
PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering for barnehage på gnr.44, bnr.211 i Beisfjord
Planid: 2018003

Narvik kommune

Vedtatt:



Tiltakshaver: Trygge barnehager AS

Rev. dato: 08.03.2019

Dato 30.01.2019

Sammendrag:

Formålet med planen er å regulere en fireavdelings barnehage med tilhørende uteområde og parkering på gnr.44, bnr.211 i Beisfjord. Samt omkringliggende samferdselsanlegg. Planområdet er på ca. 9.2 daa og av dette blir ca. 3.8 daa satt av til formålet barnehage.

Planforslaget legger også til rette for ei oppgradering av omkringliggende samleveger. Fjordveien og Gropveien reguleres til samleveg med ensidig fortau. Fortauet kobler seg på eksisterende fortau ved kirkegården øst for planområdet. Atkomsten til barnehagen for kjørende er via Brenna som reguleres til en atkomstveg. Regulert samferdselsanlegg vil bidra til en betydelig økning av trafikksikkerheten i området. For å få plass til annen veggrunn til kjørevegen medfører planforslaget at man berører de omkringliggende eiendommene noe.

ROS-analyse viser at det ikke er noe som medfører kritisk risiko i planforslaget, men at det må reguleres trafikksikker adkomst til/fra området for myke trafikanter og at siktforhold i kryss og adkomster må ivaretas.

Utarbeidet av:	Sign.:
Ronny Dahl	
Kontrollert av:	Sign.:
Ingrid Sværd Pedersen	
Prosjektleder:	Prosjekteier:
Ronny Dahl	Trygge Barnehager AS

Revisjonshistorikk:

A	08.03.2019	Endringer ved kommunal saksbehandling	nordah	noinpe
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet av	Kontrollert av

Innholdsfortegnelse

1	Arealoppgave	5
2	Bakgrunn	6
2.1	Hensikten med planen.....	6
2.2	Beliggenhet.....	6
2.3	Forslagsstiller og plankonsulent	6
2.4	Vurdering av behov for konsekvensutredning	6
3	Planprosess og medvirkning.....	7
3.1	Medvirkningsprosess og saksbehandling.....	7
3.2	Varsling av planoppstart – innkomne innspill	7
4	Planstatus og rammebetingelser	8
4.1	Rammebetingelser	8
4.2	Overordnede planer	8
4.3	Gjeldende reguleringsplaner.....	9
5	Beskrivelse av planområdet eksisterende forhold.....	10
5.1	Beliggenhet og avgrensning	10
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	10
5.3	Stedets karakter og landskap	10
5.4	Eiendomsforhold	11
5.5	Kulturminner og kulturmiljø.....	12
5.6	Naturmiljø	12
5.7	Friluftsliv og rekreasjon	12
5.8	Naturressurser	12
5.9	Sosial infrastruktur	12
5.10	Universell utforming	12
5.11	Barn og unges interesser	12
5.12	Trafikk.....	12
5.13	Teknisk infrastruktur.....	12
5.14	Forurensning.....	12
5.15	Støy.....	12
5.16	Grunnforhold.....	13
6	Beskrivelse av planforslaget.....	14
6.1	Formål	14
6.2	Reguleringsformål/ arealregnskap	14
6.3	Bebyggelsens plassering og utforming	15
6.4	Trafikkløsning.....	16
6.5	Universell utforming	17
6.6	Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal.....	17

6.7	Teknisk infrastruktur	17
6.8	Renovasjon	17
6.9	Rekkefølgekrav og gjennomføring	17
7	Virkning av planforslaget	18
7.1	Overordnede planer	18
7.2	Stedets karakter	18
7.3	Eksisterende eiendomsforhold	18
7.4	Landskap	18
7.5	Naturmiljø	19
7.6	Friluftsliv og rekreasjon	19
7.7	Naturressurser	19
7.8	Universell utforming	19
7.9	Barn og unges interesser	19
7.10	Trafikk	19
7.11	Teknisk infrastruktur	19
7.12	Støy	19
8	Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering	21

Vedlegg

- Plankart, datert 30.01.2019
- Bestemmelser, datert 30.01.2019
- Ros analyse, datert 30.01.2019
- 1. Innspill til planoppstart med kommentarer, datert 30.01.2019
- 2. Innspill til planoppstart (8 stk.)
- 3. Støyrapport, datert 07.12.2018
- 4. Sol og skyggeillustrasjon, datert 28.11.2018
- 5. Tegninger fra arkitekt (situasjonsplan, snitt, plan etc.)
- 6. Dokumenter sendt ut i forbindelse med varsel om planoppstart

