

Planinitiativ

Detaljregulering for Djupvik Vannverk

Underlag for oppstartsmøte

Oppdragsgiver: Narvik Vann KF



Figur 1: Demningen ved Pumpvannet. Bilde: Narvik Vann

Innholdsfortegnelse

1	Planinitiativ	3
1.1	Bakgrunnen og formålet med planen	3
1.2	Foreslått formål	3
1.3	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	3
1.4	Utbyggingsvolum og byggehøyder	3
1.5	Funksjonell og miljømessig kvalitet	4
2	Planområdet	5
2.1	Beskrivelse av planområdet.	6
2.2	Eksisterende kartlegginger av området	6
3	Forhold til overordnede planer og retningslinjer.	7
3.1	Kommunale planer og retningslinjer	7
3.2	Statlige føringer	10
3.3	Regionale føringer	10
4	Virkningene av planinitiativet	10
4.1	Landskap og omgivelser	10
4.2	Fjernvirkninger	10
4.3	Blågrønne strukturer og naturmangfold	10
4.4	Friluftsliv	10
4.5	Barn og unges interesser	11
5	Medvirkning	11
6	Samfunnssikkerhet, forebygging av risiko og sårbarhet.	11
7	Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger	11

1 Planinitiativ

1.1 Bakgrunnen og formålet med planen

Formålet med planen er å sikre tilstrekkelig kildebeskyttelse for nedslagsfeltet til Djupvik vannverk.

Djupvik vannverk er lokalisert på Djupvik i Narvik kommune. Djupvik, lokalisert ca. 5 km nord for Narvik, er et nærings- og industriområde hvor Hålogaland Ressursselskap IKS (HRS) har sitt hovedkontor og miljøpark for levering av avfall. Djupvik vannverk leverer forbruksvann til dette området. Vannverket forsynes fra elveinntak i elv som har sitt utspring fra Pumpvatnet. Pumpvatnet tilføres vann via rør fra Forsneselva.

Vannbehandlingsprosessen ved Djupvik vannverk ble oppgradert i 2019. Dette var nødvendig for å tilfredsstille kravene i Drikkevannsforskriften, og for å oppnå godkjenning hos Mattilsynet. Tidligere prosessanlegg som besto av grovsil og et eldre UV-anlegg ble erstattet med nytt Ozon-/biofiltreringsanlegg og ny UV-behandling. Prosessen gir en god hygienisk-barriere-effekt, er effektiv med hensyn til fargefjerning, lite vannkrevende og er i tillegg enkelt å drifte. Samtidig som prosessen ble oppgradert ble også det gamle vannverksbygget revet og erstattet med en ny bygning.

Vannverket mangler tilstrekkelig kildebeskyttelse/klausulering, og nedslagsfeltet må sikres. Etter *Drikkevannsforskriften § 12* skal vannverkseier blant annet:

- Sikre at drikkevannet beskyttes mot forurensning.
- Planlegge nødvendige tiltak for å beskytte vanntilsigsområdet og råvannskilden.
- Gjennomføre aktuelle beskyttelsestiltak
- Informere allmennheten om forbudet mot forurensning, der dette er relevant. Dette kan for eksempel gjøres med oppslag i vanntilsigsområdet.

Gjennom planprosessen er det hensikten å avgrense nedbørsfeltet, lokalisere farer og potensielle forurensningskilder, samt sikre området med en hensynssone med tilhørende bestemmelser.

1.2 Foreslått formål

Reguleringsplanen legger ikke opp til arealformålsendringer innenfor planområdet. Eksisterende formål fra gjeldende kommuneplan blir i hovedsak videreført. Det vil gjennom planprosessen avklare om vannforsyningsanlegget vil inngå i planen som eget formål. Vannforsyningsanlegget er i dag sikret i eksisterende reguleringsplan for Djupvikplatået, planID F-3.02 og i gjeldende kommuneplan arealdel.

