

NARVIK KOMMUNE



FORSLAG TIL KOMMUNEDELPLAN FOR BJERKVIK

PLANBESKRIVELSE

UTKAST: ANDRE GANGS BEHANDLING

DATO: 20. JUNI



Planbeskrivelsen er utarbeidet i forbindelse med kommunedelplan for Bjerkvik. Dokumentet gir bakgrunnen for planarbeidet og belyser og begrunner de vurderinger og valg som ligger til grunn for plankart med bestemmelser.

INNHOLDSFORTEGNELSE:

	Side
1. FORORD	3
2. ENRIDNGER I FORBINDELSE MED OFFENTLIG ETTERSYN	4
3. INNLEDNING	6
3.1. Leserveiledning	6
4. SAMMENDRAG	7
4.1. Plandokumentene	7
4.2. Rammer for planarbeidet	7
4.2.1. Planprogrammet	7
4.2.2. Hovedtema	8
4.2.3. Overordnede planer og føringer	8
5. PLANPROSESSEN	8
5.1. Organisering	8
5.2. Prosessen i f.t. befolkningen	9
5.3. Politisk prosess	9
5.4. Prosess mot andre aktører	9
5.5. Framdrift	10
6. BJERKVIK I DAG	10
6.1. Boligområder	10
6.2. Bjerkvik som område for regional handel	11
6.3. Sentrum i Bjerkvik	13
6.4. Råstoffutvinning	14
6.5. Næringsarealer	14
6.6. Idrettsanlegg	15
6.7. Landskap og grønnstruktur	15
6.7.1. Prestjordelva og Elvegårdselva	15
6.8. Forsvaret i Bjerkvik	16
6.9. Trafikk - Dagens situasjon	17
6.10. Truck Stop	17
6.11. Hovednett for sykkeltrafikk i Narvik	18
6.12. Landbruk	18
6.13. Kulturhistorie	18
6.13.1. Gammel bosettingshistorie	18
6.13.2. Sjøsamisk område	19
7. OVERORDNET GREP	20
7.1. Stedsanalyse for Bjerkvik	20
7.2. 2 Alternativer	20
7.2.1. Alternativ 1	21
7.2.2. Alternativ 2	22
8. PLANBESKRIVELSEN	22
8.1. Planens hovedgrep	22
9. OPPSUMMERING, HOVEDTEMA PLANBESKRIVELSEN	23
9.1. Bebyggelse og anlegg	23
9.1.1. Boligformål og bokvalitet	24
9.1.2. Fritidsbebyggelse	25
9.1.3. Sentrumsformål	25
9.1.4. Forretning (storhandel)	25
9.1.5. Offentlig – og privat tjenesteyting	26
9.1.6. Fritids- og turistformål	27

9.1.7.Råstoffutvinning	28
9.1.8.Næringsutvikling	28
9.1.9.Idrettsanlegg	30
9.1.10. Grav- og urnelund	30
9.1.11. Kulturminner	30
9.1.12. Universell utforming	32
9.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	32
9.2.1.Teknisk infrastruktur	32
9.2.2.Omlegging av E10	32
9.2.3.Gang- og sykkelveg	34
9.2.4.Forsvaret	35
9.3. Grønnstruktur	35
9.3.1.Utearealer for lek, rekreasjon og fritid	36
9.3.2.Naturmangfoldsloven	37
9.4. Landbruk, -natur-, og friluftsmål samt reindrift	37
9.5. Miljø og samfunnsikkerhet	38
9.5.1.Støy	38
9.5.2.Grunnarbeider	38
9.5.3.Overvann	38
9.5.4.Ras- og skredfare	38
9.5.5.Havnivåstigning og flom	38
9.6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	39
9.6.1.Småbåthavn	39
9.7. Risiko og sårbarhet – Hensynssone	39
10. OVERSIKT VEDLEGG	40

FORORD

Forslaget til kommunedelplan for Bjerkvik ble behandlet i komite for plan- og næring 20.12.2012. Av vedtaket går det fram at planen skulle legges ut til offentlig ettersyn i 8 uker. Høringsperioden har vært fra 05.januar 2013 – 02. mars 2013. Nødvendige opplysninger om planen og høringsperioden ble bekjentgjort i Fremover og på kommunens hjemmesider. På hjemmesiden var alle planens dokumenter gjort tilgjengelig for alle interesserte. Planforslaget ble sendt til overordna myndigheter og foretak.

I forbindelse med offentlig ettersyn ble det mottatt 42 uttalelser og innspill. Etter avsluttet høring er planmaterialet videre bearbeidet. Plankart og bestemmelser er endret, men planbeskrivelsen er identisk med planbeskrivelsen som har vært ute på høring. Dette for forståelsen av planprosessen og hvilke konkrete endringer som er foretatt i etterkant.

I tabell under beskrives de endringer som er gjort i etterkant av offentlig ettersyn. For endringer som kun framkommer gjennom bestemmelsene vises det til merknadsbehandlingen og bestemmelsene. Endringene framkommer også etter hvert hovedtema i kapittel sju.