1 Arealoppgave

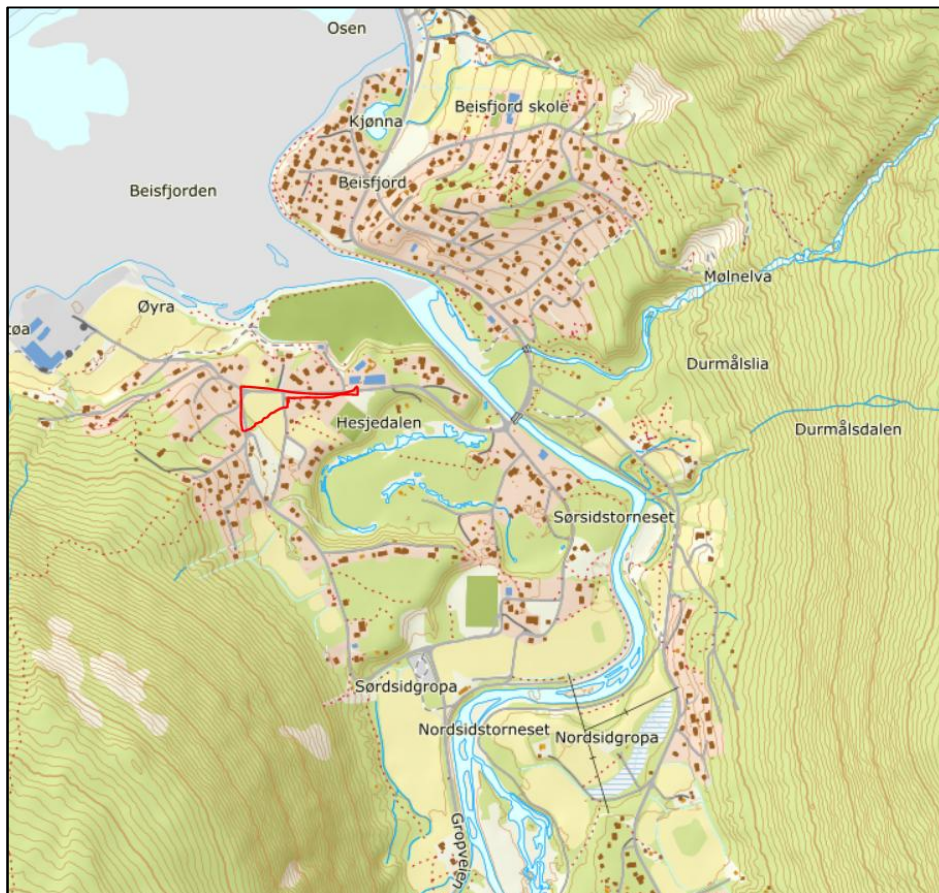
Nøkkelopplysninger			
Gnr/bnr.	44/211		
Tiltakshaver	Trygge Barnehager AS		
Forslagsstiller	Sweco		
Planen er utarbeidet av	Sweco		
Andre konsulenter	Arkitekt	Arkitektur og utforming	Arkitektkontoret BREKKE HELGELAND BREKKE AS
	Rådgiver sol og skygge	Sol- og skyggeillustrasjon	Plan 1
	Rådgiver støy	Støyrapport	ApiAku Lars Oftedahl
Planområdets størrelse	Ca. 9.2 daa		
Hovedformål	Barnehage (3.8 daa)		
Utnyttelsesgrad	% BRA = 60%		
Krav om KU	Nei		
Kunngjøringer	Varsel om planoppstart	07.09.2018	

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Formålet med planen er å regulere en fireavdelings barnehage med tilhørende uteområde og parkering på gnr.44, bnr.211 i Beisfjord. Samt omkringliggende samferdselsanlegg.

2.2 Beliggenhet



Planområdet er markert med rødt i kartet ovenfor. Planområdet ligger på østsiden av Lakselva som deler Beisfjord i to. Planlagt barnehage vil ligge rett nord for idrettsplassen i Beisfjord (ca.200 meter)

2.3 Forslagsstiller og plankonsulent

Tiltakshaver for detaljreguleringen er Trygge Barnehager AS. Forslag til detaljregulering er utarbeidet av Sweco Norge AS, avdeling Narvik.

2.4 Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planen er i samsvar med overordnet plan og faller ikke inn under vedlegg I eller II i forskrift om konsekvensutredning. Det vises til vedlegg 6 – KU vurdering, datert 18.07.2018

3 Planprosess og medvirkning

3.1 Medvirkningsprosess og saksbehandling

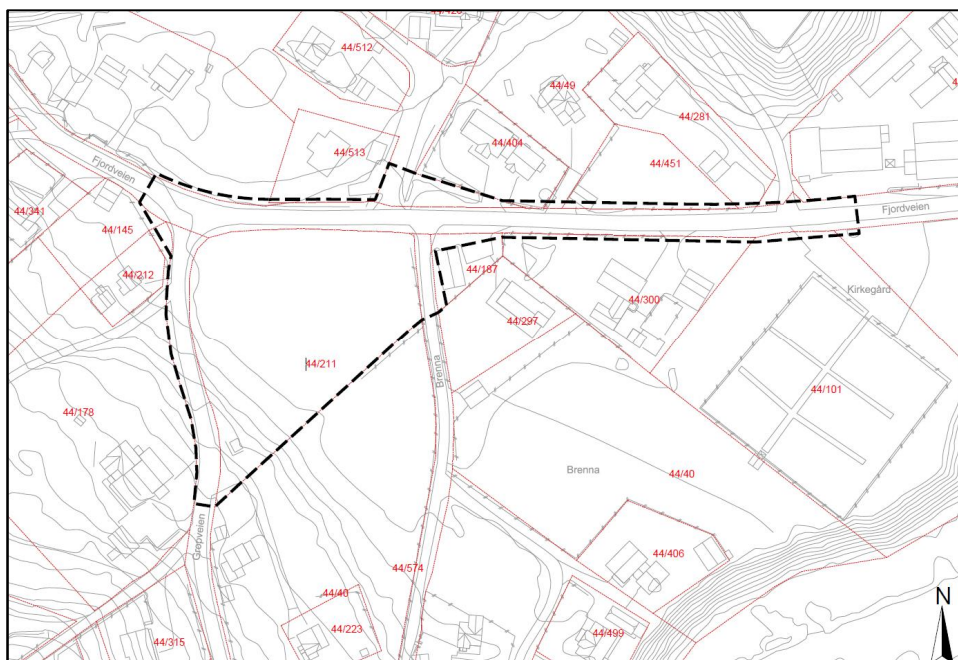
Oppstartsmøte	17.07.2018
Varsling av planoppstart	07.09.2018
1.gangsbehandling	Dato
Høring og offentlig ettersyn	Dato
2.gangsbehandling	Dato
Vedtak	Dato

3.2 Varsling av planoppstart – innkomne innspill

Varsel om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Fremover, på Narvik kommune sine hjemmesider, og med brev til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer den 07.09.2018. Alle dokumenter som er sendt ut i forbindelse med varsel om planoppstart iht. plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 følger som vedlegg 6 til planbeskrivelsen.

