nordre delen av forekomsten. Det er i dag liten aktivitet og bare ett av massetaken har noe sporadiske uttak. Forekomsten vurderes som en viktig lokal ressurs.



Figur 8: Grus og løsmassekart (Kilde; NGU)

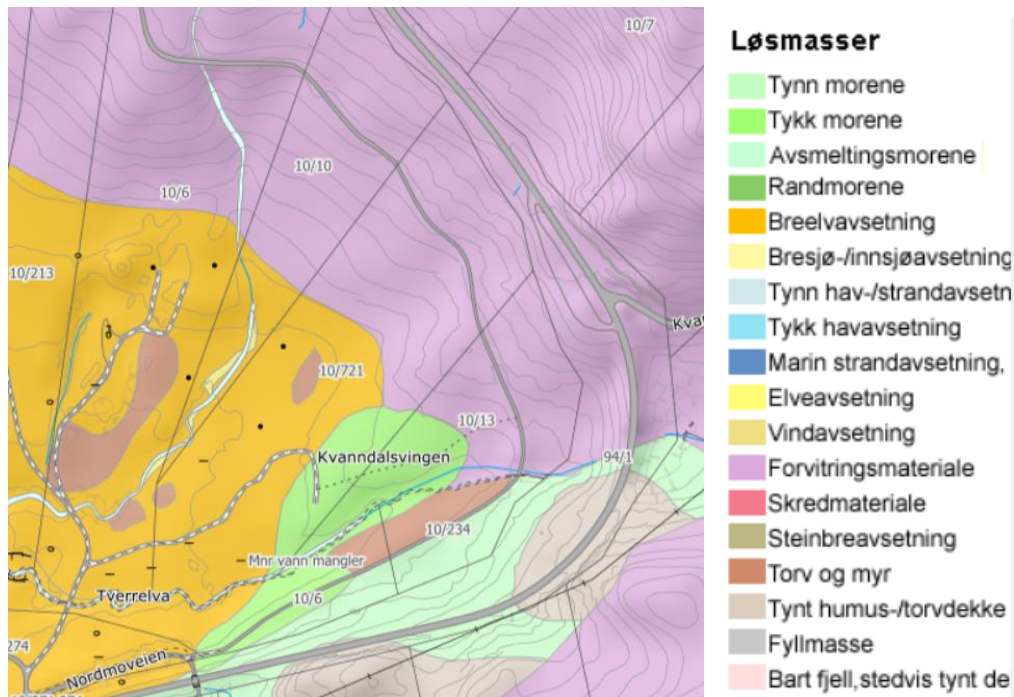
6.7 Grunnforhold

Iht. NGUs berggrunndatabase er det angitt at planområdet hovedsakelig består av glimmergneis, glimmerskifer, metasandstein og amfibolitt.



Figur 9: Berggrunnskart (Kilde; NGU)

Iht. NGUs løsmassedatabase består området av tykk morene, forvitningsmateriale, breelavsetning, samt noe torv/myr.



Figur 10: Løsmassekart (Kilde; NGU)

6.8 Grunnforurensning

Det er iht. Miljøatlas ikke registrert grunnforurensning innenfor planområdet.

Skoglund leir ble bygd opp av okkupasjonsmakten under siste krig, og er siden krigen blitt benyttet som militærleir av det Forsvaret. Leiren ble nedlagt i 2005 og området ble overdratt til grunneierne. Fire delområder med deponier av avfall (metallskrot), ble gravd opp og sollet ut. Det ble også påvist forurensete masser på noen av delområdene. Disse massene ble fjernet, og området ble klarert fritt for forurensning i 2008.¹

Det har ikke pågått tidligere aktivitet i planområdet for øvrig som gir grunn til å tro at grunnen er forurenset.

6.9 Støy

Trafikk til og fra området vil øke i form av ansatte som kjører til og fra jobb. Når anlegget er ferdig bygget vil typiske støykilder ved anlegget være viftestøy fra ventilasjon. Dersom det skal etableres nødstrømsaggregatene må disse vedlikeholdskjøres. Støy fra denne type kjøring vil pågå over et kortere tidsrom. Utredninger fra tilsvarende anlegg viser at støynivået ved nevnte situasjoner ikke overskrider grenseverdier i T-1442.

Det redegjøres for ev støymessige konsekvenser som følge av forventet trafikkvekst og i driftssituasjonen ved ferdig anlegg.

¹ Iht. planbeskrivelse for Detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik Næringsområde, 12.05.16

6.10 Infrastruktur

Nærmeste kommunale vann- og avløpsledninger er vist på kartutsnittet under. Nærmeste vannkum har en kapasitet på 20 l/s.



Figur 11: Utsnitt fra kommunalt ledningskartverk (Kilde; Narvik Vann)

Avkjørsel fra E6 er tidligere regulert i reguleringsplan for Nordre Bjerkvik Næringsområde, og vil bli videreført jf. bestemmelse 2.13.2 i Kommunedelplan for Bjerkvik.