ENDRINGER I FORBINDELSE MED OFFENTLIG ETTERSYN

Foreslått utbyggingsområde/ tiltak	Formål i planforslag – 20.12.2012 - Offentlig ettersyn	Endring – 2. gangs behandling av forslag til kommunedelplan for Bjerkvik
«Bjerkvik terrasse» - arealer til boligformål	Samlet konsekvens av arealinnspillet vurderes som negativt. Foreslått areal tas ikke inn i planforslaget	Omfang av utbygging er redusert og tiltaket/ forslaget er tatt inn i planforslaget
Herjangshøgda FO1	Formål: Forretning. Kun større forretningsetablering av stor regional betydning.	Hensynssone, bokstav d: H710 – 1. Båndlagt etter plan- og bygningsloven. Arealformål og bestemmelser videreføres fra kommuneplanens arealdel 2005 – 2013.
Forsamlingshus, Prestjord T02	Formål: Offentlig eller privat tjenesteyting	Hensynssone, bokstav d. H710 – 1. Båndlagt etter plan- og bygningsloven.
Junker -52, alternativ 1, Elvegård T09	Formål: Offentlig eller privat tjenesteyting	Forslaget er tatt ut av planforslaget
Junker -52, alternativ 2, Bjerkvikstranda T10	Formål: Offentlig eller privat tjenesteyting	Forslaget er tatt ut av planforslaget
Medby Næringspark N10	Formål: Næringsbebyggelse	Deler av arealene er avsatt til militært formål. Deler av arealene er avsatt som LSB. (landbruk-, natur- og friluftsområde hvor spredt boligbebyggelse er tillatt).
LSB1, LSB2 og LSB3	Formål: Landbruk-, natur- og friluftsområde hvor spredt boligbebyggelse er tillatt – til sammen for områdene tillates 5 nye boenheter	Formål: Landbruk-, natur- og friluftsområde hvor spredt boligbebyggelse er tillatt. Etablering av nye boenheter tillates <u>ikke</u> .
Elvegården	Hensynssone: Hensyn bevaring kulturmiljø H570	Hensynssone: Landbruk H510
Elvegårdsmoen forsvarsanlegg	Formål: Militært formål	Hensynssone:H570 Bevaring kulturmiljø
Forbudsgrense vassdrag	Ingen byggegrense på kart	30 m forbudsgrense inntegnet langs Prestjordelva. Langs riksvei og kommunal veg langs vassdrag.
Endring av formål	LNFR (landbruk,- natur- og friluftsområder, samt reindrift) hvor	LNRF – områder LSB- hvor spredt boligbebyggelse er tillatt

	kun stedbunden næring tillates.	For å muliggjøre mindre tiltak på bebygd boligeiendom, uten å måtte søke om dispensasjon.

PLANBESKRIVELSE

1 INNLEDNING

Planbeskrivelsen er utarbeidet i forbindelse med kommunedelplan for Bjerkvik. Dokumentet gir bakgrunnen for planarbeidet og belyser og begrunner de vurderinger og valg som ligger til grunn for plankart med bestemmelser. Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Plankartet viser arealbrukskategoriene med utfyllende bestemmelser og retningslinjer. Kartet og bestemmelsene utgjør til sammen den juridisk bindende delen av kommunedelplanen.

For kommunedelplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – *konsekvensutredning* - av planens virkninger for miljø og samfunn.

Arbeidet med planen følger det innhold og de hovedlinjer som er trukket opp i ny Plan- og bygningslov for kommuneplaner. Den baserer seg på et vedtatt planprogram og innspillene som kom i den prosessen. Det er i tillegg gjennomført en rekke møter med ulike interessegrupper og myndigheter i prosessen mot det offentlige ettersyn.

1.1 Leserveiledning

I tråd med plan- og bygningsloven, forskrift om konsekvensutredninger og vedtatt planprogram skal planforslag for kommunedelplanen følges av en konsekvensutredning som dokumenterer antatte virkninger.

Normalt skal planforslag med konsekvensutredning utgjøre et samlet dokument, men av hensyn mengden informasjon som skal presenteres og dokumenteres er det valgt og dele planbeskrivelse og konsekvensutredning i to separate dokumenter. Planbeskrivelsen gir da en samlet presentasjon av bakgrunn, grunnlagsvurderinger og innhold i planforslaget. Det er utarbeidet **2 stk alternative plankart** med tilhørende bestemmelser.

Plankart alternativ 1:

- Avsatt hensynssone/ sikringssone veg for ny E10.
- Utstillingslokale for JU52, lokalitet Elvegården

Plankart alternativ 2:

- Ingen trase for ny E6
- Utstillingslokale for Ju 52, lokalitet Strandsona, Bjerkvik sentrum

Ut over dette avviker ikke plankartene fra hverandre, men har samme arealformål og like bestemmelser.

Konsekvensutredningen beskriver antatte virkninger av planforslaget.

Plankart og bestemmelser finnes bakerst i planbeskrivelsen. Plankart og bestemmelser finnes også i en sammenstilt versjon egnet for utskrift i stort format (vedlegg 1).

Planbeskrivelsen må altså leses i sammenheng med kartene og konsekvensutredningen (vedlegg 2) som beskriver virkningene av planforslaget.

2 SAMMENDRAG

Arbeidet med kommunedelplan for Bjerkvik er omfattende. Planen, både som prosess og dokumenter, henger sammen med andre omfattende og sammensatte planarbeider, lover, retningslinjer og politikk på ulike samfunnsområder. Det kan være omfattende å sette seg inn i hvordan prosesser og dokumenter henger sammen og «virker».

I håp om at kommunenes politikere og innbyggere vil engasjere seg, har vi søkt å gjøre dokumentene i planen lett forståelig tross store mengder dokumenter.

2.1 Plandokumentene

Planen består av flere dokumenter, men kun plankart og bestemmelser er juridiske dokumenter og således bindende. Resterende dokumentasjon er utfyllende og beskrivende bakgrunnsdokumentasjon mv.

Plankart med bestemmelser og retningslinjer.

Dokumentene avklarer hovedtrekkene i hvordan arealene i Bjerkvik kan brukes. Plankartet med planbestemmelse gir hjemmelen for å gå i gang med detaljert planlegging og utbygging, og hjemmelen for å avvise utbygging på arealer som ikke er avsatt til det. Plankart og planbestemmelse forplikter kommunen og andre offentlige myndigheter juridisk, og legger begrensinger/muligheter på grunneiere og andre aktører.