Ved utløpt merknadsfrist var det mottatt 8 uttalelser (vedlegg 2), disse er sammenfattet og kommentert i eget vedlegg 1 til planbeskrivelsen.

Varslet plangrense



Varslet plangrense sendt ut i forbindelse med varsel om planoppstart

4 Planstatus og rammebetingelser

Rammebetingelser og planstatus for planområdet.

4.1 Rammebetingelser

I alt planarbeid skal statlige regel- og lovverk følges.

Rundskriv/retningslinjer

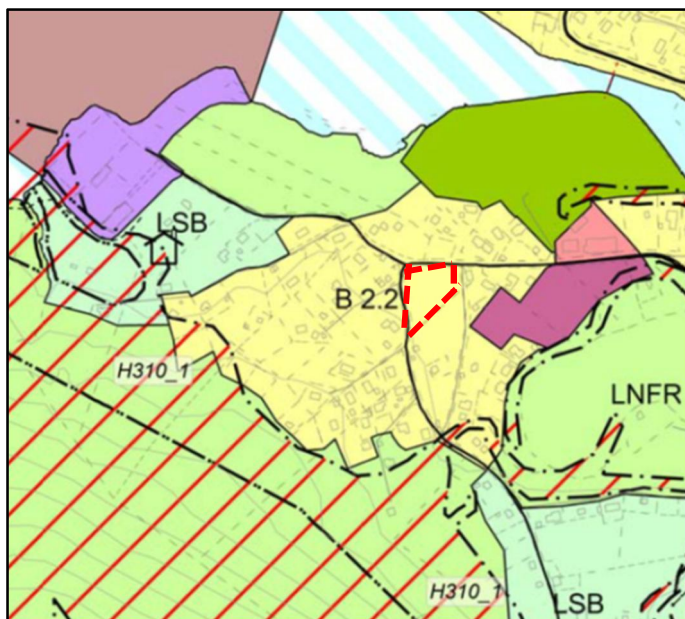
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (26.09.2014)
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (04.09.2009)
- T-2/08 Om barn og planlegging (rundskriv 12.6.2008)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen (20.09.1995) FOR-1995-09-20-4146
- T-1442/2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
- Håndbok N100 Veg- og gateutforming, Statens vegvesen (sist endret 13.11.2013)
- V121 Geometrisk utforming av veg- og gatekryss.
- Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB 2017)

4.2 Overordnede planer

Regionalplan

Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland,

Kommuneplan

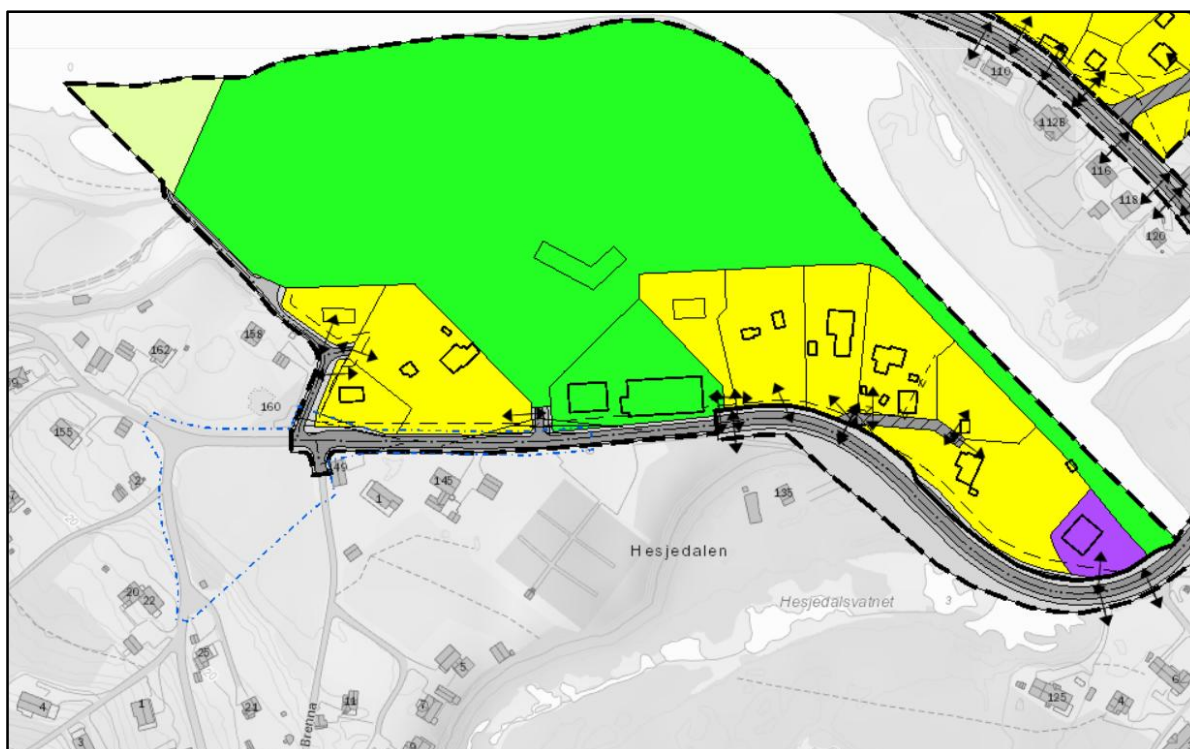


Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Området hvor barnehagen er plassert er markert med rød stiplet strek

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2017-2028 avsatt til formålet B 2.2 eksisterende bolig, Beisfjord. Retningslinjene til § 7.3 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel sier at; *I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, kraftforsyning, grønnstruktur, evt offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage med mer. Fordeling mellom de ulike funksjonene gjøres på reguleringsplannivå.*

4.3 Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ikke noe gjeldende reguleringsplan for området hvor barnehagen planlegges. Men planforslaget berører deler av reguleringsplan for sletta, Beisfjord vedtatt 19.05.1988. Området som berøres av planforslaget er stort sett områder avsatt til samferdselsanlegg i gjeldende plan.



