
VEDLEGG 1

Innspill med kommentarer til planoppstart og offentlig ettersyn av planprogram for detaljregulering Herjangshøgda næringsområde

Innspillene til planoppstart er kort sammenfattet og kommentert i dette vedlegget. Det er skilt mellom innspillene til planprogrammet og planoppstart. Innspillene ligger i sin helhet som vedlegg til planbeskrivelsen.

- 1. Fylkesmannen i Nordland – 13.02.2019**
- 2. Statens vegvesen – 15.02.2019**
- 3. NVE – 17.01.2019**
- 4. Nordland fylkeskommunen – 20.02.2019**
- 5. Narvik Vann KF – 18.01.2019**

1. Fylkesmannen i Nordland – 27.06.2019

Planoppstart:

- Den kalkrike grunnen i området og høyereliggende områder kan medføre at både myrpartiene og vegetasjonen er av rikere utforming. Det bør derfor foretas en vurdering av området. Myr har stor betydning både som karbonlager og for utslipp eller opptak av klimagasser, og området i nordøstlige delen av området bør fortrinnsvis skjermes. I så måte er det også viktig at vannhusholdningen og tilførsel av vann til myra ikke forringes.
- Endret hensikt innvirker ikke vesentlig på vår tidligere vurdering av området og planen på oppstartsstadiet. Vi viser derfor til våre innspill av hhv. 18.03.15 og 09.09.16.

Kommentarer til innspill:

- Vil bli vurdert i planbeskrivelsen under naturmiljø/ naturmangfold.
- Bli hensyntatt i planarbeidet

2. Statens vegvesen – 15.02.2019

Planoppstart

- I denne saken uttaler vi oss både som sektormyndighet med ansvar for trafiksikkerhet og fremkommelighet, og som vegforvalter på vegne av staten og fylket.
- Planarbeidet er tidligere varslet i 2015 og 2016, og vi viser til våre innspill fra 13.03.2015 (red. 2015/020850-2) og 14.07.2016 (ref. 16/106645-3).

Planoppstart og planprogram

3. Vi viser til tidligere innspillene, og gjentar hovedpunktene her;
 - Kapasiteten i eksisterende vegnett og vegkryss må beregnes. I kapasitetsberegningen må utnyttelsen av hele området som skal reguleres legges til grunn. Kapasitetsberegningene vil vise hvilke kryssløsninger som må reguleres og bygges.
 - Det skal utredes og tilrettelegges for kollektiv, gående og syklende.

Planoppstart

4. Det vil bli stilt rekkefølgekrav i forbindelse med anlegg for de forskjellige trafikantgruppene.
5. Før etablering av kryss og gang- og sykkelveg langs E10 må det inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen.

Kommentarer til innspill:

1. Tatt til orientering
2. Tatt til etterretning
3. Er ivaretatt i planprogrammet og vil bli ivaretatt i planforslaget. Innspillet medfører ikke til endringer i planprogrammet
4. Vil bli ivaretatt i planforslaget.
5. Tas til etterretning. Ivaretas før utbygging.

3. NVE – 17.01.2019

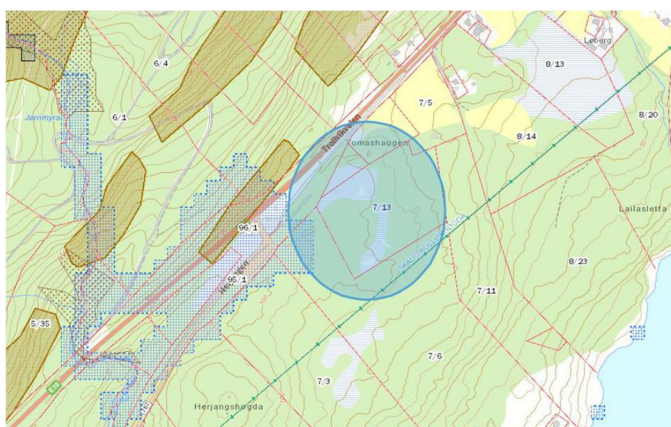
Planprogram

1. I henhold til NVE Atlas ligger en liten del av planområdet i vest, området ved krysset Trollvikveien E10 - Fv 767, innenfor aktsomhetsområde flom for Lødaelva. NVE synes det er positivt at dette er beskrevet i plandokumentene og forutsetter at mulig flomfare utredes nærmere i det videre planarbeidet.

Planoppstart

2. Når det gjelder fare for skred ligger planområdet utenfor aktsomhetsområder for snø-, stein-, jord- og flomskred.
3. Videre ansees faren for kvikkleireskred som liten da grunnforholdene består av forvittringsmateriale.

4. Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev.
5. Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.
6. Det går en kraftlinje gjennom planområdet i sør og NVE ber om at det tas hensyn til denne i det videre planarbeidet. Berørt nettselskap må involveres tidlig.
7. Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:
 - NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
 - NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
 - NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
 - NVEs sjekklister for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
 - Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.
8. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no



Utsnitt fra NVE Atlas som viser at en liten del av planområdet berører aktsomhetsområde for flom og at det går en kraftlinje gjennom planområdet.

Kommentarer til innspill:

1. Blir hensyntatt i planprogrammet og planforslaget. Innspillet medfører ikke til endringer i planprogrammet
2. Tas til orientering
3. Tas til orientering
4. Tas til orientering. Ikke aktuelt for dette området
5. Tas til orientering
6. Blir ivaretatt i planforslaget
7. Tas til etterretning
8. Tas til etterretning

4. Nordland fylkeskommunen – 20.02.2019

Planoppstart

1. Viser til tidligere uttalelse.
2. Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap.
3. En slik utbygging er i tråd med fylkesplanens målsetning om å legge til rette for næringsutvikling (kap. 8.4.a).
4. Dersom kommunen ønsker å innlemme forretning som arealformål, må dette skje i tråd med fylkesplanens kap. 7.1. Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter jf. pbl § 8-5. Det vil være i strid med denne bestemmelsen å etablere kjøpesenter med større BRA enn 3.000 m² i det aktuelle området.
5. På generelt grunnlag bemerker fylkeskommunen:
 - Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
 - Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
 - Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
 - Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.

- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
 - Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
 - Vi viser til vannforskriften § 12, og ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet.
6. Kulturminnefaglig. Så lang nordlandfylkeskommune kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Har foreløpig ingen merknader til planarbeidet.

Planprogram

7. Det vises i planprogrammet til Statens vegvesens handbok 140 om konsekvensanalyser. gjør oppmerksom på at den foreligger i ny utgave fra 2018 som V712.
8. Aktuelle utredningstemaer synes å være utfyllende og tilstrekkelig til å belyse planene.
9. Forholdet til reindriften ser ikke ut til å være nevnt, og dette bør utredes siden planområdet inngår i et område som ifølge Nordlandsatlas med reindriftstema er vårbeite for rein.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering
2. Blir hensyntatt i planforslaget.
3. Tas til orientering.
4. Blir hensyntatt i planforslaget.
5. Blir hensyntatt i planforslaget.
6. Tas til orientering.
7. Dette er rettet i planprogrammet. Side 14
8. Tas til orientering.
9. Tas med i planprogrammet under tema som vurderes i planbeskrivelsen. Side 14 og 16.

5. Narvik Vann KF – 18.01.2019

1. I vedlegg "Varsel om oppstart" fremgår følgende tekst som vi mener avviker fra kommunens formål med utbyggingsavtaler. Vi ser likevel ikke behov for nytt varsel. Dette til orientering.

Kommentarer:

1. Tatt til orientering. Vil bli ivaretatt i forbindelse med utbyggingsavtalen.

Tidligere innspill til varsel om planoppstart (varslet 05.07.2016)

1. Nordland fylkeskommune – 20.07.2016
2. Fylkesmannen i Nordland – 09.09.2016
3. Statens vegvesen – 14.07.2016
4. Sametinget – 05.07.2016
5. Avinor – 04.08.2016
6. Ofoten brann – 08.08.2016

Nordland fylkeskommune – 20.07.2016

1. Uten planprogram og KU-vurdering kan ikke fylkeskommunen gi noe fullverdig innspill til saken, og vil komme tilbake til dette så snart fullstendig oppstartsmelding er mottatt.
2. Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap
3. Fylkeskommunen peker på dette punktet (c) *Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena*) fordi planområdet inngår i et større område som ifølge fylkeskommunens kartlegging av viktige friluftslivsinteresser, jf. Naturbase er vurdert som et viktig nærturterreng. Vi ber om at dette vurderes nøye i det videre arbeidet med planen. Jf. også Nordland fylkeskommunes friluftslivsstrategi
4. På generelt grunnlag bemerker fylkeskommunen:
 - Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunenes ROS-analyser
 - Alternative energikilder bør alltid vurderes. Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og utslipp av klimagasser.
 - Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Vi har etter forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften, jf. Regional plan for vannforvaltning for vannregion Nordland og Jan Mayen (2016 – 2021) med tilhørende tiltaksprogram. Forvaltningsplanen er sektorovergripende og skal bidra til å styre og samordne både vannforvaltning og arealbruk på tvers av kommune- og fylkesgrenser. Målsettingen er å sikre beskyttelse, nødvendig forbedring og bærekraftig bruk av alt vann. Vi ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet i innsjøer, elver, grunnvann og kystvann.