1. Plankart, M 1:10 000 – Alternativ 1
Plankart, M 1:10 000 – Alternativ 2
2. Bestemmelser og retningslinjer
Alternativ 1
Alternativ 2

Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Planbeskrivelsen har ikke juridisk virkning, men skal være et utvidet saksframlegg for kommunedelplanen. Beskrivelsen gir utdypet informasjon om bakgrunn for og innhold i planforslaget i større grad enn det plankart og bestemmelser gjør. Planbeskrivelsen skal også være veiledende ved praktisering av planen.

3. Planbeskrivelse m/vedlegg
Konsekvensutredning KU
Parkeringsvedtekter

2.2 Rammer for planarbeidet

2.2.1 Planprogrammet

Rammene for rulleringen, herunder hovedtema og opplegg for planprosessen ble lagt i planprogrammet. Planprogrammet ble vedtatt av Narvik Bystyre 20.05.2010.

2.2.2 Hovedtema

Gjennom planprogrammet ble det valgt ut fire hovedformål / arealutfordringer som kommunedelplanen skal ha fokus på. Disse er:

- Utføre en helhetlig og overordnet vurdering av eksisterende og framtidig arealbruk for Bjerkvik
- Bidra til utvikling av Bjerkvik sentrum - etablering av et attraktivt sted som bidrar til trivsel og aktivitet
- Sette fokus på næringsutvikling – etablering av handel, næringsaktiviteter og arbeidsplasser

- Bidra til større fokus på Narvik som grønn energikommune og bærekraftig regionscenter

2.2.3 Overordna planer og føringer

Relevante nasjonale føringer:

Plan- og bygningsloven, nytt lovverk trådte i kraft 1.juli 2009
 Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven)
 Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge
 Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for samordnet areal- og transportplanlegging
 Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesenter
 Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for universell utforming, herunder Rundskriv T – 5/99B
 Klima- og forurensningsdirektoratet, retningslinjer for behandling av lokal luftkvalitet
 Norge universelt utformet 2025, handlingsplan 2009 – 2013

Relevante regionale føringer:

Fylkesplan for Nordland – 2011 - 2014
 Regional planstrategi for Nordland 2012 – 2016
 Transportplan Nordland 2013 – 2024

Overordna kommunale planer:

Kommuneplan for Narvik – strategisk del 2000 – 2010
 Strategisk Næringsplan for Ofoten 2011 – 2015, Ofoten regionråd

Rapporter og utredninger i forbindelse med planprosessen

Stedsanalyse Bjerkvik sentrum, landskapsanalyse, stedsidentitet og medvirkning
 Verdisetting av landskapet i forbindelse med konsekvensutredning av Bjerkvik.
 Barnetråkk – oktober 2010

Utfyllende beskrivelse om gjeldende planer finnes i planprogrammet.

3 PLANPROSESSEN

3.1 Organisering

Planprosessen er gjennomført i tråd med krav i plan- og bygningsloven knyttet til varsel om oppstart av planarbeid, samt til høring/fastsetting av planprogram. Arbeidet med kommunedelplanen organiseres som et prosjekt under ledelse av en styringsgruppe. Denne omfattes av Plan- og næringskomiteen i Narvik kommune. Oppdragsgiver/ prosjektansvarlig er Bystyret, og Rådmannen v/ enhetsleder areal- og byggesak er prosjektansvarlig.

I arbeidet med planen er også faglige myndigheter involvert så som Fylkesmann, Fylkeskommunene, Statens vegvesen, NVE, Forsvaret, Jernbaneverket mfl. Nabokommuner, lag og foreninger samt interkommunale fora er blitt kontaktet/ varslet og gitt anledning til å komme med innspill til planprogrammet.

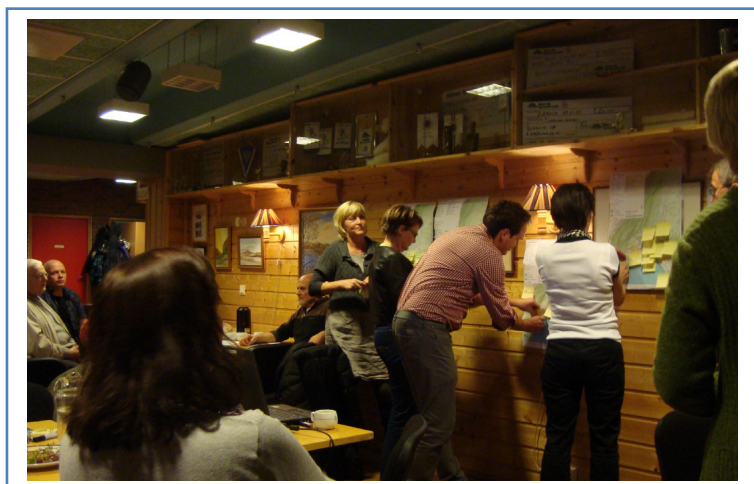
I tillegg er det innhentet faglig bistand eksternt i de tilfeller der dette har vært nødvendig. Se også planprogram for utfyllende informasjon om prosessen.

3.2 Prosessen i f.t. befolkningen

I annonser, kommunens nettsider, og ved direkte varsling til representanter for barn- og unge, eldre, funksjonshemmede og andre grupper har folk vært oppfordret til å komme med innspill. Totalt har det kommet 15 innspill med forslag om arealformål. Disse er i hovedsak fra grunneiere og enkeltpersoner, men også fra lag og foreninger, mv. Av disse har 13 av tiltakene vært så omfattende at det har vært nødvendig å konsekvensutrede. Fire av innspillene er gjennom konsekvensutredningen avvist. Narvik kommune har konsekvensutredet 6 av kommunens egne innspill.