1.3 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Planinitiativet legger ikke til grunn etablering av ny bebyggelse, anlegg eller andre tiltak. Gjennom den videre prosessen kan det være aktuelt å regulere inn eksisterende tiltak innenfor området som ikke er sikret i kommuneplanens arealdel. Planen skal legge til rette for nødvendig vedlikehold og oppgradering av eksisterende anlegg.

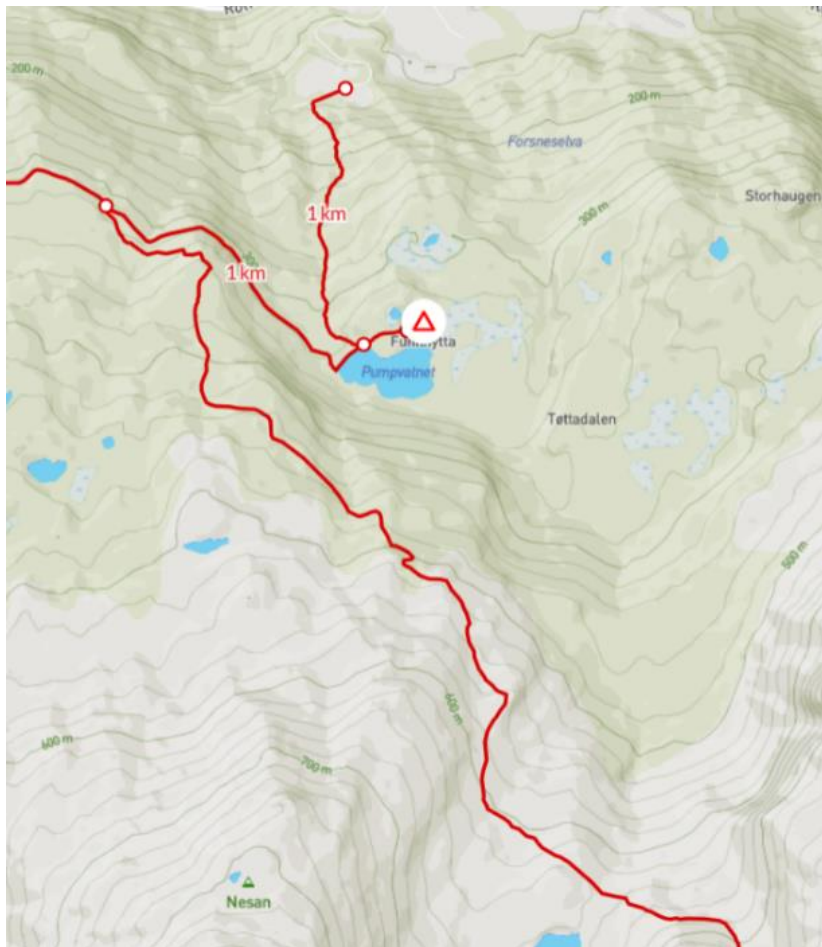
1.4 Utbyggingsvolum og byggehøyder

Planen legger ikke til rette for nye tiltak innenfor planområdet. Eksisterende bygninger og tiltak vil bli regulert inn i planområde i henhold til eksisterende situasjon.