5. Kulturminnefaglig. Så lang nordlandfylkeskommune kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Har foreløpig ingen merknader til planarbeidet.

Kommentarer til innspill:

1. Ikke lengre relevant.
2. Blir hensyntatt i planforslaget.
3. Blir hensyntatt i planforslaget.
4. Blir hensyntatt i planforslaget.
5. Tas til orientering.

Fylkesmannen i Nordland – 09.09.2016

1. Viser til vårt innspill av 18.03.15
2. Hva gjelder beredskapsmessige forhold, er det et krav etter plan- og bygningslovens § 4-3 at det skal gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse.
3. Vi ber om at denne plans sosifil, kart som pdf og lenke til plandokument blir sendt til plannordland@kartverket.no ved utleggelse av planen til høring og offentlig ettersyn.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering.
2. Ivaretas i planforslaget.
3. Tas til orientering.

Statens vegvesen – 14.07.2016

1. Har ikke mottatt planprogrammet, gir stikkordsmessig punkter de mener er viktige i det videre planarbeidet;
2. Det må gjøres trafikkberegninger med hensyn til kapasitet i dagens kryss E10 og Fv767. Det kan komme krav om utbygging av fullkanalisert kryss.
3. Statens vegvesen ønsker dialog rundt areal som reguleres inn til offentlig vegformål. Dette for å avklare linjeføringer, vegbredder og sideareal.
4. Byggegrense langs E10 og Fv er 50 meter i henhold til vegloven.
5. Det må redegjøres og tilrettelegges for gående og syklende.
6. Det må etableres tilfredsstillende løsninger for kollektivtrafikken.
7. Det kan bli rekkefølgekrav i forbindelse med anlegg for de forskjellige trafikantergruppene.
8. Statens vegvesen vurderer for tiden mulighetene for å etablere en døgnhvileplass for tungtrafikken i området.

Kommentarer til innspill:

1. Ikke lenger relevant.
2. Blir hensyntatt i planforslaget.
3. Ivaretas i planprosessen.
4. Blir hensyntatt i planforslaget.
5. Blir hensyntatt i planforslaget.
6. Blir hensyntatt i planforslaget.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.

Sametinget – 05.07.2016

1. Viser til uttalelse etter befarung 22.06.2015
2. Kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner

Kommentarer til innspill:

4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.

Avinor – 04.08.2016

1. Viser til tidligere uttalelse 25.02.2015

Kommentarer til innspill:

1. Ikke lenger aktuelt

Ofoten brann – 08.08.2016

1. Det må dokumenteres at krav til slokkevann for brannvesenets behov er tilstrekkelig

Kommentarer til innspill:

1. Ivaretas i planforslaget

Tidligere innspill til varsel om planoppstart (varslet 19.02.2015)

1. **Nordland fylkeskommune – 16.03.2015**
2. **Statens vegvesen – 13.03.2015**
3. **Sametinget – 27.02.2015**
4. **Narvik VAR KF– 06.03.2015**
5. **Avinor – 25.02.2015**
6. **Fylkesmannen i Nordland 18.03.2015**

1. Nordland fylkeskommune – 16.03.2015

Planfaglig:

1. Kommunen bes vurdere om avgrensning av planen er i tråd med KDP Bjerkvik, og om konsekvensutredningen fra KDP er dekkende miljø- og samfunnsinteresser. Kommunen bes om å gjøre en ny vurdering om tiltaket utløser krav om konsekvensutredning.
2. Ber om at Fylkesplan for Nordland kap. 8. Arealpolitikk i Nordland hensyntas i planarbeidet. Planleggingen berører regionale interesser innen friluftsliv og by- og tettstedsutvikling.
3. Kulturminnefaglig: Kjenner ikke til registrerte verneverdige kulturminner i området. Foreløpig ingen merknader til planarbeidet.