Alle henvendelser er vurdert og direkte innspill med konkrete forslag til endret arealbruk er konsekvensutredet. Dette uavhengig av om de er tatt med i rådmannens forslag eller ikke. Dette for å vise både politikere og innbyggere hvilke vurderinger administrasjonen har gjort til hvert enkelt innspill. Av mottatte innspill er 12 foreslått tatt med i planen.

Med bakgrunn i stedsanalysen for Bjerkvik ble det avholdt folkemøte i Bjerkvik 21.10.2010. Referat fra folkemøtet ligger som vedlegg II i Stedsanalyse for Bjerkvik, uttrykt vedlegg. Flere av innspillene har påvirket beslutninger og valg i planen og er viktige korrekser og svært nyttig informasjon i en planprosess.



*Fra folkemøtet i Bjerkvik
21.10.2010*

3.3 Politisk prosess

Det faste utvalg for plansaker, nå plan- og næringskomiteen, har vært styringsgruppe for kommuneplanarbeidet.

- Planprogrammet ble vedtatt i Bystyret 20.05.2010
- Til sammen 6 møter er avholdt med styringsgruppa
- Kommunedelplantema har vært hovedfokus i 3 planutvalgsmøter.

Kommunedelplan for Bjerkvik har vært tema i Planforum, Nordland fylkeskommune ved tre ulike anledninger.

3.4 Prosess mot andre aktører

Ekstern referansegruppe har bestått av næringsliv, interesseorganisasjoner og forbund, overordna myndigheter, lag og foreninger, ungdomsrådet, elderrådet, kommunalt råd for funksjonshemmede, Reindriftsforvaltningen og Barnas Talsperson. På grunn av den store gruppen har en valgt å invitere

til temamøter, som temamøte med næring i fokus, hvor Narvikregionen Næringsforum, Futurum og Narvikgården har vært invitert. Videre temamøter for Ungdomsrådet, Eldrerådet osv.

Narvik kommune vil evaluere medvirkningsprosessen, og vurdere å ha større fokus på samlet referansegruppe ved neste planprosess omhandlende arealplan. Dette fordi en ser muligheten for en bredere medvirkning gjennom å samle større grupper med ulike interesser.

3.5 Framdrift

Planprosessen knyttet til utforming og vedtak av kommunedelplan for Bjerkvik, er planlagt vedtatt i løpet av våren 2013.

Arbeidet kan deles inn i følgende hovedfaser:

- Utlekking til offentlig ettersyn – desember 2012: Planforslaget annonseres, legges ut på Rådhuset, Teknisk rådhus, på kommunes hjemmesider, sendes til berørte myndigheter, organisasjoner og berørte grunneiere. I løpet av perioden vil det bli arrangert et åpent folkemøte i Bjerkvik.
- Uttalelser som kommer inn i høringsperioden vurderes, og planforslaget bearbejdes/ endres
- Sluttbehandling i Plan- og næringskomiteen og Narvik bystyre våren 2013

4 BJERKVIK I DAG

I det følgende gis en kort innføring i viktige tema for kommunedelplanen, og som Bjerkvik omfattes av i dag.

Hvilke kvaliteter finnes i dag som bør tas vare på og kan utvikles?

Hvordan kan infrastrukturen og næring utvikles i samspill med god stedsutvikling?

Hvilke nye elementer og attraksjoner bør eventuelt tilføres Bjerkvik?

4.1 Boligområder

Bjerkvik, som andre tettsteder, har behov for flere leiligheter, som også kan nå et yngre segment i befolkningen. Interessen for leiligheter har økt, og har bl.a sammenheng med at en økende andel huseiere selger sin enebolig og ønsker å erstatte den med en sentralt beliggende leilighet.

Bjerkvik har god tilgjengelighet på sentrumsnære og opparbejdede arealer. Boligområder nærmest sentrum som Sletta og delvis langs østsiden av E6/ Nordmoveien omfattes av reguleringsplan Sentrum sør vedtatt 1983. Boligområdet på elvesletta har åpne gater og spredte boliger som gir et harmonisk preg. Store tomter og brede internveier med muligheter til fortetting.

Boligområdet på østsiden av Nordmoveien/E6 er delvis regulert. Boligfeltet strekker seg sammenhengende langs den bratte skråningen fra kirka mot Bjørkvang og har en sammenhengende og helhetlig boligstruktur. Utsikt og solforhold er gode, men deler av boligområdet nærmest E6 plages av støy. Ovenfor boligfeltene mot Bergemyra og nordover mot Bjørkvang har et stort potensial for fortetting og ny etablering av boliger. Området er sentrumsnært og er nært tilknyttet gode friluftsområder/ nærtuområder. Trygge gang- og sykkelveier mangler, samt trygge overganger for kryssing av E6.

Boligområdet Prestjord(Nybakken i stedsanalysen) er uregulert og utgjør et mindre boligfelt med god kontakt med naturområdene omkring, og tilgjengelighet til skole og rekreasjon via tursti som krysser Prestjordelva.

Boligområdet Prestjordhaugen omfattes av reguleringsplan Prestjordnes, vedtatt 1984, og er et lite boligområde på nedsiden av E10, tilgrensende utløpet av Pretjordelva på andre siden. Området har

god kontakt med fjorden og har gode utsikts- og lysforhold. Området grenser til verdifulle jordbruksarealer.

Haugen reguleringsplan er den nyest vedtatte boligplanen i Bjerkvik, vedtatt 2008. Området ligger med tilknytning til og på nedsiden av E10. Området har flere ledige tomter og ligger veltilpasset til i utkanten av jordbruksareal.

Øvrige boligområder omfattes av mer spredt bebyggelse, hvor landbruk eller kulturlandskap dominerer.

