

Multiconsult Norge AS Avd Narvik
Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Sámediggi
Áylovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER
Arne Håkon Thomassen, +47 78 47 41 69
arne.hakon.thomassen@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.
713032-PLAN-Brev-002

MIJÁ SIEV./VÅR REF.
17/4001 - 2

BIEJVVE/DATO
18.09.2017

Giehto gå guládalá /Opppgis ved henvendelse

telefovdna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Ápningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

Varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram - Vassvikbukta i Narvik kommune

Vi viser til deres brev av 1.9.2017.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj /Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajođiheadji /Fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrådediddje/seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjajt dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Hovedmottaker:
Multiconsult Norge AS Avd Narvik Fagernesveien 1 8514 NARVIK

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune Kulturminner i Nordland 8048 BODØ

Multiconsult AS Narvik
Trude Johnsen
Fagernesveien 1

8514 NARVIK

Innspill ved oppstart og uttalelse til planprogram - detaljregulering Vassvikbukta - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planprogram for detaljregulering av Vassvikbukta. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for inntil 42 leiligheter, flytebrygge, tursti, småbåthavn/molo, maritim næring/reiseliv, maritim handel/service og næring. Tiltakshaver ønsker en trinnvis utbygging av området.

Reguleringsplanarbeidet har vært satt i gang tidligere. Kommunen vurderte da at planene var i tråd med kommunedelplan for Narvikhalvøya og dermed ikke falt inn under forskrift om konsekvensutredning. Fylkeskommunen uttalte seg til planforslag ved høring i juni 2017. Fylkesmannen i Nordland varslet innsigelse til forslaget. Bakgrunnen for innsigelsen var at det ved bystyrets behandling av kommunedelplan for Narvikhalvøya ble gjort endringer som ikke hadde vært på offentlig ettersyn eller høring. Dette gjaldt bl.a. annet bestemmelser om at landarealet tilknyttet småbåthavn i Vassvika kan benyttes til bolig. Fylkesmannen i Nordland argumenterte med at de aktuelle endringene i KDP for Narvikhalvøya er ugyldige, og ikke kan legges til grunn for behandling av reguleringsplan for Vassvikbukta. Dette medfører at detaljreguleringen faller inn under forskrift om konsekvensutredninger. Planområdet er gjennom kommuneplanens arealdel avsatt til småbåthavn.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill ved oppstart og uttalelse til planprogram.

Forholdet til regionale interesser

Vi viser også til kulturminnefaglig innspill knyttet til Vassvikkaia lenger ned i brevet.

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet, og viser spesielt til:

Kap. 8.3. om *Naturressurser, kulturminner og landskap*:

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Mathea Nybakke
Tlf: 75 65 05 97

Besøksadresse Moloveien 16

- c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.
- f) Kulturminner- og miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

Planområdet berører følgende kartlagte friluftslivsområder:

[Vassvika](#) – registrert som *viktig* nærturterreng med uberørt strandsone.

[Framneslia](#) – registrert som *svært viktig* nærturterreng med uberørt og opprinnelig strandlinje og spor etter 2. verdenskrig.

Videre grenser planområdet til [Småbåthavna – moloområdet i Vassvika](#), registrert som *svært viktig* i friluftslivskartleggingen.

Kap. 8.5. om *Kystsonen*:

- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

På bakgrunn av det som er nevnt ovenfor, gjør Nordland fylkeskommune oppmerksom på at planarbeidet kan være i strid med vesentlige regionale interesser knyttet til friluftsliv, tilgang i kystsonen og kulturminner. Vi ber om at det i planarbeidet legges vekt på å bevare verdiene knyttet til friluftsliv og opplevelse som ligger i området.

Videre viser vi til kap. 8.2. om *By- og tettstedsutvikling* og kap. 8.6. om *Klima og klimatilpasning*.

Planfaglig

Organisering og medvirkning – framdrift

Nordland fylkeskommunen viser til kommunens særlige ansvar for å sikre medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Rammer for planarbeidet

I tillegg til det som allerede er nevnt, ber Nordland fylkeskommune om at følgende regionale planer legges til grunn for det videre arbeidet:

- [Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen 2016-2021](#)
- [Regional plan – klimaendringene i Nordland 2011-2020](#)

Kunnskapsgrunnlaget – utredningstema

Nordland fylkeskommune er opptatt av at planarbeidet skal legge til grunn tilgjengelig og beslutningsrelevant kunnskap. I den grad det er mangler i kunnskapsgrunnlaget, bør kommunen så langt som mulig søke å innhente relevant kunnskap.

Landskap og friluftsliv

Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet *Landskapskartlegging av Nordland* og at det foreligger [nedlastbare rapporter om dette arbeidet på fylkeskommunens nettside](#). Kartleggingen er også tilgjengelig som kartlag «NiN Landskapstyper» i [Miljødirektoratets kartportal Natur i Norge](#). Nordland fylkeskommune har videre i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en [friluftslivskartlegging](#). Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap.

Vannforvaltning

Tiltaket ligger i et område som er omfattet av [regional forvaltningsplan](#) i henhold til vannforskriften. Det er vedtatt miljømål for vannforekomstene innen planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal nås innen 2021. Nordland fylkeskommune ber kommunen om å innhente informasjon om karakteriseringen (risiko- og påvirkningsanalyse) av de vannforekomster som kan bli berørt av planarbeidet, og ta hensyn til dette i videre planlegging. Denne informasjonen finnes på [vann-nett portal](#).

Når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes, skal vannforskriften § 12 vurderes. Det er ansvarlig sektormyndighet (her kommunen), som har ansvaret for å gjøre en slik vurdering. Klima- og miljødepartementet har laget en veileder til bruk av paragrafen, som finnes [her](#).

Vi ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.

Konsekvensutredning

Nordland fylkeskommune viser til [forskrift om konsekvensutredninger](#) § 21. Listen er ikke uttømmende, men de tema som er nevnt skal vurderes utredet. Dersom noen av temaene som er opplistet i § 21 vurderes å ikke være beslutningsrelevante, kan disse utelates fra utredningen. Da skal begrunnelsen for dette fremgå av planprogrammet. Nordland fylkeskommune ser at alle tema i listen ikke er omtalt eller vurdert i forslaget til planprogram. Vi ber om at temaene i forskriften § 21 inkluderes i planprogrammet, eller at kommunen sannsynliggjør at disse temaene ikke er relevante for beslutninger i planen.

Metodikk

Deler av metoden er beskrevet i forslagets kap. 7.6. For å sikre at planprosessen kan etterprøves og forstås, ber Nordland fylkeskommune om at metodene som blir brukt beskrives detaljert. Vi anbefaler at relevant litteratur benyttes, herunder Statens vegvesens [Håndbok V712](#) om Konsekvensanalyser.

