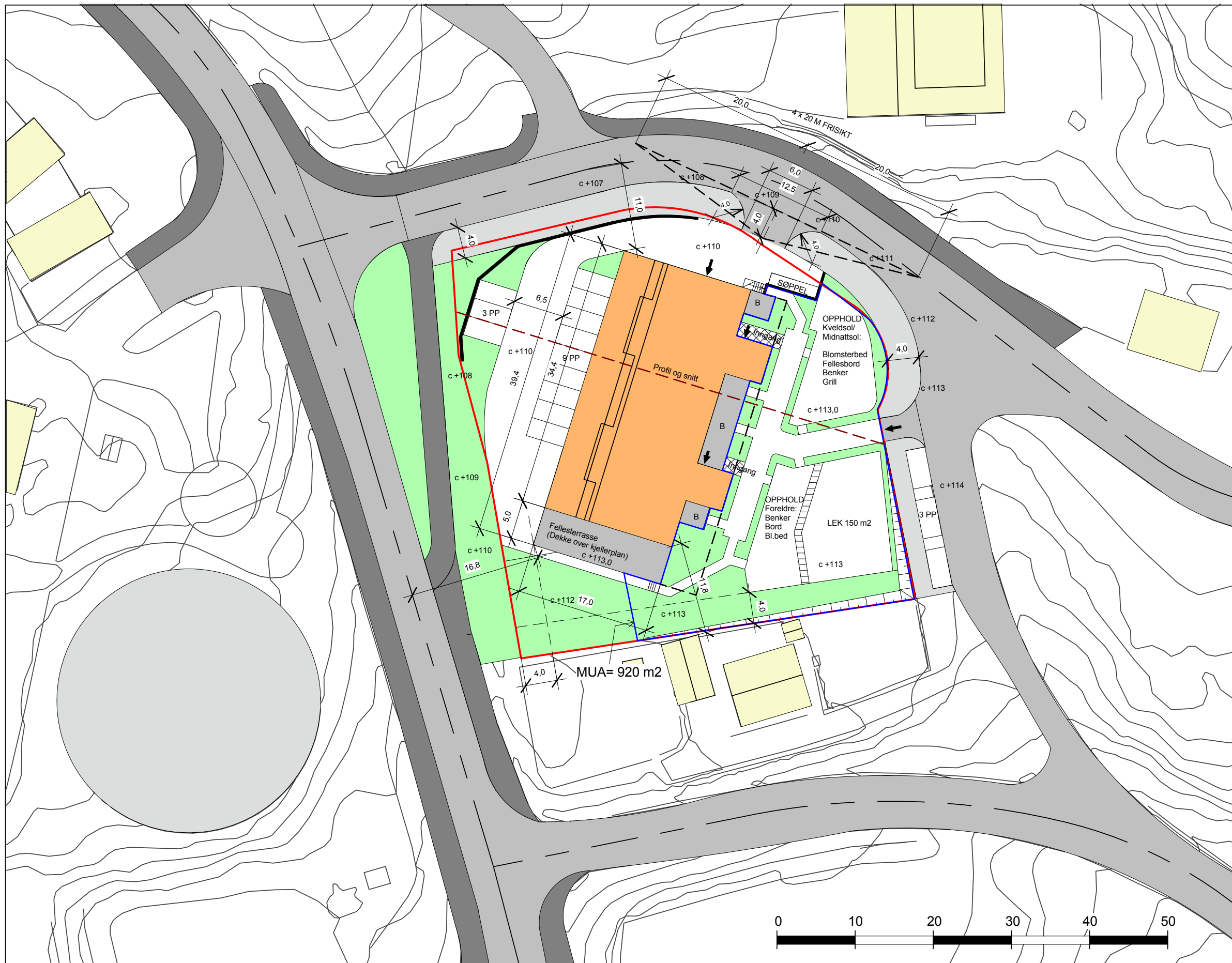




19 Leiligheter:

Parkering 22 plasser og 19 boder i kjeller. (Parkeringsplan får økt bredde mot øst +5,1 m- under terreng. Lengden er redusert med 3,2 m).

Gjesteparkering 12 plasser i front/side av bygget - sum: 34 plasser

Sykler 38 stk inne i parkeringsplan

Ny innfart til parkering fra Fosseveien
Krav til MUA+LEK oppfylt.

(Koter i hht NN2000)

Senter av tomt:(for sol/skyggeanalyse)
68.43843 N,
17.44854 Ø

MUA-BEREGNING:

19 leiligheter á 50 m2: 950 m2
- 3 balkonger á 10 m2 30m2
Netto MUA-krav bakkenivå 920 m2
(Balkongene på stille side mot øst)
Tilgjengelig MUA-areal: ca 920 m2

Eksisterende bygg på tomte rives

SYMBOLER:

- Bygg under bakken
- Tomtegrense
- Veier, gangveier og plasser på tomt
- Eksisterende og nye fortau
- Eksisterende bygninger
- Grøntareal
- Fylling/skjæring
- Støttemurer - betong



Konsulentfirma Svein Holbø
Algeveien 6 8520 Ankenesstrand - Tlf. 76 95 68 30 - Mob. 91 62 40 99
E-post: sholbo@online.no - Web: www.holboconsulting.no

No.	Description	Date

Hjalmar Larssen

Leil. Fosseveien 4

Situasjonsplan

Prosjekt nummer	09.2013	A110
Dato	23.01.2019	
Tegnet av	sh	
Kontrollert av	sh	
Målestokk (A3)		1 : 500