Bjerkvik bør på bakgrunn av registreringer, analyse og kjent materiale konsentrere det meste av ny bebyggelse så nær sentrum som mulig. God infrastruktur, tilgjengelighet til sentrumsnære aktiviteter, grønnstruktur, fritidsaktiviteter, skole og handel er kvaliteter som gode boligområder bør inneha. Bjerkvik har potensial til å kunne oppfylle alle disse kriteriene som gir grunnlag for gode oppvekstvilkår.

Utviklingsretning for bebyggelse i Bjerkvik beskrives nærmere under arealformålet bolig under.

Utfordringer:

- Tilrettelegging for boligområder med forskjellige boligtyper som treffer ulike kjøpegrupper/ aldersgrupper slik at innbyggertallet øker og befolknings sammensetningen blir variert.

4.2 Bjerkvik som område for regional handel

Planprogrammet for kommunedelplan for Bjerkvik viser til at kommunedelplanen skal tematisere Bjerkvik som område for regional storhandel. I forbindelse med offentlig høring, under planprosessen og gjennom møter med næringsliv og andre, har det kommet mange innspill som støtter dette.

I et framtidsperspektiv, og med en større nærhet til Narvikhalvøya og Øyjord vil en gjennom lokalisering av større handels- og næringsaktør være med på å legge premisser for videreutvikling av Bjerkvik som område for regional storhandel.

Med begrepet regional **storhandel** menes her bygningsmessig store salgsflater som har hele regionen eller mer som kundegrunnlag. Et slikt konsept forutsetter store arealer og god trafikal tilgjengelighet til vegnettet. Å være regional aktør med stort nedslagsfelt tilsier at mange av kundene vil komme med bil. Størrelse på tomt/ varehus tilsier randsone til sentrum og trafikken tilsier nær hovedvegnett med god kapasitet. Det må også være god kopling opp mot det lokale kollektivnettet. For storhandelsaktører med distribusjon til hele den nordligste landsdelen kan Bjerkvik, logistikkmessig, være et optimalt etableringssted.

Effekten av en eventuell etablering av varehus/ salgsvirksomhet av typen IKEA eller lignende, eller varehus av typen Coop Obs er sannsynligvis ulik. En tilrettelegging for ordinære kjøpesenter/ forretninger kan i mindre grad forventes å bidra til å trekke til seg et stort kundegrunnlag, og Bjerkvik som tettsted oppnår ikke de fordeler som følger med et regionalt område for handel.

Det er nødvendig å se handelsnæringen i sammenheng med øvrig samfunnsutvikling både lokalt, regionalt og nasjonalt. Lokalt er det nødvendig å diskutere hvilke effekter eventuelle nye infrastrukturtiltak vil ha for utviklingen av Bjerkvik i denne retningen. I tillegg til at Bjerkvik har regionale knutepunktsfunksjoner når det gjelder trafikk, er også Hålogalandsbrua og en eventuell omlegging av E6 viktige premissleverandører for planen.



«Hålogalandsbrua»,
hentet fra
Næringsbarometeret 2010

Regionalt er det naturlig her å se på utviklingen innenfor handelsnæringen, med utslag som går i retning av større, mer arealkrevende enheter, og som også er orientert mot et større geografisk handelsomland. En del av de regionale storhandelskonseptene vil vanskelig kunne realiseres innenfor det som defineres som sentrum av Narvik. Bygningsvolum, bygningstype og transportbehov er av en slik størrelse at dette vil kunne være ødeleggende både for forretningskonseptet og sentrumsområdet.

Utfordringer:

- Bjerkvik har i dag i hovedsak sin egen befolkning og gjennomreisende som grunnlag for handel.

Nasjonale og regionale føringer

Forskrift om rikspolitisk bestemmelse (RPB) for kjøpesentre skal sikre en regional samordning av kjøpesenterpolitikken der hensikten er å styrke eksisterende by- og tettstedsentre, å legge til rette for miljøvennlig transportvalg og å unngå byspredning og dårlig tilgjengelighet for dem som ikke disponerer bil. Forskriften fastlegger at kjøpesentre bare kan etableres eller utvides i samsvar med retningslinjer i godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner. I områder som ikke omfattes av slike planer, vil kjøpesentre større enn 3000 m² bruksareal ikke være tillatt før godkjent plan foreligger.

Etter lovendringen i 2009 skal regjeringen beskrive sine nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging hvert fjerde år. Disse skal være retningsgivende for den kommunale planleggingen.

Regjeringen forventer at:

- *kommunene følger opp de regionale planene slik at handelsvirksomhet og andre private og offentlige tjeneste- og servicefunksjoner lokaliseres sentralt og i tilknytning til knutepunkter for kollektivtransport.*
- *by- og tettstedskommuner vektlegger fortetting og transformasjon i sentrum og rundt kollektivknutepunkter og bidrar til å forhindre byspredning. Fortetting og omforming skjer med kvalitet og uten at det forringer omgivelsene eller fører til økt forurensning*

Om verdiskaping og næringsutvikling forventer regjeringen at

- *det tas hensyn til bedrifters og næringers behov for beliggenhet og egnede arealer, samtidig som arealbruken avklares mot andre bruks- og verneinteresser.*

Regionale føringer – fylkesdelplan for Nordland

Handelen i Nordland er styrt gjennom de arealpolitiske retningslinjene i fylkesplanen for Nordland. Disse gir imidlertid få konkrete føringer for etablering av kjøpesenter, og har heller ingen inndeling i senterstruktur. Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur. Det er ikke gitt andre føringer fra fylkesnivå enn fylkesplanen

Det er imidlertid igangsatt et arbeid med en ny overordna helhetlig og tverrsektoriell plan for Nordland som erstatning for dagens fylkesplan. Denne skal fremmes for sluttbehandling i fylkestingets møte i desember 2012. Denne inneholder forslag til regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter jf. PBL § 8-5.