Varslet planområde er vist med blå stiplet strek (kilde:nordlandsatlas)

5 Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet er på ca. 9.2 daa og av dette utgjør barnehagen ca. 3.8 daa. Det resterende arealet som reguleres er i all hovedsak eksisterende samferdselsanlegg. Barnehagen grenser til eneboliger og landbruksareal. Det er korte avstander til strandsonen, elven, idrettsplassen i Beisfjord og skogsområder med stier og veger som går høyt til fjells.



Ortofoto med planforslaget

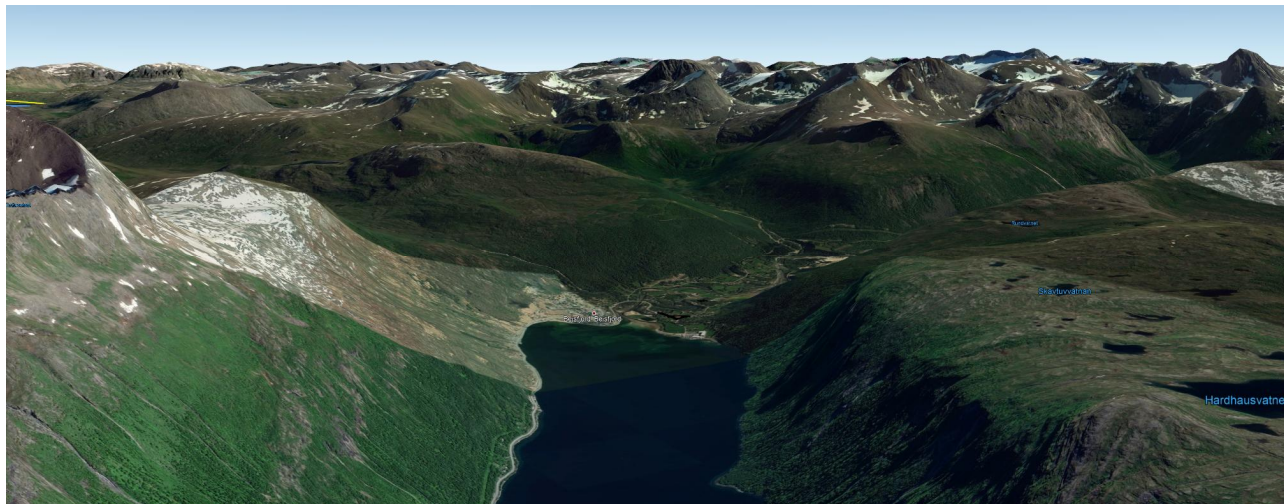
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området som barnehagen er tenkt plassert blir i dag brukt til grasproduksjon, men er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Vegarealet i planen grenser i hovedsak til enebolig tomter, men også til noe landbruksareal.

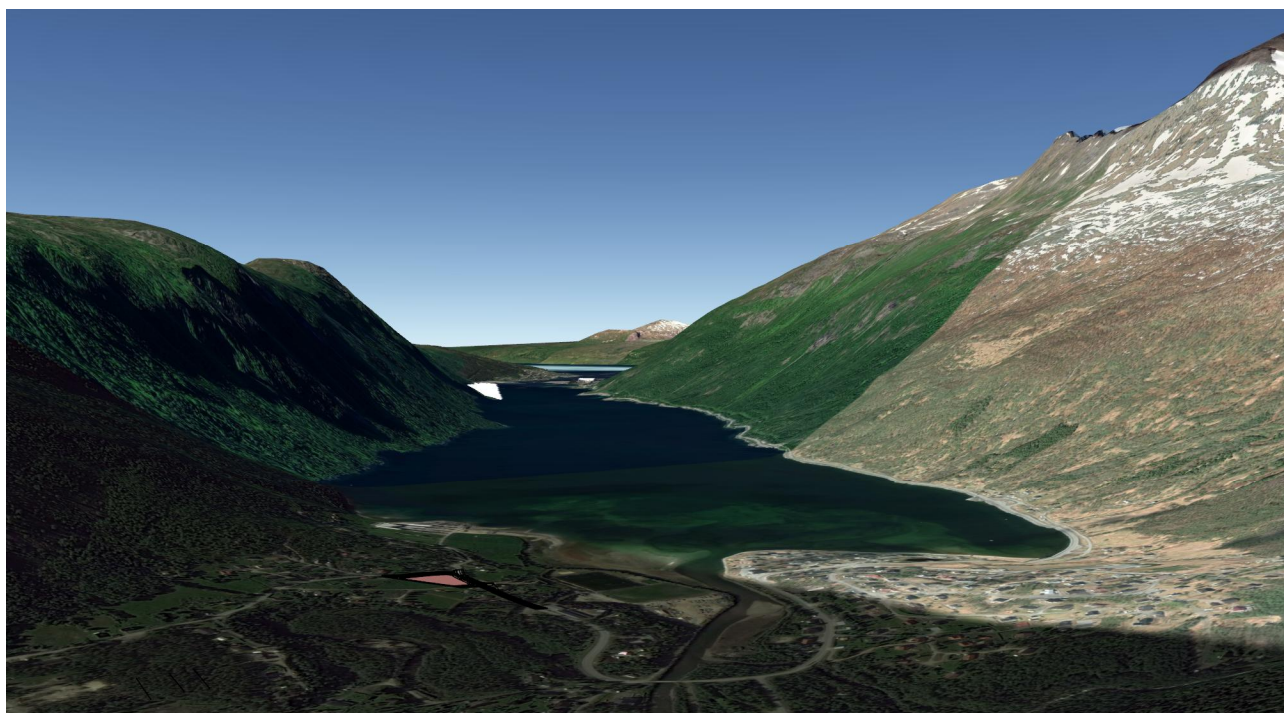
5.3 Stedets karakter og landskap

Planområdet ligger relativt åpent til på et platå på ca. kote 13, som har relativt bratte skrenter ned mot idrettsplassen i nord og Lakselva i øst og sør-øst (gammelt elveleie). Vest for barnehagen er det en del eneboliger før fjellsiden som går opp til 765 meter (Vardefjellet/ Heastavarri) starter.

