

Sweco Norge AS Avd Narvik  
Postboks 714

8509 NARVIK

## **Innspill til nytt varsel om planoppstart og offentlig ettersyn av planprogram - Herjangshøgda næringsområde - Narvik kommune**

Saken gjelder detaljregulering for å legge til rette for etablering av et næringsområde for transport, lett industri, entreprenørforretninger, håndverksvirksomhet, service, lager og distribusjon. Planområdet på ca. 210 daa er i hovedtrekk i tråd med kommunedelplan for Bjerkvik (2013) der et område på 145 daa er satt av til næringsbebyggelse og offentlig tjenesteyting. Hele området planlegges nå regulert til næringsformål med tilhørende infrastruktur og grønnstruktur.

Vi beklager at dette innspillet kommer noe etter oppsatt frist.

Saken har vært gjennom flere utredningstrinn på grunn av endringer i formål/planer om framtidig bruk. Fylkeskommunen har gitt innspill til saken i brev av 16. mars 2015 og 20. juli 2017. Vi viser til disse innspillene, som fortsatt står ved lag. Kommunens vurdering er at planene utløser krav om konsekvensutredning.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

### **Forholdet til regionale interesser**

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3. *Naturressurser, kulturminner og landskap*, som bl.a. sier:

*c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.*

Som vi påpekte i vårt forrige innspill (20/7-2016) trekkes dette punktet fram fordi planområdet inngår i et større område som er vurdert som et viktig nærturterreng. Det er viktig at utviklingen av området ikke reduserer mulighetene til å benytte dette friluftsområdet.

Fylkeskommunen oppfatter videre denne saken til å være i tråd med kap. 8.4 *Næringsutvikling*, der det heter:

*a) Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.*

### Handel

---

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse  
**Plan og miljø**  
Håkon Renolen  
Tlf: 75 65 05 46/ 91193162

Besøksadresse Moloveien 16

Dersom kommunen ønsker å innlemme forretning som arealformål, må dette skje i tråd med fylkesplanens kap. 7.1. *Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter jf. pbl § 8-5. Det vil være i strid med denne bestemmelsen å etablere kjøpesenter med større BRA enn 3.000 m<sup>2</sup> i det aktuelle området. Med kjøpesenter menes her detaljhandel i bygningsmessige enheter og bygningskomplekser som etableres, drives og framstår som en enhet, samt utsalg som krever kunde- eller medlemskort for å få adgang. Med detaljhandel menes salg av alle typer varer direkte til forbruker. Dette vil si både dagligvare, faghandel, og salg av plasskrevende varer.*

Selv om det i dag ikke virker sannsynlig med etableringer som bryter med den regionale bestemmelsen, gjør fylkeskommunen oppmerksom på at bestemmelsen likevel skal etterfølges da den er juridisk bindende. Dette medfører at kommunen gjennom plankart og/eller bestemmelser må sikre at det ikke kan etableres forretning med bruksareal (BRA) over 3.000 m<sup>2</sup>.

## **Planfaglig**

### Foreløpig planprogram

Her skiller det mellom utredningstemaer som skal gis særskilt vurdering etter KU-forskriften og temaer som skal gis en enklere beskrivelse i planbeskrivelsen. I konsekvensutredningen vises det foruten selve forskriften også til Statens vegvesens handbok 140 om konsekvensanalyser. Vi gjør oppmerksom på at den foreligger i ny utgave fra 2018 som V 712 [Håndbok for konsekvensanalyser](#).

Oversikten over aktuelle utredningstemaer synes å være utfyllende og tilstrekkelig til å belyse planene. Forholdet til reindriften ser imidlertid ikke ut til å være nevnt, og dette bør utredes siden planområdet inngår i et område som ifølge [Nordlandsatlas med reindriftstema](#) er vårbeite for rein. Vi viser videre til Landskapskartlegging i Nordland som kan åpnes i [Nordlandsatlas](#).

Ellers er det positivt at referat fra oppstartsmøtet følger saken, fordi dette gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene.

### Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no).

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

### **Kulturminnefaglig**

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Martinus Hauglid, tlf. 75 65 05 26.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

#### **Hovedmottakere:**

Sweco Norge AS Avd Narvik	Postboks 714	8509	NARVIK
---------------------------	--------------	------	--------

#### **Kopi til:**

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK