

NARVIK
KOMMUNE

Plan og byggesak
AVD

Saksframlegg

Arkivsak: 17/4063
Dokumentnr: 44
Arkivkode: GBR-39/1543, PLANID-2017010, K2-L12, GID-39/1543, PLANTYPE-35
Saksbeh: Evensen, Anne Elisabeth

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
019/18	Komite for plan og næring	04.10.2018
102/18	Bystyret	25.10.2018

Sluttbehandling av detaljreguleringsplan for Ny ungdomsskole Narvik

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Følgende merknader er behandlet

Fylkesmannen i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

Nordland Fylkeskommune

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Statens vegvesen Vegavdeling Midtre Hålogaland

1. Tas ikke til følge.
2. Tas delvis til følge.

Sametinget

1. Tas ikke til følge.

Bane Nor

1. Tas til etterretning.

Kartverket

1. Tas til følge.

Miljøpartiet De Grønne

1. Tas delvis til følge.

Narvik VANN KF

1. Tas til etterretning.
2. Tas til følge.
3. Tas til etterretning

Narvik kommune Enhet Veg og park - uttalelse i samråd med enhet Samfunnskontakt og service

1. Tas til orientering.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.

Narvik kommune Enhet Fag og forvaltning – miljørettet helsevern

1. Tas til orientering.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.
6. Tas delvis til følge.
7. Tas til etterretning.
8. Tas til etterretning.
9. Tas delvis til følge.
10. Tas til etterretning.
11. Tas til etterretning.
12. Tas til etterretning.

Narvik Ishockeyklubb

1. Tas delvis til følge.
2. Tas ikke til følge.

Taraldsvik Vel v/ leder Steinar Lund

1. Tas delvis til følge.

Sander, Lasse, Britt og Torgeir Harlund

1. Tas ikke til følge.

Beboere i Nordahl Griegs vei 1, 3, 3A, 4, 4A, 5, 7, 8, 9, 10A, 15 og Schøyens vei 5 v/ Aleksander Barth – og -

Hans-Olav Wold og Sara Wold Berg, Nordahl Griegs vei 11 (Likelydende merknader)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas delvis til følge.
4. Tas delvis til følge.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til orientering.
7. Tas ikke til følge.
8. Tas ikke til følge.

Beboere i Bjørnsons vei 11A, 11B, 13A og 13B v/ Kent Christensen

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til etterretning.
7. Tas ikke til følge.
8. Tas til etterretning.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik Bystyre detaljregulering for Ny ungdomsskole Narvik med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 09.04.2018, revidert 05.09.2018 med vedlegg, planID 2017010, med endringer som fremkommer gjennom merknadsbehandlninga. Plandokumentene oppdateres etter bystyrets vedtaket.

Begrunnelse:

Fremgår av merknadsbehandlning i saksutredninga.

Møtebehandling fra Komite for plan og næring 04.10.2018

PLAN - behandling:

Saksordfører: Marit Rønning Birkely

Arne Kristian Schille-Rognmo, MDG fremmet følgende forslag:

Merknadsbehandlning. Punkt Enhet Fag og forvaltning - miljørettet helsevern:
9. Reguleringsbestemmelsene §4.1 siste setning endres til 75% av sykkelparkeringen etableres under tak.

Votering:

Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

Arne K. Schille-Rognmos forslag - oversendes bystyret uten realitetsbehandling.

PLAN-019/18 vedtak:

Følgende merknader er behandlet

Fylkesmannen i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

Nordland Fylkeskommune

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Statens vegvesen Vegavdeling Midtre Hålogaland

1. Tas ikke til følge.
2. Tas delvis til følge.

Sametinget

1. Tas ikke til følge.

Bane Nor

1. Tas til etterretning.

Kartverket

1. Tas til følge.

Miljøpartiet De Grønne

1. Tas delvis til følge.

Narvik VANN KF

1. Tas til etterretning.
2. Tas til følge.
3. Tas til etterretning

Narvik kommune Enhet Veg og park - uttalelse i samråd med enhet Samfunnskontakt og service

1. Tas til orientering.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.

Narvik kommune Enhet Fag og forvaltning – miljørettet helsevern

1. Tas til orientering.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.
6. Tas delvis til følge.
7. Tas til etterretning.
8. Tas til etterretning.
9. Tas delvis til følge.
10. Tas til etterretning.
11. Tas til etterretning.
12. Tas til etterretning.

Narvik Ishockeyklubb

1. Tas delvis til følge.
2. Tas ikke til følge.

Taraldsvik Vel v/ leder Steinar Lund

1. Tas delvis til følge.

Sander, Lasse, Britt og Torgeir Harlund

1. Tas ikke til følge.

Beboere i Nordahl Griegs vei 1, 3, 3A, 4, 4A, 5, 7, 8, 9, 10A, 15 og Schøyens vei 5 v/ Aleksander Barth – og -

Hans-Olav Wold og Sara Wold Berg, Nordahl Griegs vei 11 (Likelydende merknader)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas delvis til følge.
4. Tas delvis til følge.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til orientering.
7. Tas ikke til følge.
8. Tas ikke til følge.

Beboere i Bjørnsøns vei 11A, 11B, 13A og 13B v/ Kent Christensen

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til etterretning.
7. Tas ikke til følge.
8. Tas til etterretning.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik Bystyre detaljregulering for Ny ungdomsskole Narvik med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 09.04.2018, revidert 05.09.2018 med vedlegg, planID 2017010, med endringer som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen. Plandokumentene oppdateres etter bystyrets vedtaket.

Begrunnelse:
Fremgår av merknadsbehandling i saksutredninga.

Møtebehandling fra Bystyret 25.10.2018

BYST - behandling:

Bror Martin Hanssen, MDG fremmet følgende forslag:
Merknadsbehandlig. Punkt Enhets Fag og forvaltning - miljørettet helsevern: 9.
Reguleringsbestemmelsene §4.1 siste setning endres til 75% av sykkelparkeringen etableres under tak.

Votering:
Komiteens innstilling - enstemmig vedtatt
Bror Martin Hanssens forslag - vedtatt mot 7 stemmer

BYST-102/18 vedtak:

Følgende merknader er behandlet
Fylkesmannen i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

Nordland Fylkeskommune

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Statens vegvesen Vegavdeling Midtre Hålogaland

1. Tas ikke til følge.
2. Tas delvis til følge.

Sametinget

1. Tas ikke til følge.

Bane Nor

1. Tas til etterretning.

Kartverket

1. Tas til følge.

Miljøpartiet De Grønne

1. Tas delvis til følge.

Narvik VANN KF

1. Tas til etterretning.
2. Tas til følge.
3. Tas til etterretning

Narvik kommune Enhet Veg og park - uttalelse i samråd med enhet Samfunnskontakt og service

1. Tas til orientering.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.

Narvik kommune Enhet Fag og forvaltning – miljørettet helsevern

1. Tas til orientering.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.
6. Tas delvis til følge.
7. Tas til etterretning.
8. Tas til etterretning.
9. Tas delvis til følge.
10. Tas til etterretning.
11. Tas til etterretning.
12. Tas til etterretning.

Narvik Ishockeyklubb

1. Tas delvis til følge.
2. Tas ikke til følge.

Taraldsvik Vel v/ leder Steinar Lund

1. Tas delvis til følge.

Sander, Lasse, Britt og Torgeir Harlund

1. Tas ikke til følge.

Beboere i Nordahl Griegs vei 1, 3, 3A, 4, 4A, 5, 7, 8, 9, 10A, 15 og Schøyens vei 5 v/ Aleksander Barth – og -

Hans-Olav Wold og Sara Wold Berg, Nordahl Griegs vei 11 (Likelydende merknader)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas delvis til følge.
4. Tas delvis til følge.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til orientering.
7. Tas ikke til følge.
8. Tas ikke til følge.

Beboere i Bjørnsons vei 11A, 11B, 13A og 13B v/ Kent Christensen

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til etterretning.
7. Tas ikke til følge.
8. Tas til etterretning.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik Bystyre detaljregulering for Ny ungdomsskole Narvik med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 09.04.2018, revidert 05.09.2018 med vedlegg, planID 2017010, med endringer som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen. Plandokumentene oppdateres etter bystyrets vedtaket.

Begrunnelse:

Fremgår av merknadsbehandling i saksutredningen.

Merknadsbehandlig. Punkt Enhets Fag og forvaltning - miljørettet helsevern: 9.

Reguleringsbestemmelsene §4.1 siste setning endres til 75% av sykkelparkeringen etableres under tak.

Rådmannen i Narvik, 28. september 2018

Lars Norman Andersen
for Lars Skjønnås

Saken oversendes Komite for plan og næring for behandling.

Ordføreren i Narvik, 28. september 2018

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning.

Forslag til detaljreguleringsplan for Ny ungdomsskole Narvik er mottatt fra tiltakshaver/forslagsstiller Narvik kommune v/ Enhet byggforvaltning. Forslaget er utarbeidet av planfaglig konsulent SWECO Norge AS og fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (PBL) § 12-3.

Formålet med planforslaget er å legge til rette for bygging av ny ungdomsskole for Narvik i tillegg til flerbrukshall. Bystyret vedtok 15.06.2017 igangsetting av prosjektering av ny ungdomsskole lokalisert til området til tidligere Parken ungdomsskole.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter offentlig ettersyn og høring.

Faktadel.

Planområdet omfatter området med tidligere Parken ungdomsskole i tillegg til deler av Gulbrandsens park og fotballøkke/isbane ved skolen. Området eies i hovedsak av Narvik kommune, mens en mindre del eies av LKAB Norge AS.

Området er avsatt til Parken ungdomsskole, offentlig og privat tjenesteyting, i kommuneplanens arealdel (KPLA) vedtatt 02.02.2017, med egne bestemmelser.

I planbeskrivelsen fremgår det av reguleringsplanen vil tilrettelegge for å etablere et skolebygg på ca. 8000 m² BTA (bruttoareal) med kapasitet til ca. 600 elever og ca. 75 lærere, samt muligheter for etablering av flerbrukshall med turnhall på ca. 3000 m² BTA. Planforslaget har utnyttelsesgrad BYA (bebygd areal) på 40% og differensiert tillatt byggehøyde innenfor byggeområdet på kote 65 og 68 som vist på plankartet. Planforslaget tar høyde for både utvidelse av dagens bebyggelse og riving/ nybygg. Pr 25.09.2018 er det ikke søkt om tillatelse til å rive dagens bygg.

Planprosessen

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 09.11.2017. Berørte naboer og myndigheter ble tilskrevet ved brev datert 21.11.2017, og planoppstart ble annonsert i dagspressen Fremover 22.11.2017. Det er også avholdt møte med barnas talsperson og rektor, medvirkningsprosess med elevråd på tidligere Parken ungdomsskole og åpent møte 07.03.2018. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet jf. plan og bygningslovens § 12- 10 jf. § 12-11 anses som overholdt.

Planforslaget ble 1.gangsbehandlet av komite for plan og næring den 07.06.2018 i sak 011/18 med følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 jf. §§ 12-11, legges forslag til detaljregulering for Ny ungdomsskole Narvik, datert 09.04.2018, revidert 24.05.2018 ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i åtte -8- uker fra utlysingsdato.

For nærmere redegjørelse vises til vedlagte plandokumenter med planID 2017010, mottatt 06.09.2018 og rådmannens saksfremlegg til 1.gangsbehandling.

Høringsuttalelser/merknader.

I høringsperioden kom det inn 16 uttalelser/merknader. Disse er oppsummert og kommentert av tiltakshaver i eget merknadsdokument som er vedlagt saken.

Rådmannens sammenfatning av uttalelsene/merknadene og kommentarer til disse følger her (merknadsbehandling i saken):

Fylkesmannen i Nordland – mottatt etter fristen

1. Fylkesmannen er tilfreds med at stinett, sentrale deler av friområdet (Gulbrandsons park og Furuhollet) og lekeareal avmerket i barnetråkkregistreringa vil bli ivaretatt. Fylkesmannen registrerer også at det har vært aktiv medvirkning fra barn/ungdommer i planprosessen.
2. Fylkesmannen har ikke mottatt noen innsigelser som ansvarlig for å samordne innsigelser fra regionale statsetater.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering. Det foreslås ikke å reduseres arealer etter offentlig ettersyn.
2. Tas til orientering.

Nordland Fylkeskommune NFK – mottatt etter utsatt frist

1. NFK merker seg kapittel 3 og 7 i planbeskrivelsen gir en oversiktlig framstilling av planstatus og virkningene av planforslaget.
2. NFK er tilfreds med at prinsippet om universell utforming legges til grunn, at uteområdet vil få en betydelig oppgradering og tilrettelegging. NFK er også tilfreds med rekkefølgebestemmelsene som sikrer godkjenning av utomhusplan, opparbeiding av utomhusarealene og fortau og gang/sykkelvei. NFK viser til at ny kollektivholdeplass skal etableres ved Narvik Storsenter, og at det vil være viktig at det legges til rette for trygg forbindelse mellom denne bussholdeplassen og skolen.
3. NFK viser til digital plandialog og Nordlandsatlas og ber kommunen sende vedtatte planer til kartverket.
4. Planforslaget er så langt NFK kjenner til, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner og NFK er tilfreds med at aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er tatt med i planbestemmelsene.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering. Dette vil være viktig å ivareta i den videre prosessen. I forhold til kollektivplass ved Narvik storsenter og etablering av trafiksikker atkomst til planområdet, vil dette avhenge av utbyggingene av E6 Kongens gate som endel av arbeidet med Bypakke Narvik. Dette er nærmere kommentert under rådmannens vurdering.
3. Tas til orientering. Kartverket har bedt kommunen om å ikke sende vedtatte planer til Nordlandsatlas da disse skal legges i kommunens planbase.
4. Tas til orientering.

Statens vegvesen Vegavdeling Midtre Hålogaland - SVV

1. SVV viser til trafikkanalysen og er enig i at det er uheldig at elever og ansatte blir sluppet av midt på parkeringsplassen mellom parkerte biler. Parkering og droppsone bør ideelt sett være fysisk atskilt. SVV anbefaler å finne en mulig løsning innenfor tilgjengelig areal foran skolebygget selv om areal til parkering er begrenset. Det vil være tryggere å bli satt av langs fortau/plattform enn midt på

parkeringsplassen.

2. SVV mener at det også bør stilles krav til opparbeidelse av regulert kollektivløsning; busslommene ved Storsenteret og Bromsgårdsparken i rekkefølgebestemmelsene. Det vises til at antall elever med busskysse vil øke når tidligere 3 separate ungdomsskoler samles på "Parken nye ungdomsskole". Tilrettelegginga vil kunne legge til rette for mer bruk av buss både i jobb-sammenheng og ved bruk av flerbrukshallen og tilhørende uteområder, det vises her til begrenset parkeringskapasitet ved store arrangementer.

Rådmannens kommentar:

1. Tas ikke til følge. Menes ivaretatt. Løsninga i planen er ikke i samsvar med anbefalingene i trafikkanalysen, men det vil bli lagt opp til trafikksikker dropp innenfor o_SPP1, dette skal fremgå av detaljprosjektering og utomhusplan.

2. Tas delvis til følge. Det er 2 tidligere ungdomsskoler som skal samles på "Parken". I forhold til kollektivplass ved Narvik storsenter og etablering av trafikksikker atkomst til planområdet, vil dette avhenge av utbyggingene av E6 Kongens gate som endel av arbeidet med Bypakke Narvik. Frem til dette er etablert, må det før skolen kan tas i bruk etableres midlertidig løsning for trafikksikker gang- og sykkel fra dagens kollektivplasser til skolen. Dette er nærmere kommentert under rådmannens vurdering.

Sametinget

1. Planforslaget er så langt Sametinget kjenner til, ikke i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, men foreslår ny aktsomhetsbestemmelse:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Rådmannens kommentar:

1. Tas ikke til følge. Menes ivaretatt i reguleringsbestemmelsene § 3.8.

Bane Nor

1. Bane NOR er tilfreds med at det er tatt inn en bestemmelse som sikrer at overvannshåndtering og VA-anlegg blir ivaretatt under detaljprosjektering av området. Bane NOR forventer at sikkerheten til deres anlegg, blir godt ivaretatt i det videre arbeidet, slik at jernbanes dreneringssystem ikke blir ytterligere belastet som følge av økningen i tette flater ved utvidelse av bygningsmasse og etablering av ny g/s-vei.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til etterretning. Dette vil være viktig å ivareta i den videre prosessen.

Kartverket

1. Kontrollrapporten påpeker feil/ mangler med plankart og sosifil.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til følge. Revidert plankart med tilhørende sosifil er korrigert.

Miljøpartiet De Grønne

1. MDG mener at all sykkelparkering må skje under tak ved den nye ungdomsskolen. Dette vil være et middel for å få flere til å benytte sykkel som transportmiddel på skoleveien. Dette begrunnes med grunnlagsdokumentet til nasjonal transportplan der sykkelparkering er delmål for å nå hovedmålet om at sykkeltrafikken skal utgjøre 8 % av alle reiser innen 2023. Det vises også til kommuneplanens arealdel 2017-2028 med planbestemmelsen om sykkelparkering og til økt bruk av el-sykler som er nødvendig å parkere under tak.

Rådmannens kommentar:

1. Tas delvis til følge. Gjennom reguleringsbestemmelsene er det sikret at minimum 50 av

sykkelparkeringsplassene skal være under tak.

Narvik VANN KF

1. Det bes om at håndtering av overvann ivaretas i planforslaget. Håndtering av overvann og føringer for løsning av vann og spillvann må på forhånd være avklart med Narvik Vann. Det vises til reguleringsbestemmelsens § 3 pkt. 5.

2. Avløpsnettet skal separeres, dette bør fremgå av planbeskrivelsens pkt. 6.10 avsnitt Spillvann.

3. Løsning for overvann bør fremkomme i planbeskrivelsens pkt. 6.10 avsnitt Overvann.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til etterretning. Dette skal ivaretas i detaljprosjekteringen, det vises også til planbeskrivelsen.

2. Tas til følge. Revidert planbeskrivelse § 6 pkt 10 er endret.

3. Tas til etterretning. Menes ivaretatt gjennom reguleringsbestemmelsene § 4.1 pkt 8 og planbeskrivelsen.

Narvik kommune Enhet Veg og park - uttalelse i samråd med enhet Samfunnskontakt og service

1. Viser til kommunens forvaltning av veier og parker i Narvik kommune og hvordan dette i dag er fordelt mellom Enhet Veg og park og Enhet Areal- og samfunnsutvikling. Her er Bjørnsons vei og Nordahl Griegs vei offentlig kommunale atkomstveger. Eksisterende veg fra Bjørnsons vei og frem til parkeringsplassen øst for skolen er i dag en offentlig kommunal atkomstvei. Rallarmonumentet inkl. det opparbeidede området rundt, regnes som et offentlig kommunalt parkanlegg og er dermed Veg og park sitt ansvarsområde.

2. Mener det ikke er hensiktsmessig at alle veiforbindelser og parkeringsplasser i planen foreslås regulert offentlige, verken for skolen eller kommunal vegholder. Det vises også til ansvarsfordelingen ved øvrige skoler i kommunen. Foreslår at dagens inndeling jf pkt 1 videreføres med endring at Sykkelveg o_SS mellom Frydenlundgata og skolegården overtas som en offentlig kommunal gang- og sykkelveg i forbindelse med fremtidig realisering av Bypakke Narvik, når den er ferdigstilt iht. godkjente tekniske planer. Det vises til at planene skal vise et tilstrekkelig snuareal og snøopplag inne i skolegården, som ikke kan møbleres eller på annen måte hindre driften. Det forutsettes forøvrig at vegene i planen er i tråd med normalprofilene som er utarbeidet/beskrevet i forbindelse med Bypakke Narvik – Strategi for sykkelnettverk (normalprofilene NP02-140 t.o.m NP05-060). Nærmere beskrivelse i forhold til samferdselsanlegg fremgår av vedlagte merknad.

3. Kommentarer til reguleringsbestemmelsene § 6:

6.1 Grønnstruktur G 1-2: Dersom denne grønnstrukturen skal overtas av Veg og park som et offentlig kommunalt parkanlegg, så skal planene, herunder blant annet utførelse, material- og plantevalg godkjennes av Veg og park, jf. rekkefølgebestemmelsene. Dersom det aktuelle området skal være en offentlig park, så må det tas høyde for det i videre planlegging og budsjettering. Det er blant annet behov for fremføring av strøm og vann. I tillegg kommer skjerming mot dagens E6, møblering, belysning og avfallshandtering.

6.2 Park – GP: 1. Med unntak av området rundt rallarmonumentet, så er ikke Gulbransons park en offentlig park i dag. Det er derimot et friområde som forvaltes av Areal og samfunnsutvikling. Det har en topografi som gjør at det aller meste ikke kan opparbeides slik at det innehar de kvalitetene og funksjonene man forventer av og forbinder med en park. Formålet må derfor endres til friområde i planen.

4. Kommentarer til reguleringsbestemmelsene § 8: 1. Veg og park er rette myndighet for godkjenning av utomhusplan med hensyn til offentlige veger og parker.

5. Parkeringsplasser inkl. atkomstveier bør være regulert med offentlige skilt iht. Forskrift om vilkårsparkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsreguleringer (parkeringsforskriften FOR-2016-03-18-260). Dette er vilkårsparkering utenom offentlig ferdselsåre hvor en benytter skilter iht. vedlegg 1 i forskriften, det vil si skilter med hvit bakgrunn og sort tekst og relieffer. Med avtaler med maskinentreprenør og drift og vedlikehold av parkeringsplassene og de interne atkomstvegene, vil dette gi skolen fleksibilitet og forutsigbarhet.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering. Merknadene er vurdert internt med veg og park, i tillegg har det vært egen gjennomgang av merknadene mellom Veg og park og Byggforvaltningen med deres konsulent.

2. Tas ikke til følge. Menes ivaretatt i planforslaget. Eierform er en egenskap som benyttes for å

angi eierforhold på formålsflater. Eierformen sier ikke noe om eierforholdene på planleggingstidspunktet, men om hvilke arealer det offentlige må sikre seg eiendoms- eller bruksrett til for å få gjennomført planen. Tilsvarende gjelder der eierne av bestemt angitte eiendommer er forutsatt å disponere et areal i fellesskap. Eierform er en obligatorisk egenskap på formålsflater i reguleringsplan når det er gitt bestemmelser om eierform, jf. plan- og bygningsloven 12-7 nr. 14. I planforslaget er det angitt hvilke arealer som det offentlige må sikre seg eiendoms- og bruksrett til, disse arealene eies i hovedsak av Narvik kommune i dag. Hvilken enhet i Narvik kommune som skal forestå drift og vedlikehold av disse arealene vil avklares internt i kommunen i forbindelse med realisering av planforslaget og utbygging av skole med tilhørende infrastruktur. Når det gjelder snuareal og snøopplag vil dette ivaretas i detaljprosjektering og fremgå av situasjonsplan/utomhusplan for skolegården. Denne skal godkjennes av rette myndighet i henhold til reguleringsbestemmelsene. Vegene er regulert i henhold til gjeldende vegnormal.

3. Tas ikke til følge. Menes delvis ivaretatt. Godkjenning av planene for opparbeidelse av park skal godkjennes av rette myndighet i henhold til reguleringsbestemmelsene. Området som reguleres til Park - GP omfatter areal til offentlig park med egne bestemmelser. Deler av dette området er regulert til park i gjeldende reguleringsplan for E6 Kongens gate. Ansvar for drift og vedlikehold må avklares internt i kommunen tilsvarende som øvrig infrastruktur innenfor planområdet.

4. Tas til etterretning. Menes ivaretatt i reguleringsbestemmelsene § 8 pkt 6.

5. Tas til etterretning. Skiltplan vil lages i forbindelse med detaljprosjektering.

Narvik kommune Enhet Fag og forvaltning – miljørettet helsevern – utsatt frist

1. Miljørettet helseverns uttalelse etter folkehelseloven og forskrift om miljørettet helsevern har til hensikt å fremme og ivareta befolkningens helse, samt beskytte den mot faktorer i miljøet som kan ha

negativ innvirkning på helsen.