1.5 Funksjonell og miljømessig kvalitet

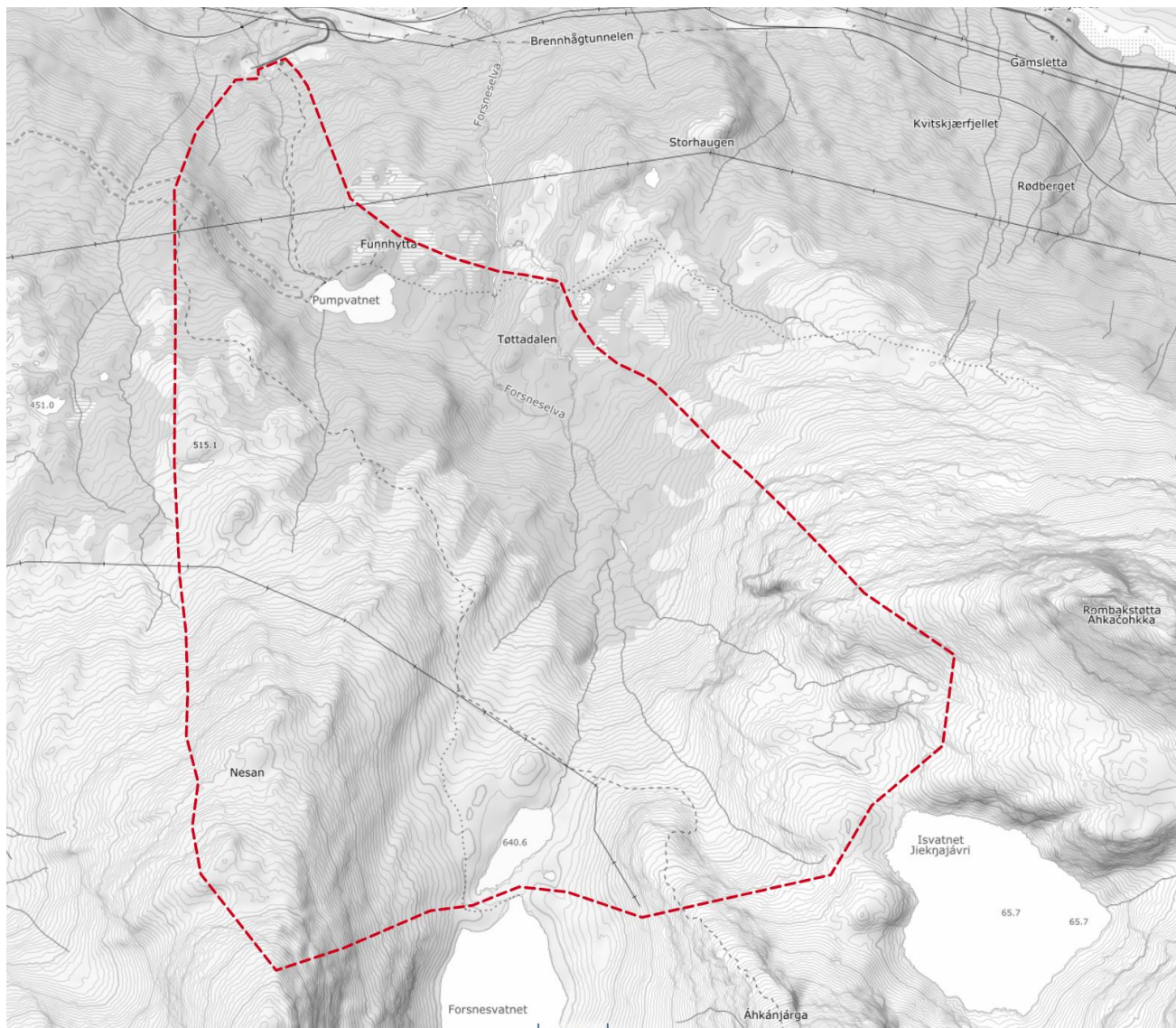
Området er et populært og mye brukt fritidsområde. Inne ved Pumpvannet (se Figur 2) er det etablert en dagsturhytte som er et populært turmål. Det går også en tursti opp til Tøttatoppen som er en populær toppturdestinasjon. På vinteren er turstien inn til Pumpvannet preparert som skiløype.

I det videre planarbeidet vil frilufts- og rekreasjonsverdiene avklares og hensyntas.



