

Sweco v/ Margrete Dahl
margrete.dahl@sweco.no

Saksb.: Ole Christian Skogstad
e-post: fmnoosk@fylkesmannen.no

Tlf:

Vår ref: 2015/1278

Deres ref:

Vår dato: 18.03.2015

Deres dato:

Arkivkode: 421.4

Innspill ved oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde - Narvik

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 19.02.15 angående oppstart av arbeid med reguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde. Vi beklager noe sen tilbakemelding.

Det framgår av oversendelsen at hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av næringsvirksomhet som bl.a. omfatter lager og distribusjon. Planområdet dekker et areal på ca. 210 daa.

Det aktuelle området er i kommunedelplanen for Bjerkvik gjennom hensynssone H710_1 båndlagt for framtidig regulering etter plan- og bygningsloven. Arealformålet er i hovedsak fastsatt til næringsområde (N11) og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Kommunedelplanen § 2.9.7 bokstav b) om avsettelse av vegetasjonsbelter og c) om ivaretagelse av eksisterende snarveier legger klare føringer for detaljplanleggingen og forventes hensyntatt i utformingen av planen.

Fylkesmannen registrerer at en i dette tilfellet har konkludert med at planen ikke er konsekvensutredningspliktig. Vi ser det som nødvendig å påpeke at det fra 01.01.15 trådte i kraft nye forskrifter om konsekvensutredninger. Det følger av forskrift om konsekvensutredninger av planer etter plan- og bygningsloven § 18 at det kun er planer hvor saksbehandlingen var startet opp før forskriftens ikrafttreden, og som ikke var omfattet av 2009- forskriften, som ikke kommer ikke inn under ny forskrift. Ettersom oppstartsmøte med kommunen og varsel om oppstart ble gjennomført etter 1. januar dette år vil ny forskrift måtte legges til grunn. Ser man hen til forskriftens § 2 om planer som alltid skal behandles etter forskriften, vil dette ramme reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I. Vedlegg 1 nr. 1 omfatter «*Industrialbygg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² eller som omfatter et planområde på mer enn 15 dekar*». Gitt et planområde på i overkant av 200 daa, vil følgelig bestemmelsens siste innslagskriterium utløses. Muligens vil også første kriterium knyttet til BRA også medføre automatisk utredningsplikt.

Berggrunnen i det aktuelle planområdet består av kalkglimmerskifer, noe som indikerer at det kan forekomme kalkkrevende og rik vegetasjon i området. Myrforekomstene her kan være av særskilt interesse. Dette ble spilt inn i forbindelse med høring av kommunedelplanen for Bjerkvik, og forutsatt vurdert nærmere i reguleringsplanarbeidet.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ble fastsatt ved kgl. res. av 26.09.14, og har til hensikt å fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Fylkesmannen registrerer at det ikke er aktuelt å tilrettelegge for regional storhandel. Planleggingen bør like fullt ta opp i seg sykkel og gange som transportform. Videre bør infrastruktur og framkommelighet for kollektivtrafikken prioriteres i planleggingen.

Det må i det videre foretas støyfaglige vurderinger. Det vises i denne sammenheng til retningslinje T-1442/2012 om behandling av støy i arealplanlegging. I saker der støy ikke ansees å være et betydelig problem bør det foreligge en beskrivelse av støysituasjonen. Dette gjelder for eksempel dersom tiltaket, uten særskilte støytiltak, ikke vil føre til at eksisterende bebyggelse blir utsatt for utendørs støynivå over de anbefalte støygrensene. Selv om planen ikke gjør det nødvendig med særskilte støytiltak for å overholde de anbefalte støygrensene, kan det likevel være behov for å utarbeide støysonekart som viser beregnet utbredelse av gul og rød sone i henhold til retningslinjen.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Narvik kommune
Statens vegvesen Region nord