Generelt om god planlegging

Referat fra oppstartsmøtet følger ikke saken. Vi ber om at dette gjøres i senere saker, fordi det gir fylkeskommunen et bedre grunnlag for å vurdere planene. Referatet bør legges ved når denne saken legges ut til offentlig ettersyn.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og utslipp av klimagasser.
- Eventuell ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1..
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Kulturminnefaglig

Planprogrammets kap. 6.4 om kulturminner og kulturmiljø omhandler feil planområde. Det aktuelle planområdet omfatter kulturminnet Vassvikkaia, jf. tidligere planbeskrivelses kap. 5.4.

Vi gjentar våre råd i uttalelse av 26.06. 2017 angående utforming av reguleringsbestemmelser knyttet til hensynssone for bevaring av Vassvikkaia (hensynssone H570):

- Først og fremst må det gis en eksplisitt bestemmelse om at kaia *ikke tillates revet*.
- Det bør også gis føringer for at kaia skal beholde sin eksisterende utforming og materialbruk. (Eventuelt at kaia bare tillates ombygd eller utbedret under forutsetning av at utformingen beholdes uendret eller tilbakeføres til dokumentert tidligere utseende).
 - *Dersom kaia har i behold autentiske eldre materialer og elementer, bør det sies i bestemmelsene at disse skal bevares i den grad det er mulig.*

Bestemmelsene bør bygge på nærmere kunnskap om kulturminnet.

Det vises til egne uttalelser fra Sametinget og Tromsø Museum – Universitetsmuseet om henholdsvis samiske kulturminner og kulturminner under vann.

Kulturminnefaglig vurdering: Kari Torp Larsen, tlf. 909 58 566.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Multiconsult AS Narvik	Fagernesveien 1	8514	NARVIK
------------------------	-----------------	------	--------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Kari Torp Larsen			
Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Multiconsult AS - Narvik
Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Trude Johnsen

Vår dato: 17.10.2017

Vår ref.: 201506602-5

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 713032-PLAN-Brev-002

Saksbehandler:

Anita Andreassen

22959612/anan@nve.no

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Vassvikbukta - Høring av planprogram - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid og høring av planprogram datert 01.09.2017 og vår tidligere uttalelse av 03.12.2015.

NVE er forvaltningsmyndighet for forebygging av flom- og skredfare, samt vassdrag og energianlegg. Vi skal som høringspart bistå konsulenter og kommuner med opplysninger, råd og veiledning innenfor disse temaene, bl.a. om hvordan de bør vurderes og innarbeides i planer etter plan- og bygningsloven.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av boliger på GBnr 39/1897. Det er tenkt inntil fire mindre boligblokker med 3-4 etasjer. Det vil bli noe oppfylling av tomta samt utfylling mot sjø for etablering av tursti.

NVEs innspill

Grunnforhold

I henhold til NGUs løsmassekart (www.ngu.no/kart/losmasse/) består planområdet på land av *forvitningsmateriale*. Vi har ikke kjennskap til avsetningene i sjøarealet. Dersom det planlegges ny bebyggelse eller utfyllinger i sjø på arealer med marin leire må det gjøres en vurdering av om grunn- og terrengforholdene er slik at det kan være fare for kvikkleireskred. En slik vurdering av de geotekniske forholdene vil kunne legge premisser for bygging innenfor planområdet. Vi gjør oppmerksom på at plandokumentene på en tydelig måte skal vise hvordan fare for kvikkleireskred er vurdert og tatt hensyn til, og at dette skal foreligge før reguleringsplan vedtas. Grunnforholdene må vurderes i samsvar med sikkerhetskravene i *Byggeteknisk forskrift* (TEK 17) § 7-3 og NVEs veileder 7/2014 *Sikkerhet mot kvikkleireskred* som finnes på vår hjemmeside www.nve.no. NVE synes det er positivt at det i planprogrammet er beskrevet at grunnforholdene skal utredes nærmere.

Vassdrag og energianlegg

Planområdet berører ikke vassdrag eller energianlegg.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Vestre Rosten 81

7075 TILLER

Region Nord

Kongens gate 14-18

8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B

6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Havnivåstigning

Klimautviklingen gir et stigende havnivå. I NOU 2010:10 *Tilpassing til eit klima i endring* er det gitt en anbefaling hvilken stigning som bør legges til grunn for de neste hundre år. NVE anbefaler at ny utbygging bør ta hensyn til beregnede stormflohøyder ved det havnivået en vil ha om 100 år. I henhold til TEK 17 skal det tas utgangspunkt i 200-års flo for bygg i sikkerhetsklasse 2 og 1000-års flo for bygg i sikkerhetsklasse 3.

Generell informasjon

I forbindelse med offentlig ettersyn ber vi om at det kommer tydelig frem av plandokumentene hvilke vurderinger og konklusjoner som er gjort. NVE skal ha tilsendt planbeskrivelse, plankart og bestemmelser samt relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet. Vi ber om at plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

Som et bidrag til at kommunene og konsulentene selv kan vurdere hvordan NVEs forvaltningsområder kan ivaretas i planleggingen viser vi til informasjonsboksen under, samt NVEs sjekkliste som ligger vedlagt i link for arealplansaker. Dersom planarbeidet berører temaene i sjekklisten skal NVE ha planen på høring.

Plan- og bygningslovens § 4-3 og 28-1 samt byggteknisk forskrift (TEK10, kap. 7) setter tydelige krav om sikkerhet mot naturfare ved ny utbygging.

I reguleringsplan skal naturfare vurderes og eventuelt utredes:

- Plandokumentene må tydelig vise hvordan naturfare er vurdert og tatt hensyn til.
- Arealer som er utsatt for flom, erosjon eller skredfare må innarbeides i planen som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for utbygging.

NVE har utarbeidet informasjon og veiledning om aktuelle NVE-tema i kommunal arealplanlegging og viser til:

- [NVEs nettsider](#) om arealplanlegging. Her finnes også linker til våre veiledere.
- NVEs karttjeneste atlas.nve.no eller nve.no/karttjenester
- NVEs [sjekkliste](#) for utarbeidelse av reguleringsplaner.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon dersom det er spørsmål om våre forvaltningsområder underveis i planprosessen.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til: Fylkesmannen i Nordland

Brit Schøning og Geir Wallenius
Lomveien 84

8516 Narvik

Dato: 12.09.2017

E-post: britschoning@gmail.com
Tlf: [90 96 81 81](tel:90968181)

Multiconsult
v. Trude Johnsen
Fagernesveien 1
8514 Narvik

E-post: trude.johnsen@multiconsult.no

MERKNADER TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING VASSVIKBUKTA

Vi viser til Multiconsults utsendelse om oppstart, regulering og offentlig ettersyn av planprogram Vassvikbukta av 1. september 2017. Vi er eiere av Lomveien 84 og vil med dette inngi merknader og innsigelser mot forslaget slik fremkommer nedenfor.

