

Sweco Norge AS
v/ Ronny.Dahl@sweco.no

Saksb.: Ole Christian Skogstad
e-post: fmnoosk@fylkesmannen.no

Tlf:

Vår ref: 2015/1278

Deres ref: 24848

Vår dato: 09.09.2016

Deres dato: 05.07.2016

Arkivkode: 421.4

Innspill ved oppstart - Detaljreguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde - Narvik

Fylkesmannen viser til varsel datert 05.07.16 om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Herjangshøgda næringsområde.

Etter det vi kan se gjelder varselet det samme planområdet som det ble meldt oppstart for i februar 2015, men hvor formålet er noe endret. Nå inngår fengsel og tilrettelegging for mulig beredskapsmottak for asylsøkere i planens hensikt. Dette endrer for så vidt ikke Fylkesmannens vurdering av området og planen på oppstartsstadiet, og vi viser derfor til vårt innspill av 18.03.15 til Sweco v/ Margrete Dahl. Vi registrerer at planen er vurdert automatisk utredningspliktig etter konsekvensutredningsforskriften f § 2, jf. vedlegg 1 nr. 1.

Hva gjelder beredskapsmessige forhold, er det et krav etter plan- og bygningslovens § 4-3 at det skal gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse. Som grunnlag for arbeidet vises det til våre hjemmesider, der også sjekklister og veilederen fra DSB er tilgjengeliggjort.

Vi minner også om forsøk om samordning av statlige innsigelser til kommunale planer, og ber om at kommunene setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter i den grad det her dreier seg om arealkonflikter. Dette bør eventuelt skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Videre tilbys kvalitetssikring av arealplaner ved offentlig ettersyn, og tilgjengeliggjøring av høringsforslag i «Nordlandsatlas». Dette vil i betydelig grad lette planbehandlingen regionalt, i tillegg til at det vil gi folk flest bedre mulighet til å følge med og medvirke. Det vises i denne sammenheng til vår nettside og til brev med tilbud om kvalitetssikring av arealplankart som skal på høring. Vi ber om at denne plans sosifil, kart som pdf og lenke til plandokument blir sendt til plannordland@kartverket.no ved utleggelse av planen til høring og offentlig ettersyn.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
rådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.