2. Uteområde/skolegård: Viser til at skolens uteareal er viktig som møtested til ulike tider og alle årstider og for aktiviteter for ulike aldersgrupper og funksjonsnivå. Påpeker at skolegården bør være oversiktlig, men også inneholde avskjermede områder og sitteplasser til mindre grupper, i tillegg til områder der større elevgrupper og hele skolen kan samles. Utomhusplan legger opp til en attraktiv utforming samtidig som arealet ligger i tilknytning til en flerbrukshall. Dette kan øke bruken og betydningen for hele nærmiljøet. Prinsipper om universell utforming innendørs og utendørs må legges til grunn for hele planområdet og innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Områdets opparbeidning og bruk som strøkslekeplass er sikret i reguleringsbestemmelsene i henhold til kommuneplanen. Påpeker at kommuneplanen også stiller krav til at drift- og vedlikehold av lekeplass skal avklares i reguleringsbestemmelsene. Lekeplassutstyr må være i tråd med forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr. Uteområdene bør også planlegges med hensyn til snømåking og plassering av snømasser på vinteren. Belysning må planlegges og beskrives i utomhusplan.

3. Miljørettet helsevern anbefaler at barn og unges bruk av balløkk nord i planområdet sikres under hele prosessen, og at den ikke tillates benyttet som rigg- eller anleggsområde. En er kjent med at dette er i hyppig bruk året rundt og en populær samlingsplass for både organisert og kanskje i særdeleshet uorganisert ballspill på sommer og skøytebruk på vinter.

4. Deler av uteområdet ligger i gul støysone, mens uteområdet planlagt for lengre opphold og rekreasjon i hvit støysone. Uteoppholdsarealet i skolegård skal ha et tilfredsstillende lydnivå under 55dB.

5. Det er planlagt en ballbinge på balløkk nord i planområdet. Miljørettet helsevern er ikke kjent med om det tidligere har vært støykonflikter som følge av organiserte eller uorganiserte utendørsaktiviteter i området, men slike aktiviteter foregår ofte på kveldstid og i helger hvor konfliktpotensialet vanligvis er størst og det er flere boliger relativt tett på løkka. Ballbinger/-vegg, skateramper e.l. bidrar til fysisk aktivitet og er ofte viktige sosiale møteplasser, samtidig er dette kjente kilder til støykonflikter. Støy fra denne type anlegg er også langt vanskeligere å regulere enn ved organiserte aktiviteter. I henhold til Helsedirektoratets Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg kan en støykonflikt oppstå i avstander på mindre enn 300 meter fra nærmeste bolig. Anbefalinger i veilederen bør legges til grunn når nye slike anlegg etableres i forbindelse med skolen og flerbrukshallen. Det bør vurderes om det er behov for å legge inn bestemmelser som forebygger støykonflikter fra de organiserte aktivitetene, slik som regulering av brukstid og/eller bruk av høyttaleranlegg eller slukking av flomlys.

6. Miljørettet helsevern mener det er viktig at trygg skolevei sikres, ROS-analysen fastslår at trafikkbildet er det mest risikofylte temaet. Miljørettet helsevern er positiv til at det legges opp til en viss grad av aktiv transport også for elevene som tar buss til skolen. Det vises til plan for å sikre trygg skolevei i tilknytning til omlegging av E6 (Detaljreguleringsplan E6 Narviktunnelen og Kongens gate) med busstopp for elever som reiser kollektivt ved Storsenteret i Kongens gate. Dagens trafikkbilde i dette område er ikke tilfredsstillende som skolevei, særlig krysset E6-Frydenlundgata er et belastet og uoversiktlig kryss. Trygg skolevei må sikres frem til permanent løsning i forbindelse med E6-omlegging blir bygd, det må vurderes om noen av tiltakene beskrevet i E6-planen kan gjennomføres i mellomtiden.

7. Miljørettet helsevern mener trafikkarealer bør skilles godt fra oppholds- og ferdselsområder og sone for avlevering og henting av elever med bil må planlegges og etableres i en sone trygg for myke trafikanter. I planen legges opp til av- og påstigningssone på parkeringsplass for de elevene som kjøres med bil til og fra skolen.

8. Miljørettet helsevern er positiv til etablering av flerbrukshall og turnhall. Dette vil sannsynligvis øke biltrafikken, og det må også tas høyde for at aktiviteter i flerbrukshallen kan overlape med skolens åpningstider når man planlegger avvikling av økt trafikk på en trygg og hensiktsmessig måte. Muligheten for bilkjøring inn i skolegård bør fysisk hindres, også ved store arrangementer utenom skolens åpningstid. Skolens uteområde er definert som strøkslekeplass og kan forventes å være i bruk på kveldstid uten oppsyn av voksne.

9. Miljørettet helsevern anbefaler å prioritere lett tilgjengelig sykkelparkering under tak, i et opplevd trygt og godt opplyst område med stor nok kapasitet, som et ledd i å nå kommunens mål om mindre bruk av bil og økt bruk av sykkel. I planen er parkering av sykler planlegges delvis under takoverbygg og delvis som frittstående sykkelparkering. Overbygde sykkeloppstillingsplasser, samt plassering av sykkelparkeringen i nærheten av inngangsparti, er viktige tiltak for å fremme bruk av sykkel. Tiltaksplan for sammenhengende sykkelvegnett angir noen prinsipper for sykkelparkering som bør legges til grunn for videre planlegging av sykkelparkering ved skolen.

10. Tilfluktsrom er permanente vernerom som vil kunne redusere omfanget av skader på befolkningen og gi vern i en beredskap eller krig, det skal kunne klargjøres til bruk innen 72 timer ved alternativ bruk i fredstid. Det er uklart for miljørettet helsevern i hvilken grad tilfluktsrom i fjell innenfor planområdet berøres, og eventuelt beskyttes eller erstattes ved eventuelle skader som følge av inngrep i fjell under bygging. Beskyttelsestiltak bør planlegges og avklares med Sivilforsvaret i forkant.

11. Miljørettet helsevern anbefaler at eventuell pukkt og andre tilkjørte masser under og rundt bygninger har dokumentert lave konsentrasjoner av radium og uran. Det vises til Statens stråleverns anbefalinger [«Radon fra tilkjørte masser under bygg - anbefalt grenseverdi»](#). ROS-analysen viser til at det ifølge NGUs aktomhetskart er moderat til lavt radonnivå innenfor planområdet.

12. I tillegg har miljørettet helsevern innspill/merknader til fremtidig skolebygg, disse følger som vedlegg og kommenteres ikke nærmere utover at innspillene må hensyntas i den videre prosessen med utbygging. Uttalelse fra kommuneoverlege Sverre Håkon som berører dette tema er sendt byggforvaltningen på et tidligere tidspunkt, men er lagt ved merknaden som relevant for detaljreguleringa.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering.

2. Tas ikke til følge. Tilgjengelighet for alle er sikret i reguleringsbestemmelsene § 4.1 pkt 6 *Bebyggelse og uteområder skal gis en utforming som ivaretar tilgjengelighet for alle. Må ivaretas i detaljprosjekteringen.* I dette tilfellet vil det være Narvik kommune som er ansvarlig for lekeplassen, fordeling av ansvar for drift og vedlikehold vil derfor gjøres internt i kommunen i henhold til enhver tids gjeldende organisering.

3. Tas ikke til følge. Området vil bli stengt i forbindelse med bygging av ny skole med tilhørende uteområde. Det vil bety at området ikke kan brukes til lek eller annen aktivitet for beboere i nærområdet eller andre i denne perioden. Av hensyn til en effektiv byggeprosess og tidlig ferdigstilling av skolen, vil byggeperioden bli så kort som mulig. Rekkefølgebestemmelsene sikrer at området som er avsatt til undervisning blir opparbeidet i henhold til utomhusplan, som skal godkjennes av rette myndighet, før skolen tas i bruk.

4. Tas til etterretning. Må ivaretas i detaljprosjekteringen.

5. Tas til etterretning. Krav til støy skal vektlegges ved planlegging av utendørsanleggene.

Anleggene etableres i sin helhet på kommunens eiendom regulert til undervisning. Brukstil og lyssetting/støy vil derfor kunne ivaretas gjennom driftsinstruksjoner.

6. Tas delvis til følge. I forhold til kollektivplass ved Narvik storsenter og etablering av trafikksikker atkomst til planområdet, vil dette avhenge av utbyggingene av E6 Kongens gate som endel av arbeidet med Bypakke Narvik. Frem til dette er etablert, må det før skolen kan tas i bruk etableres midlertidig løsning for trafikksikker gang- og sykkel fra dagens kollektivplasser til skolen. Dette er nærmere kommentert under rådmannens vurdering.

