

PLANPROGRAM



NARVIK KOMMUNE



**PLANPROGRAM TIL DETALJREGULERING MED
KONSEKVENsutREDNING
HERJANGSHØGDA NÆRINGSOMRÅDE
BJERKVIK
Planid 2015001**

TILTAKSHAVER: NARVIKGÅRDEN AS

Datert: 03/01/2019
Offentlig ettersyn: 18/01 - 22/02/2019
Revidert: 01/03/2019
Fastsatt: 14/03/2019

Innholdsfortegnelse

1	BAKGRUNN	3
1.1	INNLEDNING.....	3
1.2	FORMÅL MED PLANARBEIDET.....	3
2	PLANPROSESSEN	3
2.1	OM PLANPROGRAMMET.....	3
2.2	REGULERINGSPLAN	4
2.3	KONSEKVENsutREDNING VS PLANBESKRIVELSE	4
2.4	OPPSTARTSMØTE MED KOMMUNEN	4
2.5	ORGANISERING	4
2.6	FRAMDRIFT.....	4
2.7	MEDVIRKNING.....	4
3	BESKRIVELSE AV OMRÅDET	5
3.1	LOKALISERING OG AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET	5
3.2	EKSISTERENDE VIRKSOMHET OG ANLEGG	6
3.3	EIENDOMSFORHOLD.....	6
4	OVERORDNEDE PLANER OG FØRINGER	6
4.1	STATLIGE FORUTSETNINGER.....	6
4.2	KOMMUNEDELPLAN BJERKVIK	7
4.3	REGULERINGSPLANER	7
5	ALTERNATIVER SOM SKAL UTREDES.....	7
5.1	0-ALTERNATIVET	7
5.2	UTBYGGINGSALTERNATIVET.....	7
6	BESKRIVELSE AV OMRÅDET OG AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER	8
6.1	NÆRMILJØ OG FRILUFTSLIV	9
6.2	LANDSKAPSBILDE.....	10
6.3	TRAFIKK	10
6.4	NATURFARE – FLOM	11
6.5	RISIKO OG SÅRBARHET	11
6.6	TEMAER SOM TAS MED I PLANBESKRIVELSEN.....	11
7	FORSLAG TIL PLANPROGRAM	13
7.1	KONSEKVENsutREDNING	13
7.2	DETALJREGULERINGSPLAN	14
7.3	AKTUELLE UTREDNINGSTEMAER	14
7.4	TEMA SOM GIS EN ENKLERE VURDERING OG BESKRIVELSE I PLANBESKRIVELSEN:.....	15
7.5	DETALJREGULERINGSPLAN	16
7.6	MEDVIRKNING.....	16

1 Bakgrunn

1.1 Innledning

Narvikgården startet i 2015 arbeidet med å utarbeide reguleringsplan for Herjangshøgda næringsområdet iht. kommunedelplan for Bjerkvik. Undervegs i prosessen har flere aktuelle etableringsmuligheter blitt vurdert uten å føre frem. Planprosessen er derfor dratt ut i tid og den varsles derfor på nytt, denne gangen med planprogram for konsekvensutredning. Alle tidligere innspill til planoppstart følger saken og det vil derfor ikke være nødvendig å sende innspill på nytt dersom det ikke er nye innspill.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for et større næringsområde. Narvikregionen har stor etterspørsel etter større næringsområder langs stamvegnettet. Hovedsakelig knyttet til at Narvik er et logistikknutepunkt. Næringsområdet skal kunne brukes til transport, lett industri, verksted, entreprenørforretninger, håndverksvirksomhet, service, lager og distribusjon. Næringsområdet er stort og det legges til rette for at dette kan bygges ut over lang tid.

Planen kommer inn under forskrift for konsekvensutredning sine krav om planprogram og konsekvensutredning.

Hensikten med planprogrammet er å avklare premisser og utredningsbehov for reguleringsplanarbeidet. Det skal tilpasses omfanget av og nivået på planarbeidet og de problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte.

Oppstart av planarbeidet varsles med annonse i avisen Fremover, med brev eller epost til berørte rettighetshavere, myndigheter og naboer, samt under kunngjøringer på Narvik kommunes hjemmeside.

Høringsfrist for varsel om oppstart av planarbeid og planprogram er satt til 20.02.2019. Innspill til oppstart av reguleringsplanarbeid, planprogrammet eller utbyggingsavtalen kan meldes inn skriftlig til Narvikgården AS, Postboks 540, 8507 Narvik eller epost: post@narvikgaarden.no. Kontaktperson; Eirik Djupvik epost eirik@narvikgaarden.no

1.2 Formål med planarbeidet

Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av et næringsområde for transport, lett industri, verksted, entreprenørforretninger, håndverksvirksomhet, service, lager og distribusjon. Næringsområdet er stort og det legges til rette for at dette kan bygges ut over lang tid.