Generelt kan man si at Beisfjord er innrammet av relativt høye fjell i nord (Beisfjordtøtta 1448 og Resmålsaksla 957), øst (Durmålsfjellet), sør (Storfjellet 1633, Vomtinden 1494) og vest og så har man Beisfjorden som en flate som streker seg mot Ofotfjorden i nord-vest.



Skråfoto som viser hvordan Beisfjord er rammet inn med fjell på så å si alle sider.



Beisfjorden blir som ei flate i rommet som strekker seg mot Ofotfjorden rammet inn med fjell på begge sider.

5.4 Eiendomsforhold

Følgende eiendommer berøres av planforslaget:

44/55, 44/101, 44/145, 44/178, 44/147, 44,187, 44/211, 44/300, 44/516 og 44/573

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.

5.6 Naturmiljø

I følge naturbasen til miljødirektoratet er det ikke arter av nasjonal forvaltnings interesse, verneinteresser, viktige naturtyper, rødlistearter, verdifulle kulturlandskap innenfor planområdet.

5.7 Friluftsliv og rekreasjon

Planområdet berører ingen frilufts- eller rekreasjonsområder, men ligger i nær tilknytning til flere områder som benyttes til friluftsliv og rekreasjon

5.8 Naturressurser

Området hvor barnehagen er tenkt plassert brukes i dag til grasproduksjon, men er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området er klassifisert med noe verdi som jordbruksareal iht. NIBIO.

5.9 Sosial infrastruktur

Skolen ligger ca. 1.5 km unna planområdet. Idrettsplassen ligger ca. 200 meter unna. Dagens barnehage som driftes av Trygge Barnehager AS ved idrettsplassen driftes på dispensasjon og man anser det som vanskelig å utvikle en fullverdig barnehage i området man er i dag. Trygge Barnehager AS har jobbet en tid med å skaffe en egnet tomt for etablering av ny barnehage i Beisfjord. Tomten man nå ønsker å regulere innehar alle kvaliteter man ønsker for en barnehage.

5.10 Universell utforming

I dag er det ikke etablert noe fortau eller tilrettelagt for universell utforming innenfor planområdet.

5.11 Barn og unges interesser

Området hvor man planlegger barnehage berører ikke barn og unges interesser.

5.12 Trafikk

Adkomst til området er via Fjordveien som har fartsgrense på 30 km/t og en ÅDT på 925.

Fjordveien og Gropveien er ikke opparbeidet iht. standarden for en samleveg (Sa1). Det er opparbeidet fortau frem til Kirkegården øst for planområdet.

Det er ikke registrert ulykker i planområdet, men øst for planområdet er det registrert 3 ulykker, litt tilbake i tid, der en var alvorlig.

5.13 Teknisk infrastruktur

Den tekniske infrastrukturen må avklares i forbindelse med detaljprosjekteringen av barnehagen. I Brenna går det en spillvannsledning som man kan koble seg på.

5.14 Forurensning

Det er ikke forurenset grunn i planområdet.

5.15 Støy

Eneste støykilde er trafikk fra vegene i området.

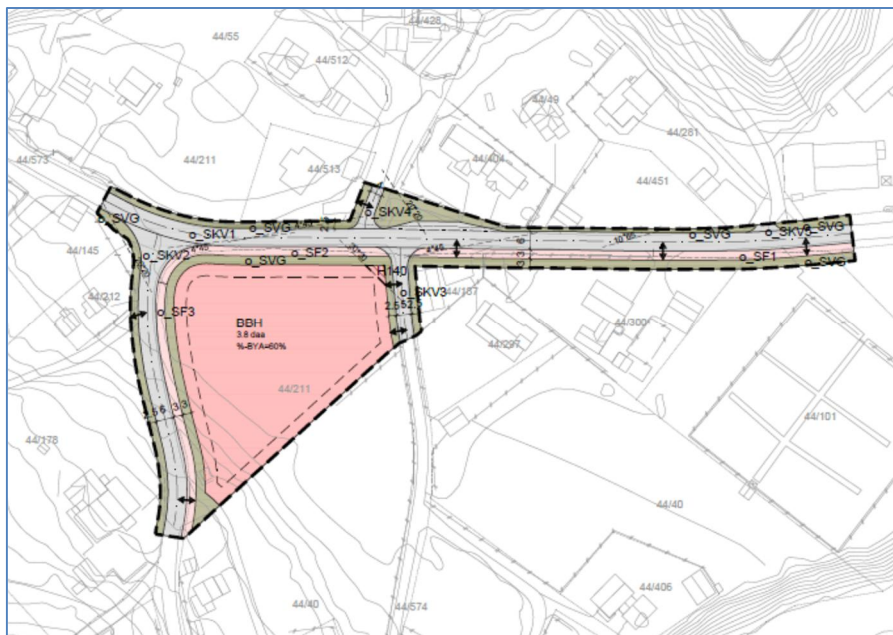
5.16 Grunnforhold

Det er gode grunnforhold i området for etablering av barnehage.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Formål

Formålet med planen er å regulere en fireavdelings barnehage med tilhørende uteområde og parkering på gnr.44, bnr.211 i Beisfjord. Samt omkringliggende samferdselsanlegg.



