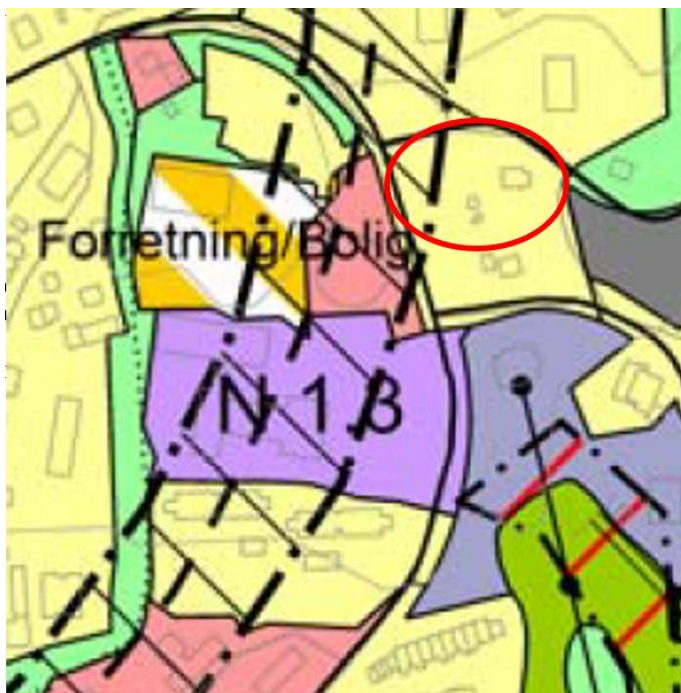


NOTAT

26.09.2018

Vurdering av utredningsplikt jf. Forskrift om konsekvensutredning

Planområdet består hovedsakelig av eiendommen gnr. 40 bnr. 751, Fosseveien 4 i Narvik kommune. Området er i *Kommuneplanens arealdel 2017-2028 (heretter kaldt KPA)* avsatt til formålet eksisterende boligbebyggelse uten spesifikke bestemmelser. Utklipp fra KPA er vist i figur 1, planområdet er markert med rød ellipse. Området som reguleres omfattes hovedsakelig av eksisterende reguleringsplan *N-1.129 Gamle Bybasseng*, samt inngår deler av planen i *Områdeplan Fagernesfjellet*. *Gamle bybasseng* er en gammel plan fra 80-tallet, mens *Områdeplan Fagernesfjellet* er av nyere tid. I reguleringsplanen for *Gamle bybasseng* er området regulert til eneboligområde med lav utnyttelsesgrad. Det er oppført en enebolig på tomten i dag. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for annen boligtypologi, samt øke utnyttelsesgrad og byggehøyden innenfor området. Eneboligen tenkes revet til fordel for oppføring av leilighetsbygg på 4-6 etasjer, samt underetasje for parkering.



Figur 1 Utklipp fra KPA. Planområdet er illustrert med rød ellipse.

Tiltakets eventuelle utredningsplikt jf. Forskrift om konsekvensutredning vurderes i det følgende.

Iht forskrift om konsekvensutredning § 6 bokstav b skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I konsekvensutredes.

Tiltaket omfattes ikke av vedlegg I.

Planforslaget faller ikke inn under § 7 *Planer og tiltak etter andre lovverk som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.*

Iht forskriftens § 8 a) skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkning etter §10.

Tiltaket omfattes ikke av vedlegg II.