1. Vi har for det første innsigelser mot at Vassvikbukta overhodet gjøres til gjenstand for utbygging av anlegg og bygg for boliger og næringsvirksomhet. Vassvik er allerede blant byens tettest bebygde og befolkede områder. Narvik bys infrastruktur, herunder veinett, parkeringsmuligheter m.m., ligger ikke til rette for en ytterligere utbygging i Vassvik. Særlig gjelder dette i Vassvikområdet som sådan. En utbygging av Vassvikbukta i samsvar med det fremlagte forslag vil dessuten i berøre vesentlige deler av eksisterende bebyggelse rundt Vassvikbukta negativt. Nokså mange av boligene rundt bukta vil bl.a. få forringet utsikt, soltilfang og bli utsatt for økt støy og trafikk.

Vi mener de vurderinger Narvik kommune ved rådmannen har gjort tilknyttet trafikk og fri ferdsel, støy, naturmangfold m.m. må være uriktig. Vi kan ikke se at forholdet til omkringliggende bebyggelse og aktivitet er berørt i utredningen i nevneverdig grad. Vi kan heller ikke se at flere av de nevnte forhold kan anses tilstrekkelig vurdert.

Holdt opp mot alternative utbyggingsområder i- og rundt Narvik kan vi derfor vanskelig forstå at det fremlagte forslaget skal kunne godkjennes av kommunen.

Området rundt Vassvikaia er dernest et område sterkt forbundet med Narvik historie, jf. det forholdet at kaia som sådan har status som kulturminne. Det er ikke slik at området rundt Narvik er i mangel av arealer som grenser mot sjø. Vi kan ikke forstå at så pass uklart beskrevne interesser og behov som fremkommer av forslaget til detaljregulering skal gå foran interessene og verdien av å beholde miljøet rundt Vassvikaia.

Narvik har dessuten allerede en relativt stor småbåthavn som genererer nokså mye aktivitet. Det er vanskelig å se hvilke aktiviteter man gjennom nye utbygninger skal legge til rette for som det ikke er mulig å drive fra eksisterende anlegg og område.

2. For det tilfelle at kommunen velger å regulere området slik foreslått har vi en rekke innsigelser/merknader til det forslag til deltaljregulering som har blitt lagt ut for offentlig ettersyn:
- I den grad det skal tillates ført opp bebyggelse foran eksisterende bebyggelse må den ikke være av en høyde, utforming og tetthet som i betydelig grad berører eksisterende bebyggelses utsikt og soltilfang.
 - Konkret bør det fremfor vårt hus i Lomveien 84 ikke tillates bygg med mønehøyde på over 5,5 meter over dagens gateplan (altså på en etasje). Vi forutsetter da at en fylling ikke i høyde går over nivået på dagens vei.
 - Det bør ikke tillates at reguleringsområdet bebygges med mer enn 40% og det bør settes vilkår om at resterende arealer skal avsettes til grøntarealer og friområder for alminnelig ferdsel.
 - Det må åpenbart settes krav til at bebyggelse og anlegg har en utforming og et materialvalg som står i forhold til eksisterende bebyggelse og det maritime miljøet som allerede er etablert i småbåthavnen.
 - Eventuelle servicehus og hus for annen næringsvirksomhet bør ikke tillates oppført lenger vest enn N 68 grader 26 min 778 s, Ø 017 grader 25 min 324 s.
 - Det må settes strenge vilkår til at en eventuell utbygging kun kan skje ved vesentlige forbedringer og endringer av de trafikkale forhold til og omkring Vassvikbukta. Konkret må det tas hensyn til veinettets kapasitet, veinettets sikkerhet og parkeringsmuligheter i området.

Vi tar forbehold om å komme med ytterligere merknader i den videre prosess. Vi krever derfor å bli holdt løpende orientert i den videre saksgang.

En eventuell utbygging vil muligens også utløse privatrettslige krav fra oss med boliger rundt området. Dette får vi komme tilbake til dersom det skulle bli nødvendig.

Med vennlig hilsen

Brit Schønning
Jon Wallin

Bente og Geir Sørås
Seljeveien 10
8517 Narvik

Narvik, 15. oktober 2017

Multiconsult AS
Fagernesveien 1
8514 Narvik

Planprogram Vassvikbukta

Viser til mottatt planprogram vedrørende ovennevnte.

Vi blir boende rett bak planlagt blokk nr. 4. Det er ikke oppgitt noen steder hva total høyde på blokken vil bli (inklusive eventuelle tekniske rom). Det opplyses at blokken skal være på 4 etasjer + en tekniske etasje. Det virker uhørt at blokken skal være på 4 (5) etasjer. De øvrige blokker er på 3 (4) etasjer. Vi vil absolutt protestere mot en så høy blokk rett foran vårt stuevindu..

Det er vel ingen som motsetter seg en pen bebyggelse i stedet for naustene som står der idag. Det må da være mulig å oppføre en bebyggelse som passer inn i forhold til hele området.

Vi vil gjerne få opplyst hva TOTAL høyde på blokkene vil bli (inklusive teknisk etasje).

Med hilsen

Bente og Geir Sørås

Multiconsult

Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram - Vassvikbukta, Narvik

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum til uttalelse angående kulturminner under vann. Viser også til vårt uttalelse av 23.06.2017 til tidligere offentlig ettersyn for Vassvikbukta hvor vi hadde ingen merknader. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil tilrettelegge for boligutbygging, småbåthavn med molo og flytebrygge. Tromsø Museum hadde anledning til å befare tiltaksområdet i etterkant av opprinnelig oppstartsmelding uten at det ble registrert automatisk vernet kulturminner eller andre funn av kulturhistorisk interesse. Selv om tiltaket kan omfatte en del sjøareal, er selve tiltaksområde ikke kjent for utbredt eldre maritim aktivitet og det finnes ingen kjente kulturminner under vann i området. Basert på resultater av befaringen vurderer vi sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til tiltaket og planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland

Interimsstyre for berørte beboere
v/Jan-Krister Pedersen
Vassvikkaia 26
8517 NARVIK

Multiconsult AS
Fagernesveien 1
8514 Narvik

Narvik 12. oktober 2017

MERKNADER TIL PLANPROGRAM VASSVIKBUKTA

Innledningsvis vil vi påpeke at varsel om oppstart ikke redegjør for om dette er en områderegulering avtalt med Narvik kommune eller om dette er en privat detaljreguleringsplan. Dette ønsker vi en nærmere redegjørelse for.

- A.** Vi viser til KDP Narvikhalvøya som ble godkjent av bystyret 13.10.2011. Ettersom dette er den sist vedtatte plan for planområdet vil vi som beboere i området særlig henwise til:
1. Kommunedelplanens planbeskrivelsen/konsekvensutredning side 10-11 hvor det er beskrevet forhold som skal redegjøres for.
 2. Planbestemmelsene der følgende forhold i særlig grad skal iakttas:
 - a. 2.1 Krav til rekkefølgebestemmelser
 - b. 2.2 Krav til utforming og omgivelseskvalitet
 - c. 2.3 Miljø og samfunnssikkerhet
 - d. 2.4 Universell utforming
 - e. 3.2 Byggehøyder
Her forutsettes det i bestemmelsen at det «skal i tillegg tas hensyn til nærliggende eksisterende bebyggelse»
 - f. 7 Delområder med spesifikke bestemmelser
 - i. 7.2.3 Ny småbåthavn og gjestehavn, Vassvika
Her er det utformet bestemmelser som vi forutsetter det blir særlig lagt vekt på under utformingen av reguleringsplanen.
 3. I KDP Narvikhalvøya er området som i planbestemmelsene er angitt som *7.2.3 Ny småbåthavn og gjestehavn, Vassvika* - vist som et sammenhengende området inkludert eksisterende småbåthavn. I planbestemmelsene fremgår det at området skal sees i sammenheng ved regulering. Vi kan ikke se at planområdet beskrevet i varsel om oppstart ivaretar til dette forhold.
- B.** Forslag til revisjon av kommuneplanens arealdel vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn 3.12.2015, viderefører spesifikke planbestemmelser for området S4 - Småbåthavn og gjestehavn, Vassvika.