Kraftforsyning hentes fra trafostasjonen på motsatt side av E6 og legges i grøft. Det etableres nettstasjon innenfor planområdet som også benyttes ved utbygging av Nordre Bjerkvik næringsområde. Det skal gjennomføres en konsesjonsprosess knyttet til dette, i etterkant av planprosessen.

6.11 Energiforbruk og energiløsninger

En viktig faktor ved etablering av datalagringsssentre er leveringssikkerhet for energi ettersom driften krever store energimengder. Strøm leveres fra Kvanndal transformatorstasjon som ligger på motsatt side av E6. Forventet effektuttak fra trafostasjonen forventes å være i størrelsesorden 100-200 MW. Statnett eier og drifter transformatorstasjonen. For å kunne tilby tilstrekkelig kapasitet til et datasenter av den størrelsen som planlegges her er det i tillegg nødvendig å etablere en nettstasjon innenfor planområdet. Traseer for kabelføringer etableres mellom de to anleggene (transformatorstasjon og intern nettstasjon). Det skal som nevnt tidligere gjennomføres en konsesjonsøknad for dette. Prosessen er igangsatt og søknaden er under behandling.

Ettersom serverne genererer store mengder varme er kjøling et kritisk forhold som må hensyntas. Det finnes ulike hovedprinsipper for kjøling. Luftkjøling er den vanligste måten å avkjøle nyere datalagringsanlegg på. Det kalde klimaet i Nord-Norge gjør datalagring i nord dermed godt egnet. Dersom kjølingen vil foregå med luft, vil energien foreligge i form av luft med temperatur på ca. 30°C. Vannkjøling er imidlertid mest effektivt, og vurderes i det videre prosjektet.

Det må vurderes i det videre planarbeidet om energien som tas ut ved kjøling av anlegget kan utnyttes. Overskuddsvarme kan være aktuelt å benytte for nærliggende næringsvirksomhet.

6.12 Barns interesser

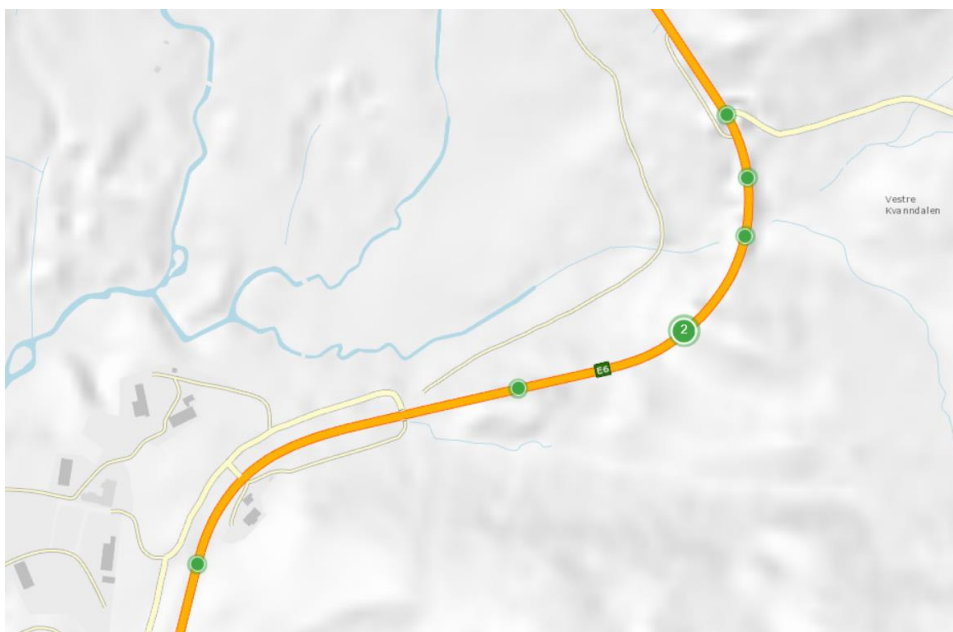
Barn og unge er en gruppe som skal ivaretas særskilt i planprosesser i jamfør Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen.

Området er i hovedsak nyttet til næring, og en er ikke kjent med at planområdet er i bruk av barn eller unge.

6.13 Trafikale forhold

Iht. Norsk vegdatabank var ÅDT på E6 forbi planområdet 2000 i 2017, med en andel lange kjøretøy på 18 %. Fartsgrensen forbi planområdet er 80 km/t.