2 Planprosessen

2.1 Om planprogrammet

Detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål, skal behandles etter forskrift om konsekvensutredninger. Dette innebærer at det som ledd i varsel om oppstart av planprosessen skal utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet.

Planprogrammet er på mange måter en "plan for planleggingen", og gir befolkning, myndigheter, næringsliv, lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp og hva som skal være tema i reguleringen. Forslag til planprogram legges ut til høring i seks uker, og vil etter

eventuelle endringer fastsettes av Narvik kommune innen rimelig tid. Kopi av fastsatt planprogram skal sendes til de som har avgitt uttalelse til forslag til program.

2.2 Reguleringsplan

Reguleringsplanen med konsekvensutredning skal utarbeides i tråd med plan og bygningslovens krav og på grunnlag av fastsatt planprogram. Forslag til reguleringsplan legges ut til offentlig ettersyn med seks ukers høringsfrist. Kommunen sammenstiller innkomne merknader og lager saksframstilling for politisk behandling. Bystyret behandler og vedtar planen.

2.3 Konsekvensutredning vs planbeskrivelse

Det er kun tema som antas å ha beslutningsrelevans som utredes i planarbeidet. Utvalg av relevante utredningstema er gjort på bakgrunn av hvilke tema som det er behov for å fokusere på. Kommunen har gjort en vurdering av hvordan det er hensiktsmessig å utrede virkninger/konsekvenser for ulike plantema. I tabellen under framkommer det hvilke tema kommunen foreslår behandlet gjennom ordinær planbeskrivelse, og hvilke som man vurderer det er formålstjenlig å behandle etter forskrift om konsekvensutredninger.

2.4 Oppstartsmøte med kommunen

Oppstartsmøte iht pbl. § 12-8 ble avholdt i samråd med Narvik kommune 13.02.2015. og 12.11.2018 Det er i tillegg avholdt flere avklarende møter med kommuneadministrasjonen.

2.5 Organisering

Planarbeidet gjennomføres av Sweco Norge i samarbeid med Narvikgården og Narvik kommune.

2.6 Framdrift

Planarbeidet og gjennomføring av planen har følgende framdriftsplan:

Planprogram. Høring og offentlig ettersyn.	20.02.2019	6 ukers høring
Kommunene fastsetter planprogram	Mars 2019	
Utforme planforslag med KU	Mars 2019	
Planforslag behandles av kommunen	Mars/April 2019	
Offentlig ettersyn	April/Mai 2019	
Planvedtak	Juni 2019	