HØYDE OG UTFORMING AV BOLIGBLOKKER VANNKANTEN

- Hvor høy blir blokkene med tekniske rom? Det kommer ikke frem av illustrasjon 7-1 hvor høy blokkene vil bli totalt sett, og tegningene gir dermed et uriktig og ikke reelt bilde av høyden.?
- Fra hvilket flomål er dette beregnet? Middels høyvann? Vil det bli nødvendig å heve bakkenivået før utbygging og eventuelt hvor mye må det heves?
- På hvilken kote er naustene plasserte i dag?
- Det er tenkt å fylle ut i sjø. Hvor langt ut fra dagens strandsone vil utfyllingen strekke seg?
- Tekniske rom er ikke tegnet inn på tegningene. Dette og eventuell heissjakt som vil påvirke den totale høyden, må gjøres rede for.
- Vi registrerer at det ikke er samsvar mellom snitt-tegningen og illustrasjonstegningen i forhold til høyden på tekniske rom og heissjakt på blokkene. Høyden på heissjakt er på snitt-tegningen tegnet inn med ca. 80 cm. På illustrasjonstegningen er det tegnet inn en ekstra etasje/høyde for heissjakt/tekniske rom. Det må fremskaffes tegninger som samsvarer.
- På illustrasjonstegningen er ikke blokken på fire etasjer tegnet inn. Denne gir derfor et galt bilde av det som er beskrevet i planprogrammet; tre blokker på tre etasjer og én blokk på fire etasjer. På grunnlag av det beskrevne gir hverken snitt-tegningen eller illustrasjonstegningen et reelt bilde av den reduserte utsikten for bakenforliggende bebyggelse. Det må utarbeides en beskrivelse som viser den reelle situasjonen ut fra k+4,2. Alt må fremkomme i snitt-tegningen.
- Hvor stor vil hver leilighet bli og hvor mange leiligheter skal det være i hver etasje?
- I beskrivelsen fra utbygger står det at det skal tas hensyn til bakenforliggende bebyggelse. Det kan vi konstatere ikke blir overholdt i nåværende planer
- Blokkene vil påvirke bakenforliggende bebyggelse i svært stor grad. De nye blokkene vil resultere i at flere husstander vil miste fra delvis til all utsikt, og det vil også gi konsekvenser for sol- og lysforhold.
- Det sies i planen at utsikten vil ivaretas ved å bygge lave blokker og ha luft mellom blokkene. Dette stemmer ikke. Flere hus vil miste all utsikt på grunn av høyden på blokkene (og når man får de tekniske rommene på toppen i tillegg vil flere beboere bli berørte). Videre er ikke de nye blokkene tegnet inn parallelt med eksisterende bebyggelse og det vil derfor ikke være mulig for beboerne i området å ha utsikt mellom blokkene.
- Tap av utsikt, i tillegg til en del andre merknader nevnt her, vil føre til verditap av eksisterende boliger.
- Det må også redegjøres for hvor bredt og langt hvert bygg blir. Her må også mål på terrasser/balkonger inkluderes.
- Hvor stor avstand er tenkt mellom hver blokk?
- Det bør ikke tillates bygg som ruver høyere enn én etasje i området.

- Vi bemerker at det tidligere har blitt gitt avslag på søknader om forhøyelse i forbindelse med utbygging av eksisterende boliger i området, med reduksjon av utsikt for bakenforliggende bebyggelse som grunnlag. Og vi stiller oss undrende til hvorfor det i denne saken, med langt større konsekvenser som rammer mange flere husstander, tillates.

PARKERING

- I parkeringssone C (Vassvikbukta kommer inn under denne sonen), skal det ifølge kommuneplanen beregnes to biloppstillingsplasser per boenhet på over 60m². I planene deres går dere bort fra dette kravet og sier at det er planlagt 1,75 biloppstillingsplasser per boenhet for «å få ned bruken av privatbilisme». Reduksjon av privatbilisme er ikke nødvendigvis det samme som at beboerne har færre kjøretøy, tilhengere etc. Selv med to parkeringsplasser per boenhet er det rimelig å anta at mange familier har et større behov for biloppstillingsplass. De fleste boenheter har mer enn én bil, tilhenger, moped, campingvogn etc. Hvor regner man med at alle disse skal plasseres? Vil en konsekvens av utilstrekkelig parkeringsareal føre til at kjøretøyene blir plassert vilkårlig rundt omkring i området? Vi forutsetter at Narvik kommunes parkeringsplan blir fulgt. Det må planlegges ut fra minst to biloppstillingsplasser per boenhet slik at parkering ikke blir problematisk ved en eventuell utbygging.
- Ifølge planbeskrivelsene fra desember 2016 står det at dere har beregnet 48 biloppstillingsplasser innendørs og 36 plasser utendørs og dere viser til figur 6-4. Denne tegningen finner vi ikke i dokumentet. Denne figuren må fremskaffes.
- Hva er planene for regulering av krysset mellom Sjøveien, Vassvikkaia og Strandveien? Vil beboerne her miste sine parkeringsmuligheter slik som de er i dag? Her må det tas hensyn til at husene ikke har store gårdsplasser med tilstrekkelig plass for biloppstilling og at også disse husene er i sone C og skal dermed ha to parkeringsplasser per boenhet slik som de har i dag.

ESTETIKK BOENHETER VANNKANTEN

- Hvordan er ventilasjonsanlegget planlagt? Er det innelukt eller er det åpent med synlige rør? Hvordan vil de tekniske byggene passe inn estetisk?
- Kommunen har alltid vært opptatt av estetikk ved bygging i området. Vi ønsker en forskjønning av området. Bygging av disse blokkene vil føre til det motsatte. Det vil bryte med estetikken i området og man vil dermed ikke oppnå en forskjønnelse av området.

- Sitat fra dokument fra Multiconsult:

«Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-meters beltet/i den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetikk og arkitektonisk kvalitet, og allmenhetens tilgang og ferdsel»

- Er blokkene et resultat av god landskapstilpasning? Vi føler ikke at allmenhetens tilgang og ferdsel blir sikret godt nok i planforslaget.

MANGLENDE INFORMASJON UTBYGGING LOMVEIEN

- Vi registrerer at området nedenfor Lomveien, merket med BKB og forklaring "Kombinert bebyggelse og anleggsformål", mangler en utfyllende forklaring i planene. Hva er tenkt her? Er dette i samsvar med gjeldende regulering? Det er lite tilgjengelig fjære langs byen og dette området er svært mye brukt av allmenheten, særlig av de som bor i nærområdet. Det er svært viktig for barna å ha mulighet til å ferdes i fjæra, og den benyttes av barnehager og skoler i tillegg til lokale barn.
- Hvorfor kommer det ikke klarere frem av tegningene at det kan bygges et servicebygg opp til kote 7,2 meter mellom Vassvikkaia og pumpehuset? Området i Lomveien, merket som BKB, (området som er intendert brukt til kombinert bebyggelse og anleggsformål) tillater å bygge opp til en kote på 14,2 meter. Hvilke konsekvenser vil dette få for utsikt? For disse områdene må det legges frem detaljerte planer og illustrasjoner for eventuell bebyggelse og næringsvirksomhet, med konkrete mål og bruksformål.
- Hvordan vil en utbygging av nevnte områder i Lomveien påvirke lys- og solforhold?
- Det må også redegjøres for eventuelle andre konsekvenser en utbygging av nevnte områder i Lomveien vil føre til (utsikt, trafikale forhold, parkering, antall bygg/boenheter, formål med utbygging etc.).

TRAFIKK I HELE DET REGULERTE OMRÅDET

- Vi registrerer at kommunen ikke har oppdatert opplysninger vedr trafikkberegning i området etter 2005. Vi har allerede betydelige støvplager. Dette prosjektet vil uten tvil gi økt støy- og støvbelastning for alle berørte boenheter, samt for alle som går tur i området. Vi forventer at det gjøres en ny trafikkanalyse, slik det ble gjort i Dronningensgt. 17, på grunnlag av disse punktene
 - Husstander har generelt flere biler i dag

- Det er barnehage etablert i området
- Omkjøringsvei for E6, noe mange bruker i dag av eget ønske. Dette er ikke tatt med i beregningene i forhold til måling av støy, trafikk etc.
- Økt bebyggelse
- Området ved havnen har økt trafikk i sommerhalvåret
- Planer om restaurant, turisme og annen næringsvirksomhet i Lomveien og ved ny molo/småbåthavn vil generere en kraftig økning av trafikk.
- Vi mener at det trafikkbildet som er forespeilet ikke er reelt. Det er ikke estimert hvor mye trafikk som vil kjøre til og fra småbåthavn, turist- og næringsvirksomhet. Videre er det rimelig å anta at hver boenhet vil generere mer enn 4,5 daglige passeringer slik som dere estimerer. Hvis man antar at en boenhet har to biler som skal til og fra jobb hver dag, barna skal kjøres hit og dit på ettermiddagene, diverse andre ærender og formål skal utføres vil denne estimeringen fort overstiges. I tillegg er det sannsynlig at det vil komme besøkende til boenhetene.
- Det må også tas i betraktning at den økende trafikken vil ikke bare påvirke området i Vassvikbukta, men også de omkringliggende gatene vil merke et økt trafikkbilde og dermed også økt støy og forurensing. Her nevnes blant annet Hamsuns vei, Strandveien, Sjøveien, Vassvikkaia, Lomveien, Fritjof Nansens vei, Furuveien, Bjørkveien, Slåttvikveien, Seljeveien. Her må det også understrekes at gatene i hele området er trange og uten fortau, og de myke trafikantene vil dermed bli mer sårbare.
- Det må etableres busstopp i planområdet. Det nærmeste busstoppet er i Strandveien.
- Det er svært få fortau og sykkelstier i området, til stor frustrasjon for beboerne, og veiene er allerede farlige for både barn og voksne. Vi stiller derfor spørsmål ved at det ikke er planlagt trafiksikringstiltak i det berørte området. Dette forekommer merkelig i og med at trafikken vil øke og antall barn i området vil øke. Her føler vi at barn og unges rettigheter, samt andre myke trafikanter, ikke blir ivaretatt i stor nok grad. Dette er et område som er svært mye brukt av turgåere. Skoleveien er ikke trygg nok. Planen må legge til rette for fortau og gangveier innenfor området, samt tiltak langs skolevei. Sikkerheten til allmenn ferdsel må ivaretas.
- Det er, ifølge planen, beregnet at trafikken vil øke med ca. 190 passeringer per døgn. Her mener vi at dette er en for lav beregning, da man må påberegne trafikk til og fra blokkene av besøkende, til og fra næringslivsområdene og molo/småbåthavn av besøkende, til og fra ny bebyggelse i Lomveien, trafikk til og fra området av folk som ønsker å benytte seg av turstiene etc. Her krever vi en fullstendig beregning av trafikkøkningen og en full redegjørelse for omfanget av ny småbåthavn og bebyggelse i Lomveien.
- Vi registrerer at det ble gjort barnetråkk i 2011, og dette må oppdateres. Det er et generasjonsskifte i området hvilket resulterer i en økning av barn (barnelek, skolevei). Sikkerhet og tilrettelegging for barna må prioriteres. Barnehagen Viktoriahavn ved moloen vil også påvirkes av den økte trafikken i området.

- Selv om det er 30-sone i området foregår det til tider en del villmannskjøring i noen av gatene. Det står i plandokumentet at det ikke har vært registrert ulykker i området. Bare det siste året har vi som naboer vært vitne til flere, heldigvis, mindre trafikkuhell, som fort kunne ha blitt mer alvorlige ved høyere trafikk og flere barn og myke trafikanter.
- Planene har ikke tatt hensyn til at det foregår mye trafikk- og vogntogopplæring, både av private og av kjøreskolene, i området. Dette må tas med i en utredning slik at vi får et helhetlig bilde av trafikken i området.
- Det må redegjøres for hvordan utbygging av områdene i Lomveien (merket BKB, BBS2 og BSB2) vil påvirke det totale trafikkbildet.
- Vi ønsker en detaljert gjennomgang av lekeklassene som er knyttet til området. En fortetning av området vil føre til en større belastning på lekeklassene og vi ønsker en detaljert redegjørelse for at alle krav vedrørende både kvartalslekeplass, nærlekeplasser og andre lekeplasser overholdes.

PRIVATISERING AV OMRÅDET

- Vi er bekymret for at gangveien som er planlagt mellom kaiområdet og blokkene vil være såpass begrenset i størrelse at allmenn ferdsel vil føre til mange forstyrrelser for beboere i blokkene (særlig på bakkeplan), samt at allmennheten vil føle at de beveger seg på privat område. Dette kan forventes å bli et mulig grunnlag for konflikt og misnøye. Ettersom at det ikke er tegnet inn gang/sykelsti eller fortau langs vei, må vi regne med at det er tatt høyde for at mesteparten av turgåere, hundeluffere, joggere og videre allmenn ferdsel skal passere langs kaiområde. Vi vil presisere at området langs vannet i dag er svært hyppig brukt, og minner om regelen vedrørende fri ferdsel.
- Det er sagt at området skal være et friluftsområde for allmenheten. Ifølge planene vil det bygges private flytebrygger til leilighetene, men én brygge blir satt av til bruk av allmennheten. Dette føles ikke tilstrekkelig og man kan stille spørsmålstegn til om man kan anse området som et offentlig og ikke privatisert område. Det er fare for at allmenheten vil kunne føle seg som «inntrengere» ved bruk av området.