Figur 2: Registeret turstier i området. Kilde: ut.no

2 Planområdet



Figur 3: Foreslått planområde – Klausulering av Djupvik Vannverk

Planområdet vil i hovedsak omfatte nedslagsfeltet for vann som føres til Djupvik vannverk. Det er en overføringsledning fra Forsneselva til Pumpvatnet som medfører at nedslagsfeltet til Forsneselva, over overføringsledningen, også må inngå i planarbeidet. Kartlagt nedbørsfelt for Forsneselva og Pumpvatnet følger som vedlegg (NED-001, NED-002). Begrunnelsen for foreslått plangrense i sør, nord for både Isvatnet og Forsnesvatnet, er at vannføringen mellom disse to vannene er sammenkoblet gjennom en tunnel. Fra Forsnesvatnet går vannet i en tunnel til Mørkhola og videre ned mot kraftverket ved Taraldsvikfossen. Det vil si at nedbørsfeltet til Isvatnet og Forsnesvatnet i hovedsak ikke er en del av nedbørsfeltet til Forsneselva. Nedbørsfeltet til de omtalte vannene er sikret i eksisterende reguleringsplaner, se kap. 3.1.

Endelig planområde er ikke avklart siden det kun er gjennomført en overordnet vurdering på avgrensningen

av nedslagsfeltet på dette tidspunktet. Omtrentlig planområdet som foreslås varslet er vist med rød stiplet linje i *Figur 3*. Det er en forventning at størrelsen på planområdet vil redusere gjennom prosessen.

2.1 Beskrivelse av planområdet.

Foreslått planområde ligger omtrent 3-4 km fra Narvik. Området er kupert og delvis svært bratt. Lengst i nord er Djupvik vannverk, omtrent på 140 meter over havet, lengst nord strekker det foreslåtte planområdet seg opp mot Rombakstøtta (Tøttatoppen) til omtrent 900 meter over havet. Området er et godt brukt utmarksområde som i stor grad er benyttet til friluftsliv og rekreasjon og er registrert som et svært viktig friluftsområde. Det går en merket turløype fra kraftverket oppover Tøttadalen frem til Rombakstøtta og Tredjetoppen. Toppene er populære mål i topptursammenheng med spektakulære nedfartsmuligheter. Det er også svært populært å legge turen til Funnhytta, som er en lett tilgjengelig og mye besøkt dagsturhytte. Den merkede turløypen inn til planområdet er godt vedlikehold og prepareres som skiløype på vinteren.

Sør for foreslått planområde ligger Isvatnet og Forsnesvatnet. Vannføringen mellom disse to vannene er sammenkoblet i en tunnel, og fra Forsnesvannet går vannet i en tunnel til Mørkhola og ned mot kraftverket.

2.2 Eksisterende kartlegginger av området

Planområdet er registrert som et viktig og svært viktig friluftsområde gjennom friluftskartlegging i regi av Nordland Fylkeskommune i 2014. Det er også registrert som et nærterreng som er godt tilgjengelig for innbyggerne og besøkende i Narvik.