Utsnitt av plankartet som viser regulert barnehage og omkringliggende samferdselsanlegg

6.2 Reguleringsformål/ arealregnskap

Tabellen nedenfor gir oversikt og reguleringsformålene som inngår i planforslaget iht. pbl. § 12-5 og § 12-6.

Reguleringsformål	Størrelse (m ²)	Kommentar
Bebyggelse og anlegg		
Barnehage	3813	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Kjøreveg 1-5	2520	
Fortau 1-3	2879	
Annen veggrunn – grøntareal	1982	
Hensynssoner		
Sikringssone H140	20	Frisiktsone
Sum	9236	

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Hovedbygget på tomten avsatt til barnehage i planforslaget er tenkt plassert nord på tomten slik at bygget vil fungere som en buffer mot trafikken på Fjordveien. Boder for redskap og leker er tenkt plassert øst på tomten slik at det fungerer som en buffer mot parkeringsplassene og varelevering som vil ha atkomst fra Brenna. Dette vil medføre at man får et skjermet uteoppholdsareal for lek, samt at man i sør vil få en fin skråning som kan brukes til aking på vinteren og lek på sommeren.

Det tillates etablert atkomst over annen veggrunn (SVG) fra regulert fortau (SF) til barnehagen (BBH).



Situasjonsplan utarbeidet av Arkitektkontoret Brekke, Helgeland, Brekke AS MNAL

Bygningsmyndighetene skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får god form og materialbehandling. Hensynet til miljø og estetikk skal vies spesiell oppmerksomhet. Bebyggelsen skal oppføres i trekledning og/ eller i kombinasjon med innslag av platekledning og saltak/ pultak med takstein.



Bildet viser planlagt bebyggelse for barnehagen i Beisfjord

Byggehøyder

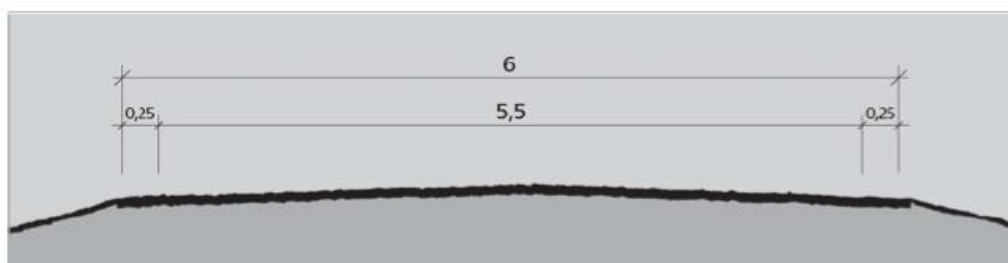
Maks mønehøyde er satt til kote 24 og maks gesimshøyde er kote 21. Bebyggelsen kan oppføres med saltak, pulttak eller flatt tak eller en kombinasjon av disse. For pulttak gjelder maks mønehøyde for takets høyeste punkt.

Grad av utnytting

Tillatt grad av utnytting er % BYA = 60%. Parkering er en del av % BYA.

6.4 Trafikkløsning

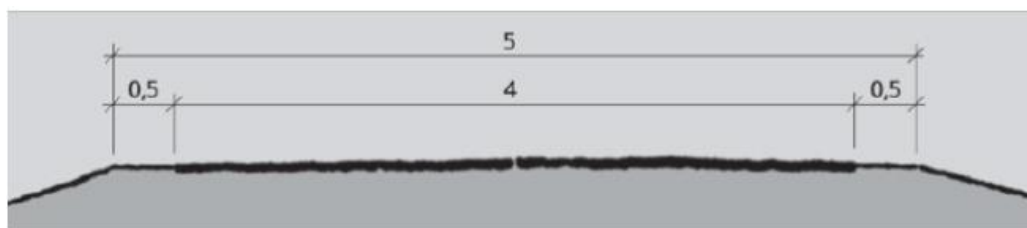
Fjordveien og Gropveien reguleres som samleveg med ensidig fortau (Sa1, jfr. veileder N100 til Statens vegvesen). SKV 1 og 2 er regulert med en vegbredde på 6 meter og med 3 meter annen veggrunn på begge sider. I tillegg er det regulert ensidig fortau på 3 meter.



Figur C.14: Tverrprofil Sa1 (alternativ 1) 6 m vegbredde (mål i m)

Regulert fortau kobler seg på eksisterende fortau som stopper ved kirkegården øst for planområdet. Dette fortauet er i dag opparbeidet helt til bebyggelsen som ligger nord og øst for Lakselva.

Brenna er regulert som en atkomstveg (A1 jfr. veileder N100 til Statens vegvesen). Fra Brenna skal også bilatkomst til barnehagen etableres, jfr. situasjonsplan for barnehage for utforming av parkering og varelevering. SKV 3 er regulert med en vegbredde på 5 meter og 2.5 meter annen veggrunn på begge sider.



Figur C.21: Tverrprofil A1, 5 m vegbredde (mål i m)

Atkomstveg SKV 4 og 5 er regulert som i gjeldende reguleringsplan. Det samme gjelder for busslommen på nordsiden av Fjordveien. Området mellom busslommen og gnr. 44, bnr.404 er avsatt til boligformål i gjeldende reguleringsplan, men er i planforslaget avsatt til annen veggrunn. Dette er gjort etter dialog med veg og park i Narvik kommune for at det er mest hensiktsmessig i forhold til busslommen, drift og vedlikehold og siktforhold i området.

Tilgjengelighet

Området hvor barnehagen er tenkt plassert er lett tilgjengelighet i forhold til gående, syklende, kollektiv og bil. Planforslaget har tatt med busslommen på nordsiden av Fjordveien som var regulert i gjeldende

reguleringsplan samt at man i bestemmelsen har lagt til rette for at det kan etableres kantstopp for buss i området.

