



Svetlana Lorentzen <svetlana.lorentzen@narvik.kommune.no>

Tilbakemelding på mottakskontroll av forslag til planprogram detaljregulering Alpinveien 1

5 e-poster

Svetlana Lorentzen <svetlana.lorentzen@narvik.kommune.no>

9. oktober 2019 kl. 10:56

Til: trude.johnsen@multiconsult.no

Kopi: thomas@nystad.as

Hei

Her kommer tilbakemelding på mottakskontroll av forslag til planprogram for detaljregulering Alpinveien 1.

- Det fremgår ikke av kap. 7.7 *Aktuelle utredningstemaer* hvilke temaer som skal utredes.
- Trygg adkomst til og fra planområde over Skistuaveien og trafikale forhold skal være et utredningstema.
- Behov for å etablere nærlekeplass innen planområde som innebærer at barns interesser skal være et utredningstema.

--
Vennlig hilsenSvetlana Lorentzen
Arealplanlegger/ M.Sc.

Enhet: Areal- og samfunnsutvikling

Telefon: (+47) 76913535

Telefontid: kl. 10:00-14:00

Postadresse: Narvik kommune, Postboks 64, 8501 NARVIK

Besøksadresse: Narvik Rådhus, Kongens gate 45

e-post: svetlana.lorentzen@narvik.kommune.no

trude.johnsen@multiconsult.no <trude.johnsen@multiconsult.no>

10. oktober 2019 kl. 09:35

Til: svetlana.lorentzen@narvik.kommune.no

Kopi: thomas@nystad.as

Hei Svetlana

I kapittel 7 er alle utredningstema listet opp. Konsekvensen av alle temaene vil bli vurdert, men i ulikt omfang. Vi har lagt oss på et nivå for de ulike temaene som vi mener er fornuftig for denne planen. Noen vurderes enklere, mens andre mere grundig. Konsekvensene for trafikk vil for eksempel vurderes grundigere i et eget notat, og iht til din kommentar. Her kobler vi inn vår trafikkavdeling.

Foreslår at vi supplerer teksten for barn og unge som følger:

Barns interesser	Planområdet er en privat eiendom og innehar ikke funksjoner som er tilrettelagt for barn og unge. En er ikke kjent med at området benyttes av barn og unge. Det er trygge <u>børneveger</u> forbi planområdet. Planen tilrettelegger i <u>utgangspunktet</u> ikke for funksjoner eller arealer som kan benyttes av barn og unge som ikke er hjemmehørende i planområdet. Temaet handler <u>dermed</u> først om fremst om å etablere lekeplass for områdets beboere, samt tilfredsstillende fremkommelighet mellom planområdet og funksjoner utenfor planområdet, som eksempelvis skole og nærlekeplass/støkslekeplass. Det vurderes således ikke som hensiktsmessig eller relevant å gjennomføre en medvirkningsprosess med barn og unge i nærområdet.	Det redegjøres for hvordan planen tilrettelegger for barn og unge hjemmehørende i planområdet. Sikkerhet i forhold til fremkommelighet til og fra planområdet, samt funksjoner utenfor planområdet vurderes for hjemmehørende barn og unge. <u>Det redegjøres for konsekvenser for barn og unge som følge av tiltak i planområdet.</u> <u>Det redegjøres for kommunale avstands- og arealkrav til lekeplasser. Dersom kravene ikke lar seg oppfylle inntas avbøtende tiltak i planen. Det redegjøres for konsekvenser av eventuelle avbøtende tiltak.</u> Temaet behandles enkelt.
------------------	---	--

Vi må vurdere i planarbeidet om det er nødvendig å etablere nærlekeplass innenfor planområdet eller om dette kan løses på annen måte utenfor planområde. Dersom vi ikke klarer å oppfylle kommuneplanens avstands- og arealkrav må planen redegjøre for avbøtende tiltak. Et avbøtende tiltak kan da være å etablere nærlekeplass innenfor planområdet.

Fint om du kan gi oss en rask tilbakemelding på om planprogrammet kan sendes ut på høring med foreslåtte endringer.

Mvh

TRUDE JOHNSEN
Prosjektleder

14.10.2019

E-post for Narvik kommune - Tilbakemelding på mottakskontroll av forslag til planprogram detaljregulering Alpinveien 1

(+47) 48 14 39 22 | trude.johnsen@multiconsult.no
www.multiconsult.no

Multiconsult

[Siteret tekst skjult]

Denne e-posten kan inneholde opplysninger som utelukkende er til bruk for den tiltenkte mottaker. Enhver gjennomgåelse eller videresending av e-posten eller vedlegg er strengt forbudt dersom du ikke er den tiltenkte mottaker. Dersom du har mottatt denne e-posten ved en feil, ber vi om at du tar kontakt med avsender og sletter alle kopier.

Narvik kommune gjør oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse; både inngående og utgående epost blir vurdert for ev. journalføring i kommunens sak- og arkivsystem.

Sensitiv personinformasjon eller informasjon som er taushetsbelagt skal ikke sendes pr. e-post.

Svetlana Lorentzen <svetlana.lorentzen@narvik.kommune.no>
Til: trude.johnsen@multiconsult.no
Kopi: thomas@nystad.as

14. oktober 2019 kl. 10:55

Planen skal legge opp til 50 boenheter. Per dags dato finnes det ikke nærlekeplass med tilfredsstillende avstands-, kvalitet- og arealkrav i nærheten av planområde som kan romme 50 nye boenheter. Det må fremgå av planprogram behov for nærlekeplass og utredning av barns interesser og trafikale forhold som følge av dette behovet.

[Siteret tekst skjult]

trude.johnsen@multiconsult.no <trude.johnsen@multiconsult.no>
Til: svetlana.lorentzen@narvik.kommune.no
Kopi: thomas@nystad.as

14. oktober 2019 kl. 12:35

Hei

Jeg tror egentlig vi er enige.

Det framgår av planprogrammet at oppfyllelse av kommunale krav skal dokumenteres i planen, og at konsekvensene for barn og unge skal redegjøres for.

Det kan være at lek kan løses for eksempel ved Rema Skistua slik som vi diskuterte tidligere. Så tidlig i prosessen har vi imidlertid ikke sjekket om dette oppfyller kravene eller om det er praktisk mulig. Uansett må tilgang til lekeplass iht kommunale krav løses i planen, og konsekvensene redegjøres for, slik som det framkommer i planprogrammet.

[Siteret tekst skjult]

Svetlana Lorentzen <svetlana.lorentzen@narvik.kommune.no>
Til: trude.johnsen@multiconsult.no
Kopi: thomas@nystad.as, Anne Elisabeth Evensen <anne.elisabeth.evensen@narvik.kommune.no>

14. oktober 2019 kl. 13:55

Lekeplass ved Rema Skistua er en liten inngjerdet lekeplass tilhørende et privat borettslag. Denne lekeplassen er ikke opparbeidet tilfredsstillende i henhold til forskrift om sikkerhet ved lekeplass, ønskes gjort utilgjengelig for allmenn bruk og har et uavklart forhold til drift og vedlikehold. Det er også et usikret stup på lekeplassen. Denne lekeplassen kan ikke romme i tillegg 50 nye boenheter. Dette har vi diskutert tidligere.

Vi anser at vi har gitt tilbakemelding på mottakskontroll av forslag til planprogram, hva planprogrammet skal inneholde og hvilke temaer som skal utredes. Denne tilbakemeldingen vil også bli lagt ut ifbm oppstartannonse på kommunens hjemmeside.

[Siteret tekst skjult]