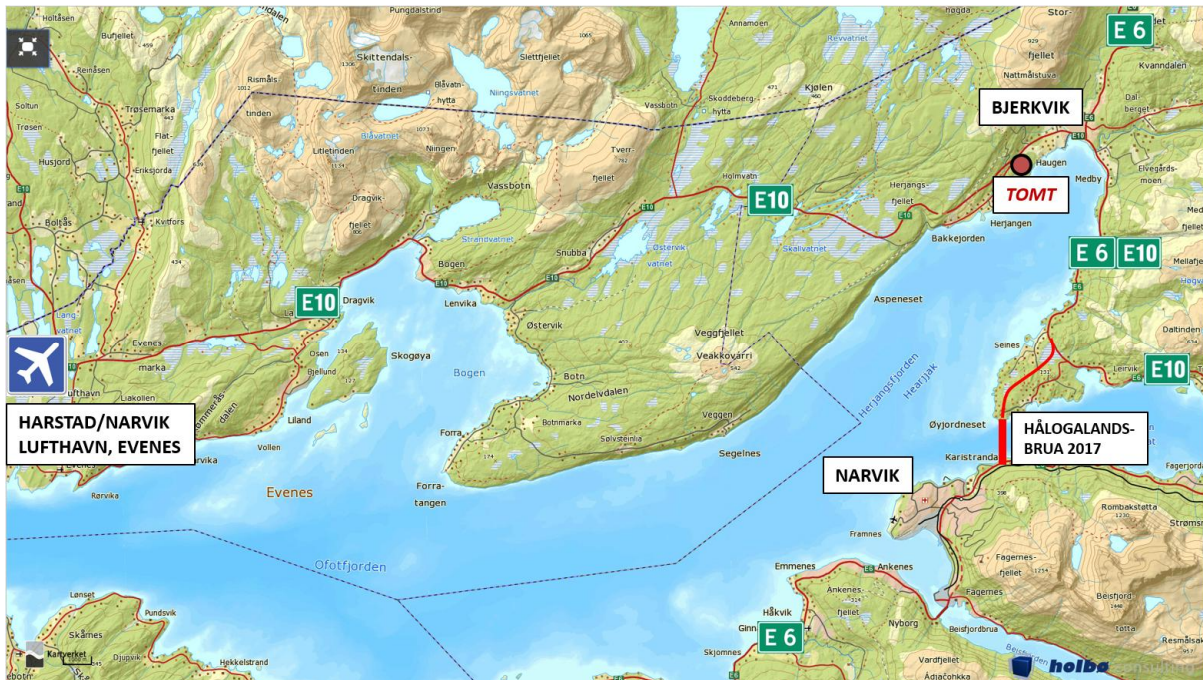
2.7 Medvirkning

Offentlig innsyn og høringsrunder vil være i henhold til bestemmelsene i plan og bygningsloven. Forslagsstiller er åpen for dialog med interessenter for å sikre en god helhetlig løsning på planen.

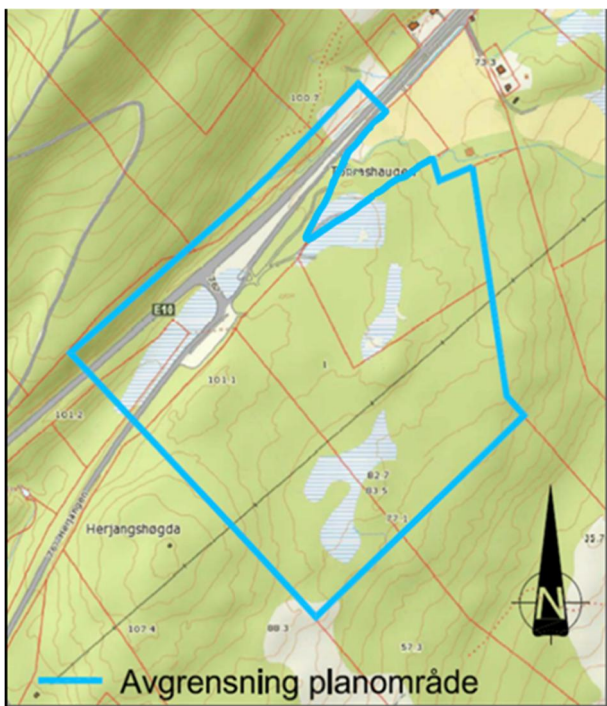
3 Beskrivelse av området

3.1 Lokalisering og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger ved avkjørselen til Herjangen, krysset E10 X Fv.767, og går under navnet Herjangshøgda. Det ligger ca. 2.7 km fra Bjerkvik sentrum. Området som blir avsatt til formål næringbebyggelse er ca. 145 daa og ligger fra ca. kote 101 til kote 77. Det småkuperte terrenget skrår fra nordvest mot sørøst, ned mot Herjangsfjorden.



Figur 1 Planområdets plassering i regionen



Figur 2 . Avgrensning av planområdet

3.2 Eksisterende virksomhet og anlegg

Utbyggingsområdet er ubebygd areal uten annen bebyggelse i umiddelbar nærhet. Det er en innfallsport til Bjerkvik fra vest langs E10 og har god utsikt mot sørøst, utover Herjangsfjorden og over til Narvik. Området rundt brukes til nærtur- og rekreasjonsområde med tilgrensende historisk kulturlandskap.

3.3 Eiendomsforhold

Eiendommene innenfor planområdet tilhører i Statens vegvesen (gnr. 96, bnr. 1), Aud Karin B. Karoliussen (gnr.7, bnr.3), Per-Martin Jæger (gnr.7, bnr.6) og Tor Arne Johnsen (gnr.7, bnr.13). Ikke noe av arealet som tilhører Statens vegvesen blir regulert til næringsareal.



Figur 3 Flyfoto Herjangshøgda

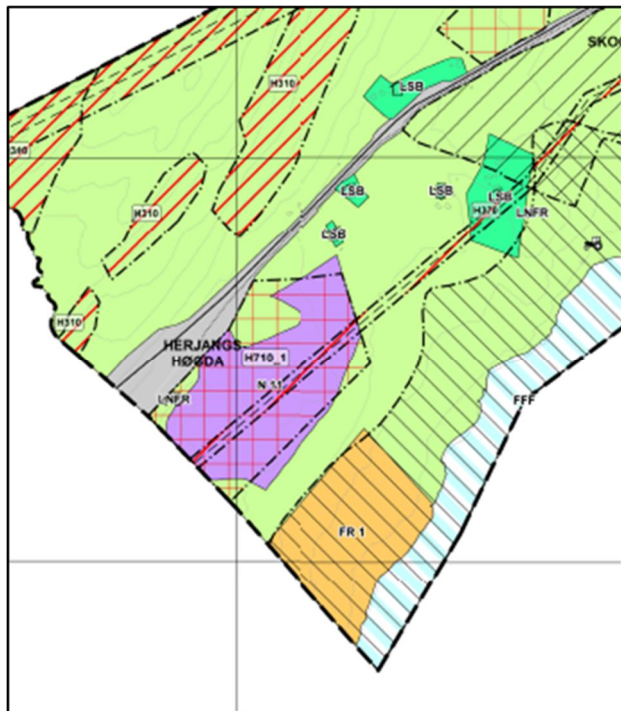
4 Overordnede planer og føringer

4.1 Statlige forutsetninger

- Plan- og bygningsloven og veiledere fra departementene.
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for samordnet areal- og transportplanlegging.
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for klima- og energiplanlegging.
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge i arealplanlegging.