Parkering

Innenfor formålet barnehage -BBG skal det opparbeides parkering og sykkelparkering. Det skal oppføres minimum 10 eller maksimum 17 parkeringsplasser. Av disse skal minst 1 parkeringsplass være avsatt til forflytningshemmede. Det skal avsattes 2 sykkelparkeringer under tak per 100 m² bruksareal. Atkomst til bilparkering skal være via Brenna - SKV 3. Det må også tilrettelegges for atkomst for utrykningskjøretøy via dette området.

6.5 Universell utforming

I bestemmelsene er det stilt krav om at bebyggelse og uteområder skal gis en utforming som ivaretar tilgjengelighet for alle.

6.6 Friluftsliv og nærmiljø/uteoppholdsareal

Omkringliggende uteoppholdsareal

Planlagt barnehage ligger 200 meter unna idrettsplassen i Beisfjord samt at den ligger nært stier, fjæra og skogsområder som kan brukes ved «ekspedisjoner».

Uteoppholdsareal for barnehagen

Ved byggesøknaden skal det foreligge utomhusplan som viser plassering og utforming av barnehagen med lekearealer, lekeapparater, internveger, varelevering, renovasjon og parkering. Uteområdes størrelse og utforming må tilfredsstillende gjeldende krav for barnehager.

6.7 Teknisk infrastruktur

Planlagt barnehage vil koble seg på eksisterende vann og avløpsanlegg i området. Narvik vann har spillvannsledning Ø125mm i Brenna og Beisfjord vannverk (privat vannverk) har en Ø110mm vannledning på nordsiden av Fjordveien i området. I forbindelse med byggesaken skal det utarbeidet detaljerte VA-planer og sikres at de branntekniske kravene for etablering av barnehage blir ivaretatt. Overvann skal så langt som mulig håndteres på egen tomt med infiltrasjon i terrenget og/ eller fordrøyning før det slippes ut til eksisterende overvannsbekker i området.

6.8 Renovasjon

Renovasjon for barnehagen skal ivaretas innenfor formålet avsatt til barnehage - BBH

6.9 Rekkefølgekrav og gjennomføring

I planbestemmelsene er det gitt rekkefølgebestemmelser om at før det gis brukstillatelse til barnehagen skal fortau – SF2, kjøreveg - SKV3 og uteområde til barnehagen være ferdig opparbeidet.

7 Virkning av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Planforslaget er iht. kommuneplanens arealdel

7.2 Stedets karakter

Planforslaget vil ikke endre området karakter negativt, men må vel heller kunne sies å tilføre området en ny kvalitet. Samt at planforslaget legger til rette for at det kan etableres fortau langs deler av Fjordveien og Gropveien.

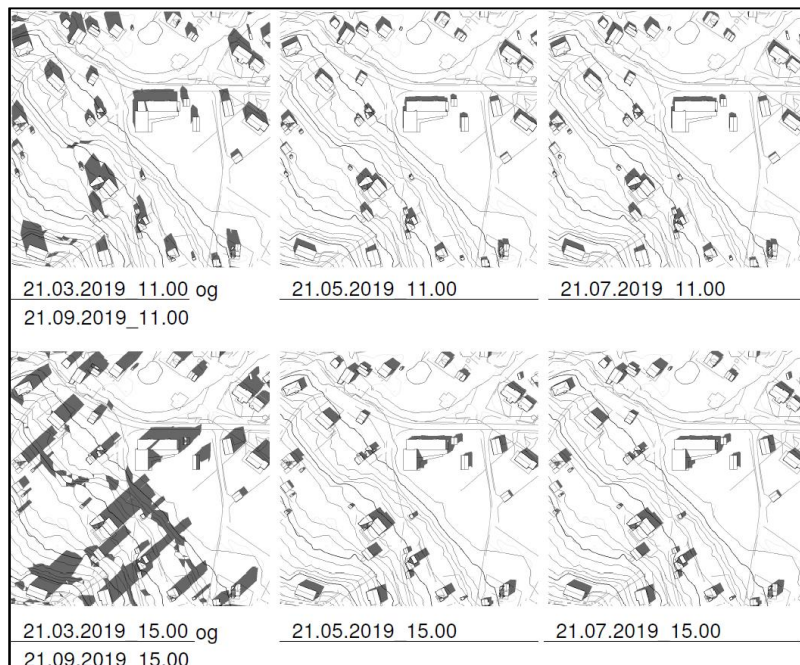
7.3 Eksisterende eiendomsforhold

For å kunne regulere en fullverdig kjøreveg (Sa1) med fortau og annen veggrunn langs Fjordveien og Gropveien har det medfører at man har måttet regulere fortau og annen veggrunn på deler av følgende eiendommer: 44/178, 44/187, 44/145, 44/211 (eiendommen som det planlegges barnehage på), 44/300 og 44/516.

7.4 Landskap

Solforhold

Planlagt tiltak vil ikke medføre at omkringliggende bebyggelse vil bli berørt av tiltaket i form av tapt sollyse eller utsikt. Vedlagt sol og skyggeillustrasjon viser også at planlagt bebyggelse ikke vil skygge for uteområdet til barnehagen.



Sol- og skyggellustrasjonen følger planbeskrivelsen som vedlegg 4

Lokalklima

Området er ikke noe mer utsatt for vind og kulde en andre områder i Beisfjord. Planlagt bebyggelse og topografien i området vil være med på å skjerme uteområdet.

7.5 Naturmiljø

I saker som berører naturmangfold skal det i henhold til naturmangfoldloven (nml.) § 7 foretas vurderinger og vektlegging av nml. §§ 8 til 12. Utbygging skjer i et område hvor det ikke er kjente registreringer, og ut i fra konkret vurdering av terreng i dagen er det lite som tilsier at det vil være funn. På bakgrunn av denne informasjonen er det ikke gjort videre undersøkelse for å øke kunnskapsgrunnlaget for planområdet, eller vurdert tiltak i forhold til føre-var-prinsippet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8 og 9. Planforslaget vurderes til at det ikke vil påføre nye eller fremtidige belastninger på eksisterende naturmangfold. Vurderinger i henhold til naturmangfoldloven §§ 10, 11 og 12 er av den grunn ikke tatt ytterligere stilling til.

Planforslaget vurderes til ikke å ha særlig virkning på det biologiske mangfoldet eller den landskapsmessige kvaliteten i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene naturmangfoldloven.

7.6 Friluftsliv og rekreasjon

Planforslaget legger til rette for en mer trafiksikker atkomst til frilufts- og rekreasjonsområder i Beisfjord ved at det reguleres inn fortau langs deler av Fjordveien og Gropveien. Fortauet som reguleres kobler seg på eksisterende fortau ved kirkegården.

7.7 Naturressurser

Planforslaget medfører tap av areal som brukes til grasproduksjon i dag. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

7.8 Universell utforming

Det er stilt krav i bestemmelsen om at barnehagen med tilhørende anlegg skal gis en utforming som ivaretar tilgjengelighet for alle.

7.9 Barn og unges interesser

Planlagt barnehage og uteområder må opparbeides iht. gjeldende lovverk for barnehager. For barn- og unge i Beisfjord må det sies å være positivt å få tilgang til en ny og moderne barnehage.

7.10 Trafikk

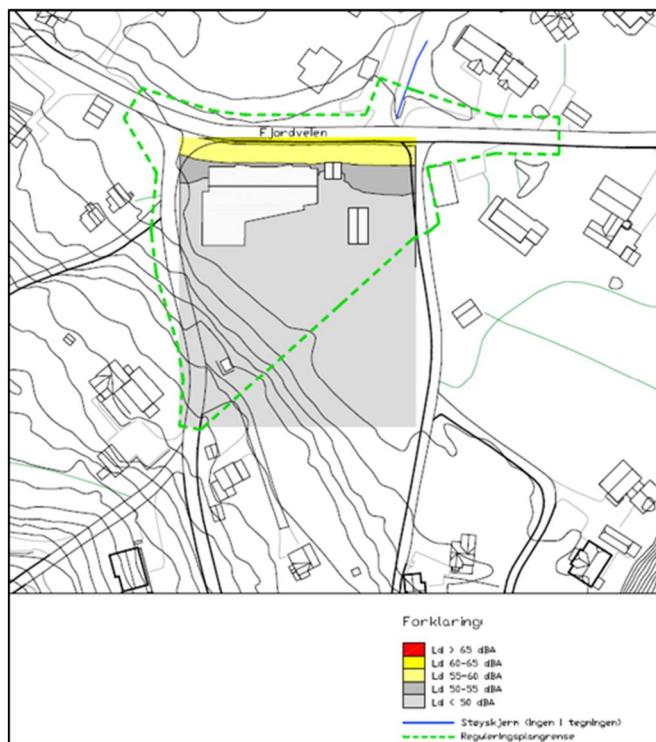
Planlagt barnehage vil ikke medføre til økt trafikk i området, da dagens barnehage som drives på dispensasjon kun ligger 200 meter fra planlagt ny barnehage. Planforslaget vil medføre at trafiksituasjonen for myke trafikanter blir mye bedre pga at man får muligheten til å etablere fortau langs Fjordveien og deler av Gropveien. I bestemmelsen er det stilt krav om at parkering og henting/ levering av barnehageunger må skje innenfor formålet barnehage og at atkomsten til barnehagen for kjørende må være via Brenna. Det vil si at man ikke får parkering langs Fjordveien.

7.11 Teknisk infrastruktur

Planlagt barnehage vil koble seg på eksisterende vann og avløpsanlegg i området. Man vil inngå avtale med Beisfjord vannverk om tilgang til vann. I forbindelse med byggesaken vil det bli utarbeidet detaljerte planer for dette og sikret at de branntekniske kravene for etablering av barnehage blir ivaretatt. Overvann skal så langt som mulig håndteres på egen tomt med infiltrasjon i terrenget og/ eller fordrøyning før det slippes ut til eksisterende overvannsbekker i området.

7.12 Støy

Iht. vedlagt støyrapport til planbeskrivelsen (vedlegg 3) er anbefalt grenseverdi i T-1442 tilfredsstilt for lydnivå på fasade, uteområde og innendørs.



Støysonekartet på bildet viser støysonene for Ld med beregningspunkthøyde 1,6 meter over terreng

Lydnivået ved fasade er under 55 dB Ld. Anbefalt grenseverdi i T-1442 er således tilfredsstilt. Uteområdene syd for bygget ligger i «hvit» støysone og er godt under anbefalt grenseverdi på 55 dB Ld. Det er ikke nødvendig med støyskjerm for å få tilfredsstillende støyforhold. Innendørs lydnivå med veitrafikk som støykilde i hht NS 8175 er tilfredsstilt med svært god margin og er ikke nødvendig å beregne. Standard bygningsmessige løsninger er tilstrekkelige for å oppnå dette.

8 Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering

Vedlagt ROS-analyse viser at det ikke er noe som er rangert i rød faresone og medfører kritisk risiko.

Videre er det 3 faktorer som er rangert i gul sone og dermed medfører medium risiko. Dette gjelder temaene 42. Ulykker i avkjørsler, 43. Ulykker med gående – syklende, 45. Fare for terror/sabotasje. Trafikale ulykker som ulykker i avkjørsler og ulykker med gående/syklende kan forekomme. Det er derfor viktig at planen tilrettelegger for gode adkomster for myke trafikanter og at siktforholdene i avkjørsler er gode. Basert på ROS-analysen er følgende tiltak ivarettatt i planforslaget:

- Det er regulert trafiksikker adkomst til/fra området for myke trafikanter
- Det er regulert siktforhold i kryss og adkomster iht. Statens vegvesens veiledere