7. Tas til etterretning. Løsninga i planen er ikke i samsvar med anbefalingene i trafikkanalysen, men det vil bli lagt opp til trafikksikker dropp innenfor o_SPP1, dette skal fremgå av detaljprosjektering og utomhusplan.

8. Tas til etterretning. Det vil bli bom i starten av gangveien (o_SGG) opp til skolen, dette vil hindre biltrafikk i skolegården.

9. Tas delvis til følge. Reguleringsbestemmelsene § 4.1 siste setning endres til: **50% av sykkelparkeringen etableres under tak.** Dette er nærmere kommentert under rådmannens vurdering.

10. Tas til etterretning. Dersom tilfluksrommene skal avvikles/saneres vil det måtte følge gjeldende regelverk i egne prosesser.

11. Tas til etterretning. Radon må ivaretas og sikres i videre detaljprosjektering.

12. Tas til etterretning. Dette må ivaretas i videre detaljprosjektering, dette gjelder også innspill fra kommuneoverlegen.

Narvik Ishockeyklubb

1. Mener det er viktig å bevare isløkka som er offentlig tilgjengelig og gratis lavterskeltilbud for barn, unge og byens øvrige befolkning. Den bidrar til økt breddeaktivitet og er møtepunkt for barn og unge. Drives av ildsjeler, ingen driftsutgifter for kommunen. Isløkker appellerer til fysisk aktivitet hos jenter i ungdomsskolealder, etter en undersøkelse i regi av Nordland fylkeskommune for Fauske. Viktig for rekruttering til isidretter i kommunen. Ballbinge og løpebane må kunne bygges et annet sted innenfor planområdet. Bør vurdere oppgradering av isløkka med offentlig tilskudd, her nevnes overskuddsvarme fra et kunstianlegg til oppvarming av skolen. Dersom isløkka fjernes forventes det at den reetableres et annet sted. Ytterligere begrunnelse følger i merknaden.

2. Det bes om at grusbanen/isløkka ikke brukes til riggområde i anleggsperioden på grunn av skader på området fra anleggsvirksomheten og at området ikke kan brukes til lek i anleggsperioden.

Rådmannens kommentar:

1. Tas delvis til følge. Frivillig engasjement er viktig for samfunnet og verdsettes høyt av kommunen. Det er viktig at området også etter utbygging kan brukes til aktiviteter både sommer og vinter. Plassering av turnhall og byggegrenser i plankartet er endret blant annet for å ivareta "Parkenbanen"/balløkke. Det er ikke avgjort om det skal bygges ballbinge eller løpebane på dette området, dette vil avklares i utomhusplan som skal godkjennes av rette myndighet før det gis igangsetstillatelse til bygging i området. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

2. Tas ikke til følge. Området vil bli stengt i forbindelse med bygging av ny skole med tilhørende uteområde. Det vil bety at området ikke kan brukes til lek eller annen aktivitet for beboere i nærområdet eller andre i denne perioden. Av hensyn til en effektiv byggeprosess og tidlig ferdigstilling av skolen, vil byggeperioden bli så kort som mulig. Rekkefølgebestemmelsene sikrer at området som er avsatt til undervisning blir opparbeidet i henhold til utomhusplan, som skal godkjennes av rette myndighet, før skolen tas i bruk.

Taraldsvik Vel v/ leder Steinar Lund

1. Viser til at de i mange år har hatt en gjeng som frivillig har jobbet gratis dugnad for å holde arnestedet til Narvik Hockey (ishockeybanen) åpent for alle. Disse naboene har også holdt ishockeybanen åpen etter at Nordkraft arena (ishallen) åpnet. Ishockeybanen er meget godt brukt gjennom hver vinter og tilbudet er åpent for alle. Selv om driften er på dugnad er banen nok mest bruk av organisert trening for Narvik Hockey yngre medlemmer for å få mengdetrening på is. Etter deres syn er det viktig å ta hensyn til det lille av dugnadsinnsats som fortsatt lever i Narvik på dette nivået. Ber om at skolens fremtidige plassering blir slik at ishockeybanen ikke blir berørt.

Rådmannens kommentar:

1. Tas delvis til følge. Frivillig engasjement er viktig for samfunnet og verdsettes. Plassering av turnhall og byggegrenser i plankartet er endret blant annet for å ivareta "Parkenbanen"/balløka. Det er ikke avgjort om det skal bygges ballbinge eller løpebane på dette området, dette vil avklares i utomhusplan som skal godkjennes av rette myndighet før det gis igangsettingstillatelse til bygging i området. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Sander, Lasse, Britt og Torgeir Harlund

1. Viser til at det er enorm trafikk til og fra ungdomsskolen, særlig hverdag er rundt kl 0800 og tildels rundt kl 14-15. Det er også stor trafikk på ettermiddagstid når skolen benyttes til aktiviteter som trening/øving m.v. Skolen har også vært benyttet som campingplass i forbindelse med arrangementer i Narvik. Totalt medfører dette stor trafikk, støy og støv. Som nærmeste nabo til inn-/utkjøring fra Bjørnsøns vei gir det konsekvenser for egen inn- og utkjøring siden biler kjører og stopper i deres utkjøring. Det oppstår ofte trafikkfarlige situasjoner i krysset Bjørnsøns vei - ungdomsskolen. Trafikken og problemene vil øke med ny skole og sterk økning av antall elever og mulig etablering av turnhall. I tillegg får de mer trafikk rett forbi inngangsdøren sin som følge av at det etableres parkering også på baksiden av "Parken skole". Mener området ikke er tilrettelagt for å håndtere allerede eksisterende trafikk og foreslår to alternative endringer:

Alternativ 1: SPP 1 (rundkjøring/parkering) flyttes til området som sammenfaller med gang/sykelsti. Det finnes et relativt stort ubrukt område i forkant av eksisterende gang/sykelsti som i dag ikke er i bruk. Dette kan medføre at trafikkmengden ikke øker inn mot bebodd område. Mener at ungdommene blir kjørt så nær skolen som overhode mulig, og det vil fortsatt være innkjøring skolen.

Alternativ 2: SPP 1 flyttes så langt mot alternativ 1 som mulig. Hver eneste meter SPP1 kan flyttes vil gi bedre forhold for inn og utkjøring fra egen parkeringsplass. Antar at dette ikke vil medføre store konsekvenser for prosjektet og at det vil bedre trafikksituasjonen i krysset Bjørnsøns vei - ungdomsskolen/SPP 1.

Rådmannens kommentar:

1. Tas ikke til følge. Atkomstveien er flyttet mot vest i forhold til dagens situasjon. Det Parkeringsområdet o_SPP1 er plassert ut fra hensyn til avstand til kryss mot E6, gang- og sykkelvei og terrengforhold. Det vises også til rådmannens vurdering i forhold til trafikkavvikling.

Beboere i Nordahl Griegs vei 1, 3, 3A, 4, 4A, 5, 7, 8, 9, 10A, 15 og Schøyens vei 5 v/ Aleksander Barth

Hans-Olav Wold og Sara Wold Berg, Nordahl Griegs vei 11

Likelydende merknader er sendt inn, merknadene oppsummeres og kommenteres derfor sammen, fotoillustrasjoner med beskrivelse er lagt ved fellesmerknaden fra beboere.

1. Etter §2 i naboloven vil den nye, detaljreguleringen for Ny ungdomsskole i Narvik, slik den foreligger nå være en urimelig og unødig ulempe for beboerne i nærområdet og da spesielt beboerne i Nordahl Griegs vei og føre til forringelse og stort tap av verdien av eiendommene.

2. Mener at et endret fotavtrykk for ungdomsskolen vil åpne opp for lys og økt trivsel for berørte naboer i nærområdet til skolen. Forslaget vil kunne gi økt bruk av skolens uteområde, særlig vinterstid og i dårlig vær da elevene kan oppholde seg under tak i friminuttene. Det kan benyttes som uteklasserom, og området kan brukes på kveldstid ved at man kan sitte under tak.

3. Foreslår å trekke en ny etasje så langt inn over skolegården at den ikke vises for beboerne og ikke endre dagens situasjon i forhold til sol og skygge. Foreslår også å flytte den nye etasjen til flerbrukshall mellom denne og Bjørnsøns vei. Mener at en ny 3. etasje slik den er planlagt vil gi økt og stort innsyn og gi stor grad av tap av privatliv for beboere i Nordahl Griegs vei, særlig Nordahl Griegs vei 1-9 som i hovedsak har sitt uteområde vendt mot skolen. Disse vil få urimelig lite sollys og eiendommene vil ligge i skygge stort sett gjennom hele året som følge av utbyggingen.

4. Foreslår å legge turnhallen bak dagens gymsal, dette er et areal som ikke er i bruk av noen parter på grunn av sin beskaffenhet. Dette vil også gi bedre trafikkavvikling i tilknytning til skolen, da det er større sannsynlighet for at den planlagte avlastningssted i Bjørnsøns vei vil bli benyttet. Mener at turnhallen slik den er planlagt vil bidra negativt. Den vil føre til at nærmeste beboere får sine eiendommer helt innestengt og gi mer innsyn og ødeleggelse av den private sfære. Infrastrukturen i området har svært dårlig kapasitet til å ta imot den sterkt økte trafikale belastningen en flerbrukshall

og turnhall vil medføre. Den økte trafikken vil utgjøre en økt fare og belastning for de myke trafikantene på ettermiddag og kveldstid, særlig barn som leker i området.

5. Foreslår å flytte ballbingen opp i skolegården for å på den måten bidra til å dempe støyforurensingen og øke bruken av skolegården på kveldstid. Mener etablering av ballbinge på "løkka" vil gi en økt støy utover dagens støy ved fri bruk av «løkka».

6. Er negativ til etablering av storskole. Mener at en storskole vil påvirke omgivelsene negativt i form av lysforurensing ved at lys inne står på døgnet rundt, støy fra det svært økte antallet med elever, ytterligere utfordringer med avfall, tilgrising og hærverk fra elevene og økt risiko for skadeverk og utøvd vold i nærområdet.

7. Foreslår at avfallshåndteringen legges under bakken for å forminske lukt, forsøpling og skadedyr og at avfallsplassen anlegges på et sted som er mer naturlig for brukerne av skolen og friområdet rundt, noe som vil gi økt bruk og mindre forsøpling i området. Mener etablering av avfallshåndtering tett opp mot bebyggelsen i Nordahl Griegs vei ikke kan aksepteres på grunn av stor fare for skadedyr i form av rotter, mus og kakerlakker med mer i forbindelse med avfallshåndteringen samt en urimelig forringelse av området med lukt og forsøpling.

8. Foreslår at det etableres tilfluktsrom og parkering i fjell under Gulbrandsons park/friområde med inngang til skolen og turn/flerbrukshall derfra med trapp og heis siden Narvik mangler sentrumsnære parkeringsmuligheter.

Rådmannens kommentar:

1. Tas til orientering.

2. Tas til orientering.

3. Tas delvis til følge. Det er ønskelig å beholde ubebygde areal sør for skolebygg til uteoppholdsareal for skolen. Maksimal byggehøyde endres til kote 64.

4. Tas delvis til følge. Plassering av turnhall og byggegrenser i plankartet er endret blant annet for å ivareta "Parkenbanen"/balløkka og for å gi mindre påvirkning på naboer.

5. Tas til etterretning. Det er ikke avgjort om det skal bygges ballbinge eller løpebane på dette området, dette vil avklares i utomhusplan som skal godkjennes av rette myndighet før det gis igangsettingstillatelse til bygging i området. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene. Det vises også til rådmannens kommentar til merknad fra miljørettet helsevern.

6. Tas til orientering. Det vil etableres moderne lysregulering og det planlegges dypoppsamling, slik at det blir mindre visuell forurensning og mindre lukt fra søppel. Forhold knyttet til drift av skolen må ivaretas gjennom driftsrutiner slik at uønskede hendelser reduseres/ unngås. Planforslaget tilrettelegger for en skole med kapasitet på 600 elever, dette er en økning i antall elever forrige skoleår, skolen ble imidlertid i sin tid bygd for 6 paralleller, selv om den i ved godkjenning 1964 var tilpasset datidens forhold.

7. Tas ikke til følge. Det planlegges dypoppsamling, slik at det blir mindre visuell forurensning og mindre lukt fra avfall. Plassering er lagt til området som også planlegges for varelevering. Forhold knyttet til drift av renovasjonsanleggene må ivaretas gjennom driftsrutiner slik at ulemper for omgivelsene reduseres. Dersom det er andre løsninger enn dypoppsamling som er mest hensiktsmessig av hensyn til drift, miljø og omgivelser forutsettes det at disse velges, en bestemmelse om dypoppsamling tas derfor ikke inn i reguleringsbestemmelsene.

8. Tas ikke til følge. Etablering av parkering til sentrumsområdene vil ikke være en del av denne planen. Antall parkeringsplasser i området er i samsvar med overordnet mål om redusert bilbruk og i samsvar med KPLA.

Beboere i Bjørnsons vei 11A, 11B, 13A og 13B v/ Kent Christensen

1. Ber om at øverste etasje på nordøstlige del av skolen trekkes inn mot sørvest (inntrekket etasje, delvis over skolegården). Dette vil avhjelpe noe for solforholdene for naboene i Bjørnsons vei.

2. Ber om at dagens byggehøyde overholdes, inkludert plassering og høyde på tekniske installasjoner på tak. Dette vil avhjelpe noe for solforholdene for naboene i Bjørnsons vei.

3. Ber om at inngangen mot øst kun brukes til nødutgang, alternativt klare og konkrete begrensninger på daglig bruk for å unngå at området rundt blir brukt som "røykehjørne" eller hente/bringe-plass.

4. Ber om at veitraseene SKV2 og SKV3 trekkes lengre unna Bjørnsons vei 13 A og 13 B eventuelt bekostning av parkeringsplasser på SPP2. Er kritiske til at veien flyttes så tett inntil naboene, som det er lagt opp til og mener det er for lite areal som er avsatt og at det ligger nært lekeområde for

barn.

5. Ber om at flytting av hele SPP 2 vurderes, eventuelt SPP 2 med unntak for HC-plassene bort fra enden av SKV 2. Det vises til likestillings- og diskrimineringslovens §17 i forhold til universell utforming og tilrettelegging av hovedløsning, der det er hovedinngang til en bygning som skal kunne brukes av alle.

6. Mener spørsmål om hevd på parkeringsplasser i området mellom skolen og egne eiendommer må belyses ettersom området har vært brukt til atkomst og parkering for boligene i minst 50 år. og

7. Ber om at forutsetningen om parkering på egen tomt fjernes fra planbeskrivelsen punkt 6.5 og at det legges til rette for parkering på offentlig grunn, som også er normalt i resten av bydelen. Det forventes at bruksrett for til sammen 8 parkeringsplasser sikres, uten restriksjoner. Mener at trafikken opp til øverste del av SKV 2 bør begrenses til beboere, varelevering og evt. HC-parkering.

8. Mener det er viktig at hensyn til adkomst, parkering, snørydding og tilgang for renovasjon, postombæring og utrykningskjøretøy ivaretas gjennom hele anleggsperioden. Ønsker ellers ny ungdomsskole velkommen og håper på et best mulig resultat for både nrområdet, kommunen, elever og ansatte. Oppfordrer Narvik kommune til god dialog med naboene.

Rådmannens kommentar:

1. Tas ikke til følge. Det er ønskelig å beholde ubebygde areal sør for skolebygg til uteoppholdsareal for skolen. Se kommentar under.

2. Tas til følge. Maksimal byggehøyde endres til kote 64, dette for å sikre at intensjonen i byggeprosjektet om byggehøyde på 64 inntil innfris. Dette vil kunne medføre ekstra kostnader for utbygger/ Narvik kommune dersom det skulle komme uforutsette forhold i detaljprosjekteringen, da det ikke er "en liten margin" i planen i forhold til byggehøyde.

3. Tas ikke til følge. Parkering for forflytningshemmede og del av parkering for ansatte er avsatt i dette området, det vil derfor være naturlig med inngang på denne siden av bygget. Forhold knyttet til øvrig drift av skolen må ivaretas gjennom driftsrutiner slik at uønskede hendelser reduseres/ unngås.

4. Tas ikke til følge. Vei rundt skolen har flere funksjoner som blant annet atkomst for utrykningskjøretøy, driftskjøretøy og parkering.