Vi konstaterer at reguleringsforslaget er et privat forslag.

VÆR, VIND OG NATUR

- Vi stiller spørsmålstegn ved at internvei er tegnet inn på K 3,9, mens blokkene er tegnet inn på K 4,2. Har det blitt konsekvensutredet for hva som vil skje ved en eventuell flom? Bør det ikke bygges en molo her? Bør det ikke her gjøres en ROS-analyse?
- Flytebrygger: Er det tatt hensyn til vann- og vindforhold når disse er planlagt?
- Det har i nærliggende boliger blitt målt et høyt radonnivå. Har det blitt gjennomført radonmålinger på byggeområdet? Vil en graving og fylling påvirke radonnivået på noe vis og eventuelt gi konsekvenser?
- Det er tatt en del prøver i forhold til jord og forurensing. Det er påvist verdier over normalverdi i enkelte målinger. Hvordan er dette tenkt i forhold til graving og forurensing? Kan det garanteres at det ikke vil påvirke omgivelsene negativt?
- Vi ønsker at det utarbeides en oversikt over naturmangfoldet i hele det regulerte området. Det har vært observert variert dyreliv her, blant annet oter, og området er betraktet som yngleplass. Hvilke konsekvenser vil en utbygging av en slik art få for naturen?

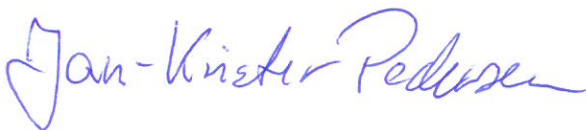
Med tanke på de ringvirkningene og konsekvensene dette prosjektet som helhet vil ha føles det respektløst overfor beboerne at utbygger kan regulere og bygge ut dette området i de dimensjoner som er tenkt her.

Vi forutsetter at ethvert reguleringsforslag som fremmes er innenfor bestemmelsene i nylig vedtatt arealplan.

Vi har fått beskjed om at det er arealplanen for 2011 som er gjeldende. I så tilfelle er bebyggelse av blokkene i strid med hva området er regulert til.

Vi viser for øvrig til tidligere innsendte merknader.

Med hilsen



Jan-Krister Pedersen
På vegne av interimsstyret for berørte beboere

Kopi: Narvik kommune
Fylkesmannen i Nordland

Vedlegg: Samtykkeerklæring berørte beboere



Multiconsult
Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Saksb.: Hanne M. K. Hanssen
e-post: fmnohah@fylkesmannen.no
Tlf: 75 53 15 54
Vår ref: 2017/3172
Deres ref:
Vår dato: 09.10.2017
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

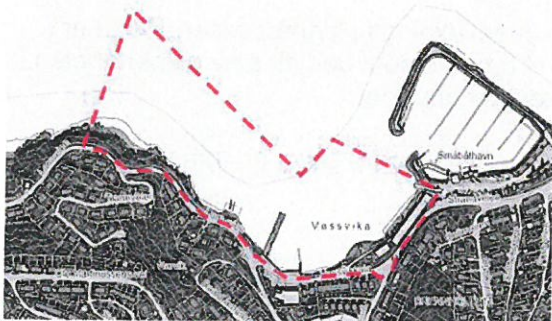
Innspill ved oppstart og uttalelse til foreslått planprogram - Reguleringsplan for Vassvikbukta - Narvik

Fylkesmannen viser til varsel om oppstart av detaljregulering oversendt 1. september 2017.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Forslaget til planprogram sier at hovedformålet med planen er å legge til rette for etablering av boliger på eiendommen 39/1897, men at tilgrensende områder som omfatter Vassvikkaia, areal til ny småbåthavn, næringsområde, gjennomgående tursti med mer etter anmodning fra kommunen er medtatt i planen.

Planområdet er i oppstartsvarselet avgrenset som vist her:



FYLKESMANNENS INNSPILL

Vi viser til vår uttalelse datert 23. juni 2017 når det gjelder planområdets betydning for friluftslivsinteresser. Intensjonen med planarbeidet vil for deler av området være utfordrende med tanke på Vassvikas betydning som nærturterreng og som ett av få tilgjengelige strandområder i byen.

Planstatus

Fylkesmannen viser til vår uttalelse datert 23. juni 2017 når det gjelder forholdet til overordnet plan. Vi er tilfreds med at planarbeidet nå starter opp på korrekt grunnlag.

Planprogrammet

Forslaget til planprogram fremstår for oss som dekkende når det gjelder tema som skal utredes og redegjøres for. Vi vil i det følgende komme med noen kommentarer.

Det fremgår av forslaget til planprogram pkt. 3.2 at utbyggingsalternativet legger til rette for følgende tiltak:

- Boliger på eiendom 39/1897 med inntil 42 leiligheter
- Småbåthavn/molo med landareal tilrettelagt for boliger, maritimt reiseliv/næringsliv, samt maritim handel/service
- Tursti
- Flytebrygge
- Næring (gjelder eksisterende Marina-butikk)

Planen legger til rette for omfattende tiltak i et område som er lite bebygd fra før. Vi registrerer at hovedformålet er beskrevet som utbygging av boliger på 39/1897, og presiserer at hele planområdet må omfattes av planlagte utredninger og undersøkelser.

For at småbåthavn og molo skal kunne utredes tilfredsstillende, er det etter vår oppfatning nødvendig å ta stilling hvor de enkelte tiltakene skal etableres og i hvilket omfang. Da reguleringsplanen var ute til høring, fremgikk ikke dette av planforslaget, noe vi mener er en mangel.

Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder bør skje etter anerkjent metodikk. Det er i forslaget til planprogram bl.a. sagt at metodikken beskrevet i håndbok 25 benyttes i kartleggingsarbeidet. Vi gjør oppmerksom på DN-håndbok nr. 25 er revidert, se [Miljødirektoratets veileder M98-2013](#).

Medvirkning

Fylkesmannen vil presisere betydningen av aktiv medvirkning i planprosessen. Dette er særlig viktig når det som her gjelder utbygging i et område som benyttes av allmennheten. Vi forutsetter at det gjøres mye for å involvere brukere av området.

Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. omtale på våre hjemmesider).

FOSIN – Forsøksordning om samordning av statlige innsigelser i Nordland

Vi minner om forsøk om samordning av statlige innsigelser til kommunale arealplaner (FOSIN). Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det her dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

For nærmere opplysninger vises det til rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen, tilgjengelig på:

<https://www.fylkesmannen.no/Nordland/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/>.

