

NARVIK
KOMMUNE

Kart og oppmåling
AVD

Saksframlegg

Arkivsak: 19/1659
Dokumentnr: 3
Arkivkode: K2-L82
Saksbeh: Framnes, Lill Iren

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
033/19	Formannskap	14.11.2019
078/19	Bystyret	28.11.2019

Utbyggingsavtale Herjangshøgda næringsområde

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

«Bystyret godkjenner utbyggingsavtale for Herjangshøgda næringsområde, reguleringsplan planid 2015001.»

Møtebehandling fra Formannskap 14.11.2019

FORM - behandling:

Votering: Rådmannens forslag - vedtatt mot 1 stemme.

FORM-033/19 vedtak:

«Bystyret godkjenner utbyggingsavtale for Herjangshøgda næringsområde, reguleringsplan planid 2015001.»

Møtebehandling fra Bystyret 28.11.2019

BYST - behandling:

Votering: Enstemmig vedtatt

BYST-078/19 vedtak:

«Bystyret godkjenner utbyggingsavtale for Herjangshøgda næringsområde, reguleringsplan planid 2015001.»

Rådmannen i Narvik, 7. november 2019

Lars Skjønnås

Saken oversendes formannskapet for behandling.

Ordføreren i Narvik, 7. november 2019

Rune Edvardsen

SAKSUTREDNING :

Innledning.

I forbindelse med utbygging av Herjangshøgda næringsområde, i samsvar med vedtatt reguleringsplan, planid 2015001, er det fremforhandlet forslag til utbyggingsavtale mellom utbygger Narvikgården AS og Narvik Vann KF.

Det vises til bystyrets prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler, bystyresak 012/08, vedtatt 24.01.2008 og Kommuneplanens arealdel for 2017 – 2028 punkt 2.6.

Faktadel.

Utbyggingsavtalen behandles etter bestemmelser i plan- og bygningsloven. Disse bestemmelsene krever at forslag til utbyggingsavtale legges ut til offentlig ettersyn, og vedtas av kommunestyret tidligst samtidig med kommunestyrets vedtak av reguleringsplanen. Loven fastslår at det må foreligge vedtatt arealplan for området/områdene det inngås avtale om.

Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtalen ble varslet samtidig med varslet oppstart med reguleringsplanen, 18.01.2019. Det ble mottatt innspill fra Narvik Vann vedrørende varsel om utbyggingsavtalen.

Utkast til utbyggingsavtale ble lagt ut til offentlig ettersyn i 30 dager med frist 19.10.2019, jf. plan- og bygningsloven §7-4. Ingen innspill ble mottatt.

Bystyret har allerede vedtatt reguleringsplan for det området det inngås utbyggingsavtale om.

Formålet med utbyggingsavtalen er å sikre en forsvarlig gjennomføring og ivaretagelse av kommunaltekniske formål. Utbyggingsavtalen forutsetter godkjent reguleringsplan for området.

Forslaget er utarbeidet gjennom dialog mellom utbygger og Narvik Vann KF.

Når det gjelder avtalens innhold vises det til vedlagte avtaleforslag.

Kort gjengis her:

- Utbygger skal utarbeide tekniske planer for utbygging av vann- og avløpsanlegg (inkludert brannvann, trykkøkningsstasjon og overvannsanlegg). Det er avklart med Narvik Vann hvilke vann- og avløpsanlegg i og utenfor planområdet som vil være aktuelle å overta til kommunal eie og drift. De tekniske planene skal godkjennes av Narvik Vann før utbygging kan igangsettes. Kart som viser hvilke VA-anlegg som skal overtas til kommunal eie og drift følger av vedlegg nr. 3 til avtalen.

- Utbygger er ansvarlig for opparbeidelse av de prosjekterte vann- og avløpsanlegg i tråd med godkjent reguleringsplan og teknisk plan for området.
- Vann- og avløpsanlegg som i avtalens punkt 3 er definert som offentlige, overtas til kommunal drift og vedlikehold etter at anleggene er ferdigstilt og utbygger kan legge frem dokumentasjon på at anleggene er bygd i henhold til de godkjente tekniske planene, og all dokumentasjon er levert i samsvar med VA-norm for Narvik kommune punkt 3.9.
- Narvik Vann skal bidra til finansiering av investeringene for etablering av VA-anlegg innenfor en ramme på opp til kr 3 575 000,- eks mva. Utbetaling skjer etter at Narvik Vann har overtatt anlegget. Utbygger får dekket de faktiske kostnader begrenset oppad til kr 3 575 000,- eks mva. Kostnadene skal dokumenteres overfor Narvik Vann.
- Styret i Narvik Vann har behandlet søknad om dekning av kostnader, og har vedtatt å dekke det beløpet som fremkommer i avtalen.

Rådmannen sin vurdering

Rådmannen er positiv til utbyggingsavtalen. Rådmannen mener den er i tråd med kommunens satsning på næringsliv og vil være med å bidra til økt aktivitet.

Innstilling.

«Bystyret godkjenner utbyggingsavtale for Herjangshøgda næringsområde, reguleringsplan planid 2015001.»

Dokumentliste:

Vedlegg:

Utbyggingsavtale, Herjangshøgda, Sign av Narvikgården 12 09 19 (L)(820296).pdf