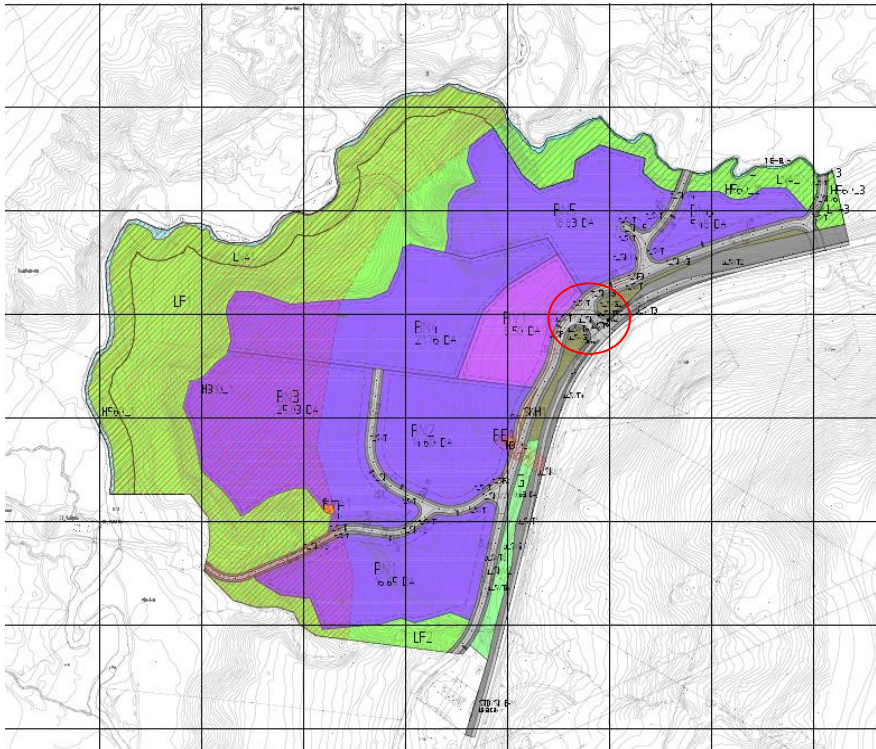
Det er registrert seks trafikkulykker i NVDB i nærhet til planområdet. En av ulykkene involverte gående og to gjelder utforkjøring, alle med lettere skade. Èn ulykke gjelder front kollisjon og èn utforkjøring, begge med alvorlig skade. Den siste var en møteulykke i kryss med lettere skade.



Figur 12: Trafikkulykker i nærhet til planområdet (Kilde; Norsk vegdatabank)

I kommunedelplan for Bjerkvik er det nedfelt en bestemmelse om at felles kryss for Nordre Bjerkvik næringsområde og område avsatt til motorcross/grustak skal etableres jfr. kap. 6.11.

Dette er ivare tatt gjennom reguleringsplan for Nordre Bjerkvik næringsområde. Avkjørselen videreføres i reguleringsplanen. Avkjørsel er prosjektert, og teknisk plan for opparbeidelse foreligger.



Figur 13: Atkomst til planområdet markert med rød sirkel.

Reguleringsplanen vil redegjøre for forventet trafikkøkning som følge av tiltaket, samt forholdet for gående- og syklende.