Det fremgår av forslaget til planprogram pkt. 3.2 at utbyggingsalternativet legger til rette for følgende tiltak:

- Boliger på eiendom 39/1897 med inntil 42 leiligheter
- Småbåthavn/molo med landareal tilrettelagt for boliger, maritimt reiseliv/næringsliv, samt maritim handel/service
- Tursti
- Flytebrygge
- Næring (gjelder eksisterende Marina-butikk)

Planen legger til rette for omfattende tiltak i et område som er lite bebygd fra før. Vi registrerer at hovedformålet er beskrevet som utbygging av boliger på 39/1897, og presiserer at hele planområdet må omfattes av planlagte utredninger og undersøkelser.

For at småbåthavn og molo skal kunne utredes tilfredsstillende, er det etter vår oppfatning nødvendig å ta stilling hvor de enkelte tiltakene skal etableres og i hvilket omfang. Da reguleringsplanen var ute til høring, fremgikk ikke dette av planforslaget, noe vi mener er en mangel.

Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder bør skje etter anerkjent metodikk. Det er i forslaget til planprogram bl.a. sagt at metodikken beskrevet i håndbok 25 benyttes i kartleggingsarbeidet. Vi gjør oppmerksom på DN-håndbok nr. 25 er revidert, se [Miljødirektoratets veileder M98-2013](#).

Medvirkning

Fylkesmannen vil presisere betydningen av aktiv medvirkning i planprosessen. Dette er særlig viktig når det som her gjelder utbygging i et område som benyttes av allmennheten. Vi forutsetter at det gjøres mye for å involvere brukere av området.

Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. omtale på våre hjemmesider).

FOSIN – Forsøksordning om samordning av statlige innsigelser i Nordland

Vi minner om forsøk om samordning av statlige innsigelser til kommunale arealplaner (FOSIN). Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det her dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

For nærmere opplysninger vises det til rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen, tilgjengelig på:

<https://www.fylkesmannen.no/Nordland/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/>.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Narvik kommune Postmottak 8512 Narvik

Huseiere i Sjøveien 15 - 25
v. Elisabeth Wallenius
Sjøveien 15
8517 Narvik
E-post: elisabethw@gmail.com

Dato: 12.10.2017

Multiconsult
v. Trude Johnsen
Fagernesveien 1
8514 Narvik

E-post: trude.johnsen@multiconsult.no

INNSIGELSER VEDRØRENDE FORSLAG TIL DETALJREGULERING VASSVIKBUKTA

Vi viser til Multiconsults utsendelse om oppstart, regulering og offentlig ettersyn av planprogram Vassvikbukta av 1. september 2017. Vi er eiere av boliger i Sjøveien 15 - 25 og vil med dette gi merknader og innsigelser mot forslaget slik fremkommer nedenfor. Vi er ikke ansett som part i saken, men mener dette må være en feilvurdering. Etter forvaltningsloven § 2 er en part en person som en avgjørelse retter seg mot eller som saken ellers direkte gjelder. De nye planene for Vassvikbukta vil i svært stor grad medføre negative konsekvenser for vårt boligområde selv om våre tomter ikke direkte grenser til tomten reguleringen omfatter. Vi krever med dette å bli ansett som part i saken.

Vi har uansett følgende innsigelser på planene som er fremlagt:
Slik som planene fremstår nå vil vi miste utsikt og vårt boligområde vil bli betraktelig mer trafikkert og utsatt for støy. Dette er noe som vil bidra til å forringe verdien på våre boliger.

Det blir betydelig mer trafikk som vil medføre større fare for våre barn og barnebarn som skal ferdes i området. Det er heller ikke tilrettelagt med fortau, gangfelt og andre sikringer langs gatene, slik at utelek og barnas skolevei vil bli betydelig farligere. På vinterstid er det tidvis så smalt etter brøyting at det bare er plass til ett kjøretøy i bredden i Sjøveien og i området bak de oppteignede blokkene i Strandveien. Dette er svært bekymringsfullt spesielt dersom trafikkbildet øker så mye som forespeilet i planprogrammet for Vassvikbukta av 1. september. Det påpekes at det ikke er registrert ulykker i området av Nasjonal vegdatabank (NVDB), men vi mener faren for ulykker vil øke betraktelig med så stor økning av trafikk og med så smale veier uten fortau, gangfelt og andre sikringer.

Dersom det skal føres opp bygninger foran eksisterende boliger i området må det ved ny bebyggelse tas hensyn til de eksisterende boliger. Dette betyr at høyde, utforming og tetthet ikke må berøre eksisterende bebyggelses utsikt og soltilfang i stor grad. Ut fra hva vi kan se i planene vil høyden på de oppteignede blokkene i særdeles stor grad påvirke eksisterende boliger i negativ grad. Det er forespeilet boligblokker på tre etasjer og 10 meter høyde, men teknisk hus på taket er ikke tegnet inn, og det står ikke noe om hvilken høyde blokken vil bli bygd på i utgangspunktet. Det opplyses at det må fylles opp noe fra havnivå før blokkene kan bygges, men det foreligger ingen oversikt hvor høyt det fylles opp fra eksisterende bakkenivå.

Videre må ny bebyggelse utføres med en utforming og med materialer som passer inn i området for øvrig både med tanke på bygninger og det maritime miljøet som allerede er etablert i småbåthavnen.

Vi tar forbehold om å komme med ytterligere merknader i den videre prosess og krever derfor å bli holdt løpende orientert i den videre saksgang.

En eventuell utbygging vil muligens også utløse privatrettslige krav fra oss med boliger rundt området. Dette kommer vi tilbake til dersom det skulle bli nødvendig.

Med vennlig hilsen



Elisabeth Wallenius på vegne av boligeiere i Sjøveien 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23 og 25.



Statens vegvesen

Multiconsult AS – Oslo
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Trude Johnsen

Behandlende enhet: Region nord	Saksbehandler/telefon: Helga Elisabet Instanes / 77617057	Vår referanse: 15/232303-8	Deres referanse:	Vår dato: 13.10.2017
-----------------------------------	---	-------------------------------	------------------	-------------------------

Uttale: Oppstart av regulering og offentlig ettersyn av planprogram – Vassvikbukta i Narvik kommune.

Viser til brev datert 01.09.2017, samt våre tidligere uttalelser fra 04.12.2015 og 08.06.2017.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Vi har følgende merknader til planarbeidet;

- I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt, eller beskrevet i bestemmelsene.
- Avkjørsler som skal inngå i planen skal vises med atkomstpil, eller reguleres i hht. N100.
- Det bør innarbeides fortau eller gang-sykkelveg i planforslaget. For å sikre etablering av løsning for gående og syklende, bør det stilles rekkefølgekrav.
- Videre at det avsettes/dimensjoneres tilstrekkelig areal inklusive snuplass for kjøretøyer som skal betjene området(vogntog/brøyte/renovasjon/utrykningsbiler).