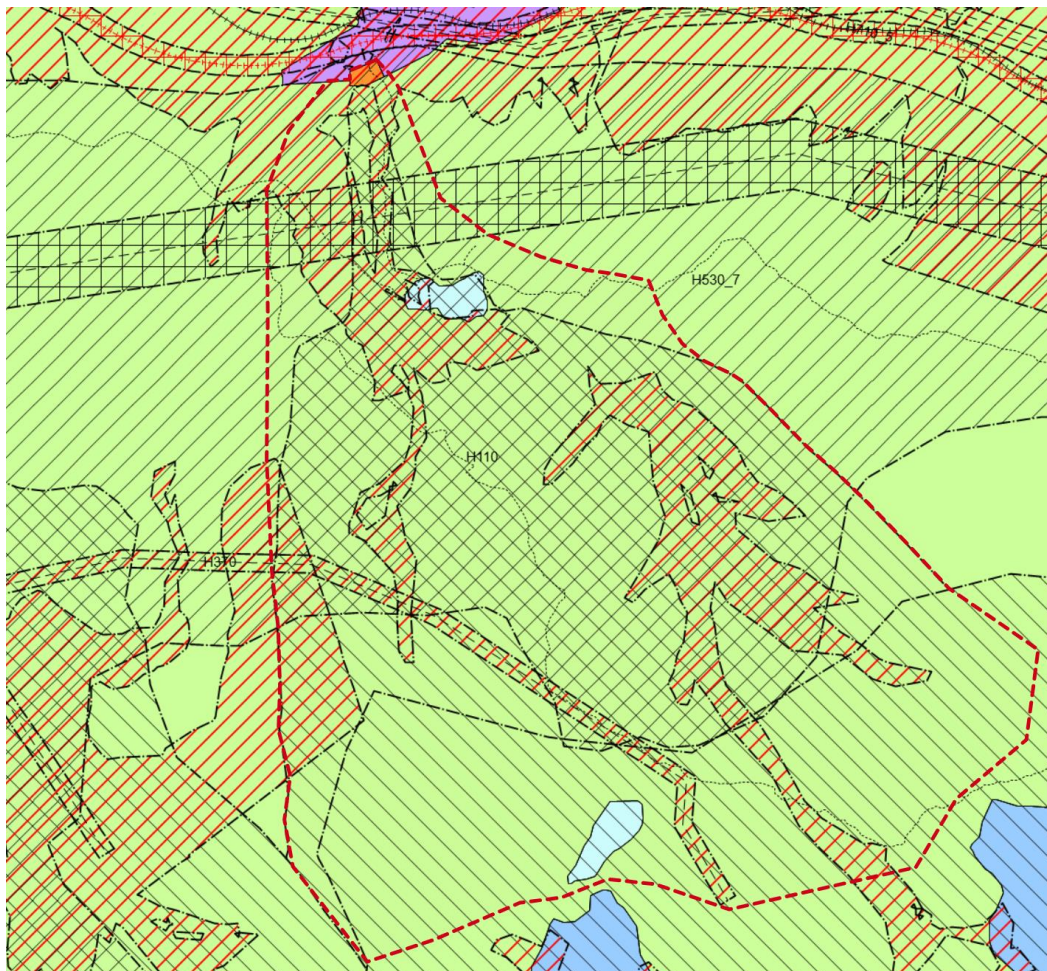
Området er registrert som helårsbeite og område for flytting/samling for reindriften.

Innenfor foreslått planområde er det registrert store aktsomhetsområder for skred.

3 Forhold til overordnede planer og retningslinjer.

3.1 Kommunale planer og retningslinjer

Kommuneplanens arealdel



Figur 4: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Foreslått planområde vist med stiplet rød linje

I gjeldende kommuneplanens arealdel (2017-2028) er den største delen av foreslått planområde satt av til LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Arealformålet har følgende bestemmelse:

I LNRF-områder gjelder et generelt forbud mot iverksetting av tiltak som angitt i pbl. § 1-6 som ikke er i samsvar med arealbrukskategorien. Forbudet omfatter også plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg som nevnt i pbl. § 20-1 første ledd bokstav j), og som ikke skal stå mer enn 2 måneder.

Ved etablering av tiltak som krever strømforsyning skal strømfremføring skal skje via jordkabel i stedegne masser.

Helt nord i foreslått planområde er eksisterende vannverk sikret med arealformålet Andre typer bebyggelse

og anlegg med følgende bestemmelser: Bebyggelse og anlegg omfatter boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, næringsbebyggelse mv.

Innenfor foreslått planområde er det følgende hensynssoner med tilhørende bestemmelser:

- H110 - Nedslagsfelt drikkevann
Bestemmelse:
Hensynssonen H 110 viser område for nedslagsfelt drikkevann. Det må ikke iverksettes tiltak som kan ha negativ innvirkning på vannkvaliteten i området, jf. forskrift om vannforsyning og drikkevann med mer.
- H310 - Ras- og skredfare
Bestemmelse:
Innenfor hensynssonen H 310 krever kommunen fagkyndige utredninger som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet for ethvert tiltak før tillatelse gis, jfr. PBL § 1-6. Dokumentasjonen skal oppfylle de til enhver tid gjeldende Byggeteknisk forskrift, samt retningslinjer og vurderingskriterier fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Hensynssonen viser områder for potensiell skredfare.
- H370 - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
Bestemmelse: *Hensynssonen viser aktuelle høyspenningsanlegg innenfor planområdet. Det vises til bestemmelse 5.16 og øvrige de bestemmelsene som sikrer oppfølging i videre plan- og byggeprosess.*
- H530_7 - Hensyn friluftsliv
Bestemmelse:
Hensynssone H 530 omfatter viktige nærfriluftsområder. Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås. Det skal gjennomføres avbøtende tiltak for å forebygge skadevirkninger av eventuelle tiltak. Massedeponi, bakkeplanering og andre tiltak som i vesentlig grad endrer landskapet og kan ha konsekvenser for landskapsbilde eller friluftsliv krever reguleringsplan før gjennomføring. Ved planarbeider som kan berøre hensynssonene skal landskapskvaliteter og viktige sammenhenger i grønnstruktur for fauna og flora være viktig premiss for planarbeidet, og konsekvensene for naturmiljø utredes ved planlegging. Det skal gjennomføres avbøtende tiltak for å forebygge skadevirkninger av eventuelle tiltak. Massedeponi, bakkeplanering og andre tiltak som i vesentlig grad endrer landskapet og kan ha konsekvenser for landskapsbilde, eller biologisk mangfold krever reguleringsplan før gjennomføring. Fagernes friluftsområde og Rombaksbotn er statlig sikret til friluftsmål. Forvaltningsplan for disse skal legges til grunn for arealforvaltningen innenfor hensynssonene 530-3 og 530-8.
- H740_2 - Båndlegging etter andre lover