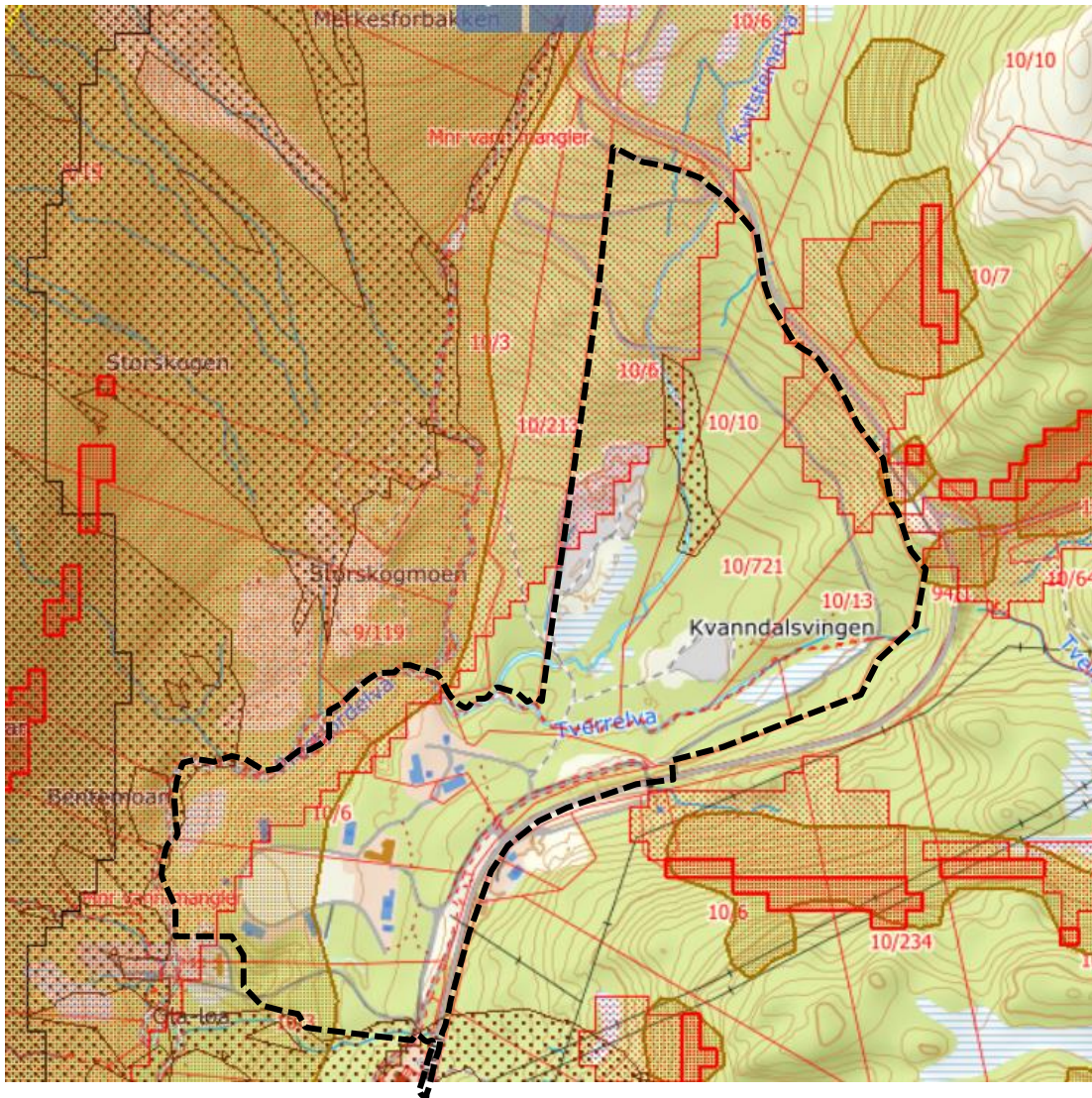
6.14 Risiko og sårbarhet

Plan- og bygningslovens § 4-3 krever risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og evt. endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Hensikten med en ROS-analyse er å kartlegge, analysere og vurdere risiko og sårbarhet i forbindelse med tiltaket. Analysen har som mål å sikre at forhold som kan medføre alvorlige konsekvenser skade på mennesker, miljø, økonomiske verdier eller samfunnsfunksjoner klargjøres i plansaken, slik at omfang og skader av uønskede hendelser reduseres.

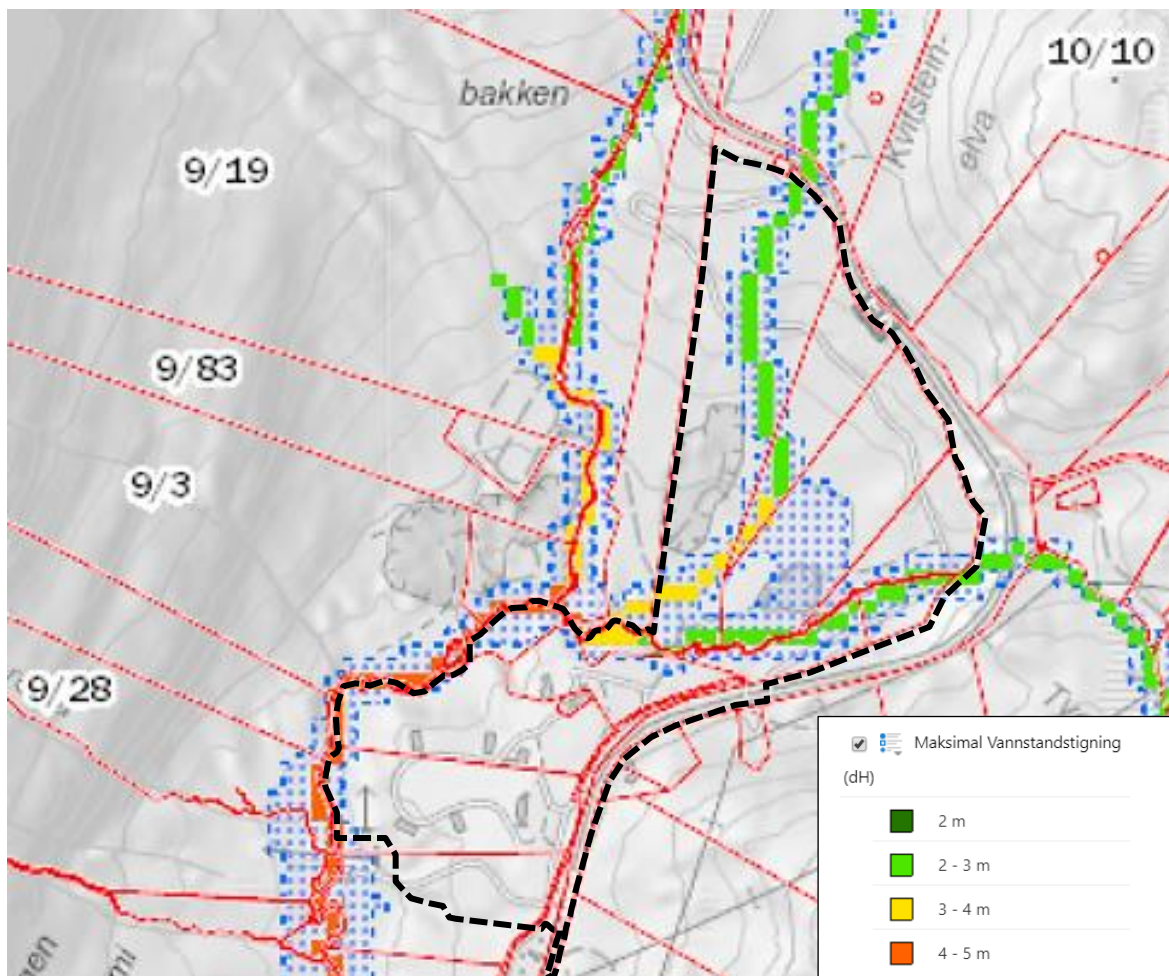
ROS-analysen identifiserer hvordan prosjektet eventuelt bør endres for å redusere risikoen til et akseptabelt nivå, og danner grunnlag for de valgte løsningene og avbøtende tiltakene som inngår i reguleringsplanen.