De vedtatte og gjeldende arealpolitiske retningslinjer i fylkesplan er derfor retningsgivende for kommunens planer og ligger til grunn for behandling av søknader om kjøpesenteretableringer. I kommunedelplan for Bjerkvik er det nødvendig å se på behov, mulighet og eventuelle konsekvenser ved å lokalisere handelsvirksomhet med tydelig regional/ landsdelsbasert nedslagsfelt utenfor vedtatt senterstruktur.

Interkommunale føringer – Strategisk næringsplan for Ofoten

I strategisk Næringsplan for Ofoten 2011 – 2015 pekes det på at Ofoten og Sør – Troms fremstår som en enhetlig bo- og arbeidsmarkedsregion med god tilgjengelighet. (LOFAST, Hålogalandsbrua). Området ligger midt i Nord – Norge og har store muligheter som senter for inn- og uttransport av varer for hele landsdelen. Storhandelsaktører med nedslagsfelt som omfatter landsdelen viser økende interesse for etablering i regionen.

Næringsplanen viser det til de mulighetene som ligger i å utvikle Øyjord- Bjerkvik området som senter for storhandel, transport og distribusjon med landsdelen som nedslagsfelt. Planen peker på følgende prioriterte strategier:

- utvikle aksene Øyjord- Bjerkvik som distribusjons- og handelssenter
- gjennomføre planleggingsprosesser for nye nærings- og boligområder i Narvik kommune

4.3 Sentrum i Bjerkvik

Sentrumsområde i byer og tettsteder som et viktig offentlig rom har i de siste årene fått en mye større oppmerksomhet og prioritering. Sentrumsområdet kan være en av de viktigste møteplassene på et sted og kan inneholde næringsliv, handel og kultur. Gater og torg oppgraderes i mange byer og tettsteder i Norge, og med svært gode resultater.

Hele sentrum i Bjerkvik er i dag påvirket av Europavegene som krysser her. Arealbruken med en stor parkeringsflate, nærings- og servicebygg langs hele «handlegata» bidrar til å forsterke dette inntrykket. De viktige naturlige landskapskomponentene, fjorden og strandsona, blir i dag fortrenget av fysiske barrierer i trafikkmønster og arealbruk. Udefinert parkeringslomme/ utfylling på nedsiden av E6 mot stranda gjør at store kjøretøyer tar utsikten mot stranda og fjorden. Dette hindrer en kontinuerlig kontakt mellom de som oppholder seg i sentrum og strandområdet.

De store kvalitetene som strandområdet innehar med dels intakt naturelement (utløpet av Prestjordelva) og en stor grad av egenart er en viktig del av sentrum og utgjør en stor del av Bjerkviks identitet. Viktigheten av stranda for sentrumsområdet kom også fram under folkemøtet i Bjerkvik 2010. Området innehar et stort potensial for bedre tilrettelegging og kopling tilbake til Bjerkvik.



Bjerkvik sentrum.
Foto Aurland
Naturverkstad

Utfordringer:

- Behov for større kontakt og gode gang- og sykkelforbindelser som knytter viktige målpunkt i sentrum bedre sammen.
- Europavegens store barrierewirkning mellom sentrum og strandsona
- Tilrettelegging for Bjerkvik sentrum som kollektivknutepunkt

4.4 Råstoffutvinning

I Fylkesdelplan for Nordland heter det i retningslinjene at: *“Kommunene skal i sin planlegging sikre kjente forekomster av mineralske ressurser til mulige uttaksformål”*.

Planforslaget har søkt å få en god oversikt over de ressursene i form av løsmasser og berggrunn som finnes i Bjerkvik.

Med unntak av noen grunner, er dypet i Herjangsfjorden 100 – 150 m. Ved tiden for isavsmelting var havnivået i området ca. 90 m høyere enn i dag. Isen ble delt opp i en mindre bre i Prestjorddalen, og en større i Vassdalen. Brefronten i Prestjorddalen trakk seg hurtig bakover til botn av dalen der E6 begynner å stige kraftig. Fronten stoppet opp en stund der, og er årsaken til en breelvavsetning som nå har flere tydelige terrassenivåer og flere V- formede bekkenedskjæringer. Massene her gir grunnlag for råstoffutvinning i området.

Narvik kommune har 21 forekomster med til sammen 32 masseuttak. Ikke alle er i drift. Masseuttak i Prestjorddalen er ikke i kontinuerlig drift, men *uttaket har en av de viktigste forekomstene når det gjelder forsyningen av byggeråstoff*. For fremtiden vil forekomstene som utnyttes her i dag dekke deler av et lokalt behov når det gjelder formål til veg og fyllmasse/ annet. (NGU Rapport 99.108)

4.5 Næringsliv og næringsarealer

I et overordnet perspektiv, og i forbindelse med næring og transportmønster er det nødvendig å se på Bjerkvik som del av en større region som også omfatter Lofoten, Vesterålen og Sør Troms. Bjerkvik har god beliggenhet og er i rimelig avstand fra større byer som Bodø, Tromsø, Sortland og Harstad, turiststeder som Lofoten og Vesterålen, stamflyplass i regionen Harstad/ Narvik Lufthavn Evenes og populære utfartsmål som Bardu, Bjørnfjell, Riksgrensen og Bjørkliden.

Bjerkvik har et stort fortrinn som trafikknutepunkt, da E6/E10 møtes her, og et stort potensial ligger i store ubrukte arealer. Nesten 400 000 mennesker kan nå Bjerkvik innenfor en kjøretid på 6 timer. Bjerkvik har en svært strategisk beliggenhet i et helt nytt transportmønster, hvor Hålogalandsbrua spiller en viktig rolle. Brua gir en unik mulighet for å utvikle Bjerkvik som sted, og planforslaget er et grunnlag for å kunne styre utviklingen og iverksette tiltak som er nødvendige for å nå de målene som er skissert i planprogrammet.

