

MØTEREFERAT

Referat fra: Oppstartsmøte **Møtedato:** 13.02.2015 **Tid:** 10.00 - 11.00
Møteleder: Marianne Dobak **Møtested:** Teknisk rådhus. **Arkivsak:** 13/1523
Kvensjø Møterom 4. etg
Referent: Anne Elisabeth H. **Ref. dato:** 13.02.2015 **Arkivkode:** K2-L12, PNUM-
Evensen

Deltakere: Rune Pettersen – Narvikgården AS, forslagsstiller
Margrethe Dahl – SWECO Norge AS, planfaglig konsulent
Åse Soleng - Narvik VAR KF
Leif Framnes – Narvik VAR KF
Trond Solberg – Veg og park
Marianne Dobak Kvensjø - Areal- og samfunnsutvikling
Anne Elisabeht H. Evensen - Areal- og samfunnsutvikling

Fravær: Lars Skjønnås – Narvikgården AS
Trond Millerjord – Barnas talsperson i plansaker

Unntatt fra offentlighet
Off.loven § 05

Referat fra oppstartsmøte detaljregulering Herjangshøgda

ORIENTERING V/ FORSLAGSSTILLER – FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Forlagstiller Narvikgården ønsker å utarbeide detaljreguleringsplan for det aktuelle området for mulig etablering av ny postterminal i tillegg til areal for ny næringsbebyggelse. Avtale med grunneiere er inngått for utvikling av 150 da. Postterminal vil ha behov for 25-30 da av dette. Regional storhandel er ikke aktuelt å legge til rette for i planarbeidet, jf tidligere avklaringsmøte. Planarbeidet ønskes oppstartet snarest med rask fremdrift.

Planene bes på dette tidspunkt unntatt offentligheten av konkurransemessige hensyn.

ORIENTERING FRA KOMMUNEN - PLANSTATUS, VEDTEKTER OG RETNINGSLINJER

Det har tidligere vært et avklaringsmøte mellom Narvikgården og Narvik kommune i forhold til regulering av dette området, 13.12.2013. Det er ikke meldt planoppstart etter dette møtet. Når planoppstart meldes vil dokumentasjon fra oppstartsmøtet også være offentlig.

Kommunedelplaner:

Kommunedelplan for Bjerkvik (KDP Bjerkvik), vedtatt 20.06.2013.

Kommunedelplan for Klima og energi, vedtatt 27.8.2009. Planprogram for revidering av planen er fastsatt.

Kollektivplan er under utarbeidelse.

I KDP Bjerkvik er området avsatt med Hensynssone H710, Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven, gjennom området er det også lagt hensynssone H370, Høyspenningsanlegg og deler av området er avsatt til næring N11 med krav om detaljregulering.

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer/statlige planretningslinjer:

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

KRAV TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

- Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
- Kart med avmerket planavgrensning.
- Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- Eventuelt forslag til planprogram om tiltaket faller innenfor krav til konsekvensutredning.

Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt adresseliste.

ANTATT VIKTIGE PLANFAGLIGE VURDERINGER – FORELØPIG VURDERING

Landskap og estetikk	Avbøtende tiltak mot omgivelsene skal fremgå av planen, med krav om rekkefølge for gjennomføring. Reguleringsplanen må sikre god tilpasning av bygninger og veg. Fjernvirkning. Byggehøyde og utnyttelsesgrad vurderes i forhold til dette. Se KDP Bjerkvik, bestemmelser mht. estetikk, formspråk og materialvalg.
Risiko og sårbarhet	ROS - analyse
Natur og ressursgrunnlag	Jfr. Naturmangfoldloven § 8 – 12. Se bestemmelser KDP Bjerkvik.
Universell utforming	Krav om UU jfr. byggteknisk forskrift. Prinsipp om UU skal ligge til grunn jfr. bestemmelser KDP Bjerkvik.
Teknisk infrastruktur	Krav om VA- plan for området. Dette gjelder også overvann som ikke kan slippes inn på avløpsnett. Kapasitet må avklares med Narvik VAR KF, dette gjelder også brannvann. Nærmere bestemmelser i KDP Bjerkvik. Utbyggingsavtale i forhold til VA ønskes fra Narvik VAR KF og må vurderes nærmere.
Trafikkforhold / transport	KDP Bjerkvik og bestemmelsene. Tilrettelegge for kollektivtrafikk, gående og syklende. Avkjørsel E10 – dialog med SVV. Planavgrensning tar med areal for mulige endringer av kryss/ avkjøring fra E10.
Støy	Utredning i forhold til type virksomhet som det legges til rette for i plan. Se KDP bestemmelser.
Nærmiljø og friluftsliv	I forhold til tilgrensende områder.
Sosiale og helsemessige forhold	Antas mindre påvirkning.
Forurensning	Avhengig av type virksomhet som legges til rette for i plan.
Energiløsninger	Byggeprosjekter skal vurderes opp mot energibesparende løsninger som minsker utslipp fra luft og vann. Se bestemmelser for alle byggeområder og næringsområder i KDP Bjerkvik.

KRAV TIL PLANFORSLAGET – INNHOLD OG MATERIALE

Merknader

Plankart	X – konstruksjonskart iht. gjeldende SOSI - format
Planbeskrivelse	X
Reguleringsbestemmelser	X
Kopi av kunngjøringsannonse og dato for en avis	X
Kopi av varslingsbrev	X
Kopi av varslingslisten	X
Kopi av innkomne merknader ved oppstart	X
Forslagsstillers foreløpige vurdering av høringsuttalelsene	X
Utfylt sjekkliste for planfaglige tema	Anbefaler planskjema fra Nordland fylkeskommune

Illustrasjonsmateriale
Konsekvensutredning (KU):

X
Planforslaget vil ikke utløse krav om KU i henhold til gjeldende forskrift ut fra opplysninger gitt til oppstartsmøte. Planfaglig konsulent og forslagsstiller vurderer eventuelle endringer i forhold til forskrift om KU. Ny vurdering i samråd med kommunens planmyndighet dersom dette endres. Det vises til planfaglige tema for det videre planarbeidet.

KART OG GJENNOMFØRING

Grunnkart kommunen kan leverer digitalt grunnkart
Det er behov for tilleggsoppmålinger
Det anbefales oppmåling av planområdets yttergrenser
Krav om godkjente tekniske planer (VVA)
Krav om godkjent utomhusplan
Tiltaket forutsetter utbygging/
utbedring av kommunaltekniske anlegg
Aktuelle rekkefølgekrav

Utbyggingsavtale
Gebyr for behandling av plan

Merknader

X
Sannsynligvis ikke.
Dersom usikre grenser.
X For VA og overvann.
X
Må avklares jf punkt om utbyggingsavtale.
Felles adkomst, VA og overvann, avbøtende tiltak.
Må vurderes mht vann og avløp.
I hht. gjeldende gebyrregulativ.

KOMMUNENS FORELØPIGE VURDERINGER OG FØRINGER

Ut fra en samlet vurdering anbefaler kommunen oppstart av planarbeidet. Det forutsettes at kommunens føringer ivaretas. Nøyaktig planavgrensning avklares med kommunen før oppstart meldes.

FRAMDRIFT

Kunngjøring om oppstart av planarbeid vil skje snarest.

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Anne Elisabeth H. Evensen
Referent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.