Iht. NVE Atlas inngår deler av planområdet i aktsomhetsområder for jord-, flom- eller snøskred. På kartutsnitt fra NVE Atlas under er aktsomhetsområder for snøskred angitt med rødprirket skravur, mens områder for jord- og flomskred er angitt med brunprirket skravur.



Figur 14: Aktsomhetsområder jord- og flomskred, samt skredfare (Kilde; NVE Atlas)

Det er iht. NVE Atlas angitt **flomfare** langsmed de to elvene som går gjennom planområdet.



Figur 15: Flom; blå skravur angir aktsomhetsområde (Kilde; NVE Atlas)

Brann i anlegget kan forekomme. Brann/eksplosjon ved industrianlegg, samt slokkevann er tema som bør belyses i ROS-analysen.

Det vil ved anlegget kunne være behov for flere større nødstrømaggregater. Det vil i så fall lagres drivstoff på området. Det vil være behov for stor kjølekapasitet, og akutt **utslipp** av kjølevæske kan forekomme.

På nåværende tidspunkt er det identifisert følgende tema som spesielt bør belyses i ROS-analysen; flom, brann/brannvann og akutt forurensning.

6.15 Samfunnsmessige forhold

Dataindustrien er en ny type industri for Narvik kommune. Den vil gi et supplement i forhold til allerede etablerte arbeidsplasser, kompetanse etc., og kan medvirke til utvikling av regionens datakompetanse. Dog kan det nevnes at kompetanseprofilen i den sysselsettingen som oppstår er mye knyttet til teknisk drift, og ikke så mye til høykompetent IT-kompetanse. Ved tilsvarende anlegg er halvparten av de sysselsatte uten høyere utdanning.

Etablering av et datasenter vil tilføre flere arbeidsplasser, noe som kan bidra positivt til kommunen, skaffe skatteinntekter til kommunen, samt gjøre Bjerkvik som bygd mer attraktiv.

I tillegg til arbeidsplassene i driftsfasen kommer sysselsettingen under bygging.

6.16 Øvrige tema

Det er ikke alle tema angitt i Forskrift om konsekvensutredninger som vurderes som relevante å redegjøre for i planforslaget.

Sosial infrastruktur som skolekapasitet, barnehagedekning o.l berøres ikke av planen og er ikke relevant for tiltaket.

Planområdet og foreslått bruk av området er ikke spesielt utsatt for kriminalitet, og det er ikke behov for særskilte kriminalitetsforebyggende tiltak.

Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen vurderes ikke som relevant for tiltaket.

Det er heller ikke aktuelt å redegjøre for universell utforming i planen. Eventuelle krav i forhold til teknisk forskrift fanges opp i forbindelse med byggesøknader.

7 Forslag til planprogram

7.1 Beskrivelse av dagens situasjon

Planen skal omfatte en beskrivelse av dagens situasjon innenfor planområdet.

7.2 Beskrivelse av plantiltaket

Beskrivelsen skal omfatte:

- Begrunnelse for plantiltaket
- Beskrivelse av det fysiske tiltaket
- Tidsplaner for gjennomføring

7.3 Beskrivelse av alternativer

- 0-alternativet (dagens situasjon)
- Utbyggingsalternativet
- Alternativ løsning (KDP)

7.4 Offentlige og private tilleggstiltak

Nødvendige tiltak beskrives i planbeskrivelsen. Herunder behov for etablering av vegger, kryss, vann- og avløp, strøm, samt flytting av eksisterende infrastruktur.

