

Boarch arkitekter AS
Postboks 324
8001 BODØ

Dato: 08.11.2018
Saksref: 201810301-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Anja Hennie Halmøy Fredriksen
Telefon:
Mobil: +47 41605289
E-post: Anja.Hennie.Halmoy.Fredriksen@banenor.no

Narvik kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale - Tore Hunds gate 45-47

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid i brev datert 30.10.2018.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
lanavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Anja Hennie Halmøy Fredriksen
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Boarch arkitekter AS
Postboks 324
8001 BODØ

Dato: 05.11.2018
Vår ref: 18/03770-2
Deres ref:

Uttalelse vedrørende varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Tore Hunds gate 45–47 i Narvik kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 30. oktober 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging på Tore Hunds gate 45-47 og de tilstøtende eiendommene i tråd med kommuneplanens arealdel 2017-2028.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Tore Hunds gate 45–47 i Narvik kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Kristine Bye
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Bye



Mottakere:

Boarch arkitekter AS

Postboks 324

8001 BODØ

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Postboks 1405

8002 BODØ

Narvik kommune

Postboks 64

8501 NARVIK

BOARCH arkitekter a.s.
Postboks 342
8001 BODØ

Saksb.: Hanne M. K. Hanssen
e-post: fmnohah@fylkesmannen.no
Tlf: 75 53 15 54
Vår ref: 2018/6876
Deres ref:
Vår dato: 03.12.2018
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan Tore Hunds gate 45-47 - Narvik

Fylkesmannen viser til varsel om planoppstart datert 30. oktober 2018.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planarbeidet er ifølge oppstartsvarselet å legge til rette for utbygging i tråd med kommuneplanens arealdel.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse – nåværende, med krav om felles planlegging.

FYLKESMANNENS INNSPILL

Barn og unges interesser

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen.

Enhver som fremmer planforslag skal i henhold til pbl. § 5-1 legge til rette for medvirkning, og har plikt til å sørge for at berørte barn og unge blir hørt og får medvirke i planleggingen. Kommunen er gitt et ansvar for å kontrollere at slik medvirkning er gjennomført, ved sin behandling av planen. Se kravene i de [rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging](#) pkt. 4. Barn og unges rett til å delta og bli hørt fremkommer også av barnekonvensjonens artikkel 12.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.

Det følger av Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08](#) at tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger

for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafikksikre arealer og ferdselsårer.

Det er også i byggteknisk forskrift kapittel 8 gitt bestemmelser om uteoppholdsareal. Grunnlaget for utforming av utearealer legges i planarbeidet, og de gunstigst beliggende deler av området må reserveres til felles uteoppholds- og lekearealer. Vi viser for øvrig til forskriften og [veiledningen til denne](#).

Planens konsekvenser for barn og unge må i det videre planarbeidet vurderes, og kravene til planleggingsprosessen og fysisk utforming i de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging må oppfylles i prosjektet. Kommunen må også oppfylle sine forpliktelser i henhold til barnekonvensjonen. Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets sider om [barn og unges interesser i planleggingen](#) for ytterligere veiledning.

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#) tilsier at det i byområder bør legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk. Samtidig bør hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet tillegges vekt, i tråd med statlige normer og retningslinjer. Et av målene med de statlige planretningslinjene er å fremme god trafikksikkerhet, og planleggingen skal bl.a. bidra til å fremme helse, miljø og livskvalitet. Det er også i retningslinjenes pkt. 4.6 sagt at effektiv og sikker trafikkavvikling må vektlegges i planleggingen

Støy

Fylkesmannen forutsetter at [Klima- og miljødepartementets veileder T-1442/2012 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging»](#) legges til grunn i planarbeidet.

Vi viser til [Miljødirektoratets veileder M-128/2014](#) og det som er sagt på [miljøkommune.no om behandling av støy i reguleringsplaner](#) for nærmere veiledning.

Ved reguleringsarbeid for Tore Hunds gate 34, ble det ut fra foreliggende opplysninger om trafikk i Diagonalgata lagt til grunn at planområdet lå i gul, og delvis også rød, støysone.