4.2 Kommunedelplan Bjerkvik

Området er avsatt til fremtidig næringsbebyggelse i kommunedelplan for Bjerkvik, vedtatt 20.06.2013. I planen er området avsatt til hensynssone H710, Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven, gjennom området er det også lagt hensynssone H370, Høyspenningsanlegg og området er avsatt til næring N11 med krav om detaljregulering.



Figur 4. Utsnitt av kommunedelplan for Bjerkvik.

4.3 Reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet.

5 Alternativer som skal utredes

Etter forskrift om konsekvensutredninger skal planarbeidet drøfte alternative løsninger.

Alternativene skal være prinsipielt forskjellige.

Følgende alternativer vurderes i planprosessen:

1. 0-alternativet: Dagens situasjon videreføres.
2. Utbyggingsalternativet: Området utvikles som foreslått av forslagsstiller.

5.1 0-alternativet

Dagens situasjon videreføres.

5.2 Utbyggingsalternativet

Området er på totalt 210 dekar og vil derfor kunne inneholde flere store etableringer uavhengig av hverandre.

Hele området planlegges regulert til næringsformål med tilhørende infrastruktur og grønnstruktur. Reguleringsplanen vil legge rammene for infrastruktur i området som avkjørsel fra E10, gang og

sykkelveg, kollektiv, internveger, strøm, vann og avløp. Samt krav til størrelse, utforming og utnyttelse innenfor planområdet.

Da det i dag ikke er konkrete utbyggingsplaner, men flere interessenter, legges det opp til stor grad av fleksibilitet for hvordan tomtene innenfor næringsområdet deles opp og hva som kan bygges ut på den enkelte tomten.

Av konkrete tiltak som planarbeidet vil utrede er:

- Næringsområde for transport, lett industri, verksted, entreprenørforretninger, håndverksvirksomhet, service, lager og distribusjon



Figur 5. Illustrasjon av mulig utnyttelse av tomten med næring sett mot nord- vest.

6 Beskrivelse av området og aktuelle problemstillinger

Forskrift om konsekvensutredninger legger opp til at planprogram og utredninger skal være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet og de problemstillinger som planarbeidet er ment å omfatte.

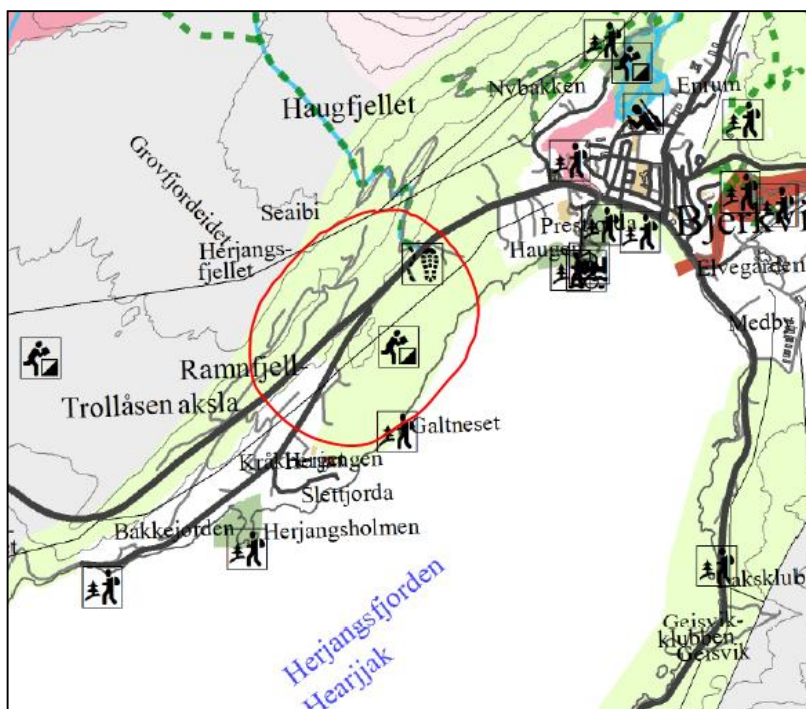
Kapitlet beskriver dages situasjon i planområdet innfor de tema som er relevant å behandle konsekvensutredningen, og beskriver antatte problemstillinger.