7.5 Offentlige planer og tillatelser

Planbeskrivelsen skal redegjøre for aktuelle offentlige planer og tillatelser som vil være nødvendig for realisering av plantiltaket.

7.6 Metodikk

For hvert deltema skal det gis en kort beskrivelse av dagens situasjon, samt gis en vurdering av tiltakets konsekvenser for det aktuelle tema. Dette gjelder uavhengig av om det skal utarbeides egen konsekvensvurdering eller om temaet kun beskrives i planbeskrivelsen.

Iht. forskrift om konsekvensutredning er det kun virkninger av tiltaket som er beslutningsrelevante som skal utredes. I tråd med forskriften skal vurderingene så langt som mulig basere seg på kjent kunnskap. Det skal ses til metodikk i V712 Konsekvensanalyser, samt MDs veileder Konsekvensutredninger kommuneplanens arealdel.

I tillegg skal det fokuseres på miljøoppfølging, ved at det redegjøres for hva som kan gjøres for å forhindre eller avbøte eventuelle skader og ulemper (avbøtende tiltak). Videre gis en vurdering av behovet for, og evt. forslag til, nærmere undersøkelser før gjennomføring av tiltaket samt undersøkelser med sikte på å overvåke og klargjøre de faktiske virkninger av tiltaket.

For noen tema kan det være aktuelt å vurdere konsekvenser under anleggsperioder.

Det er kun virkninger av tiltaket som er beslutningsrelevante som skal utredes i en konsekvensutredning.

7.7 Utredningstemaer

Det fremgår av tabellen under hvilke temaer som foreslås vurdert i planarbeidet, og på hvilken måte, jf. vurderingene under kapittel 6. Generelt skal vurderingene baseres på anerkjent metodikk.

Tema	Antatte problemstillinger	Merknad/Methodikk
Arealbruk	Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende kommunedelplan.	Planen legger opp til at dagens LNFR-område, næring og råstoffutvinning/motorsport omreguleres til industriformål. Betydningen av dette drøftes i planbeskrivelsen.
Landskap	Tiltaket legger til rette for store næringsbygg som kan gi nær- og fjernvirkning. Hvor godt synlig bebyggelsen blir, vil avhenge av byggehøyder, plassering av bygg og i hvilken grad vegetasjon skjermes for innsyn.	Konsekvenser for landskapsbildet som følge av planforslaget beskrives i en enkel landskapsanalyse sammen med eventuelle avbøtende tiltak. Det benyttes 3D-modell og / eller fotomontasjer for å visualisere landskapsvirkningen av tiltaket. Det redegjøres for tiltakets betydning for eksisterende og framtidig vegetasjon, samt eventuell betydning for naturskapte visuelle egenskaper. Det redegjøres for framtidig bebyggelsesstruktur, f.eks. plassering og volum. Det vurderes ikke som nødvendig å utarbeide sol-/skyggeanalyse. Det gis en enkel beskrivelse som grunnlag for føringer om arkitektonisk og estetisk utforming og uttrykk av framtidig bebyggelse. Avbøtende tiltak beskrives.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet.	Det redegjøres for forholdet til kulturminner og kulturmiljø. Beskrivelse baserer seg på kjent kunnskap fra foreliggende informasjon bl.a. Riksantikvarens database, samt innspill fra kulturminnemyndighetene og kommune. Temaet behandles enkelt
Samisk natur og kulturgrunnlag	Det er ikke registrert samisk natur- eller kulturgrunnlag innenfor planområdet.	Det redegjøres for forholdet til kulturminner og kulturmiljø. Beskrivelse baserer seg på kjent kunnskap fra foreliggende informasjon bl.a.

