

## **Varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram – Detaljregulering datasenter Bjerkvik**

I medhold av plan og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 blir det med dette varslet om igangsettelse av reguleringsarbeid og offentlig ettersyn av planprogram for eiendommene gnr./bnr. 10/721, 10/13, 10/234, 10/10, 10/6, 10/1, 10/725, 10/3, 10/6, 10/271, 10/274 og 91/1 (E6) i Bjerkvik i Narvik kommune.

Oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram ble varslet 11.06.19. Som følge av utvidet planområde varsles det oppstart på nytt. Tidligere merknader videreføres, det ønskes derfor kun merknader/innspill knyttet til utvidet planområde.

### **Bakgrunn**

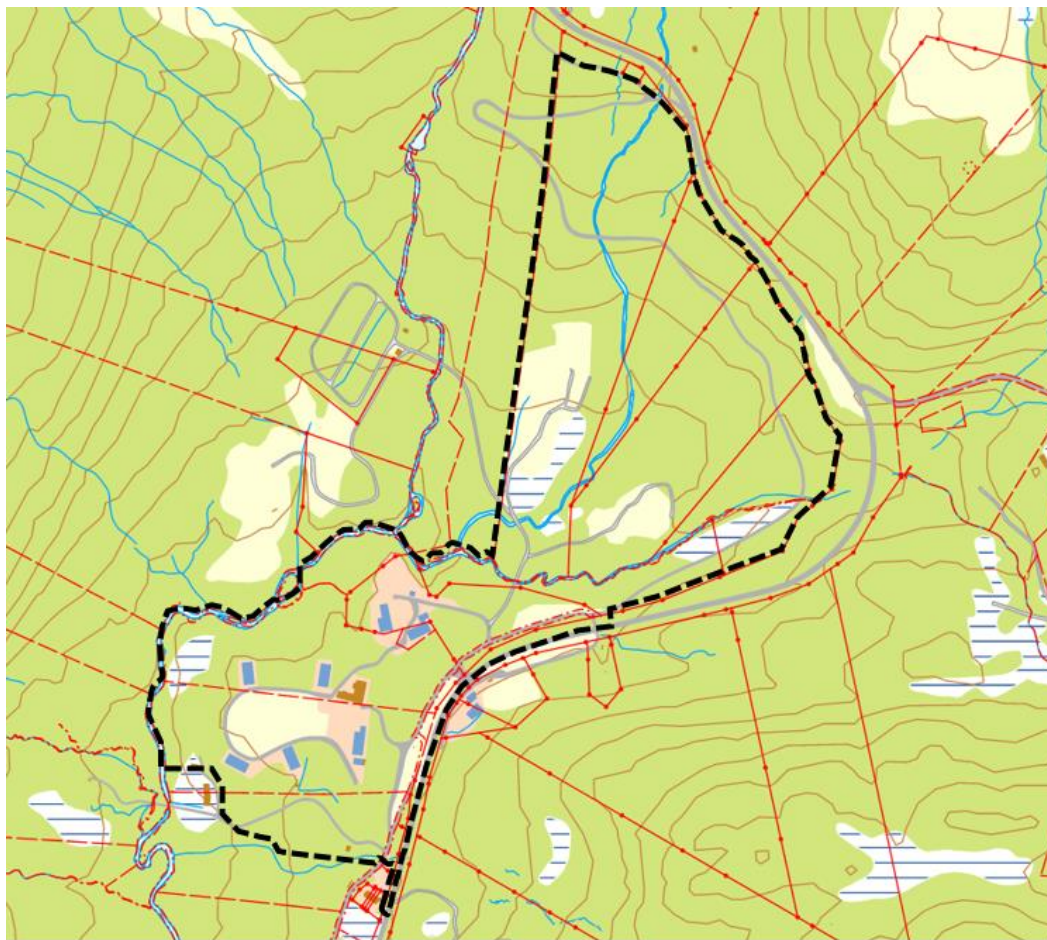
Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av næringsvirksomhet i Bjerkvik. Det ønskes primært sett å legge til rette for etablering av haller for datalagring. Det er i tillegg aktuelt å åpne for etablering av annen plasskrevende næringsvirksomhet.

Området ønskes utbygd med datahaller med tilhørende administrasjonsbygg. Området skal tilrettelegges med nødvendige adkomstveier og øvrig teknisk infrastruktur.

Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser automatisk KU-plikt. Med dette som bakgrunn er det utarbeidet et planprogram som bl.a. beskriver hvilke temaer som skal utredes i den videre reguleringsprosessen, og på hvilken måte. Planprogrammet ligger vedlagt.

### **Planområdet**

Planområdet er avgrenset som vist med svart stiplet linje på kartutsnittet på neste side.

**Kommuneplanens arealdel**

Arealet er i kommunedelplan for Bjerkvik avsatt til LNF-område, næring, samt råstoffutvinning og motorsport.

**Gjeldende regulering**

Deler av planområdet er regulert til næring gjennom detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik næringsområde. Plan 2013008 detaljreguleringsplan for Nordre Bjerkvik næringsområder, vedtatt 15.06.17 vil dermed bli erstattet av ny plan.

**Forslagsstiller**

Forslagsstiller er Nordkraft AS. Multiconsult Norge AS er utførende konsulent for planarbeidet.

**Merknader til oppstartsmeldingen og ettersyn av planprogram**

Merknader i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet og offentlig ettersyn av forslag til planprogram sendes:

Multiconsult Norge AS  
Fagernesveien 1  
8514 Narvik

Merknader kan også sendes pr e-post til: [trude.johnsen@multiconsult.no](mailto:trude.johnsen@multiconsult.no)  
Frist for mottak av merknader er satt til 23.01.20

### Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

*b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*

*Vedlegg 1, pkt. 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup> (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).*

Punkt nr. 24 er relevant da planen tilrettelegger næringsareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.

Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser automatisk KU-plikt.

Dette innebærer at planarbeidet gjennomføres som detaljregulering med konsekvensutredning.

### Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil Narvik kommune fastsette planprogrammet. Forslag til detaljregulering sendes deretter inn til Narvik kommune som vil legge planen ut til offentlig ettersyn.

Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult Norge AS**



Trude Johnsen

Siv.ing

Vedlegg: Forslag til planprogram Detaljregulering datasenter Bjerkvik, rev. 03