6.1 Nærmiljø og friluftsliv

Innenfor tema nærmiljø omtales de forhold som gir konsekvenser for og påvirker nærmiljøkvaliteter for brukere av området. Temaet omfatter, friluftsliv, idrettsaktiviteter, støy og konsekvenser for barn og unge.

6.1.1 Dagens situasjon

Deler av planområdet og tilgrensende områder i sør er registrert som viktig friluftsområde i friluftslivkartleggingen. I Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse 2014-2016 er området definert som nærturterreng, og det er utarbeidet orienteringskart over området.



Bilde 7: Utsnitt fra KDP for fysisk aktivitet og naturopplevelse. Planområdet er definert som «Nærturterreng» (lys grønn farge).

Trafikken fra eksisterende veger i området er eneste støykilde i området i dag.

Planområdet er et ubebygde område uten nærliggende bebyggelse. Det er ikke registrert områdeverdier eller tilrettelegging for lek/aktivitet.

6.1.2 Antatte problemstillinger

Tiltaket vil i liten grad komme i direkte konflikt med etablerte turområder. Utbygging av området vil redusere utmarka i det aktuelle området.

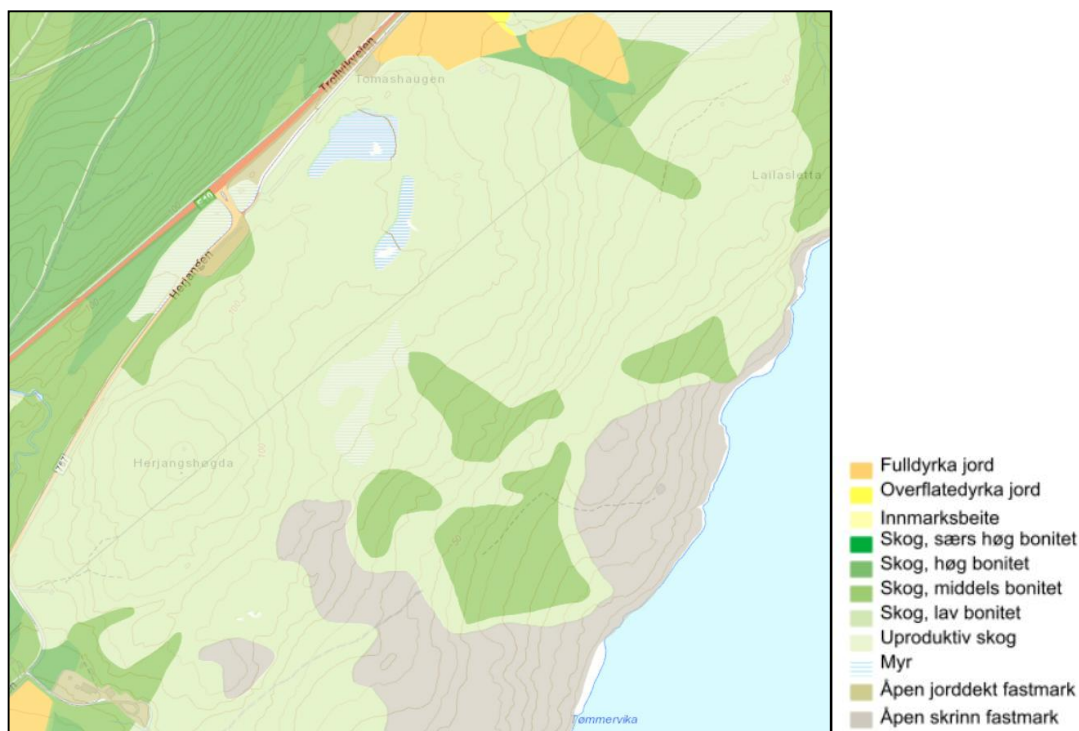
Planforslaget omfatter ikke tiltak som vil gi økt støy langt utenfor planområdet. Planlagte tiltak vil kunne medføre til støy, men på grunn av avstanden til eksisterende bebyggelse vil ikke støyen medføre konsekvenser for nabobebyggelsen.

Eksisterende støy i området er fra trafikk langs E10 og på fv 767. Selv om utbygging av næringsområdet vil generere mer trafikk i kryss E10 – fv 767, antas det at denne trafikken ikke vil medføre økning av støynivå for omgivelsene.

6.2 Landskapsbilde

6.2.1 Dagens situasjon

Planområdet består av et langstrakt høyledrag med småkupert kysthei. På grunn av avstanden til boligbebyggelsen i Bjerkvik kan området sies å være relativt lite eksponert.



Bilde 5: Topografisk kart over området som viser arealfordelingen i området.