		<p>Miljødirektoratets naturbase, Sametinget og kommunen, samt resultat av befarings utført av Sametinget.</p> <p>Temaet behandles enkelt.</p>
Friluftsliv/by- og bygdelig	<p>Del av planområdet er i Naturbase registrert innenfor friluftsområde FK00004382, med egnethet «ganske dårlig», bruk «noe» og tilgjengelig «ganske dårlig». Planområdets sørlig del er registrert innenfor friluftsområde FK0003261, viktig friluftsområde. Egnethet er imidlertid registrert som «ganske dårlig».</p> <p>En kjenner ikke til at det er sterke allmenne friluftssinteresser knyttet til planområdet.</p>	<p>Det redegjøres for forholdet til friluftslivsinteresser. Beskrivelsen baserer seg på kjent kunnskap fra foreliggende informasjon, bl.a. Miljødirektoratets naturbase, innspill fra grunneier mm.</p> <p>Temaet behandles enkelt.</p>
Naturmiljø og vannmiljø	<p>Det er ikke registrert sårbare eller trua arter eller naturverdier innenfor planområdet.</p> <p>Innenfor planområdet munner de to sideelvene Tverrelva og Kvitsteinelva ut i Prestjordelva. Tverrelva og Kvitsteinelva er i vann-nett angitt med «god» økologisk tilstand. Kjemisk tilstand er ukjent. Prestjordelva er angitt med «god» økologisk og kjemisk tilstand.</p> <p>Det synes ikke å være satt særskilte miljømål for vannforekomsten innenfor planområdet ut over det som følger av vannforskriften.</p> <p>Forhold som kan påvirke elvene er blant annet etablering av atkomstveg over Tverrelva, etablering av vannkjøling av nytt anlegg, akutt forurensning i driftsfasen, samt avrenning/utslipp under anleggsperioden.</p>	<p>Tiltakets konsekvenser for naturmangfold utredes basert på standard metodikk for konsekvensutredning (Statens vegvesens håndbok V712). Metodikken kan forenkles noe basert på en konkret vurdering av forholdene i plan- og influensområdet. Herunder skal virkninger vurderes for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naturtyper, både tidligere kartlagte naturtyper iht. DN-håndbok 13 og eventuelle naturtyper kartlagt etter Miljødirektoratets utvalgskartlegging for Natur i Norge (NiN) • områdets verdi som landskapsøkologisk og økologisk funksjonsområde for akvatiske og terrestriske arter, herunder inngår en vurdering av virkningen for økologisk tilstand som grunnlag. <p>Behovet for befarings og kartlegging vurderes.</p> <p>Avbøtende og ev. kompensierende tiltak beskrives.</p> <p>Tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens §§ 8-12.</p> <p>Overvannshåndtering er omtalt under Infrastruktur.</p>
Jord- og skogressurser	<p>Det er ikke registrert landbruksareal innenfor planområdet.</p>	<p>Eksisterende forhold beskrives.</p> <p>Temaet behandles enkelt.</p>

	Innenfor planområdet er det registrert skog med lav og middels bonitet. Det er ikke registrert noen miljøverdier av skogbruket innenfor dette arealet Vestlig del av planområdet berører en lokal sand- og grusressurs.	
Grunnforhold	Det er ikke gjennomført grunnundersøkelser i området.	Eksisterende forhold beskrives. Planen vedlegges vurdering vedr. områdestabilitet iht. TEK i eget notat.
Grunnforurensning	Påvist forurensning i Skoglund leir er fjernet. Det er ikke registrert forurensning i planområdet for øvrig, det har ikke pågått aktivitet som tilsier at området skal være forurenset.	Det redegjøres for forholdet basert seg på kjent kunnskap fra bl.a. Miljostatus.no, samt opplysninger fra grunneier. Temaet behandles enkelt.
Flom	Det er aktsomhetsområder knyttet til vassdrag i planområdet.	Nye byggerområder legges utenfor registrerte aktsomhetsområder. Følgelig er det ikke behov for å gjennomføre flomvurderinger. Restriksjoner vil bli nedfelt i plankart og planbestemmelser.
Støy	Tiltaket legger ikke til rette for bebyggelse for støyfølsomt bruk, og vurderes å generere lite støy i driftssituasjonen. Økt trafikk til og fra planområdet vil generere begrenset støy. Det er ingen nærliggende støyfølsom bebyggelse.	Eksisterende situasjon beskrives. Det redegjøres for støymessige konsekvensene av forventet trafikkvekst og i driftssituasjonen ved ferdig anlegg. Dette rapporteres som støysonekart i fagnotat. I tillegg vil det bli gjort vurderinger av støy i anleggsfasen.
Infrastruktur	Det skal legges til rette for kraftkrevende industri, og det må tilrettelegges for nettstasjon, trase for kraftledning, samt trasè for vann- og avløpsledninger. Nærmeste kum har en kapasitet på 20 l/s. Brannvannsdekning vurderes i det videre arbeidet.	Eksisterende infrastruktur kartlegges, og behov for tilrettelegging/tiltak i forbindelse med ny bebyggelse beskrives. Løsninger for overvannshåndtering, konsekvenser for tiltaket, samt forslag til avbøtende tiltak beskrives i eget notat.
Energiforbruk og energiløsninger	Metode for kjøling et forhold som må vurderes i det videre planarbeidet, samt muligheter for å utnytte overskuddsvarme.	Det redegjøres for mulige løsninger.
Barns interesser	Etter hva en kjenner til benytte ikke området av barn og unge i dag.	Eksisterende forhold beskrives.