Kommentarer til innspill:

1. ivaretatt.
2. Blir hensyntatt i planarbeidet

3. Tas til orientering.

2. Statens vegvesen – 13.03.2015

1. Kapasiteten i eksisterende vegnett og kryss må beregnes, og hele område N11 må legges til grunn. Beregningen vil vise hvilken kryssløsning som bør velges mht. adkomst fra E10 og fylkesveg
2. Adkomst til hele næringsområdet må utformes som én løsning, og skal være sekundærveg.
3. Det skal utredes og tilrettelegges for kollektiv, gående og syklende.
4. Rekkefølgekrav jfr. KDP Bjerkvik må innarbeides.

Kommentarer til innspill:

Alle merknadene blir ivaretatt i planforslaget.

3. Sametinget – 27.02.2015

1. Finner det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner i området. Må foreta befarings før uttalelse kan gis.

Kommentarer til innspill:

1. Befaring er gjennomført, og resultater fra befarings innarbeides i reguleringsplanen før vedtak.

4. Narvik VAR KF– 06.03.2015

1. Det bør vurderes om det skal avsettes områder for kommunaltekniske anlegg med bakgrunn i evt. behov for trykkøkingsstasjon.

Kommentarer til innspill:

1. Ivaretas i planforslaget

5. Avinor – 25.02.2015

1. Planområdet ligger i innflygingsflaten til Narvik Lufthavn, men terrenghøyden på planområdet gjør at dette ikke har noen praktisk betydning.
2. Gjør oppmerksom på regelverket som gjelder for bruk av tårnkraner i anleggsperioden.
3. Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg og området er ikke berørt av flystøysoner.

Kommentarer til innspill:

1. Ikke lenger aktuelt

6. Fylkesmannen i Norland – 18.03.2019

1. Det aktuelle området er i kommunedelplanen for Bjerkvik gjennom hensynssone H710_1 båndlagt for framtidig regulering etter plan- og bygningsloven. Arealformålet er i hovedsak fastsatt til næringsområde (N11) og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Kommunedelplanen § 2.9.7 bokstav b) om avsettelse av vegetasjonsbelter og c) om ivaretagelse av eksisterende snarveier legger klare føringer for detaljplanleggingen og forventes hensyntatt i utformingen av planen.
2. Fylkesmannen registrerer at en i dette tilfellet har konkludert med at planen ikke er konsekvensutredningspliktig.
3. Berggrunnen i det aktuelle planområdet består av kalkglimmerskifer, noe som indikerer at det kan forekomme kalkkrevende og rik vegetasjon i området. Myrforekomstene her kan være av særskilt interesse. Dette ble spilt inn i forbindelse med høring av kommunedelplanen for Bjerkvik, og forutsatt vurdert nærmere i reguleringsplanarbeidet.
4. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ble fastsatt ved kgl. res. av 26.09.14, og har til hensikt å fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Fylkesmannen registrerer at det ikke er aktuelt å tilrettelegge for regional storhandel. Planleggingen bør like fullt ta opp i seg sykkel og gange som transportform. Videre bør infrastruktur og framkommelighet for kollektivtrafikken prioriteres i planleggingen.
5. Det må i det videre foretas støyfaglige vurderinger. Det vises i denne sammenheng til retningslinje T-1442/2012 om behandling av støy i arealplanlegging. I saker der støy ikke ansees å være et betydelig problem bør det foreligge en beskrivelse av støysituasjonen. Dette gjelder for eksempel dersom tiltaket, uten særskilte støytiltak, ikke vil føre til at eksisterende bebyggelse blir utsatt for utendørs støynivå over de anbefalte støygrensene. Selv om planen ikke gjør det nødvendig med særskilte støytiltak for å overholde de anbefalte støygrensene, kan det likevel være behov for å utarbeide støysonekart som viser beregnet utbredelse av gul og rød sone i henhold til retningslinjen.

Kommentarer til innspill:

1. Blir ivare tatt i planforslaget

2. På grunn høyere utnyttelse av området blir planen konsekvensutredet
3. Vil bli vurdert i planbeskrivelsen
4. Vil bli vurdert i planbeskrivelsen
5. Vil bli vurdert i planbeskrivelsen

Vedlegg:

2. Innspill mottatt i forbindelse med varsel om planoppstart i 2019
3. Innspill mottatt i forbindelse med varsel om planoppstart i 2016
4. Innspill mottatt i forbindelse med varsel om planoppstart i 2015