

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 10213648-PLAN-Brev-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Narvik, 17. oktober 2019

Varsel om oppstart regulering felt B6, gnr./bnr. 40/146, Narvik kommune

I medhold av plan og bygningslovens §12-8 varsles det med dette om igangsettelse av reguleringsarbeid for eiendom gnr./bnr. 40/1461 i Narvik kommune.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bolig.

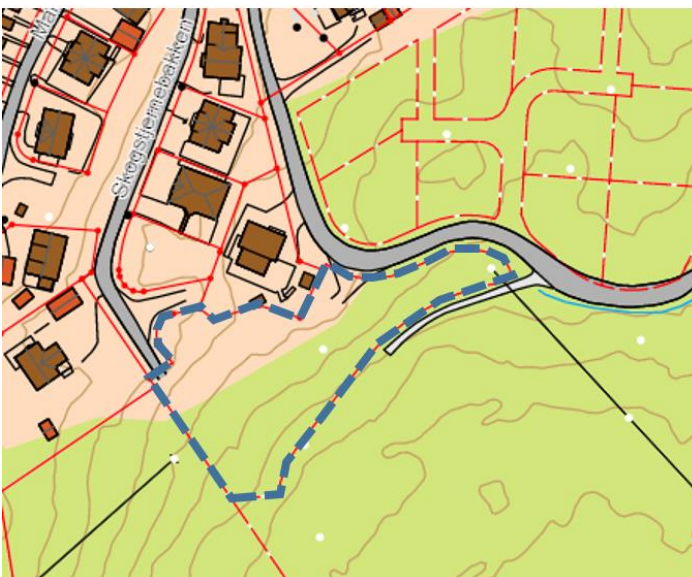
Områdeplan for Narvikfjellet tillater 2 etasjer, og en utnyttelsesgrad tilsvarende BYA= 45 %. Bygninger kan i tillegg ha under- og loftsetasje. Det planlegges oppført 3-4 boenheter som enmanns- eller flermannsbolig/rekke.

Det foreligger ikke skisseprosjekt eller illustrasjoner på nåværende tidspunkt.

Atkomst vil være fra regulert vei sør for eiendommen.

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vist med blå stiplet linje på kartutsnittet nedenfor:



Gjeldende planer

Reguleringsområdet er avsatt til boligformål i Områdeplan for Fagernesfjellet.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er B36 Narvik AS v/ Thomas Nystad. Multiconsult Norge AS er utførende konsulent for planarbeidet.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet sendes:

Multiconsult Norge AS
Fagernesveien 1
8514 Narvik

Merknader kan også sendes pr e-post til trude.johnsen@multiconsult.no

Frist for mottak av merknader er satt til 18.11.19

Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Planarbeidet er i samråd med Narvik kommune vurdert til ikke å omfattes av Forskrift for konsekvensutredning.

Videre saksgang

Narvik kommune vil legge det endelige planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Det vil også da bli anledning til å komme med merknader til planen før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS



Trude Johnsen
Siv.ing