		<p>Det er aktuelt å redegjøre for om tiltaket vil svekke barn og unges sikkerhet generelt.</p> <p>Temaet behandles enkelt.</p>
Trafikale forhold	<p>Dagens avkjørsel benyttes og reguleres inn tilsvarende som for gjeldende reguleringsplan for Nordre Bjerkvik næringsområde.</p>	<p>Det utarbeides trafikkanalyse som redegjør for alle trafikantgrupper i tråd med krav i kommuneplan for Narvik og kommunedelplan for Bjerkvik.</p> <p>Temaer som vil belyses er trafikkmengde og trafikkavvikling, kollektivdekning, samt forhold knyttet til sykkel - og gangtrafikk.</p> <p>Det redegjøres for konsekvenser av tiltaket, trafikk i anleggsfasen, samt avbøtende tiltak.</p>
Risiko- og sårbarhet	<p>På nåværende tidspunkt er det identifisert følgende tema som spesielt bør belyses i ROS-analysen; skred, flom, brann/brannvann og akutt forurensning.</p> <p>Det videre planarbeidet vil avdekke om det er andre relevante tema som må belyses.</p>	<p>Det redegjøres for eksisterende forhold, og evt. behov for tiltak.</p> <p>I samråd med kommunen benyttes fylkeskommunens forenklede sjekklister for ROS-analyse.</p>
Samfunnsmessige forhold	<p>Tiltaket legger til rette for arbeidsplasser og lokal verdiskapning.</p>	<p>Det redegjøres for hva slags betydning tiltaket vil kunne ha, f.eks. i forhold til kommunal økonomi og sysselsetting.</p> <p>Temaet behandles enkelt.</p>

7.8 Detaljreguleringsplan

Planen skal utarbeides etter dagens plan- og bygningslov og Miljøverndepartementets veileder for reguleringsplanlegging (www.planlegging.no).

Planforslaget skal inneholde:

- Plankart
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning

I planforslaget skal det bl.a. redegjøres for gjennomføring av prosjektet, herunder beskrivelse av eventuelle byggetrinn. Behov for rekkefølgekrav og utbyggingsavtale skal vurderes.

Til første gangs behandling skal forslagsstiller levere følgende:

1. Reguleringskart (M=1:1000), papirkopi, pdf, digitalt (sosi-format).
2. Planbeskrivelse med konsekvensutredning. Planbeskrivelsen skal inneholde forslagsstillers vurdering av høringsuttalelsene
3. Reguleringsbestemmelser
4. Kopi av varslingsbrev, varslingsliste og kunngjøringsannonse
5. Kopi av innkomne merknader ved oppstart
6. Referat fra oppstartsmøte

7.9 Medvirkning

Krav til planprosess og medvirkning er fastsatt av plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning. For områdeplanen gjelder følgende prosess:

- Forslag til planprogram behandles administrativt og politisk (Narvik kommune).
- Varsel om oppstart og høring av planprogram i min. 6 uker. Varsel gjøres i avis, på kommunens hjemmesider, i rådhusets ekspedisjon. Berørte naboer, myndigheter og interessenter kontaktes direkte.
- Merknadsbehandling og fastsetting av planprogram (Narvik kommune).
- Utarbeidelse av plandokumenter og tilhørende konsekvensutredning på bakgrunn av planprogrammet.
- Offentlig ettersyn etter samme prosedyre som varsel om oppstart (Narvik kommune).
- Merknadsbehandling og vedtak av plan (Narvik kommune).

Det vil bli vurdert om det er behov for møter med myndigheter og ev. andre interessenter og berørte parter i løpet av planprosessen. Det anses ikke som nødvendig å avholdet åpne folkemøter i forbindelse med prosessen.

7.10 Fremdrift

Det skisseres følgende fremdrift for planprogrammet og planarbeidet forøvrig:

Aktivitet	2019/2020
Oppstartsmøte med kommunen	Uke 8 2019
Varsel om oppstart reguleringsarbeid/ offentlig ettersyn planprogram	Uke 50 (2019) - 4 (2020)
Fastsettelse av planprogram	Februar 2020
Konsekvensvurderinger	Februar 2020 -
Utarbeidelse av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser, ROS-analyse	Februar 2020 - *
Førstegangsbehandling	August 2020
Offentlig ettersyn	September 2020
Merknadsbehandling	Oktober 2020
Andregangsbehandling	Oktober/november 2020

*Eventuelt befarings- og kartlegging iht tema Natur- og vannmiljø utføres i vekstsesongen.

8 Kilder

Følgende materiale er benyttet som grunnlag:

- Kommunedelplan for Bjerkvik
- Plan for biologisk mangfold, Narvik kommune
- Detaljregulering Nordre Bjerkvik Næringsområde
- Databaser:
 - Artsdatabanken.no
 - Askeladden.no
 - Kommunekart.no
 - Miljøstatus.no
 - Naturbase
 - NGI
 - NIBIO Kilden
 - NVE Atas
 - Norsk vegdatabank.no