Bjerkvik, sammen med Øyjord vil være et ekspansjonsområde for Narvikhalvøya. Stedsanalyse av Bjerkvik (Aurland Naturverkstad 2010) viser at Bjerkvik har store opparbeidede arealer med god infrastruktur nær sentrum som egner seg godt både for boliger og næringsetablering. Arealer som egner seg til næring/ handel ligger alle nær opp til hovedvegsystemet, og belaster ikke boligveier eller boligområder. Det vil også være av betydning at det i kommunedelplan for ny E6, som er under utarbeidelse, foreslås at E6 legges i tunnel fra Sjømannskirka til Ornes. Dette vil både sikre og tilrettelegge for transporten øst- vest, og mellom sør og nord.

Bjerkvik som tettsted har muligheter til å bidra til effektivt arealbruk, som derigjennom hindrer reduksjon av landbruks-, natur- og friluftsområder. Ved å styrke sentrums kvalitetene og lokalisere næring og industri på arealer som ligger tilbaketrukket i landskapet, kan man også åpne opp for en profilering av Bjerkvik som et attraktivt bosted med spennende aktivitetstilbud og gode arbeidsplasser.

Utfordringer:

- Få nye etablerere til å velge Bjerkvik når det gjelder nærings- og kontorvirksomhet

4.6 Idrettsanlegg

Bjerkvik har et aktivt idrettsmiljø, og en idrettshall med god beliggenhet i nærhet til friluftsområder langs Prestjordelva. Friluftsområdet er et viktig rekreasjonsområde med spennende elvedal med meandrerende utløp. Bjerkvik har et godt utbygd skianlegg med lysløype. 2,5 km av lysløypa knyttet til skiskytterarenaen er asfaltert. Bjerkvik idrettspark ligger sentralt med idrettshall, gressbane for fotball og kunstgressbane for andre ballaktiviteter.

4.7 Landskap og grønnstruktur

Bjerkvik har i utgangspunktet rikelig tilgang på friluftsområder. Med en fortetting av eksisterende boligområder og tilrettelegging for nye er det likevel viktig å se på de ulike funksjonene grønnstrukturen har. Boligområder krever nærliggende friluftsområder, både til rekreasjon og fysisk aktivitet. Dette setter visse krav til opparbeiding og tilrettelegging. Grønnstrukturen skal imidlertid også ha funksjon som nisjer og spredningskorridor for vilt og annet biologisk mangfold. Friluftsliv og områder for biologisk mangfold sammenfaller ofte.

Bjerkvik representerer et sted hvor ferdseilen inn fjorden og over fjellet nordover og vestover alltid har hatt stor betydning. Innbyggernes bruks- og ferdselsmønster på stedet må sees sammen med viktige fellesfunksjoner for storsamfunnet. Tilgjengelighet og nærhet til rekreasjonsområder, brudd og barrierer for arealbruk og ferdselskorridorer er viktige registreringer gjort i forbindelse med stedsanalyse og Barnetråkk.

4.7.1 Prestjordelva og Elvegårdselva

4.7.1.1 Prestjordelva

Prestjordelva utgjør en liten men særegen elvestrekning utypisk for regionen. Elva ligger skjult og nedsunket i terengoverflaten og kan delvis karakteriseres som et ravinlandskap med sjeldne og truede arter av vegetasjon. Elveløpet innehar en av de største flommarkskogene i Ofoten med

storvokst gråor- heggeskog. Skogen har gjennomgående høgstaudearter, og er trolig den mest verdifulle flommarkskogen i Narvik. Det er ingen arealbruk med direkte inngrep knyttet til elva, og elva er urørt av tekniske inngrep. Dette bortsett fra delvise utfyllinger i forbindelse med næring langs deler av strekningen nær Sletta, forbygninger i forbindelse med lysløypa i øvre deler av vassdraget og i forbindelse med grustak ved Skoglund.

Området er svært mye benyttet som rekreasjonsområde og er nær knyttet til idrettsområdet m/ idrettshall og lysløype. Prestjordelva er identitetsskapende og innehar tross beliggenhet mellom industriområde, boligfelt, idrettsområde og friluftsområde stor grad av urørt preg. Det er svært viktig at dette preget opprettholdes i den videre utviklingen av Bjerkvik.

4.7.1.2 Elvegårdselva

Vassdraget Elvegårdselva er vernet etter Verneplan II, i henhold til vannressursloven. Dette tilsier at all form for kraftutbygging ikke tillates. Elva innehar store naturverdier som er beskrevet i Naturbasen og i rapporter utgitt av Direktoratet for Naturforvaltning (VVV- rapport 2001-14) og Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning (BM rapport nr.18. – 2002). Elva ligger nær opp til Elvegårdsmoen skyte- og øvingsfelt som har aktiviteter som kan påvirke det biologiske mangfoldet langs elva. Elvegårdselva er et anadromt vassdrag. Den har et til dels lukket og innestengt landskap med dels stor grad av naturpreg. Deler av skogen rundt er preget av hogst, og det finnes strekninger med elveforbygninger. Elvedalen er et svært populært turområde som er tidlig snøfritt om våren. Deler av området preges av militær virksomhet med spor etter tunge kjøretøy. Langs elva er det tilrettelagt med fiskeplasser, sti og informasjonstavler. Det gamle bruhodet fra «gammelvegen» er mye brukt som fiskeplass. Brupilarene er verna. I folkemøtet kom det fram ønsker om å benytte disse til gang/sykkelveg mellom sentrum og Medby.