5. Tas ikke til følge. Samlokalisering av parkeringen ved inngangen på østsida av skolen er mest hensiktsmessig og vurdert som mest trafiksikkert. Reguleringsplanen legger ikke opp til gjennomgangstrafikk i dette området utover eventuelle utrykningskjøretøy og driftskjøretøy. Andre må derfor snu i det regulerte trafikk- og parkeringsarealet. Parkering for forflytningshemmede er lagt til dette området sammen med parkering for ansatte av hensyn til kort vei til inngang (for forflytningshemmede) og en bilfri skolegård. Hovedatkomsten kan likevel benyttes av alle.

6. Tas til etterretning. Hevd reguleres i Hevdsloven, og er rettsregler som gjør at man gjennom langvarig bruk (20 år i god tro kan bli eier av «ting» (fast eiendom eller løsøre/gjenstander), selv om man opprinnelig ikke var eier. Den andre siden av hevdsreglene er at den opprinnelige eieren mister sin rett. Hvorvidt det er hevdrett er et privatrettslig spørsmål som ved uenighet kun kan avgjøres av domstolene. Planmyndigheten kan med andre ord ikke ta stilling til dette. Det aktuelle området eies i dag av Narvik kommune og er i hovedsak regulert til vei i reguleringsplan fra 1989.

7. Tas ikke til følge. Beboere vil fortsatt kunne bruke veien som atkomst til sine boliger, dette er vist i plankartet. Men det vil ikke bli sikret bruksrett til parkeringsplasser på offentlig grunn innenfor dette området. Da boligene ble godkjent i 1958 var midlertidig atkomst gjennom parken, mens fremtidig atkomst var fra Bjørnsons vei. I 1989 ble atkomst til eiendommene regulert med offentlig vei/ snuplass bak skolen inntil eiendomsgrensen til Bjørnsons vei 11A, 11B, 13A og 13B. Dersom kommunen skulle gi eksklusiv bruksrett til parkering på offentlig grunn i dette området, vil det kunne skape presedens for lignende saker der innbyggere uten særskilt avtale eller godkjenning har etablert/ brukt parkeringsplasser på offentlig grunn. Det er heller ikke vanlig praksis at kommunen tilrettelegger for parkering for private på offentlig grunn utover parkering som til enhver tid tillates langs offentlig vei. Rådmannen har likevel forståelse for at beboerne ønsker å få parkeringsplasser til boligene sine i dette området.

8. Tas til etterretning. Dette vil være viktig å ivareta i den videre prosessen både når det gjelder dialog og adkomst, parkering, snørydding og tilgang for renovasjon, postombæring og utrykningskjøretøy i området rundt skolen i anleggsperioden.

Økonomi.

Selve planforslaget vil ikke ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Forhold som gjelder bygging av ny skole, flerbrukshall og turnhall med nødvendig infrastruktur vil behandles som egen sak med tilhørende finansieringsplan. Dette gjelder også eventuelle kostnader i forbindelse med innfrielse av rekkefølgebestemmelser og drift og vedlikehold av offentlige bygg og infrastruktur samt fordeling av ansvar internt i kommunen.

Rådmannens vurdering.

Rådmannen viser til tidligere vurderinger i vedlagte saksfremlegg ved 1.gangs behandling av planforslaget i tillegg til merknadsbehandlinga ovenfor med rådmannens kommentarer.

Utnyttelsesgrad og landskap

Utnyttelsesgraden BYA er satt til 40 % med tillatte byggehøyder. Til 1.gangsbehandling anbefalte rådmannen å vurdere å sette maksimalt tillatt BRA for byggeområdet i samsvar med planlagt bebyggelse slik det er angitt i planbeskrivelsen. Dette er ikke gjort, men det gjort justering av byggegrensen som gir en større forutsigbarhet. De nærmeste beboerne vil bli ytterligere påvirket at det tillates en etasje ekstra i forhold til dagens bebyggelse. Det fremgår også av merknadene at de nærmeste naboene sterkt ønsker at bebyggelsen ikke blir høyere enn dagens bygg. Rådmannen mener behovet for en god løsning for ny skole er viktig, men foreslår å redusere tillatt byggehøyde i planen til kote 64 for å imøtekomme merknadene fra naboene. Dette er i tråd med intensjonen i prosjektet slik det beskrives i planforslaget, men man mister marginen på 1 meter. Rådmannen er tilfreds med at plassering av turnhall er endret for å minske påvirkning for naboer og størst mulig bevaring av "Parkenbanen" nord for skolen. Dette er også sikret gjennom endring av byggegrenser i plankartet.

Barn og unge

Rådmannen mener planforslaget i stor grad ivaretar fortsatt bruk av det viktige friluftsområdet i Narvik, Furuholtet med Gulbrandsons park og "Parkenbanen" som er mye brukt av barn og unge, både sommer og vinter. Dette vil sikres ytterligere ved endret plassering av turnhall. Rådmannen mener det er viktig å sikre barn og unges interesser i den videre prosessen med utbygging av skole, haller og tilhørende uteområder.

Naturmangfold

I saker som berører naturmangfold skal i henhold til naturmangfoldloven (nml) § 7 vurderinger og vektlegging av §§ 8-12 fremgå av vedtaket. Området som reguleres er i hovedsak utbygd med skole. Det er ikke kjente registreringer i området, og ut fra konkret vurdering i terrenget er det ikke gjort videre undersøkelse for å øke kunnskapsgrunnlaget for planområdet, eller vurdert tiltak i forhold til føre-var-prinsippet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8 og 9. Planforslaget vurderes til at det ikke vil påføre nye eller fremtidige belastninger på eksisterende naturmangfold selv om tilgjengeligheten til Furuholtet med Gulbrandsons park ivaretas og det legges til rette for bruk av området. Vurderinger i henhold til naturmangfoldloven §§ 10, 11 og 12 er av den grunn ikke tatt ytterligere stilling til. Rådmannen er enig i vurderingen om at planforslaget vurderes til ikke å ha særlig virkning på det biologiske mangfoldet eller den landskapsmessige kvaliteten i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene naturmangfoldloven.

Forurensning, støv og støy

Det foreligger miljøtekniske grunnundersøkelser som viser forurensede masser. Rådmannen er tilfreds med at forurensede masser vil bli håndtert i henhold til gjeldende regler og tiltaksplan skal utarbeides. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Trafikale forhold inkl parkering og kollektiv

Rådmannen mener det er viktig å sikre trygge og effektive gang/sykkelveger til og fra skole og til/fra nærmeste busstopp, også frem til ny løsning er bygd ut i henhold til reguleringsplanen for E6 Narviktunnelen og Kongens gate. Rådmannen viser til kommunedelplan for kollektivtransport og arbeidet som pågår med Bypakke Narvik hvor man løser forhold knyttet til gang/sykkel/kollektiv. Tiltakene for gående og syklende også anbefalt i ROS-analysen. Før skolen tas i bruk må midlertidige løsninger for trafiksikker gang- og sykkel fra dagens kollektivplasser være etablert. Rådmannen registrerer merknadene i forhold til trafikk til/fra skolen, det vil etter rådmannens

vurdering bli viktig å følge opp trafikkavvikling i området når skolen tas i bruk slik at de gode intensjonene i reguleringsplanen blir gjennomført i praksis. Dette vil kunne gjøres på flere måter, blant annet gjennom gang-/sykkelkampanjer i regi av skolen og rutiner for drift og utleie av lokaler utenfor ordinær skoletid. Rådmannen mener derfor at andel sykkelparkering under tak må økes til 50% for å få flere til å velge sykkel. Rådmannen viser også til bystyresak om parkering i Narvik sentrum, og arbeid med endringer i gjeldende parkeringsordning som pågår. Rådmannen viser til at det er Statens vegvesen som er vegeier av dagens E6 og dermed også har et ansvar tilknyttede gang og sykkelveier, og vil derfor også gå i dialog med dem for sikre trygg skolevei og løsninger i midlertidig fase.

Endring etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn gjøres det noen endringer i plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som følge av merknadene. Endringene som er gjort anses ikke å være av større betydning, og det vil derfor ikke være behov for nytt offentlig ettersyn før vedtak av planforslaget. Rådmannens anbefaling er følgende endringer etter offentlig ettersyn:

Plankartet: Endring i byggegrense mot nord. Endring i byggehøyde fra kote 65 til kote 64.

Reguleringsbestemmelsene: Endring i byggehøyde fra kote 65 til kote 64. Endring i andel sykkelparkering under tak fra 30% til 50%.

Planbeskrivelsen: Ny setning i pkt.6.10 «Avløpsnett skal separeres». Endring i byggehøyde fra kote 65 til kote 64. Endring i andel sykkelparkering under tak fra 30% til 50%.

Konklusjon

Slik rådmannen vurderer planforslaget er det tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser det vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Ut fra en samlet vurdering anbefaler rådmannen at Narvik bystyre vedtar planforslaget med endringene som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen. Plandokumentene er ikke oppdatert med endringer i sykkelparkeringsandel og redusert byggehøyde, men oppdateres etter vedtaket, dersom bystyret vedtar planforslaget med de foreslåtte endringene.

Dersom bystyret ikke vedtar planforslaget slik rådmannen anbefaler, må dette begrunnes og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer. Dersom bystyret vedtar planforslaget uten endring av andel sykkelparkering under tak og byggehøyde, må merknadsbehandlingen endres på disse punktene.

Innstilling.

Følgende merknader er behandlet

Fylkesmannen i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

Nordland Fylkeskommune

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Statens vegvesen Vegavdeling Midtre Hålogaland

1. Tas ikke til følge.
2. Tas delvis til følge.

Sametinget

1. Tas ikke til følge.

Bane Nor

1. Tas til etterretning.

Kartverket

1. Tas til følge.

Miljøpartiet De Grønne

1. Tas delvis til følge.

Narvik VANN KF

1. Tas til etterretning.
2. Tas til følge.
3. Tas til etterretning

Narvik kommune Enhet Veg og park - uttalelse i samråd med enhet Samfunnskontakt og service

1. Tas til orientering.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.

Narvik kommune Enhet Fag og forvaltning – miljørettet helsevern

1. Tas til orientering.
2. Tas ikke til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.
6. Tas delvis til følge.
7. Tas til etterretning.
8. Tas til etterretning.
9. Tas delvis til følge.
10. Tas til etterretning.
11. Tas til etterretning.
12. Tas til etterretning.

Narvik Ishockeyklubb

1. Tas delvis til følge.
2. Tas ikke til følge.

Taraldsvik Vel v/ leder Steinar Lund

1. Tas delvis til følge.

Sander, Lasse, Britt og Torgeir Harlund

1. Tas ikke til følge.

Beboere i Nordahl Griegs vei 1, 3, 3A, 4, 4A, 5, 7, 8, 9, 10A, 15 og Schøyens vei 5 v/ Aleksander Barth – og -

Hans-Olav Wold og Sara Wold Berg, Nordahl Griegs vei 11 (Likelydende merknader)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas delvis til følge.
4. Tas delvis til følge.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til orientering.
7. Tas ikke til følge.
8. Tas ikke til følge.

Beboere i Bjørnsøns vei 11A, 11B, 13A og 13B v/ Kent Christensen

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til følge.
3. Tas ikke til følge.

4. Tas ikke til følge.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til etterretning.
7. Tas ikke til følge.
8. Tas til etterretning.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik Bystyre detaljregulering for Ny ungdomsskole Narvik med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 09.04.2018, revidert 05.09.2018 med vedlegg, planID 2017010, med endringer som fremkommer gjennom merknadsbehandlingen. Plandokumentene oppdateres etter bystyrets vedtaket.

Begrunnelse:

Fremgår av merknadsbehandling i saksutredningen.

Alternativ innstilling 1:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik Bystyre detaljregulering for Ny ungdomsskole Narvik med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 09.04.2018, revidert 05.09.2018 med vedlegg, planID 2017010.

Begrunnelse:

Bystyret vektlegger hensyn til fleksibel utbygging av ny ungdomsskole med flerbrukshall og turnhall og økonomi høyere enn hensyn til naboer og hensyn til bedre sykkelparkering. Bystyret vedtar derfor planforslaget slik det foreligger etter endringer fra forslagsstiller/utbygger.

Alternativ innstilling 2:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 avviser Narvik Bystyre detaljregulering for Ny ungdomsskole Narvik med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 09.04.2018, revidert 05.09.2018 med vedlegg, planID 2017010.

Begrunnelse:

Planforslaget sendes tilbake til rådmannen for bearbeiding med følgende kommentarer:.....

Dokumentliste:

Vedlegg:

Ny ungdomsskole Narvik_Plankart_09.04.18_rev 05.09.2018-A2-L_NTM17
Ny ungdomsskole Narvik_Bestemmelser_09.04.2018_rev 05.09.2018
Ny ungdomsskole Narvik_Planbeskrivelse_09.04.2018_rev 05.09.2018
Vedlegg 1_Ny ungdomsskole Narvik_Adresseliste varsel om planoppstart_21.11.2017
Vedlegg 1_Ny ungdomsskole Narvik_Varsel om planoppstart_21.11.2017
Vedlegg 2_Ny Narvik ungdomsskole_Innspill til varsel om planoppstart
Vedlegg 3_Ny ungdomsskole Narvik_Merknadsbehandling_09.04.18
Vedlegg 4_Ny ungdomsskole Narvik_Notat medvirkningsmøte elevrådet_19.12.2017.rtf
Vedlegg 5_Narvik ungdomsskole Narvik_Referat åpent møte_07.03.2018
Vedlegg 6_Ny ungdomsskole Narvik_Landskapsplan_01.02.2018
Vedlegg 7_Ny ungdomsskole Narvik_ROS analyse_09.04.2018
Vedlegg 8_Ny ungdomsskole Narvik_Sol_skygge analyse_19.03.2018
Vedlegg 9_Ny ungdomsskole Narvik_Trafikkanalyse_05.03.18
Vedlegg 10_Ny ungdomsskole Narvik_Rapport grunnundersøkelse_januar2018
Vedlegg 11_Ny ungdomsskole Narvik_Referat fra oppstartsmøte_09.11.2017
Vedlegg 12_Ny ungdomsskole Narvik_Notat KU vurdering_17.01.2018
Vedlegg 13_Snitt illustrasjon_26.04.2018
Forslag til detaljregulering Ny ungdomsskole Narvik - 1.gangsbehandling høring og offentlig ettersyn

Uttalelse - detaljregulering Ny ungdomsskole Narvik fra fylkesmannen i Nordland
Uttalelse - forslag til detaljregulering - ny ungdomsskole Narvik fra NFK
Uttalelse - offentlig ettersyn - detaljregulering for Ny ungdomsskole Narvik fra Statens vegvesen
Uttalelse offentlig ettersyn Ny ungdomsskole Narvik fra Samediggi_Sametinget
Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for ny ungdomsskole fra Bane NOR SF
Kontrollrapport fra kartverket Ny ungdomsskole Narvik1805_2017010.pdf
Merknader til offentlig ettersyn Sykkelparkering ved ny ungdomsskole fra MDG
Tilbakemelding, planforslag til høring og offentlig ettersyn Ny ungdomsskole i Narvik fra Narvik
Vann KF
Planforslag: Ny ungdomsskole i Narvik. Merknader fra Veg og park til høring og offentlig ettersyn.pdf
Uttalelse - detaljregulering Ny ungdomsskole Narvik fra miljørettet helsevern
Brev til Byggforvaltningen Folkehelseperspektivet vedørende ny Idrettshall Parken Ungdomsskole,
Konst Kommuneoverlege Narvik Kommune.pdf
Narvik Ishockeyklubb - Merknad til detaljregulering ny ungdomsskole
Innsigelser Parken Ungdomsskole fra Taraldsvik Vel
Uttalelse/merknad planforslag - Ny ungdomsskole Narvik fra Harlund
Innsigelse av ny parkenungdomsskole fra beboere i Nordahl Griegs vei
Merknader til detaljregulering Ny ungdomsskole Narvik fra Wold og Wold Berg
Anmerkninger ny ungdomsskole i Narvik fra beboere i Bjørnsons vei
Detaljregulering Ny ungdomsskole Narvik for sluttbehandling av Narvik kommune
Merknadsbehandling_05.09.2018 fra tiltakshaver
Presisering angående arkiv sak 17/4063 og merknadsbehandling i Hoveddokument i dokumentid
18/24713