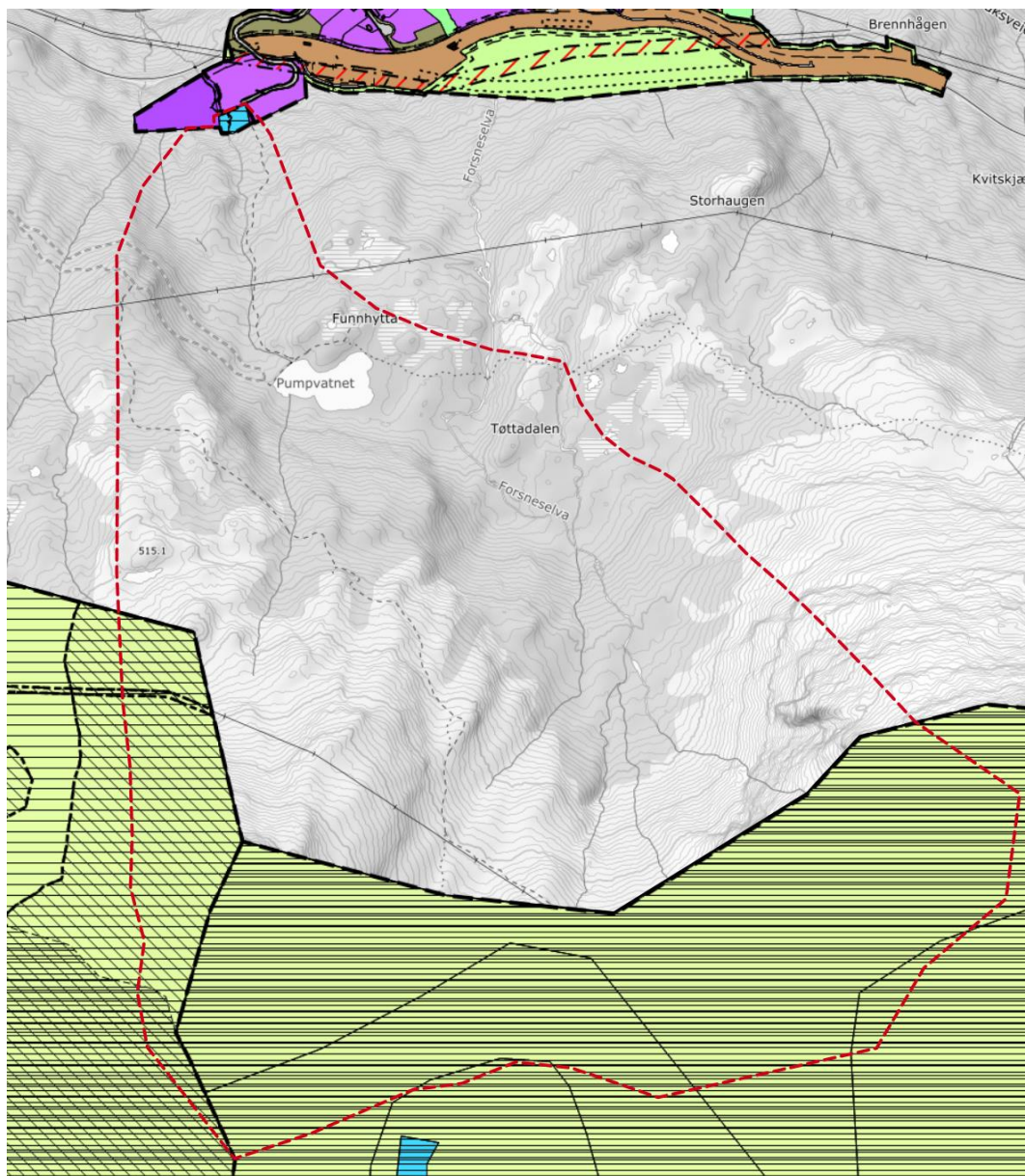
Kommuneplanens samfunnsdel

Narvik kommune har følgende delmål og strategi kommuneplanens samfunnsdel 2022-2040:

- Delmål:
I Narvik kommune har alle innbyggere tilgang til rent drikkevann og drikkevannskvaliteten i Narvik kommune er høy. Samtlige vannforekomster i Narvik kommune har oppnådd sine miljømål etter vannforskriften. Renovasjons- og avfallshåndteringen er effektiv og miljøvennlig, og det arbeides aktivt for å redusere forsøpling
- Strategi:
Narvik kommune skal arbeide kontinuerlig med vedlikehold og videreutvikling av

vannforsyningssystemet, samt bidra til at vannforskriftens miljømål oppnås for samtlige vannforekomster.

Reguleringsplaner



Figur 5: Gjeldende reguleringsplaner innenfor foreslått planområde

Det er tre vedtatte reguleringsplaner som er delvis innenfor foreslått planområde:

- Djupvikplataet, planID F-3.02
- Nedslagsfelt for Narvik vannverk, planID N-1.142
- Fagernesfjellet, planID N-1.159

Alle reguleringsplanene er eldre reguleringsplaner etter gammelt lovverk. I reguleringsplanen for Djupvikplatået er eksisterende vannverk sikret med arealformål *Drikkevannsmagasinet*. I *Nedslagsfelt for Narvik vannverk* og *Fagernesfjellet* er de berørte områdene avsatt til *friluftsliv*.

3.2 Statlige føringer

I *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027* kap. 6.4. står det:

Kommunene har ansvar for å sikre husholdningene og næringslivet tilgang på tilstrekkelige mengder helsemessig trygt drikkevann. Dette er en forutsetning for god helse og et velfungerende samfunn. Sikring av drikkevannskilder og areal til infrastruktur for vannforsyning og avløp, er derfor en viktig del av kommunale planer. Vannforekomster som benyttes til vannforsyning må beskyttes mot forurensning med hensynssoner med tilhørende planbestemmelser. Dette kan også bidra til å redusere behovet for rensing ved produksjon av drikkevann.

3.3 Regionale føringer

Nordland fylkeskommune har som arealpolitikk retningslinje i gjeldende *Fylkesplan for Nordland 2013-2025* at kommunene skal i sin plan- og enkeltsaks behandling sikre drikkevannskildene for dagens og framtidens behov.

4 Virkningene av planinitiativet

Planinitiativet er i tråd med lokale, regionale og statlige føringer for å sikre gode drikkevannskilder for husholdninger og næringslivet. Det legges opp til å bevare eksisterende arealformål samt oppgitte hensynssoner i kommuneplanens arealdel. Gjennom planarbeidet kan det være aktuelt å påføre enkelte arealformålsendringer eller endringer av hensynssoner som er i tråd med eksisterende situasjon.

