
SØKNAD

ROMBAK PUKKVERK AS

PROSJEKTNUMMER 10202073

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR UTVIDELSE AV DRIFTSOMRÅDE



20/08/2019

Harald Sverre Arntsen
Ingeniørgeolog

Bjørn Stubbe
Arealplanlegger

Sammendrag

Rombak pukkverk AS driver uttak av berg i massetak like øst for gamle E6 ved Rombaksbrua. Det tas ut berg av meget god kvalitet som benyttes i bygge- og anleggsbransjen som tilslag til betong og asfalt, kvalitets-fyllmasser og som strøsand. Det benyttes f.eks som strøsand til alle flyplasser i Nord-Norge.

Rombak pukkverk eier nå eiendommen på begge sider av gamle E6 like syd for Rombaksbrua. Ressursen innenfor dagens regulering nærmer seg nå slutten og Rombak pukkverk ønsker å utvide massetaket inn mot gamle E6 fra øst. En slik utvidelse vil utnytte ressursen på best mulig måte.

På grunn av at grunneierovetakelsen har tatt tid er Rombak pukkverk i tidsnød og ønsker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å opprettholde kontinuitet i drifta. Det vil si at et areal som i dag er avsatt til LNF og et areal som i dag er avsatt til Friluft overføres til areal for råstoffutvinning. Det er også aktuelt at et større område syd for Sildvikveien som i dag er avsatt til råstoffutvinning overføres til Friluftsområde. Se figur 8 og 9.

Rombak pukkverk har sendt forespørsel til aktuelle sektormyndigheter for vurdering av et slikt tiltak, og de påpeker forhold innenfor sitt fagområde som kan påvirkes av en utvidelse. I hovedsak gjelder dette forhold som allerede ivaretas i og med dagens drift og således blir en fortsettelse av dagens drift. Kort nevnes noen av innspillene:

- Statnett påpeker forhold knyttet til høyspentlinja. Selve ledningen går allerede over dagens massetak slik at dette vil bli ivaretatt som tidligere. Ved utvidelse vil sprengningen komme nærmere fundamentet for ei mast for linja. Rombak pukkverk er allerede i dialog med Statnett vedrørende nødvendig tiltak for dette arbeidet.
- Statens vegvesen påpeker at sprengningen vil komme nærmere fundamentene for Rombaksbrua. Adkomstvegen vil ligge som en buffer mellom brua og massetaket, og tiltak for øvrig vil bli utredet og ivaretatt.
- Fylkesmannen påpeker det juridiske ved en dispensasjon. De tar ikke stilling til den aktuelle saken, men påpeker at det må tungtveiende grunner til å fravike en full reguleringsplan, sitat: *«Kommunen må her ta stilling til om reguleringsplikten etter pbl § 12-1 slår inn, spesielt med tanke på ytterligere virkninger for strandsonelandskapet, potensielle virkninger for friluftslivet rett sør for Rombaksbrua og eksisterende infrastruktur innenfor og i umiddelbar nærhet til området.»*
- NVE anbefaler full reguleringsplan med begrunnelse i utvidelsens størrelse samt at utvidelsen ligger ytterst på et nes.
- Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) har ingen merknader til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan. DMF skriver: sitat: *«DMF ser positivt på at utvidelsen legger til rette for å drive ut en regionalt viktig ressurs optimalt, og at utvidelsesområdet ligger i sammenheng med dagens uttak.»*

Ingen av sektormyndighetene påpeker forhold som umuliggjør dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ved å overføre LNF og friluftsområde til råstoffutvinning.

Rombak pukkverk søker derfor om følgende:

Midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ved at LNF- og Frilufts-areal mellom gammel E6 /Rombaksbrua og eksisterende massetak avsettes til råstoffutvinning. Midlertidig dispensasjon skal gjelde til ny regulering er godkjent.

Det søkes også om dispensasjon fra Narvik kommunes Planbestemmelser og retningslinjer, Kommuneplanens arealdel 2017-20128, punkt 2.1, ved at det gis tillatelse til tiltak uten at reguleringsplan foreligger for tidsrommet fram til godkjent reguleringsplan foreligger.

Innhold

Sammendrag	2
Søknad om dispensasjon	5
Dagens uttak.....	5
Dagens situasjon mellom uttak og gamle E6.	7
Dagens situasjon i kommuneplan og reguleringsplan.....	9
Kommuneplan:	9
Reguleringsplan:	10
Ønske / tilbud løsning plan.....	11
Utvidelse uttaksområde	14
Utfordringer.....	14
Beskrivelse av dagens situasjon	16
Kunder som benytter masser fra pukkverket:	16
Leveranser til flyplasser:.....	16
Vurdering av konsekvenser:	18
Vurdering etter § 10, Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	18
Planlagt drift / utvidelse	20
Uttalelser fra sektormyndigheter.....	21
Fylkesmannen i Nord-Norge:.....	21
Nordland Fylkeskommune:	23
NVE:	24
Statens vegvesen:.....	26
Statnett:.....	27
Direktoratet for mineralforvaltning:	29

Søknad om dispensasjon

Rombak pukkverk søker herved om dispensasjon fra gjeldende kommuneplan (2017) og reguleringsplaner (1977 og 1995) for eiendommen gnr/bnr 35/1 for utvidelse / avslutning av Rombak pukkverk.

Det søkes om dispensasjon for å kunne drive steinbruddet på en slik måte at man får utnyttet ressursen best mulig, og samtidig få til en god avslutning mot omkringliggende områder. For å få til dette vil man berøre områder som pr i dag er satt av til landbruk og friluftsområde i gjeldende planer.

For å avklare den videre prosessen er en utgave av dette dokumentet sendt ut til de aktuelle sektormyndigheter for uttalelse. Disse ligger oppsummert og kommentert bakerst i dette dokumentet.



Figur 1 - flyfoto som viser dagens uttaksområde

Dagens uttak

Anlegget til Rombak Pukkverk Narvik AS ligger ved gamle E6-Rombaksbrua, nord for Narvik by.

- Selskapet er heleiet av Anleggsmaskin AS og ble etablert i 1993.
- Anlegget har egen kai og lasteanlegg for båter opptil 4.000 tdw (dødvekttonn).
- Lastekapasiteten er 800 t/time og lasten veies fortløpende av godkjent vekt.
- Det har vært sammenhengende drift i uttaket siden 1993.
- Bergart: Klasse I fjell. Densitet 2,80.

Som vist på figur 1 så ligger uttaket inntil gamle E6 og ned mot sjøen. Produksjonsanlegg med knuse- og sorteringsverk er plassert i nordenden av området. Hoveddelen av dagens uttak ligger i den sørlige delen av uttaket. Her er det pr i dag tatt ut fjell ned til ca. kote -40.



Figur 2 - bilde av dagens uttak, sett mot sørvest.

Figur 2 viser uttaket slik det framstår i dag. Nede til venstre kan man se en gravemaskin på ca. kote - 40.

Fram til i dag har uttaket blitt drevet i dybden, og det er fordi man har drevet innenfor grensen av gjeldende reguleringsplan. Rombak pukkverk AS har i flere år ønsket å kjøpe eiendommen, men av ulike årsaker har det ikke vært mulig å gjennomføre dette tidligere. Derfor er denne prosessen igangsatt først nå i 2019.

Dagens situasjon mellom uttak og gamle E6.



Figur 3 - Dagens uttak sett fra gamle E6 (nord-vest)

Området mellom E6 og steinbruddet består av fjell nesten oppe i dagen, og med noe løvskog og noen furuer. Noen form for landbruksdrift i området er vurdert som lite aktuelt.

Gjennom dette området går det en 132 kV transmisjonsnettledning, og det står en mast på denne ledningen innenfor området.



Figur 4 - Mast på transmisjonsnettledning



Figur 5 - Plassering av mast og ledning i forhold til dagens brudd.

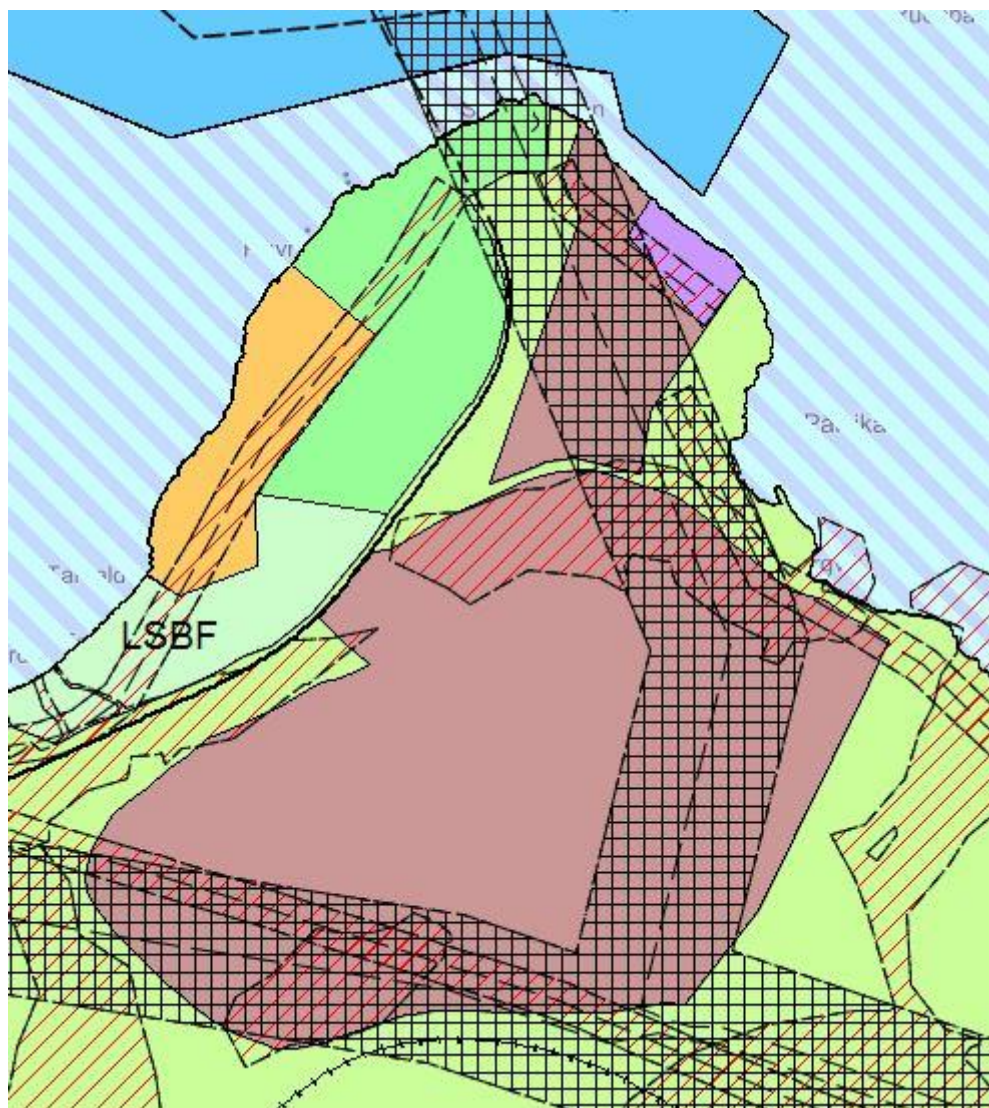
Dagens situasjon i kommuneplan og reguleringsplan

Kommuneplan:

Det aktuelle området for utvidelse av steinbrudd er i kommuneplanens arealdel satt av til LNFR og friluftsområde, og den planlagte utvidelsen av steinbruddet samsvarer dermed ikke med denne.

I gjeldende kommuneplan, vedtatt i 2017, er dagens uttak satt av til råstoffutvinning.

I gjeldende kommuneplan er også et større område sør for uttaksområdet satt av til råstoffutvinning. Dette området har også samme eier som steinbruddet.

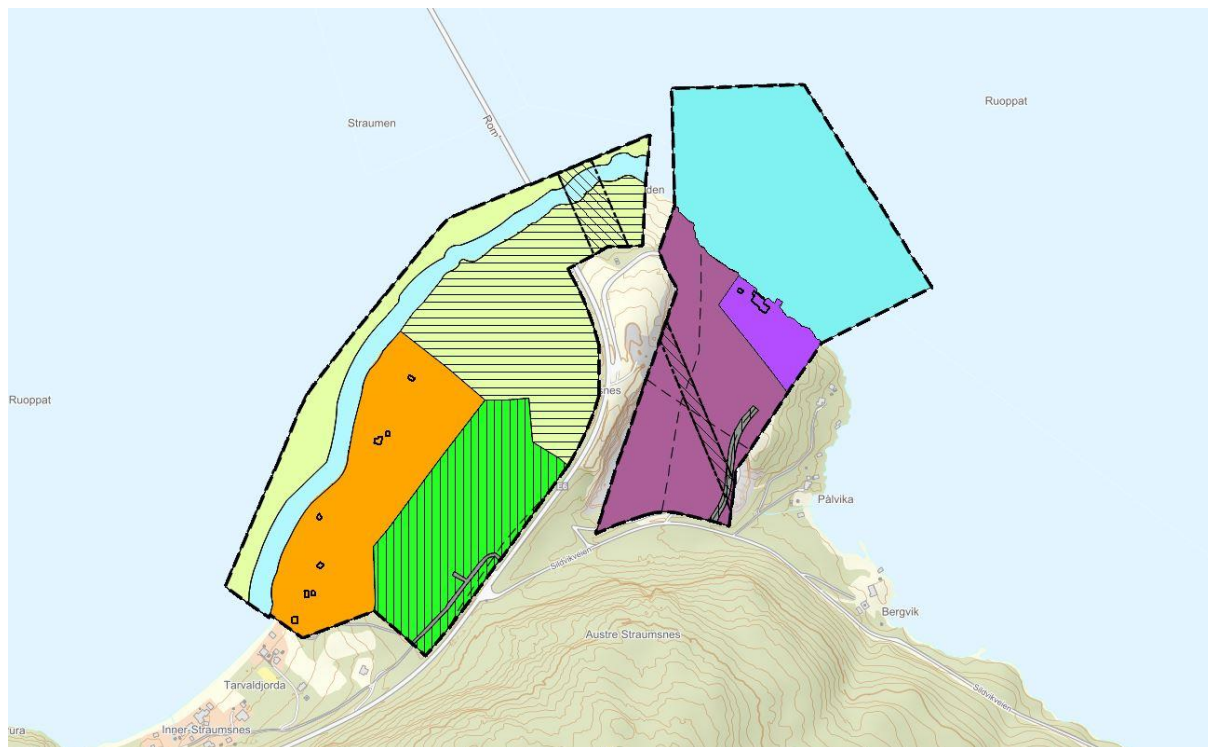


Figur 6 - Utsnitt av kommuneplan, 2017.

Reguleringsplan:

Området det søkes om dispensasjon for omfattes av to forskjellige reguleringsplaner. Uttaksområdet er i dag omfattet av reguleringsplan for Sørnesodden, vedtatt i 1995. Mot nordvest, inn mot brua er området regulert til friluftsområde i plan for Sørneset, vedtatt i 1977.

Disse planene er utarbeidet for henholdsvis 24 og 42 år siden, og derfor er det naturligvis ikke vurdert situasjonen og omfanget av uttaket nå i 2019.



Figur 7 - Gjeldende reguleringsplaner for området, 1995 og 1977..

Ønske / tilbud løsning plan

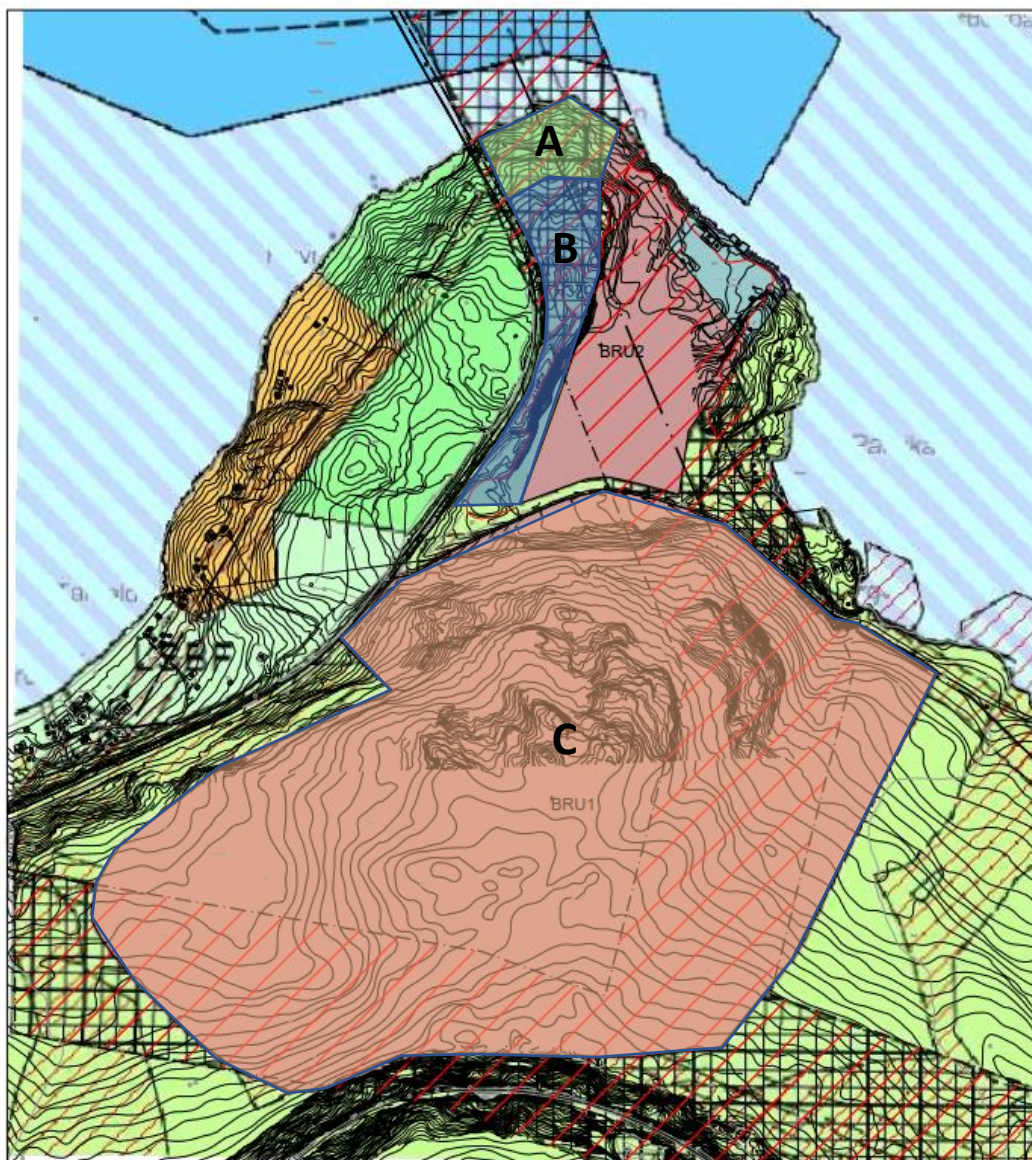
Rombak pukkverk AS er eier av eiendommene som omfatter begge de aktuelle reguleringsplaner og område satt av til råstoffutvinning (steinbrudd) i kommuneplanen.

De neste to figurene viser hvordan tiltakshaver ser for seg å endre planene for området. Figur 8 viser dagens reguleringsplan. Her er det satt av et stort område i fjell-/skogsområde sør for Sildvikveien til råstoffutvinning.

Område A: Friluft. Her ønskes arealdisponeringen endret til råstoffutvinning.

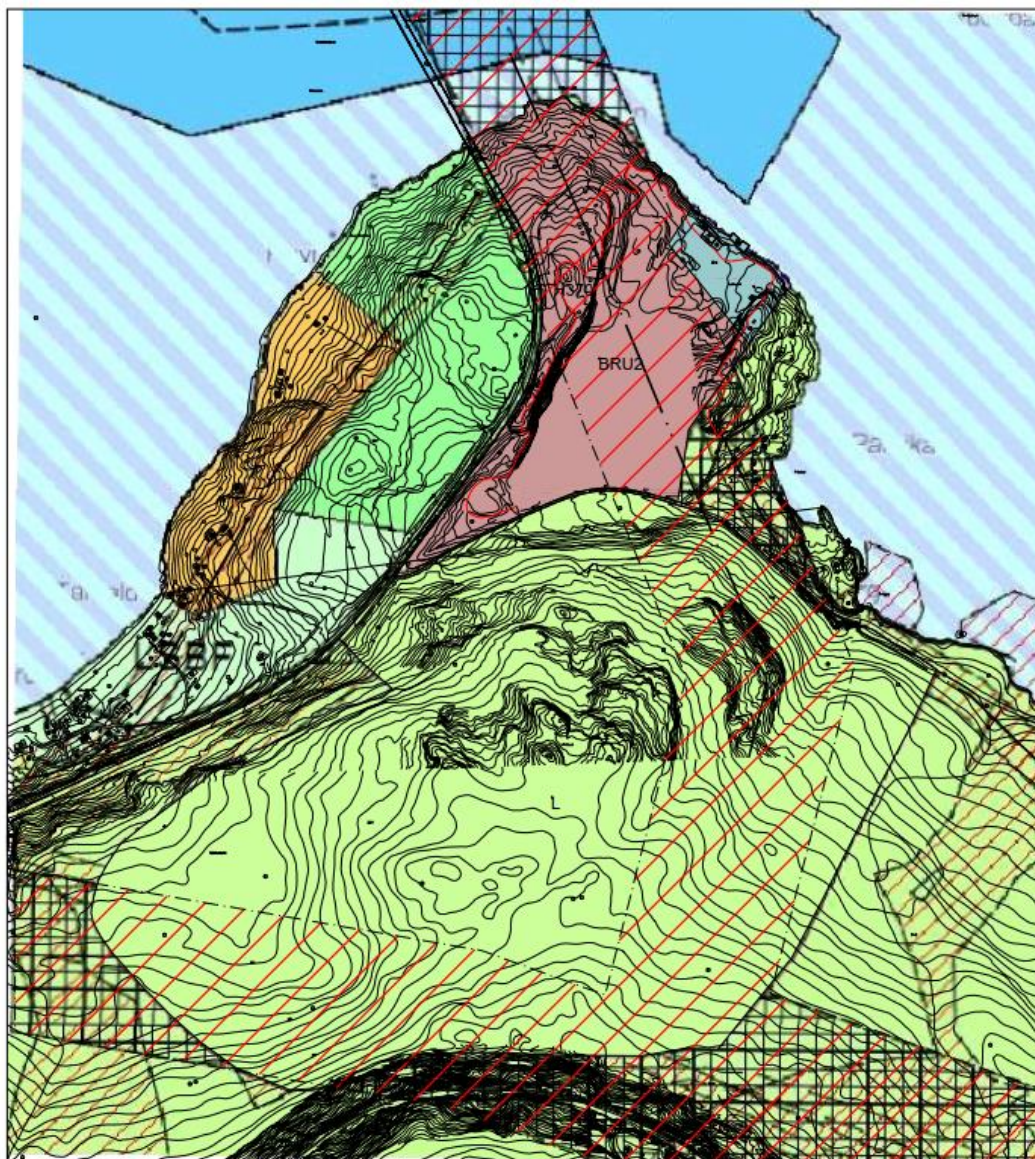
Område B: LNF, her ønskes arealdisponeringen omgjort til råstoffutvinning.

Område C: Råstoffutvinning. Her kan arealdisponeringen endres til LNF eller Friluft.



Figur 8 - Utsnitt av dagens kommuneplan, 2017.

I figur 9 er ønsket framtidig situasjon skissert. Området mellom dagens brudd og E6 blir inkludert i bruddet for råstoffutvinning, og området sør for Sildvikveien kan endres til LNF, det samme som tilstøtende eiendommer.



Figur 9 - Utsnitt av kommuneplan med ønsket endring



Figur 10 - utsikt mot uttaket fra motsatt side av fjorden

Det er ønskelig for tiltakshaver / grunneier å utnytte ressursen i eksisterende uttak best mulig heller enn å etablere nytt uttak i området sør for uttaket. Dagens uttak har så godt som ingen innsyn i virksomheten pga. uttakets plassering og utforming, men som figur 6 viser vil et nytt uttak i skogsområdene ovenfor skape et stort sår i terrenget.

Tiltakshaver ønsker derfor å utnytte hele området avgrenset mot E6 i vest og mot Sildvikvegen i sør.

Utvidelse uttaksområde

Uttak av masser i det eksisterende brudd nærmer seg slutten. Bildet under viser hvor det er ønskelig å ta ut mer masse i området mellom eksisterende brudd og E6. Ny adkomst er planlagt langs den stiplede linjen som er skissert inn på bildet. Avkjørsel til gamle E6 vil bli den samme med ca. samme trafikk-mengde som nå.



Figur 11 - Område for ønsket utvidelse

Det aktuelle området er i kommuneplanen satt av til LNFR, men området er ikke egnet til landbruksdrift. Det er tynt vegetasjonsdekke og bart fjell/ fjellknauser. Arealet som er avsatt til landbruk ligger mellom dagens brudd og adkomstveien ned til bruddet, og adkomst samt utnyttelse av dette området til landbruk anses ikke mulig.

En liten del av området er avsatt til friluftsområde. Denne ligger like øst for brupillaren til Rombaksbrua. Allerede nå er området lite egnet til friluftsbruk, i og med nærheten til brua og steinbruddet. Området som må frigis er også svært lite sammenlignet med friluftsområdet vest for E6.

Det er gode mineralressurser i området som bør utnyttes på en optimal måte. Ved å utnytte denne ressursen vil man også kunne etablere bedre områder for produksjon og lager innenfor området for steinbrudd.

Uten at det er gjort detaljerte beregninger, så antar man at det er ca. 500.000 m³ fjell som kan tas ut i forbindelse med utvidelsen.

Utfordringer

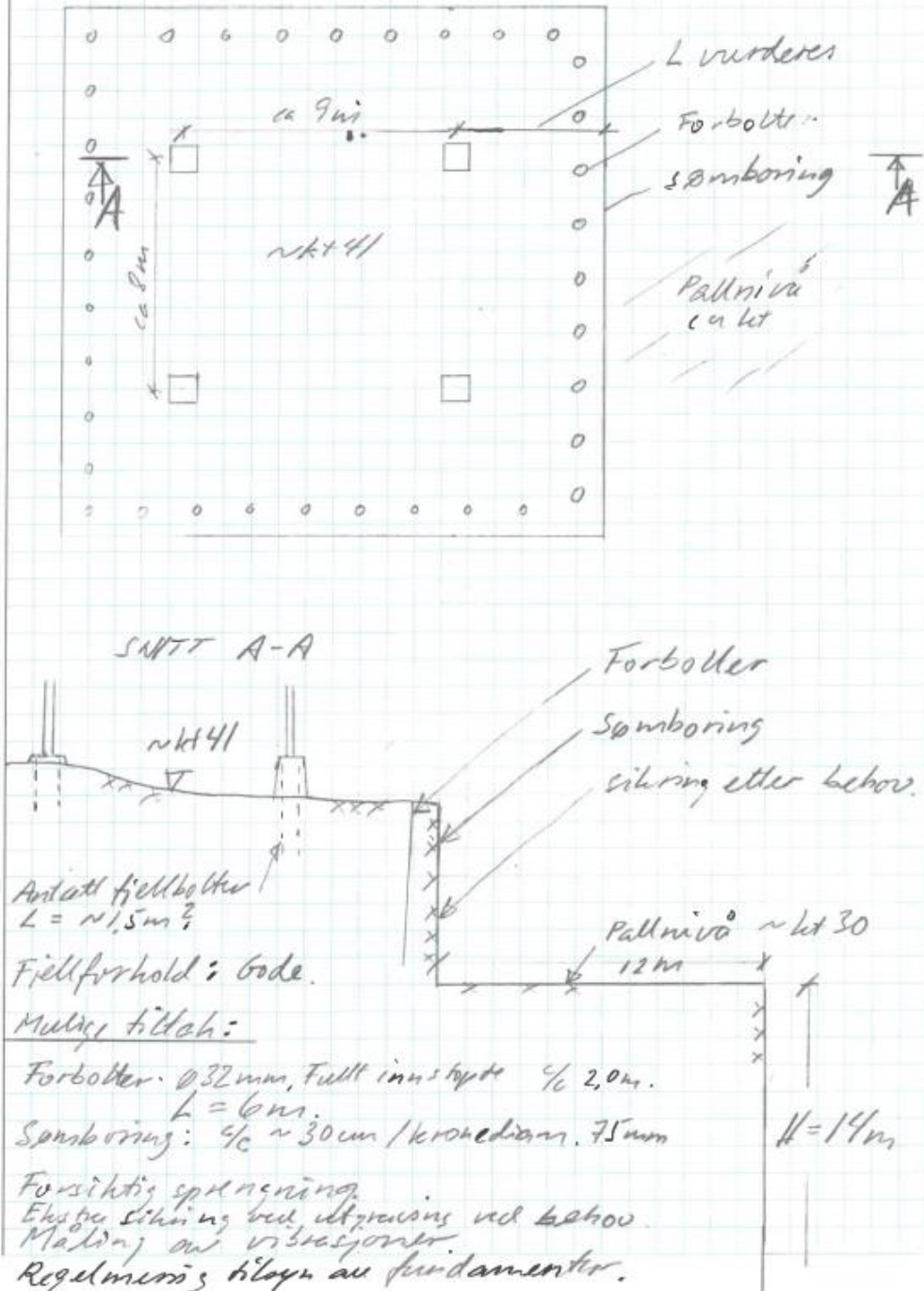
Utvidelsen av uttaket i retning mot gamle E6 medfører noen utfordringer.

Som man ser på figur 7 så vil et utvidet uttak komme nærmere Rombakbrua på gamle E6 og inntil / rundt mast for høgspenning. Her må man sammen med de respektive faginstanser finne gode og trygge løsninger.

Vi er i dialog med Statnett og Statens vegvesen angående dette.

Sak nr.	Sak	Utf. av	Dato	Kontr. av	Dato
	Rombak Pulchert	HS Ambros	02.05.2019		

Sikring 132 kV mast nr 49, Kvandal - Sildvik.



Figur 12 - Høgspennmast, skissert løsning for sprenging.

Beskrivelse av dagens situasjon

Her er en del punkter som taler for at det må tillates videre drift i eksisterende uttak:

- Ressursen innenfor regulert område er i ferd med å tømmes. Gjenstående volum innenfor eksisterende plangrense er tilstrekkelig for ett års drift.
- 15 arbeidsplasser er berørt
- Pukk-kvaliteten er svært etterspurt, bla. som strømiddel til alle flyplasser i Nord-Norge
- Det er investert store beløp i knuse- og sikteanlegg for å tilfredsstille kvalitetskrav til pukken
- Leveranser fra Rombak Pukkverk er viktig for å forhindre langtransporterte strømidler fra Sør-Norge til flyplasser i Nord-Norge
- God tilgang til marked via båt og bil

Kunder som benytter masser fra pukkverket:

- Narvik kommune
- Statens vegvesen
- Nordasfalt AS
- Bane NOR
- Narvik Betongstasjon AS
- Beisfjord Sementvarefabrikk AS
- Alle entreprenører i Narvik
- Leveranser med båt til hele Nord-Norge

Disse kundene er avhengige av god kvalitet på stein i sin produksjon / virksomhet.

Leveranser til flyplasser:

Rombak Pukkverk leverer strøsand til følgende flyplasser i Nord-Norge.

- | | |
|---------------|----------------|
| • Vadsø | • Bardufoss |
| • Vardø | • Evenes |
| • Berlevåg | • Stokmarknes |
| • Mehamn | • Leknes |
| • Honningsvåg | • Svolvær |
| • Hammerfest | • Bodø |
| • Hasvik | • Røst |
| • Sørkjosen | • Sandnessjøen |
| • Tromsø | |



Figur 13 - Vintervedlikehold på flyplass

Denne bransjen stiller meget strenge krav til kvaliteten på leveransene. Dette er krav som Rombak Pukkverk AS tilfredsstiller med strøsand fra dette pukkverket.

Vi kjenner ikke til forekomster i Nord-Norge som kan erstatte disse leveransene.

Vurdering av konsekvenser:

Når er det krav om konsekvensutredning?

Forskriften krever konsekvensutredning i tilfeller når:

1. Minst 200 dekar samlet overflate blir berørt, vedlegg I punkt 19, eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, vedlegg I punkt 19
Kommentar: Tiltaket (utvidelsen) medfører et uttak som ikke overstiger verken areal- eller volumbegrensning. Arealet er ca. 15 dekar og maks uttak ca. 0,5 mill. m³. Tiltaket blir altså ikke berørt av denne bestemmelsen
2. Planer og tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, § 8 og Vedlegg II punkt 13

Paragrafen sier: -Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere (punkt 2 a, som omfatter mineraluttak).

Vi har med bakgrunn i dette vurdert behovet for konsekvensutredning.

Vurdering etter § 10, Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene.

<i>a) størrelse, planområde og utforming.</i>	i forhold til dagens uttak og mengdene som er tatt ut så lang, vil omfanget av utvidelsen være svært liten. Uttatt areal er på ca. 60 daa, men utvidelsen gjelder ca. 25 daa. Dybde på uttaket i utvidelsen vil ligge 50-60 m over laveste nivå i eksisterende uttak.
<i>b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser.</i>	Området som er satt av til landbruk er ikke egnet til landbruksdrift. Det er tynt vegetasjonsdekke og bart fjell/ fjellknauser. Arealet ligger mellom dagens brudd og adkomstveien ned til bruddet og adkomst samt utnyttelse av dette området til landbruk anses ikke mulig. Det er gode mineralressurser i området som bør utnyttes på en optimal måte.
<i>c) avfallsproduksjon og utslipp</i>	Det må sørges for en drift som ikke medfører utslipp, spesielt i fjorden. Dagens drift innehar krav til avfallsproduksjon og utslipp med påfølgende kontrollopplegg. Samme krav og kontroll-opplegg vil gjelde for utvidelsen.
<i>d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.</i>	Dette styres av regelverk for denne typen drift.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

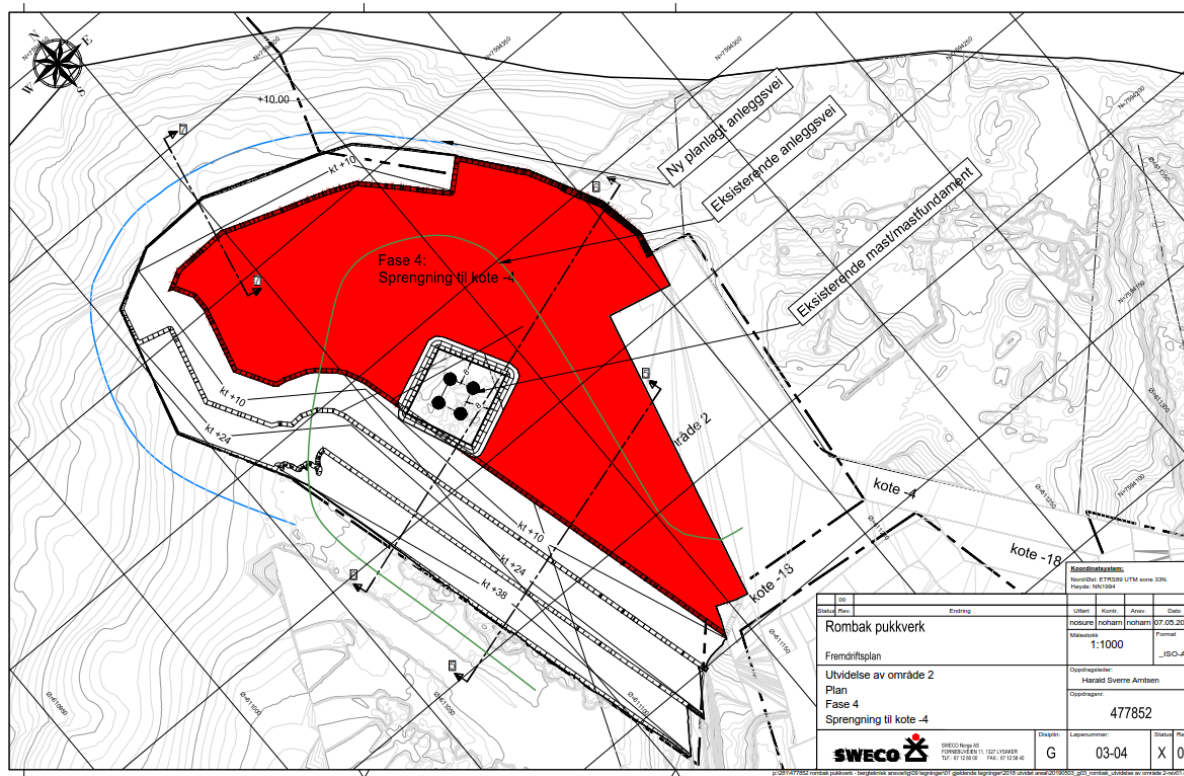
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Planområdet omfatter ikke verneområder
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Ikke relevant
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Ikke relevant
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Tiltaket omfatter ikke større omdisponeringer av landbruksareal, og område satt av til landbruk i kommuneplan er ikke egnet til denne bruken.
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Ikke relevant
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Ikke relevant
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Ikke relevant
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Ikke relevant

Ut fra denne vurderingen finner vi ikke behov for en egen konsekvensutredning. Aktuelle tema vil uansett bli vurdert i den videre prosessen.

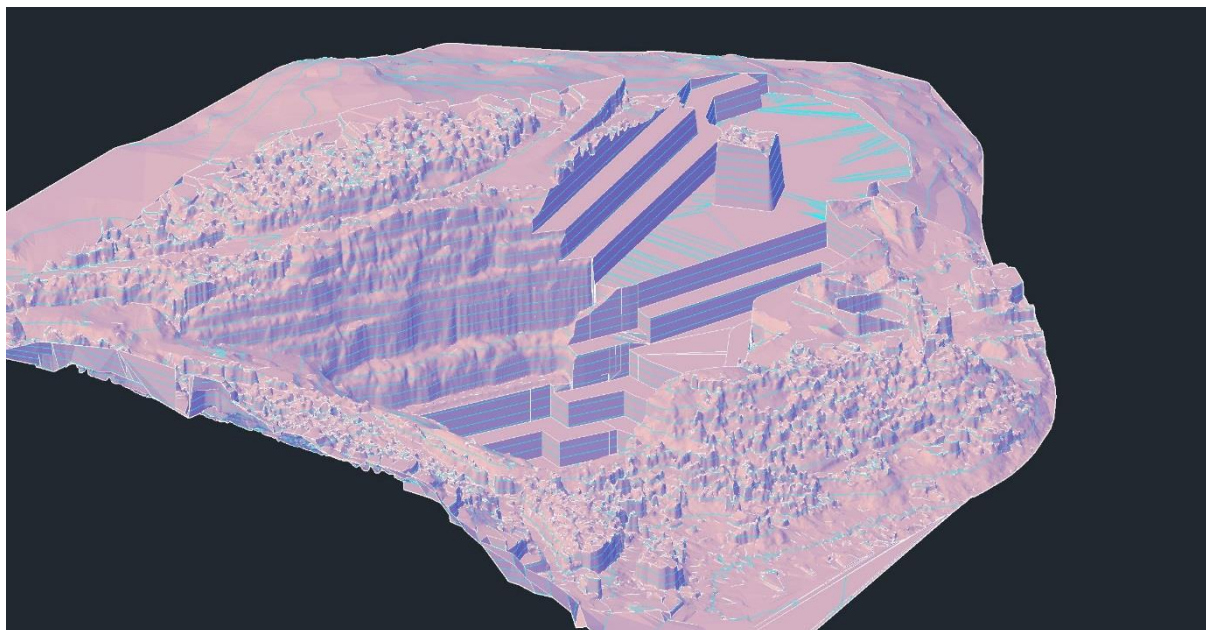
Planlagt drift / utvidelse

Det er startet arbeid med en driftsplan med tanke på videre drift av uttaket. Denne planen skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning før det gis driftskonsesjon for utvidelsen.

Tegninger og modell nedenfor skisserer hvordan dette kan utføres.



Figur 14 - Plan for etappevis uttak mellom eksisterende uttak og E6. Blå strek er trase for ny adkomstveg.



Figur 15 – 3D-modell for etappevis uttak mellom eksisterende uttak og E6

Uttalelser fra sektormyndigheter

Etter avtale med Narvik kommune ble dette dokumentet sendt ut til aktuelle sektormyndigheter for å få en forhåndsuttalelse for avklaring av videre arbeid med saken. Kommunen skal på bakgrunn av dette ta en beslutning ang videre arbeid med saken.

Uttalelser og våre merknader til disse følger under.

Fylkesmannen i Nord-Norge:

Stubbe, Bjørn

Fra: Stubbe, Bjørn
Sendt: 24. juni 2019 08:25
Til: Torstein Larsen; Arntsen, Harald Sverre
Emne: VS: Dispensasjon fra kommuneplanen og reguleringsplaner - Utvidelse av driftsområde - Rombak Pukkverk - Narvik

Fra: Skogstad, Ole Christian <fmnoosk@fylkesmannen.no>
Sendt: 24. juni 2019 08:17
Til: Stubbe, Bjørn <Bjorn.Stubbe@sweco.no>
Kopi: 'lene.rasch@narvik.kommune.no' <lene.rasch@narvik.kommune.no>; Narvik kommune <Postmottak@narvik.kommune.no>; 'firmapost-nord@vegvesen.no' <firmapost-nord@vegvesen.no>; 'nve@nve.no' <nve@nve.no>
Emne: SV: Dispensasjon fra kommuneplanen og reguleringsplaner - Utvidelse av driftsområde - Rombak Pukkverk - Narvik

Vi viser til oversendelse datert 31.05.19 og purring av 21.06.19. Vår ref. er 2019/3755.

Plikten etter pbl. § 19-1 fjerde punktum til å forelegge søknader for regionale og statlige fagmyndigheter ligger på kommunen, selv om dette ikke er uttrykt direkte i lovteksten. Søker/tiltakshaver bør med andre ord sende en begrunnet søknad om dispensasjon til kommunen, jf. pbl § 19-1. Dersom kommunen vurderer at den ikke ønsker eller kan gi dispensasjon, kan den avslå søknaden uten nødvendig forelegging av saken for berørte fagmyndigheter. Vi ber derfor om at søknaden dispensasjon rettes til kommunen.

Kommunen vil her måtte ta stilling til om reguleringsplikten etter pbl. § 12-1 slår inn, spesielt med tanke på ytterligere virkninger for strandsonelandskapet, potensielle virkninger for friluftslivsområdet rett sør for Rombaksbrua og eksisterende infrastruktur innenfor og i umiddelbar nærhet til området. For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Hvorvidt planen vil utløse konsekvensutredningsplikt etter forskriften § 8, jf. kriteriene i § 10, vil kommunen også måtte ta nærmere stilling til. Fylkesmannen påpeker at plankravet i § 12-1 tredje ledd, som primært tar sikte på å lovfeste den tidligere tolkningen av begrepet «større bygge- og anleggstiltak», vil kunne omfatte flere tiltak enn de som formelt er underlagt krav om konsekvensutredning etter § 4-2 andre ledd med tilhørende forskrift.

I tilknytning til den tidligere bestemmelsen i pbl. av 1985 § 23 nr. 1 første ledd andre punktum, har Sivilombudsmannen gitt uttrykk for at det som utgangspunkt bør kreves sterke grunner for å dispensere fra plankravet, jf. Sivilombudsmannens årsmelding for 2008 s. 294 (Somb-2008-76). I uttalelsen heter det blant annet:

«En adgang til å fravike reguleringsplikten i pbl. § 23 nr. 1 for større bygge- og anleggsarbeider vil etter min mening måtte være begrenset, noe jeg også ga uttrykk for i min uttalelse inntatt i årsmeldingen 1990 s. 174 som gjaldt dispensasjon fra et midlertidig plankrav etter dagjeldende pbl. § 117. At det er stilt krav om reguleringsplan for større bygge- og anleggsarbeider, har sin bakgrunn i at det i slike tilfeller er ønskelig å få en grundigere vurdering av arealdisponeringen enn det som er gjort i den mer grovmaskede arealdelen til kommuneplanen (hvor slik plan foreligger) samt gi offentligheten adgang til å gjøre sine synspunkter gjeldende før endelig beslutning om tiltakets gjennomføring treffes. Skal det kunne dispenseres fra reguleringsplikten, bør forutsetningen i så fall være at man, etter en konkret vurdering, kommer til at den forutsatte grundigere planvurdering av det konkrete byggeområdet og at den i utgangspunktet ønskede medvirkning fra offentligheten likevel ikke er påkrevd.»

Sivilombudsmannen uttalelse her vil måtte legges til grunn som et veiledende synspunkt også etter dagens lov. Det forannevnte taler i stor grad for reguleringsplikt i det her aktuelle tilfellet.

Med vennlig hilsen

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver



Fylkesmannen i Nordland

Telefon: 75 53 15 98

E-post: fmnoosk@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/no

Kommentar:

Fylkesmannen tar opp vurderingen av om det kan gjennomføres en dispensasjon eller om området må omreguleres, og om hvem som skal behandle en slik søknad.

Her var vi ute etter faglige vurderinger på bl.a. landbruk som vil ha betydning for det videre arbeid med denne saken.

Selv om tiltaket er stort, så mener vi at det ikke har store konsekvenser for landbruk, friluftsliv eller infrastruktur i området. Kraftlinja og Rombakksbrua hensyntas, og annen infrastruktur som berøres må regnes som intern innenfor masseuttaket.

Nordland Fylkeskommune:



Vår dato: 17.06.2019
Vår referanse: 19/11672- 2
JournalpostId: 19/72970
Deres dato: 31.05.2019
Deres referanse:
Org.nr: 964 982 953

Sweco
v/Bjørn Stubbe

Uttalelse - søknad om utvidelse av Rombak pukkverk - Narvik kommune

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (2017) og gjeldende reguleringsplan for Sørnesodden (1995) for å utvide steinbruddet i vestlig og sørlig retning begrenset av gamle E6 og Sildvikveien. Det tas sikte på anslagsvis uttak av 1 000 000 m³ fjell.

I kommuneplanens arealdel er det satt av et betydelig større område til utvidelse av steinbruddet/pukkverket sør for dagens brudd. Tiltakshaver anser at en utvidelse i denne retningen ikke er formålstjenlig. Tiltakshaver ønsker heller en mindre utvidelse i et mindre område som i kommuneplanen er satt av til landbruk, natur, fritidsformål og reindrift, LNFR. Området er preget av bart fjell og tynt jordecke.

Den omsøkte utvidelsen medfører et langt mindre terrenginngrep med liten endring i innsyn utenfra enn om driften utvides til området sør for Sildvikveien. Om vi oppfatter planene rett (jf. fig. 5 i søknaden), ser man for seg at området som i kommuneplanen er satt av til utvidelse sør for Sildvikveien tilbakeføres til LNFR.

Fylkeskommunen har på denne bakgrunn ingen vesentlige merknader til den omsøkte dispensasjonen. Saken er forelagt kulturminner i Nordland som ikke har noen kommentar.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Kommentar:

Fylkeskommunen oppsummerer de ønskede endringer, og har for øvrig ingen merknader. Området sør for Sildvikveien er tenkt tilbakeført til LNFR.

Fylkeskommunen påpeker det positive ved at et stort område overføres til friluftsområde mens et betydelig mindre område overføres fra friluftsområde, og totalt betydelig mindre terrenginngrep.

NVE:



Sweco Norge AS - Trondheim
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Bjørn Stubbe

Vår dato: 20.06.2019
Vår ref.: 201906043-2
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs uttalelse - Søknad om dispensasjon for utvidelse av Rombak pukkverk på GBnr 35/1 - Narvik kommune

Vi viser til søknad om dispensasjon datert 31.05.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Saksopplysninger

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplaner (Sørnesodden, vedtatt 1995 og Sørneset, vedtatt 1977) samt kommuneplanens arealdel i forbindelse med utvidelse av eksisterende massetak på GBnr 35/. Omsøkte område er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR og ligger like utenfor område regulert til masseuttak.

Energianlegg

Det går en 132 kV kraftlinje gjennom området og blant annet en av mastene tilhørende denne vil komme i konflikt med masseuttaket. Linjen inngår i sentralnettet og eies av Statnett. I kommuneplanens arealdel er kraftlinjen avsatt som hensynssone. I saksdokumentene er det beskrevet at søker er i dialog med Statnett om dette, det er bra.

NVE regner med at Statnett har ekspropriert grunnen, ikke bare mastepunktet, under linja, og dermed vil uttale seg om hvorvidt det skal tillates sprengning o.l. under og ved kraftlinja. Det vises i den forbindelse til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin forskrift om elektriske forsyningsanlegg, <https://www.dsb.no/lover/elektriske-anlegg-og-elektrisk-utstyr/veiledning-til-forskrift/veiledning-til-forskrift-om-elektriske-forsyningsanlegg/> hvor det stilles krav om avstand til bebyggelse og menneskelig aktivitet, blant annet for å sikre god HMS. Det er blant annet krav til «Horisontal avstand til viktige bygninger og klassifiserte eksplosjonsfarlige områder, til vanlige lagerplasser og til lagerplasser for eksplosiver og særlig brennbare vesker».

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Barikkonro: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen, 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Alle planer og tiltak skal derfor ta hensyn til energianlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. NVE forutsetter at dette blir ivaretatt i det videre arbeidet, og mener dette best vil bli ivaretatt gjennom en reguleringsplanprosess.



Utsnitt fra NVE Atlas som viser eksisterende kraftlinjer i området, rød linje sentralnett og grønn linje distribusjonsnett.

Flom, erosjon, skred og overvann

Tiltaket berøres ikke av flom- eller skredfare, eller anses å ha negative konsekvenser for overvann.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er ingen vassdrag som berøres av omsøkte tiltak.

Dispensasjon kontra reguleringsplan

Ut fra omsøkte tiltaks omfang mener NVE arealbruken helt klart bør avklares ved utarbeidelse av reguleringsplan og ikke ved dispensasjon. Masseuttaket berører ca 25 dekar og det antas at det kan utvinnes ca 1 000 000 m³ fjell. Ut fra dette, og at tiltaket berører en viktig kraftlinje samt omsøkte masseuttaks plassering ytterst på et godt synlig nes, mener NVE en reguleringsplanprosess vil være det beste alternativet for å få en god og åpen prosess hvor berørte parter/ interesser blir ivaretatt.

Oppsummering

Ut fra overfornevnte, og da spesielt hensynet til kraftlinjen som går gjennom området, mener NVE at arealbruken bør avklares ved utarbeidelse av reguleringsplan. NVE ber derfor kommunen om ikke å innvilge dispensasjon for omsøkte tiltak.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kommentar:

Vedrørende kraftlinje så avklares forhold rundt dette med Statnett. NVE uttaler seg ang. sprenging under kraftlinja og evt. ekspropriering av grunn. Det samme gjelder avstand til bebyggelse og anlegg. Kraftlinja går tvers gjennom eksisterende uttak, og steinbruddet har i alle år vært drevet under denne, som flyfoto av området viser.

Krav og forskrifter fra NVE og Statnett vil selvfølgelig bli ivaretatt også ved den videre driften.

Når det gjelder plassering av bygninger og lager, og oppbevaring for eksplosiver så gjøres dette etter gjeldende regelverk.

På bakgrunn av dette kan vi ikke se at NVEs uttalelser utløser et krav til regulering, også sett i sammenheng med at dette gjelder en utvidelse av et eksisterende industrianlegg.

Statens vegvesen:



Statens vegvesen

Sweco Norge AS – avd. Steinkjer
Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Bjørn Stubbe

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Elin Holte Utnes / 77617093	19/65431-4		18.06.2019

Vedrørende Rombak pukkverk –og søknad om utvidelse gnr. 35 bnr. 1 i Narvik kommune

Viser til mottatt søknad om dispensasjon for Rombak pukkverk.

Det som er viktig for vegvesenet i denne saken er avstand til veg og Rombaksbrua, samt adkomsten. Spesielt i forhold til nærhet til brua er det viktig at det gjøres en grundig faglig vurdering som avklares mot vår bruseksjon. Det må også påregnes at eksisterende adkomst må utbedres.

Om saken skal kjøres som en reguleringssak eller dispensasjonssak er det Narvik kommune som planmyndighet som tar stilling til. Vi vil være høringsinstans. Vi kan ikke gi en forhåndsuttalelse på at en dispensasjonssøknad vil innvilges.

Undertegnede vil være kontaktperson i vegavdeling Midtre Hålogaland.

Plan- og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Utnes Elin Holte

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Nordland, Statens hus Moloveien 10, 8002 BODØ
Narvik Kommune, Serviceboks, 8512 NARVIK

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kommentar:

Vi tar med oss innspill ang. adkomst og nærhet til bro i den videre prosessen.

Statnett:

Åpen informasjon / Public information

Statnett

Besøksadresse

Nydalen allé 33, 0484 Oslo

Postadresse

PB 4904 Nydalen, 0423 Oslo

Foretaksregister

NO 962 986 633 MVA

T +47 23 90 30 00

F +47 23 90 30 01

W statnett.no

E firmapost@statnett.no

SWECO NORGE AS

Postboks 80, Skøyen
0212 OSLO

Saksbeh./tlf.nr.: Rune Garberg/90080853

Deres ref./Deres dato: Bjørn Stubbe/ 31.05.2019

Vår ref.: 14/00335-35

Vår dato: 06.06.2019

Uttalelse - Søknad om utvidelse - Gnr. 35, bnr. 1 - Narvik kommune - Rombak Pukkverk AS

Statnett viser til oversendelse fra SWECO på vegne av Rombak Pukkverk AS vedr. søknad om utvidelse av Rombak Pukkverk i Narvik gnr. 35, bnr. 1.

Statnett er systemansvarlig i det norske kraftsystemet. Dette innebærer å drifte ca. 11 000 kilometer med transmisjonsnettledninger og ca. 150 transformatorstasjoner over hele landet. Statnett er også ansvarlig for forbindelsene til utlandet. Statnett har særskilt anleggskonsesjon etter energiloven for transmisjonsnettanlegg i Narvik kommune. Dette innebærer at Statnett eier og drifter 132 kV transmisjonsnettledningen Kvandal-Sildvik som går gjennom det omsøkte området. Ledningens mast nr. 49 vil bli berørt av den foreslåtte utvidelsen, jf. vedlagt situasjonskart.

På denne bakgrunn gjør en oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendig hensyn til de anlegg som Statnett eier og drifter.

Felles for elektriske anlegg

Området det søkes utvidelse for krysses av eksisterende 132 kV transmisjonsnettledning Kvandal-Sildvik. Transmisjonsnettledningen er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energilovens § 3-1 første ledd.

Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra plan- og bygningslovens regler, og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Tiltak nært transmisjonsnettanlegg

Ved planlegging og gjennomføring av tiltak er det særlig viktig for Statnett at følgende forhold ivaretas:

Geologiske undersøkelser:

Tiltakshaver må iverksette geologiske undersøkelser som skal utføres av kvalifisert fagpersonell. Undersøkelsene skal legges til grunn for en geologisk rapport som dokumenterer stabilitet på fjellet, videre at stabiliteten kan opprettholdes både gjennom driftsfasen og videre ut ledningens levetid. Kostnader til undersøkelser og utarbeidelse av rapport dekkes av tiltakshaver. Gjennomførte undersøkelser og dokumentasjon fritar likevel ikke tiltakshaver fra ansvar for en eventuell skade som påføres transmisjonsnettanlegget som følge av tiltaket.

Adkomst:

Statnett skal ha uhindret adkomst til mastepunktet. Videre skal det omkring masten være tilstrekkelig med plass til utførelse av nødvendig drift og vedlikehold, herunder bruk av anleggsmaskiner.

Rystelser:

Sprengningsarbeider og virksomhet i massetaket må ikke påføre ledningsanlegget skade. Transmisjonsnettet er ømfintlig for vibrasjoner, og har derfor fastsatt grenseverdier for vibrasjoner på konstruksjoner som kan påvirkes. Grenseverdien for transmisjonsnettanlegg er satt til 20 mm/sek på mastevanger og 30 mm/sek på fundament. Tiltakshaver er ansvarlig for at grenseverdiene overholdes, og må sørge for at det monteres rystelsesmålere som overvåker transmisjonsnettanlegget. Resultatene må kunne dokumenteres og kontrolleres og kostnadene forbundet med målingene må dekkes av tiltakshaver.

Støv

Støv på transmisjonsnettanlegg kan medføre kortslutning og utfall. Det må derfor iverksettes tiltak når virksomheten medfører støv med vindretning mot transmisjonsnettanlegg.

Jording:

Ut ifra alle fire betongfundamenter er det jordinger som går fra masten og ut i terrenget. Lengden på jordingene varierer fra 30 til 50 meter. Jordingstegninger er vedlagt. Jordinger må ikke skades og evt. arbeid på jordinger skal utføres av Statnett-personell (eks. omlegging, skjøting etc.). Kostnader til slikt arbeid må dekkes av tiltakshaver.

Kommentar:

Anlegget har særskilt anleggskonsesjon, og kan ikke ha bestemmelser etter plan- og bygningsloven.

Rombak pukkverk har allerede tilknyttet geologisk kompetanse, og vil utarbeide nødvendige tiltak for ivaretagelsen av masta i forbindelse med utvidelse av driftsplanen.

Adkomsten til masta vil bli opprettholdt under drifta.

Rystelseskrav vil bli ivaretatt og dokumentert med målinger.

Innspill vedrørende støv vil bli ivaretatt i den videre planprosessen.

Jording vil bli planlagt og utført i samråd med Statnett.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Sweco Norge AS
Bomveien 13
7725 STEINKJER

Dato: 17.06.2019
Vår ref: 19/02600-2
Deres ref:

Uttalelse til anmodning om uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan for utvidelse av Rombak pukkverk i Narvik kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 40 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7094.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO3376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 31. mai 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivarettatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å søke dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan for å kunne utvide eksisterende masseuttak; Rombak pukkverk.

Uttalelse fra DMF

På grunnlag av de forelagte dokumentene i saken, har DMF ingen merknader til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan.

Søknaden beskriver at dette er en viktig mineralressurs¹, noe som bekreftes av Norges geologiske undersøkelse (NGU). De vurderer at forekomsten er av regional betydning og er viktig for forsyningen av knuste steinprodukter i landsdelen. NGUs database viser også at den registrerte forekomsten har sammenfallende utbredelse som omsøkt utvidelse. DMF ser positivt på at utvidelsen legger til rette for å drive ut en regionalt viktig ressurs optimalt, og at utvidelsesområdet ligger i sammenheng med dagens uttak.

DMF legger til grunn at det lages en ny reguleringsplan som omfatter utvidelsen, da dette vil gi en god arealavklaring av utvidelsen av steinbruddet og øvrige interesser i området, samt legge et godt grunnlag for utarbeidelse av driftsplan.

DMF minner om at det må søkes ny konsesjon ved utvidelse av området. Jf. minerallovens § 43 før drift kan starte.

¹ Forekomst Rombak Pukkverk A/S:
http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Del_fakta.fkom_besk?p_objid=82846



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:
Sweco Norge AS Bomveien 13 7725 STEINKJER

Kopi til:

Kommentar:

DMF har ingen merknader.

De bekrefter at dette er en viktig mineralressurs, og ser positivt på utvidelsen.

De legger til grunn at det lages ny reguleringsplan, bl.a. som grunnlag for driftsplan.

Minner om at det må søkes om ny konsesjon ved utvidelse.