Støy fra Diagonalgata, og også fra andre veier i eller inntil planområdet, må tas med i vurderingen også i den nå aktuelle plansaken. Det følger av støyretningslinjen T-1442/2016 pkt. 3.2.1 at kommunen ved etablering av nye bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul sone, skal kreve en støyfaglig utredning som synliggjør støynivåer ved ulike fasader på de aktuelle bygningene og på uteoppholdsareal. Støyfaglig utredning skal benyttes som en planpremiss, herunder angi alternative løsninger for plassering av bebyggelse og aktuelle avbøtende tiltak.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Narvik kommune Postmottak 8512 Narvik

Kim Ø. Bratberg
Skjomnesveien 11
8520 ANKENES

04.12.2018

BOARCH arkitekter a.s
postboks 324
8001 BODØ

Innspill til planarbeidet for Tore Hunds gt. 45-47, Narvik. Plan ID 2018004

Viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale datert 30. oktober 2018.

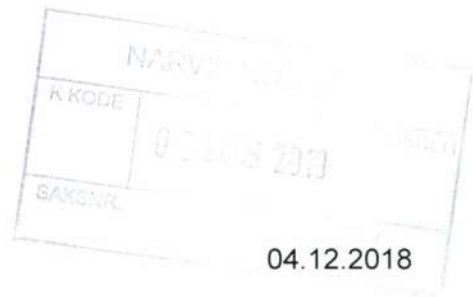
Vi ønsker med dette å komme med innspill til planarbeidet.

- Det er bestemt at det også skal bygges et stort leilighetskompleks i Tore Hunds gt. 34, noe som også påvirker området/nabolaget negativt i forhold til støy, trafikk, solforhold, utsikt og parkering. Det vil derfor bli en for stor belastning på nabolaget med en så stor utbygging som det her skisseres i Tore Hunds gt. 45-47. Disse to utbyggingene må sees i sammenheng. De vil i stor grad forringe bo-kvalitet for nabolaget og vil være en belastning, i byggeprosessen og på lang sikt.
- Den foreløpige skissen vi har mottatt fra BOARCH arkitekter ved Gisle Jakhelln skisserer et bygg som er veldig dominerende og høyt i forhold til det vi mener er akseptabelt. Vi mister sol, utsikt og får direkte innsyn fra dette bygget.
- Vi mener at den foreløpige utformingen på prosjektet bryter med nabolagets karakter og vi som eiere av et verneverdig hus fra 1913 stiller spørsmålstegn ved at hele området mister sin karakter.
- Vi har vært i kontakt med BOARCH arkitekter ved Gisle Jakhelln og bedt om ytterligere opplysninger om utbyggingen og mottatt mail om at : [Vårt arbeid med detaljreguleringsplanen for Tore Hunds gate 43-47 er ikke kommet så langt at den kan presenteres.](#) Det er derfor vanskelig for oss å komme med et mer detaljert innspill i denne omgang.

Med vennlig hilsen

Kim Ø. Bratberg og Cathrine Widsteen Tore Hunds gt. 36 (gnr/bnr 40/86)

Kim Ø. Bratberg
Skjomnesveien 11
8520 ANKENES



Areal og samfunnsutvikling
Narvik kommune
postboks 64
8501 NARVIK

Innspill til planarbeidet for Tore Hunds gt. 45-47, Narvik. Plan ID 2018004

Viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale datert 30. oktober 2018.

Vi ønsker med dette å komme med innspill til planarbeidet.