Vi vil for ordens skyld minne om at vegnormalene også gjelder for kommunale veger. Disse må legges til grunn for dimensjoneringen av vegnettet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Våre tidligere merknader gjelder fortsatt, i tillegg til denne uttalen.
Vi ønsker lykke til med arbeidet.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Nordland, Statens hus Moloveien 10, 8002 BODØ
Nordland fylkeskommune, Postmottak Fylkeshuset, 8048 BODØ

Våre tidligere merknader gjelder fortsatt, i tillegg til denne uttalen.
Vi ønsker lykke til med arbeidet.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Nordland, Statens hus Moloveien 10, 8002 BODØ
Nordland fylkeskommune, Postmottak Fylkeshuset, 8048 BODØ

Johnsen, Trude

From: Ragnar Krogstad <rk@narvikhavn.no>
Sent: 20. september 2017 13:37
To: Johnsen, Trude
Subject: Merknader/synspunkter til forslag detaljregulering Vassvikbukta
Attachments: SKM_C654e17071714040.pdf

Hei Trude,

Viser til samtale og nytt offentlig ettersyn for reguleringsplanen Vassvikbukta.
Vedlagt følger vårt brev vedrørende Vassvik-kaia.

Ragnar



Enheten Areal- og samfunnsutvikling,
Narvik kommune
postmottak@narvik.kommune.no

Narvik, den 20 juni 2017

Merknader/synspunkter til forslag til detaljregulering Vassvikbukta.

Vi viser til offentlig ettersyn for reguleringsplanen «Detaljregulering for Vassvikbukta». Høringsfristen er satt til 24. juni.

I forslag til reguleringsbestemmelsenes § 8.2 a) er Vassvik-kaia et automatisk fredet kulturminne. Vi forstår det slik at bakgrunnen for denne bestemmelsen finnes i kommuneplanens arealdel.

Reguleringsformålet i kommuneplanen er basert på *Kulturminneplan 2016-2028* hvor Vassvik-kaia inngår i kapittel III *Kulturmiljø som foreslås vernet til ulike nivåer*:

Vassvik-kaia ble bygd ca. 1915 som ekspedisjonskai for båttrafikken fra nordsiden av fjorden. I 1927 ble den påbygd, slik at den også ble bilfergekai. Kaia ble forsterket før krigen for å kunne ta tyngre rutebiler. Etter krigen gjennomgikk den en hovedreparasjon i 1949. Etter at fergekaia først var et utbygg på ekspedisjonskaia, ble det senere bygd ei egen fergekai inntil ekspedisjonskaia. Fergekaia var i drift til Rombaksbrua ble åpnet i 1964, og synes å ha stått noen år før den ble revet. Vassvik-kaia ble rehabilitert om lag 1969/70.

Krav til regulering: *Reguleres til spesialområde bevaring.*

I kommuneplan for Narvikhalvøya er det gitt føringer for at denne kaia er et kulturminne som skal reguleres til bevaring. Kaia er omtalt i kommuneplanens «Temaplan kulturminnevern» under kap. IV «Kulturmiljø og kulturminner som foreslås vernet til ulike nivåer». Kaia inngår i et område foreslått regulert til spesialområde bevaring i «Temakart for kulturminnevern».

Etter det vi har brakt i erfaring foreligger det ingen konkrete vurderinger, utover det som fremgår ovenfor, som begrunner bevaring av kaia.

Narvik havn viser til vår tidligere uttalelse om Vassvik-kaia. Her fremgår det at kaia:

- ble rehabilitert i 1969
- (eksisterende kai) har begrenset historisk verdi
- er i dårlig teknisk stand
- er uegnet for den båttrafikken som er i området – en flytebrygge er mer egnet

Det vil være relativt kostbart å utbedre/oppgradere kaia.

I planforslaget detaljregulering Vassvikbukta er det lagt til rette for flytebrygge. Anlegget (f_BSB1) vil være et fellesanlegg for boliger på gnr./bnr. 39/1897 (f_B1). Områdene gjøres tilgjengelig gjennom egne båtplasser avsatt til publikum/gjesteplass.

En slik flytebrygge er bedre egnet for den båttrafikken som er i området enn Vassvik-kaia vil være. Det er derfor ikke behov for å bevare Vassvik-kaia for å betjene båttrafikken i området.

Oppsummert, Vassvik-kaia:

- har begrenset historisk verdi
- utbedring er kostbart



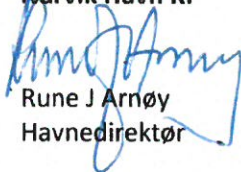
- er ikke egnet for dagens båttrafikk

Ny flytebrygge som etableres i forbindelse med nye boliger i Vassvikbukta har gjesteplass/kan betjene publikum

Vi vil på denne bakgrunn anmode om at Vassvik-kaia ikke gis noen form for vernestatus i «Detaljregulering for Vassvikbukta».

Med hilsen

Narvik Havn KF



Rune J Arnøy
Havnedirektør

Saksbehandler
Ragnar Krogstad

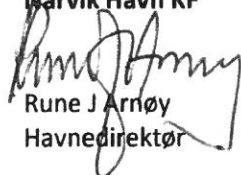
- er ikke egnet for dagens båttrafikk

Ny flytebrygge som etableres i forbindelse med nye boliger i Vassvikbukta har gjesteplass/kan betjene publikum

Vi vil på denne bakgrunn anmode om at Vassvik-kaia ikke gis noen form for vernestatus i «Detaljregulering for Vassvikbukta».

Med hilsen

Narvik Havn KF



Rune J. Arnøy
Havnedirektør

Saksbehandler
Ragnar Krogstad

Johnsen, Trude

From: Jan Rognmo <rognmojan@gmail.com>
Sent: 4. september 2017 20:39
To: Johnsen, Trude
Subject: Regulering

Jeg viser til « varsel om regulering ved Vassvikkaia, Narvik».

Har følgende merknad:

Det arbeides med å belyse en episode fra krigen 1940-45, der den engelske offiseren Patric Dalzel-Job evakuerte ca 4000 innbyggere av Narvik. Signaler var oppfattet at tyskerne ville utbombe Narvik som hevn for gjenerobringen av byen, etter at de allierte hadde trukket seg ut.

Videre er Dalzel-Job en av fire «figurer» som Ian Flemming bygget sine fortellinger om «James Bond» på.

Dette vil omtales nærmere i «Årbok for Narvik 2018»

Det ville derfor, for det videre arbeid være ønskelig om at det vil bli gjort plass til et lite parkanlegg ved Vassvik-kaia for en mulig minneplakett e.l. for å minnes den enestående innsats Dalze-Job gjorde i strid med ordre. Han skulle bl.a. stilles for krigsrett med ble isteden tildelt St.Olavs Ridderkors direkte av Kong Haakon VII. Det jobbes med saken som vil inngå som en del av filmprosjektet om Narviks skjebne under siste krig.

Dette initiativ er dog av privat art av undertegnede, men vil inngå i Krigsmuseets helhetsarbeid når grovarbeidet er gjort.

Undertegnede har bidratt med flere arbeidsoppgaver for Krigsmuseet. Bl.a. av registrering av bunkers, stillinger og annet i hele kommunen.

Med vennlig hilsen

Jan Rognmo

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

