

Referat fra oppstartsmøte

(Jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, 2018](#)).

1. Om planinitiativet og forslagsstiller (§ 1)

Arbeidstittel	Reguleringsplan for
Initiativet gjelder	<input checked="" type="checkbox"/> Plan med krav om KU
	<input type="checkbox"/> Områdeplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan
	<input type="checkbox"/> Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Kvanndalssvingen, Bjerkvik
Berørte eiendommer	Gbnr: 10/721, 10/13, 10/234
Planens formål/hensikt	Tilrettelegge for næringsbygg for datalagring og annen plasskrevende industri.
Tiltakshaver	Nordkraft
Planfaglig ansvar	Firma: Multiconsult AS
	Prosjektansvarlig: Trude Johnsen

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Rådhuset-Narvik-2-205
Møtetidspunkt/ramme	Fredag, 22. feb. – 10:00 – 11:00
Deltakere	Fra kommunen: Normann/Veg & park, Evensen/ASU, Birkeland/ASU, Natvig/ASU
	Fra forslagsstiller: Sneve/Nordkraft, Johnsen/Multiconsult
	Andre:
Referent	Bertil A Birkeland

3. Saksopplysninger

ArkivsaksID.	19/578
Planident	
Saksbehandler	Navn: Bertil A Birkeland Kontaktinfo: 76 91 35 31 / 98 670 670

4. Gjeldende planer (§ 1)

Planstatus.

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
<input checked="" type="checkbox"/>	Fylkesplan for Nordland		27.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	KP arealdel (KPA)		02.02.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	KDP Bjerkvik		20.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Det.reg.pl. Nordre Bjerkvik Næringsområde	Næringsareal	15.06.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Miltært område Skoglund		1976

Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet.

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant.

Aktuell	Dokument	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Biologisk mangfold	Arter beskrevet sørlig del av Prestjordelva
<input checked="" type="checkbox"/>	Det offentlige kartgrunnlaget (DOK)	
<input checked="" type="checkbox"/>	KDP Vann og avløp	Vannmengde/koblingspunkt/kapasitet overvannsnett/etablering av fordrøyning mv.
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktsomhetskart ras mv.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Flomsonekart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotekniske rapporter	
<input type="checkbox"/>	Kommunale enkeltvedtak	
<input type="checkbox"/>	Energi og miljøplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	SVV's veinorm	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet.

Aktuell		Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	Samordn. areal/transport	
<input type="checkbox"/>	Forvaltning strandsone	
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima- og energi	
<input type="checkbox"/>	Barn og planlegging	
<input type="checkbox"/>	Verna vassdrag	
<input checked="" type="checkbox"/>	Riks- og fylkesveier	

5. Viktige tema i planarbeidet (§ 2)

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsens kapittel 5.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Relevant	Tema	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Konsekvensutredning	
<input type="checkbox"/>	2. Stedsutvikling	
<input type="checkbox"/>	3. Barns interesser i planområdet (behov/bruk av areal til lek/aktiviteter)	
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv.)	Skal redegjøres for, jf. KDP 2.9.1 /estetisk veileder KPA
<input type="checkbox"/>	5. Demografiske forhold	
<input type="checkbox"/>	6. Folkehelse	
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Friluftsliv	
<input type="checkbox"/>	8. Landskap	
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Lokalt klima	
<input type="checkbox"/>	10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
<input type="checkbox"/>	11. Naturressurser	
<input checked="" type="checkbox"/>	12. Risiko- og sårbarhet (flom, rasfare mv.)	
<input checked="" type="checkbox"/>	13. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	
<input type="checkbox"/>	14. Sosial infrastruktur (Skoler, barnehage, sykehjem, kirke mv.)	
<input checked="" type="checkbox"/>	15. Teknisk infrastruktur	VA
<input checked="" type="checkbox"/>	16. Støy	T-1442/2016

<input checked="" type="checkbox"/>	17. Trafikkforhold (gang, og sykkelveger, kollektivtilgjengelighet, parkering, atkomst mv.)	Skal redegjøres for, jf. KDP 2.9.1
<input checked="" type="checkbox"/>	18. Universell utforming	Skal redegjøres for, jf. KDP 2.9.1/«Veileder for universell utforming»
<input checked="" type="checkbox"/>	19. Verneverdier (biologisk mangfold, fauna, fornminner, verneverdige bygninger, miljø, anlegg mv)	Sør og øst for planavgrensning bosetnings/aktivitetsområde, i øst for finnes en gammetuft. Jf. «Biologisk Mangfold» → svært viktig lok. i området. Fremmedarter i området.
<input type="checkbox"/>	20. Gjennomføring	
<input type="checkbox"/>	21. Boligsosialt	

6. Varsel om oppstart - krav til materiale (§§ 1 og 5)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

	Merknad
Annonse i en lokalavis	
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus	
Evt. informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram (ved KU)	

7. Innlevering av planforslag – krav til materiale (§ 6)

	Merknad
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. Planbestemmelser	Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse	
4. Planskjema Nordland	Benyttes ved varsel om oppstart/høring
5. Kopi av innspill under varslingen	
6. Kopi av annonser	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtaler med kommunen jf. oppstartsmøtet.

8. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen (§ 3)

		Merknad
Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Avsatt til råstoffutv./motorsport, samt mindre LNF-område langs veg i KDP Bjerkvik
Kreves KU	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Plankrav	<input type="checkbox"/> Områdeplan	
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan	
	<input type="checkbox"/> Mindre endring av plan	
Fagkyndighet jf. pbl. § 12-3, fjerde ledd	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Behov for dialogmøter mellom forslagstillere og kommunen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	ASU tar kontakt vedr. pågående prinsippavklaring.
	<input type="checkbox"/> Nei	
Overordnet fremdriftsplan for planarbeidet	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Felles behandling av plan- og byggesak jf. pbl. § 12-15	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Anbefaler oppstart av planarbeid	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Planavgrensning	Jf. forslag i planinitiativ. ASU sender SOSI-fil.	
Annet	Det skal etableres vegetasjonsbelte mot Prestjordelva. Det bør etableres grønnstruktur, særlig mot randsoner mot andre formål. Eldre plan, SOSI, planskjema sendes konsulent. Tema KU: trafikale forhold, natur, støy, forhold til eksisterende formål i KDP (grustak/motorsport), overvannsproblematikk.	

9. Framdrift (§ 7)

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.

10. Gebyr (§ 8)

	Merknad
Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside .	
Fakturaadresse	

11. Godkjenning av referat

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet, øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtoreferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Tiltakshaver

Saksbehandler

Sted, dato

Sted, dato