4.1 Landskap og omgivelser

Planarbeidet vil ikke påvirke landskap og omgivelser. Gjennom planarbeidet legges det ikke til grunn opparbeidelse av nye tiltak.

4.2 Fjernvirkninger

Planinitiativet legger til rette for sikring av drikkevannskilden til næringsområdet Djupvik. Sikring av drikkevannskilden er positivt for å nå nasjonale mål for at næringslivet skal ha tilgang på helsemessig trygt drikkevann.

4.3 Blågrønne strukturer og naturmangfold

Det legges til grunn for å sikre de blågrønne strukturene innenfor det omtalte nedslagsfeltet. Gjennom planarbeidet vil det gjøres en enkel kartlegging av naturmangfold, ved vesentlige funn vil tiltak vurderes.

4.4 Friluftsliv

Planarbeidet vil i hovedsak ikke påvirke tilgjengeligheten eller bruken av Tøttadalen som et frilufts- og rekreasjonsområde. Samtidig er hensikten med planen å sikre drikkevannskilden, noe som kan medføre bestemmelser som begrenser enkelte aktiviteter i området. Dette vil gjennomføres gjennom en kartlegging

av nedbørsfeltet, en vurdering av farer for forurensning, og sikring mot forurensing gjennom hensynssoner med tilhørende bestemmelser.

4.5 Barn og unges interesser

Barn og unge har et særskilt vern i arealplanlegging. Det forutsettes at barn og unge i stor grad benytter området til friluftsliv og eventuelt lek. Det legges ikke opp til nye tiltak i planområdet, noe som betyr at planen ikke vil berøre barn og unges mulighet til å benytte området slik det er i dag.

5 Medvirkning

Planarbeidet tar utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav om informasjon og medvirkning.

Offentlige organer som skal varsles om planoppstart:

- Statsforvalteren i Nordland, Pb. 1405, 8002 Bodø
- Nordland fylkeskommune, Fylkeshuset, 8084 Bodø
- Statens vegvesen, Pb. 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer
- Statnett SF, Nydalen allé 33, 0484 Oslo
- Nordkraft Nett AS, Teknologiveien 2B, 8517 Narvik
- Ofoten interkommunale brann og redningsvesen IKS, Brannbakken 1, 8514 Narvik
- Narvik kommune - Veg og park, Pb. 64, 8501 Narvik
- Barnas talsperson, Pb. 64, 8501 Narvik
- Rådet for personer med funksjonsnedsettelse i Narvik, Pb. 64
- Skjomen reinbeitedistrikt, Neset 15, 8522 Beisfjord
- Grunneiere og rettighetshavere, samt andre berørte parter/naboer/gjenboere

Planoppstart annonseres i lokal presse og naboer og berørte varsles.

6 Samfunnssikkerhet, forebygging av risiko og sårbarhet.

Det er i utgangspunktet ikke kjente risikomomenter i området.

Under utarbeiding av reguleringsplanen vil det bli utarbeidet ROS-analyse som baserer seg på kjent kunnskap og kilder.

7 Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

Viser til *Forskrift om konsekvensutredninger kapittel 3. § 9.*

Formålet i planen er i tråd med kommuneplanens arealdel. Planen har ikke vesentlige virkninger for miljø og samfunn og er ikke i strid med overordnede planer, og dermed er vurderingen vår at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Vedlegg:

NED-002 - Nedbørfelt_Forsneselva.pdf

NED-001 - Nedbørfelt_Pumpvatnet.pdf

Foreslått planområde - Detaljregulering for Djupvik Vannverk.pdf

Foreslått planområdet - kommunens kartløsning.json

1	2024-08-30	Planinitiativ	JJR	BW	
Versjon	Dato	Beskrivelse	UTARBEIDET	FAGKONTROLLERT	GODKJENT

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.