- Det er bestemt at det også skal bygges et stort leilighetskompleks i Tore Hunds gt. 34, noe som også påvirker området/nabolaget negativt i forhold til støy, trafikk, solforhold, utsikt og parkering. Det vil derfor bli en for stor belastning på nabolaget med en så stor utbygging som det her skisseres i Tore Hunds gt. 45-47. Disse to utbyggingene må sees i sammenheng. De vil i stor grad forringe bo-kvalitet for nabolaget og vil være en belastning, i byggeprosessen og på lang sikt.
- Den foreløpige skissen vi har mottatt fra BOARCH arkitekter ved Gisle Jakhelln skisserer et bygg som er veldig dominerende og høyt i forhold til det vi mener er akseptabelt. Vi mister sol, utsikt og får direkte innsyn fra dette bygget.
- Vi mener at den foreløpige utformingen på prosjektet bryter med nabolagets karakter og vi som eiere av et verneverdig hus fra 1913 stiller spørsmålsteget ved at hele området mister sin karakter.
- Vi har vært i kontakt med BOARCH arkitekter ved Gisle Jakhelln og bedt om ytterligere opplysninger om utbyggingen og mottatt mail om at : Vårt arbeid med detaljreguleringsplanen for Tore Hunds gate 43-47 er ikke kommet så langt at den kan presenteres. Det er derfor vanskelig for oss å komme med et mer detaljert innspill i denne omgang.

Med vennlig hilsen

Kim Ø. Bratberg og Cathrine Widsteen Tore Hunds gt. 36 (gnr/bnr 40/86)

Boarch Arkitekter AS
Gisle Jakhelln
Postboks 324

8001 BODØ

Innspill til oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for Tore Hunds gate 45-47

Det varsles oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for Tore Hunds gate 45-47 i Narvik. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av Tore hunds gate 45-47 og de tilstøtende eiendommene i tråd med kommuneplanens arealdel. Det kunngjøres samtidig utbyggingsavtale mellom Narvik kommune og OMT BO as.

Vi beklager at innspillet kommer etter oppsatt frist.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Hensynet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.2 som bl.a. sier:

b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanlegging skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.

e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.

Planfaglig

I oppstartsmeldingen kommer det ikke klart fram hvilke føringer som er gitt i overordnet plan og hvilke følger planen kan få for området. I følge plan- og bygningsloven og forvaltningsloven skal en kunngjøring om oppstart være så godt opplyst som mulig, slik at partene får forståelse av hva planen gjelder.

I en oppstartsmelding bør følgende informasjon fremlegges:

- Hva overordnet plan (kommuneplan/kommunedelplan/områdeplan) sier om formål, byggehøyder og tomteutnyttelse,
- Hva ev. gjeldende reguleringsplan(er) sier og hvordan dette tenkes endret,
- Begrunnet vurdering av om planen krever/ikke krever konsekvensutredning,

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Christel Elvestad
Tlf: 75 65 05 95

Besøksadresse Moloveien 16

- Saksgangen for den aktuelle reguleringsplanen,
- Hvilke muligheter det gis for aktiv medvirkning i planprosessen og
- Hvor man kan finne mer informasjon om planarbeidet.

Når det gjelder det siste punktet kunne vi ikke finne kunngjøringen på kommunens hjemmeside, slik det vises til i oversendelsesbrevet.

Fylkeskommunen forventer at formål, følger av tiltakene, informasjon og dokumentasjon om områdene og føringer i overordnet plan kommer tydelig fram når planforslaget sendes på høring og offentlig ettersyn.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1. I sentrumsområder bør det legges særlig vekt på utforming av tilgjengelige og attraktive byrom.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Kulturminnefaglig

Det fremgår av referat fra oppstartsmøte at byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv.) vil være et viktig tema i planarbeidet. Dette er positivt. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet, og vil avgi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Når det gjelder samiske kulturminner, vises det til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Kari Torp Larsen, tlf. 75 65 05 23.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Christel Elvestad
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Boarch Arkitekter AS	Postboks 324	8001	BODØ
----------------------	--------------	------	------

Kopi til:

Kari Torp Larsen Sametinget	Àvjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
--------------------------------	-------------------	------	----------



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Boarch Arkitekter AS
Postboks 324
8001 BODØ

Gisle Jakhelln

Vår dato: 08.11.2018
Vår ref.: 201840844-2
Arkiv: 323
Deres dato: 30.10.2018
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan samt utbyggingsavtale for Tore Hunds gate 45-47 - Narvik kommune

Vi viser til varsel om planoppstart datert 31.10.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytta til vassdrag og grunnvann samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Vi kan ikke se at varslet planområde berører vassdrag, grunnvann, skredutsatte områder, herunder ustabile grunnforhold eller energianlegg. NVE har derfor ingen merknader til saken.

