

Referat fra forhåndskonferanse

(Jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, 2018](#)).

1. Om planinitiativet og forslagsstiller (§ 1)

Arbeidstittel	Detaljreguleringsplan for barnehage gnbr: 44/211
Initiativet gjelder	☐ Plan med krav om KU
	☐ Områdeplan
	☒ Detaljplan
	☐ Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Fjordveien, Beisfjord
Berørte eiendommer	Gnr: 44, bnr: 211
Planens formål/hensikt	Avklaringer mht. etablering av barnehage med 3-4 avdelinger, Beisfjord
Tiltakshaver	Trygge Barnehager v/Tor-Hasse Paulsen
Planfaglig ansvar	Firma: Sweco
	Prosjektansvarlig: Ronny Dahl

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Rådhuset-2-206
Møtetidspunkt/ramme	Tirsdag 17. juli 2018, kl. 14 – 15:30
Deltakere	Fra kommunen: Marit R. Birkely, Anne Elisabeth H. Evensen, Ida T. Rystad, Reidun S. Pettersen, Bertil A. Birkeland.
	Fra forslagsstiller: Tor-Hasse Paulsen, Wenche Bolle, Ronny Dahl
	Andre:
Referent	Bertil A. Birkeland

3. Saksopplysninger

ArkivsaksID.	15/2597
Planident	2018003
Saksbehandler	Navn: Bertil A. Birkeland Kontaktinfo: 76913531

4. Gjeldende planer (§ 1)

Planstatus.

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
☒	KP arealdel (KPA)		02.02.2017
☒	Reguleringsplan for Kommunesletta	Eldre reguleringsplan, grenser til planområdet.	19.05.1988

Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet.

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant.

Aktuell	Dokument	Merknader
☐	Biologisk mangfold	
☒	Det offentlige kartgrunnlaget (DOK)	Oversikten finnes på geonorge .
☒	KDP Vann og avløp	Vannmengde/koblingspunkt mv. Tiltakshaver lager «lightversjon» av VA-rammeplan.
☐	Aktsomhetskart ras mv.	
☐	Flomsonekart	
☐	Geotekniske rapporter	
☐	Kommunale enkeltvedtak	
☐	Energi og miljøplan	
☒	SVV's veinorm	Prosjekterer med fortau fra stopp fylkesveg langs kommunal veg til b.hage.
☒	Planbestemmelser mal	Link her .
☒	Planskjema Nordland	Link her .

Aktuell	Merknad
---------	---------

☐	Samordn. areal/transport	
☐	Forvaltning strandsone	
☐	Klima- og energi	
☒	Barn og planlegging	
☐	Verna vassdrag	
☒	Riks- og fylkesveier	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet.

5. Viktige tema i planarbeidet (§ 2)

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsens kapittel 5.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Relevant	Tema	Merknad
☒	1. Konsekvensutredning	
☒	2. Stedsutvikling	
☒	3. Barns interesser i planområdet (behov/bruk av areal til lek/aktiviteter)	
☒	4. Byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv.)	
☒	5. Demografiske forhold	
☒	6. Folkehelse	
☐	7. Friluftsliv	
☒	8. Landskap	
☐	9. Lokalt klima	
☒	10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
☒	11. Naturressurser	
☒	12. Risiko- og sårbarhet (flom, rasfare mv.)	
☐	13. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	
☒	14. Sosial infrastruktur (Skoler, barnehage, sykehjem, kirke mv.)	
☒	15. Teknisk infrastruktur	VA/branntekniske forhold (direkteoppkobling/50 l/s, brannkum mv.)
☒	16. Støy	Støyfaglig vurdering gj.føres.
☒	17. Trafikkforhold (gang, og sykkelveger, kollektiv-	ÅDT fylkesveg: 750, anslått ÅDT kom.veg: 600. Fjordveien har tungtrafikk t/r grustak og fabrikk – tiltakshaver forlenger fortau til b.hage

	tilgjengelighet, parkering, atkomst mv.)	langs kom. veg. Det er ikke ønskelig å gå inn på annen manns grunn.
☒	18. Universell utforming	
☒	19. Verneverdier (biologisk mangfold, fauna, fornminner, verneverdige bygninger, miljø, anlegg mv)	
☒	20. Gjennomføring	
☒	21. Boligsosialt	

6. Varsel om oppstart - krav til materiale (§§ 1 og 5)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

	Merknad
Annonse i en lokalavis	
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus	
Evt. informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram (ved KU)	

7. Innlevering av planforslag – krav til materiale (§ 6)

	Merknad
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. Bestemmelser/retningslinjer	
3. Planbeskrivelse	
4. Kopi av innspill under varslingen	
5. Kopi av annonser	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtaler med kommunen jf. oppstartsmøtet.

8. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen (§ 3)

		Merknad	
Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan	☐ Ja	KPA legger opp til b.hage v/skolen. I planforslaget må det argumenteres for hvorfor dette området egner seg som b.hage.	
	☒ Nei		
Kreves KU	☐ Ja		
	☒ Nei		
Plankrav	☐ Områdeplan		
	☒ Detaljplan		
	☐ Mindre endring av plan		
Fagkyndighet jf. pbl. § 12-3, fjerde ledd	☒ Ja	Ronny Dahl/Sweco	
	☐ Nei		
Behov for dialogmøter mellom forslagstiller og kommunen	☒ Ja	Merknadsbehandling o.e.	
	☐ Nei		
Overordnet fremdriftsplan for planarbeidet	☐ Ja		
	☒ Nei		
Felles behandling av plan- og byggesak jf. pbl. § 12-15	☐ Ja		
	☒ Nei		
Anbefaler oppstart av planarbeid	☒ Ja	Forutsetter vurdering av KU.	
	☐ Nei		
Planavgrensning	• Utvides til å ta med kommunal veg langs Fjordveien for å ivareta fortau til b.hage.		
Annet	• Anslagsvis BRA: 650 m²/MUA: 2.400 m² • Faste p-plasser jf. KPA – ikke «drop-off» løsning • Ønsker å fremme varsel om planoppstart ASAP. • Oversikt over hjemmelshavere/naboer hentes fra Infoland.		

9. Framdrift (§ 7)

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.

10. Gebyr (§ 8)

	Merknad
Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside .	Fakturaadresse: Trygge barnehager AS Fakturamottak Postboks 4970 Vika 8608 Mo i Rana
Prosjektnavn: Beisfjord FUS barnehage AS Referanse: Tor-Hasse Paulsen	(30 dagers netto forfall etter mottak)

11. Godkjenning av referat

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet, øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Tiltakshaver

Saksbehandler

Sted, dato

Sted, dato