6.2.2 Antatte problemstillinger

Etter utbygging vil området endres. Konsekvensutredning vil beskrive hvordan den visuelle effekten vil bli for omgivelsene. Undersøkelingsområdet for næringsområdets påvirkning av landskapet er området hvor det forventes at opplevelsen av landskapet blir påvirket av inngrepets synlighet i vesentlig grad. Det vil i hovedsak omfatte de nærliggende områdene rundt Herjangshøgda, Bjerkvik og områdene øst for Herjangsfjorden mellom Bjerkvik og Seines. Det antas at de visuelle og estetiske kvalitetene i omgivelsene ikke blir vesentlig endret som følge av næringsområdet.

6.3 Trafikk

6.3.1 Dagens situasjon

E10 går forbi planområdet i retning sørvest – nordvest og er en H3 veg i henhold til SVVs Håndbok 100 med fartsgrense 80 km/t. Det går en gang- og sykkelveg langs E10 fra Bjerkvik, og som stopper og går over i fv 767 ved krysset til E10. Fv 767 er en hovedveg H1 med fartsgrense 80 km/t og adkomst til bygda Herjangen.

Trafikkmengden i dag på E10 er det rundt 2000 biler per døgn retning sørvest, og 2300 biler pr døgn retning nordøst. For fv 767 er antall biler pr døgn 150. Denne trafikkmengden vil også gjelde for krysset E10 x fv767. Det er etablert en busslomme i tilknytning til krysset.

Nasjonal vegdatabank viser at det er ikke er registrert alvorlige trafikkulykker i dette området de siste tiår.

Anleggsfasen vil også medføre en del trafikk i området. Trafikk og arbeid i anleggsfasen vil bli utredet som et eget tema i konsekvensutredningen.

6.3.2 Antatte problemstillinger

Etablering av næringsområde på Herjangshøgda vil medføre økt trafikk i krysset E10 x fv 767. Konsekvensutredningen vil redegjøre for forventet trafikkøkning som følge av utbyggingen, og eventuelle tiltak.

6.4 Naturfare – Flom

6.4.1 Dagens situasjon

Iht. NVEs kartdatabase ligger deler av aktsomhetsområde for Lødalelva i krysset Trollvikveien E10 X Fv 767.

6.4.2 Antatt problemstillinger

Vil det medføre problemer for gjennomføring av tiltaket at deler av aktsomhetsområde for Lødalelva ligger innenfor planområdet?

6.5 Risiko og sårbarhet

6.5.1 Dagens situasjon

Det er ikke kjente risikofaktorer i området i dag. Det er gjennomført grunnundersøkelser i området.

6.5.2 Antatte problemstillinger

Vil risikobilde endre seg av at planen blir gjennomført?

6.6 Temaer som tas med i planbeskrivelsen.

Det er gjort en vurdering av hvilke temaer som anses som tilstrekkelig belyst i planbeskrivelsen

6.6.1 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner i området. Det er gjennomført registrering av kulturminner iht kulturminnelovens §9.

Det skal redegjøres for resultatene av arkeologiske registreringer.

6.6.2 Naturmiljø

Det er ikke registrert naturverdi eller biologisk mangfold av betydning innenfor planområdet.

Det er ikke funnet data fra forvaltningsrapporter eller forskningsrapporter fra andre naturfaglige instanser eller Narvik kommune som tilsier at tilstanden for naturmangfoldet i området innenfor planområdet vil påvirkes av en utbygging i området.

I omkringliggende områder er det påvist fremmede arter som gaupe, kildegras og hånmarinøkkel.

Ingen særskilte naturverdier blir berørt av utbyggingen. Området er klassifisert som et viktig friluftlivsområde på miljødirektoratets kartportal. Her må man påpeke at Narvik kommune ved bystyret ikke har vedtatt denne klassifiseringen da de mener at den ikke var godt nok differensiert i verdivurderingen. Virkninger av planforslaget for naturmiljø beskrives. Og det lages et arealregnskap for hvor stort areal som faller bort som ubebygd skogsområde (definert som uproduktiv og skog med lav bonitet i topografisk kart, jfr. bilde 5).

6.6.3 Byggeskikk og estetikk

Det legges til grunn at planen vil angi rammer ihht plan og bygningsloven for nye bygg og anlegg i området.

Forholdet til estetikk skal redegjøres for i planbeskrivelsen, og evt. krav nedfelles i planbestemmelsene.

6.6.4 Teknisk infrastruktur

En kraftlinje eid av Nordkraft Nett går igjennom området. Området er ikke tilrettelagt med strøm og vann.

Det skal redegjøres for hvordan teknisk infrastruktur som strøm, vann og avløp skal løses i området.

6.6.5 Universell utforming

Det skal redegjøres for hvordan prinsippet om universell utforming skal løses i området.

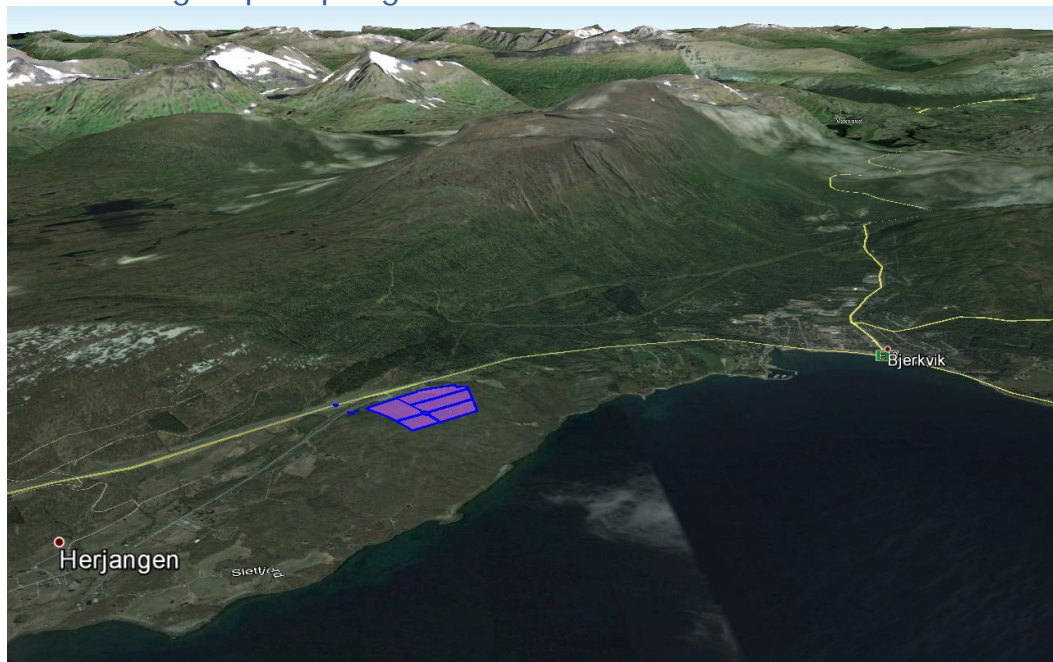
6.6.6 Klima og energi

Det skal redegjøres for hvilke krav planen stiller til klimavennlig bygging og tilrettelegging for at det er lett å gå, sykle og reise kollektivt.

6.6.7 Samfunnsmessige forhold

Sysselsetting og kommunal økonomi vil bli vurdert og planen vil redegjøre for virkninger for kommunen.

7 Forslag til planprogram



7.1 Konsekvensutredning

Konsekvensutredning skal fremskaffe nødvendig og beslutningsrelevant kunnskap om konsekvensene for planforslaget. Konsekvensutredningen skal redegjøre for positive og negative virkninger av planforslaget for de ulike utredningstemaene. Konsekvensutredningen skal gi grunnlag for å vurdere avbøtende tiltak og vilkår for å fastsette planen. Aktuelle utredningstemaer er de som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn.

7.1.1 Konsekvensutredning vs planbeskrivelse

Det er kun tema som antas å ha beslutningsrelevans som utredes i planarbeidet. Utvalg av relevante utredningstema er gjort på bakgrunn av hvilke tema som det er behov for å fokusere på. Kommunen har gjort en vurdering av hvordan det er hensiktsmessig å utrede virkninger/konsekvenser for ulike plantema. I tabellen under framkommer det hvilke tema som foreslås behandlet gjennom ordinær planbeskrivelse, og hvilke som man vurderer det er formålstjenlig å behandle etter forskrift om konsekvensutredninger.

Tabell:

Tema KU	Tema planbeskrivelse
Trafikk	Kulturminner og kulturmiljø
Landskapsbilde	Naturmiljø / Naturmangfold
Nærmiljø og friluftsliv	Samfunnsmessige forhold
ROS	ROS
Naturfare – Flom og aktsomhetsområde	Byggeskikk og estetikk
Konsekvenser i anleggsperioden	Teknisk infrastruktur
	Universell utforming
	Klima og energi
	Barns interesser
	Støy/luftforurensning
	Reindrift

7.2 Detaljreguleringsplan

Detaljreguleringsplan med konsekvensutredninger skal utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram, og i nødvendig utstrekning omfatte følgende:

7.2.1 Beskrivelse av dagens situasjon

Planen skal omfatte en beskrivelse av dagens situasjon innenfor planområdet.

7.2.2 Beskrivelse av plantiltaket

Beskrivelsen skal omfatte:

- Begrunnelse for plantiltaket
- Beskrivelse av eksisterende arealbruk som videreføres i planen
- Beskrivelse av planlagte endringer i arealbruken og konkrete utbyggingsplaner.