For mer informasjon om NVEs behandling av arealplaner og enkeltsaker se www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



BOARCH arkitekter a.s
Gisle Jakhelln
Postboks 324
8001 BODØ

ÁSSJE/SAK
18/5385 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
18/29173

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO
05.11.2018

Tore Hunds gate 45-47, Narvik, plan id 2018004 - Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale - Narvik kommune

Vi viser til deres brev av 30.10.2018.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder - kulturmuittut

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dahkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

BOARCH arkitekter a.s

Postboks 324

8001

BODØ

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



Statens vegvesen

Boarch Arkitekter AS
Postboks 324
8001 BODØ

Gisle Jakhell

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Helga Elisabeth Instanes /
77617057

Vår referanse:
18/237575-2

Deres referanse:

Vår dato:
05.12.2018

Uttale: Oppstart av detaljregulering og utbyggingsavtale, Tore Hunds gate 45-47 – Plan ID 2018004 – Narvik kommune

Viser til brev datert 30.10.2018.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Planarbeidet har til hensikt å legge til rett for utbygging på Tore Hunds gate 45-47 av dagens og tilstøtende eiendommer, og er i tråd med Kommuneplanens arealdel 2017 - 2028.

Planområdet ligger langs kommunal veg, og vi uttaler oss som fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

*

Statens vegvesen har følgende innspill til arbeidet med reguleringsplanen

- Forhold for myke trafikanter, samt muligheten for bruk av kollektiv må ivaretas i planarbeidet. Nødvendige tiltak må legges inn i reguleringsplanen.
- Parkeringsanlegg må planlegges med manøvreringsareal, for å hindre rygging over fortauet ved inn- og utkjøring.
- Ved planlegging av parkering, må det også legges til rette for sykkelparkering.
- Krav om opparbeiding av fortau og parkering bør legges inn i rekkefølgebestemmelsene.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Utover dette har vi ingen flere innspill til planen så langt. Vi ønsker lykke til med planarbeidet og ser frem til detaljert reguleringsplanforslag.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Boarch Arkitekter AS
Att. Gisle Jakhell
Postboks 324
8001 BODØ

DATO
14.11.2018

REFERANSE
2018/4087-3

DERES DATO
30.10.2018

DERES REFERANSE

SAKSBEHANDLER
Marcus Hothmann, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale for Tore Hunds gate 43-45, Narvik

Vi viser til deres varsel om oppstart av detaljregulering og utbyggingsavtale for Tore Hunds gate 43-45 i Narvik.

Statsbygg eier en teig av gnr. 40/bnr. 1 som ligger i planområdet sør for Tore Hunds gate 43. Vi eier også flere andre teiger og eiendommer i nærheten av planområdet.

Vi er positive til at vår teig innenfor planområdet reguleres til boligformål. Ved en eventuell forespørsel om kjøp av teigen, vil Statsbygg måtte følge Instruks om avhending av statlig eiendom mv.
(Avhendingsinstruksen): <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/avhendingsinstruksen/id106661/>

Med hilsen

Marcus Hothmann
senioringeniør

Kopi til:
NARVIK KOMMUNE

BOARCH arkitekter a.s

Att. Gisle Jakhelln

Marinearkeologisk uttalelse: detaljreguleringsplan for Tore Hunds gate 45-47 - planid 2018004 - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Tore hunds gate i Narvik. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune. Etter en kulturminnefaglig vurdering av tiltaket anser vi at det er liten konflikt med eventuelle marine kulturminner knyttet til sjø og har derfor ingen merknader til søknaden.

Vi minner tiltakshaver om aktsomhetsplikten og skulle det under arbeid komme frem automatisk fredete kulturminner eller andre spor av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Tromsø Museum jfr. Kulturminneloven § 8, 2. ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Vennlig hilsen

Ingrid Sommerseth
Arkeolog marine kulturminner

ingrid.sommerseth@uit.no
77 62 07 99

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur