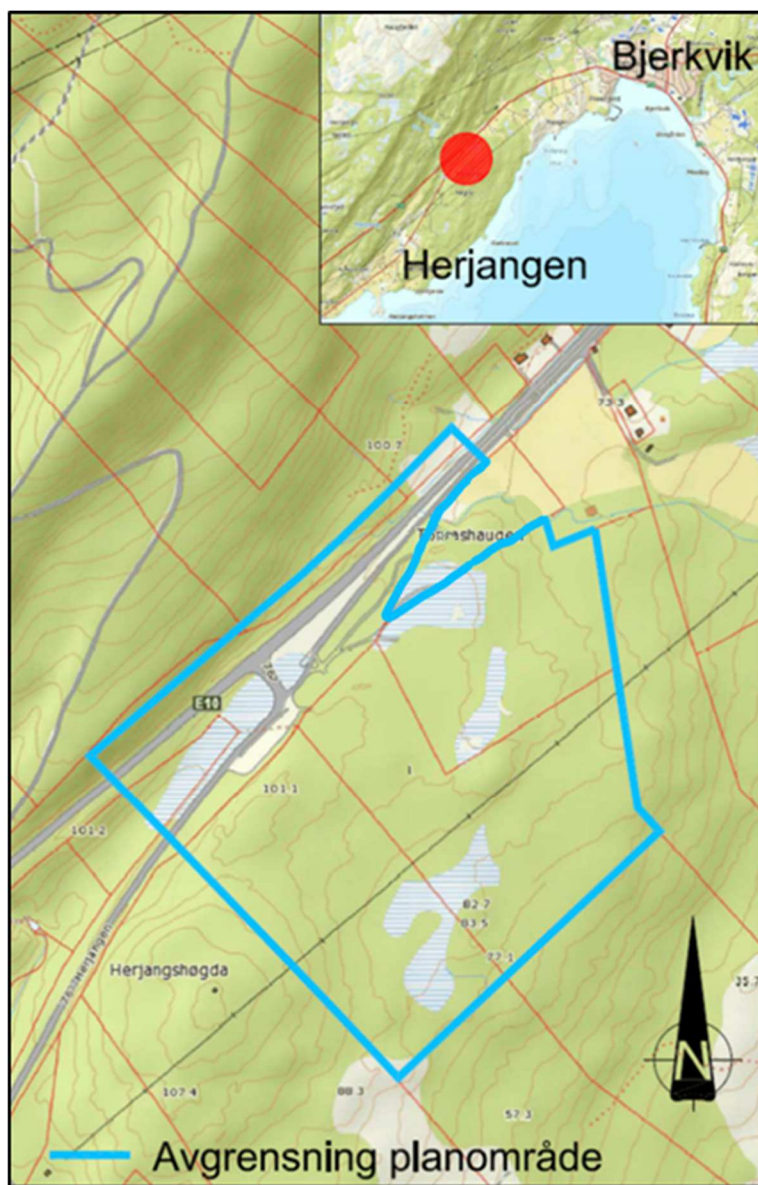


## Varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan, utbyggingsavtale, samt høring av forslag til planprogram for Herjangshøgda næringsområde

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 og § 17.4 varsles oppstart av planarbeid, høring av planprogram for detaljreguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde og oppstart av forhandling om utbyggingsavtale. Planid 2015001

Oppstart av planarbeid ble tidligere varslet 19.02.2015 og 05.07.2016, imidlertid var dette uten planprogram, det varsles derfor på nytt. Alle tidligere innspill til planoppstart følger saken og det vil derfor ikke være nødvendig å sende innspill på nytt dersom det ikke er nye innspill.

### Avgrensning av planområdet



Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt. Planområdet omfatter gnr/bnr 7/3, 7/6, 7/13, 95/1 og 96/1. Planområdet er på ca 210 da.

**Hensikten med planarbeidet**

Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av et næringsområde for transport, lett industri, verksted, entreprenørforretninger, håndverksvirksomhet, service, lager og distribusjon.

**Utbyggingsavtale**

Formålet med utbyggingsavtalen er å sikre finansiering og gjennomføring av ny offentlig infrastruktur, herunder vann- og avløpsanlegg.

**Forslagstiller og planlegger**

Tiltakshaver er Narvikgården AS, plankonsulent er Sweco.

**Beskrivelse**

Området er satt av til næringsformål i kommunedelplan for Bjerkvik og tiltaket vil i hovedsak være i tråd med overordnede planer.

**Behov for konsekvensutredning**

Planen utløser krav til konsekvensutredning. Det er utarbeidet et forslag til planprogram som redegjør for planprosessen. Planprogram er tilgjengelig på kommunens nettsider: [www.narvik.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger](http://www.narvik.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger)

**Innspill, innsending og frist**

Innspill til planarbeidet, planprogrammet eller forhandlingene kan meldes inn skriftlig til:

Narvikgården AS, Postboks 540, 8507 Narvik eller epost: [post@narvikgaarden.no](mailto:post@narvikgaarden.no) innen 20.02.2019  
Kontaktperson; Eirik Djupvik epost [eirik@narvikgaarden.no](mailto:eirik@narvikgaarden.no)