7.2.3 Beskrivelse av alternativer

Alternativ 0 er ingen utbygging. Det vil si at dagens situasjon opprettholdes for området.

7.2.4 Offentlige og private tilleggstiltak

Oversikt over offentlige og private tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planen skal beskrives.

7.2.5 Offentlige planer og tillatelser

Det skal redegjøres for forholdet til kommunale, fylkeskommunale og statlige planer og andre overordnede føringer, samt gis en oversikt over eventuelle tillatelser fra offentlige myndigheter som er nødvendige for å gjennomføre planen.

7.3 Aktuelle utredningstemaer

Ved vurdering av hvilke temaer som er aktuelle i forbindelse med planarbeidet, er følgende dokumenter benyttet:

- Forskrift om konsekvensutredninger
- Statens vegvesens håndbok V 712 om konsekvensanalyser

Iht. forskriftene skal problemstillingene være relevante i forhold til de beslutninger som skal tas.

Under foreslås hvilke tema som skal vurderes i forbindelse med planarbeidet, og på hvilken måte, kfr. vurderingene under punkt 5. Generelt skal vurderingene baseres på anerkjent metodikk.

Det utarbeides konsekvensutredninger for følgende tema:

7.3.1 Landskapsvirkninger

Synlighetsvurderinger vurderes hvis det er områder hvor det planlegges betydelig endret arealbruk eller oppføring av bygg/anlegg. Herunder skal det redegjøres for både nær- og fjernvirkninger.

7.3.2 Trafikale forhold

Det gjøres en trafikkvurdering for næringsområdets betydning for trafikkbildet.

7.3.3 Nærmiljø og friluftsliv

Det skal redegjøres for planens betydning for nærmiljø og friluftsliv.

7.3.4 Naturfare – Flom og aktsomhetsområde

Det skal redegjøres for mulig flom fra Lødalelva og beskrives eventuelle tiltak som må utføres.

7.3.5 Konsekvenser i anleggsperioden

På grunn av at det må utføres en del grunnarbeid for å klargjøre området for utbygging må det gjøres en vurdering av konsekvensene av sprenging og behov for tilkjørte grovmasser.

7.3.6 Risiko og sårbarhet (ROS-vurdering)

Det skal utarbeides en ROS-vurdering som skal avdekke mulige uønskede hendelser, og for å vurdere tiltak for å redusere risikonivået eller begrense skadeomfanget.

7.4 Tema som gis en enklere vurdering og beskrivelse i planbeskrivelsen:

7.4.1 Støy og luftforurensning

Det skal redegjøres for tiltakets betydning i forhold støy og luftforurensning.

7.4.2 Kulturminner og kulturmiljø

Det skal redegjøres for planens betydning for samiske og andre kulturminner og kulturmiljøer. Vurderingene baseres på gjennomførte kartlegginger og registreringer.

7.4.3 Naturmiljø/ Naturmangfold

Det skal redegjøres for tiltakets betydning for naturmangfoldet. Vurderingene skal følge de miljørettslige prinsipper i Naturmangfoldloven, jfr. §§ 8-12.

7.4.4 Samfunnsmessige forhold

Det redegjøres for arbeidsplasser i anleggs- og driftsfasen, som grunnlag for vurdering av betydning for kommunal økonomi.

7.4.5 Byggeskikk og estetikk

Det redegjøres for hvordan planforslaget legger til rette for en enhetlig byggeskikk i området og hvordan estetikken skal ivaretas.

7.4.6 Teknisk infrastruktur

Det skal redegjøres for hvordan teknisk infrastruktur i planområdet ivaretas.

7.4.7 Universell utforming

Det skal redegjøres for hvordan universell utforming ivaretas i planforslaget.

7.4.8 Klima og energi

Det skal redegjøres for hvordan klima og energi blir ivaretatt.

7.4.9 Barns interesser

Det skal redegjøres for hvordan tiltaket berører barns interesser.

7.4.10 Reindrif

Det skal redegjøres for hvordan tiltaket berører reindrif.

7.5 Detaljreguleringsplan

Planforslaget skal inneholde:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse inkl. konsekvensvurderinger og evt. avbøtende tiltak

I planforslaget skal det bl.a. redegjøres for gjennomføring av nye tiltak hjemlet i planen. Behov for rekkefølgekrav skal vurderes.

Planleveransen vil følge Narvik kommunes krav til komplett planleveranse.

7.6 Medvirkning

Offentlig ettersyn og høringsrunder vil være i henhold til bestemmelsene i plan og bygningsloven.

Forslagsstiller er åpen for dialog med interessenter for å sikre en god helhetlig løsning på planen.