Utfordringer:

- Forbindelsene mellom sentrum og elvene må styrkes.
- Hindre inngrep som kan endre skogmiljø og vegetasjon

4.8 Forsvaret i Bjerkvik

I 1899 ble det etablert ekserserplass på Elvegårdsmoen, og Bjerkviksamfunnet er mye bygd opp omkring forsvarets virksomhet. Ut over dette preger 2. verdenskrig og forsvarets senere aktiviteter kulturlandskapet i Bjerkvik. Her forgikk betydelig militær aktivitet med flere hendelser som har en viktig plass i norsk krigshistorie. Minnestøtter ved Bjerkvik kirke viser til hendelser natt til 13. mai 1940 hvor 18 sivile omkom og 95 hus ble ødelagt.

Distriktskommando Nord-Norge har hatt sambandslager og verksted for tunge kjøretøy og våpen ved Bjerkvik tekniske verksted (BTV) i mer enn 60 år. Store deler av virksomheten er lagt ned, men verkstedhaller, skytefeltet på Elvegårdsmoen og treningsområder i vassdalen er fortsatt i bruk. Forsvarets tidligere verkstedhaller, lager (også fjellhaller) og brakker er spredt over hele Bjerkvik og preger landskapet både i sentrum (Sletta), Medby, Elvegårdsmoen og Skoglund. BTV har ca. 120 arbeidsplasser i dag.

Befolkningen i Bjerkvik bruker områdene tilgrensende skytefeltet som friluftsområde, og områdene tilknyttet Elvegårdselva benyttes som rekreasjonsområde for fiske, turer etc. Innbyggerne i Bjerkvik er engstelig for støy og annen forurensing som følge av forsvarets aktiviteter. Av sikkerhetsmessige årsaker og av hensyn til skyteøvelser og annen aktivitet i området er det behov for en avklaring/sikring av området. Dette for å sikre trygg bruk av området til friluftsmål for framtiden, og for å gi Forsvaret de rammer som er nødvendige for kunne utøve virksomheten.

4.9 Trafikk – dagens situasjon

E6 og E10 går i dag gjennom sentrum av Bjerkvik. E10 har sitt startpunkt på Bjørnfjell, fra svenskegrensen, får felles trase med E6 på strekningen Trældal – Bjerkvik, for så å skille lag i Bjerkvik. E6 fortsetter nordover mot Kirkenes, mens E10 fortsetter vestover mot endepunktet Å i Lofoten.

Strekningen Bjørnfjell – Harstad/ Narvik lufthavn er definert som stamveg. Alle strekninger av E6 er definert som stamveg.

Statens vegvesen Nordland, utbyggingsavdelingen, i samarbeid med Narvik kommune, Teknisk etat, planavdelingen utarbeidet i 1995 forslag til kommunedelplan for ny E6/E10 gjennom Bjerkvik. Bakgrunnen for utredningen var flere negative forhold som: Dårlig bæreevne, dårlige kryssutforminger, manglende trafikkdifferensieringer og mange avkjørsler. Flere alternative vegframføringer ble utredet, og valget falt på alternativ kort tunnel.

I 1998 ble reguleringsplan for Sletta i Bjerkvik vedtatt med omkjøring av E6, vestover fra overkant av Dybfestjordet og nordover langs Prestjordelva. Reguleringsformålene som er avsatt til offentlige trafikkområder i reguleringsplanen beslaglegger store deler av området Dybfestjordet/ Enrum. Planen, slik den framstår, vil være i konflikt med utvikling av området til andre formål som for eksempel næring.

Statens vegvesen har imidlertid gitt signaler om at kort tunnel er lite gjennomførbar på grunn av flere forhold, og det er lite realisme i gjennomføring av vedtatte reguleringsplan med ny E6 som beskrevet.

Det er foretatt flere utbedringer de siste årene når det gjelder trafikale forhold i Bjerkvik: Etablering av rundkjøring krysset Trollvikveien/ Nordmoveien og krysset Vassdalveien/ Nordmoveien og etablering avgang/ sykkelvei langs Normoveien og deler av Trollvikveien fra krysset Kvitbergveien og vestover.

Sentrum Trollvikveien og Nordmoveien med boligområder og sentrumsaktiviteter preges likevel av støy og forurensning fra tungtransport. Trygge krysningspunkter av Nordmoveien E6 og Trollvikveien E10 framkom som ønske i folkemøtet og gjennom Barnetråkk. Alternativ vegframføring av E10 beskrives under.

Utfordringer:

- Stor og gjennomgående trafikk på hovedveinettet, gjør det vanskelig å redusere disse veienes barrierevirkning

4.10 Truck Stop

Det er utarbeidet en mulighetsanalyse for lokalisering av Truck – Stop i Bjerkvik. (Transport-utvikling AS, 2009). Dette med bakgrunn i den transportmessige lokaliseringen av Bjerkvik: Skjæringspunktet mellom Norges sentrale nord-syd veiforbindelse E6, og E10 som er øst- vest forbindelsen mellom Lofoten/ Vesterålen og Sverige.

En truck- stop er en parkeringsplass for store kjøretøyer der både materiell og sjåfør kan gis et servicetilbud. (Graden varierer). Bjerkvik har en markedsmessig god lokalisering. Det er naturlig med en stopp i Bjerkvik, ut fra bl.a. regler for kjøre- og hviletider. Det er også gunstig at det allerede skjer omlasting i Bjerkvik i dag.

I dag parkerer store kjøretøyer på udefinert parkeringslomme langs nedsida av E10. Kjøretøyene hindrer utsikt mot stranda og fjorden, og bidrar til uheldige trafikksituasjoner. Å bidra til en løsning for parkeringsbehovet for større kjøretøyer har derfor vært tema i planen, og beskrives under.

4.11 Hovednett for sykkeltrafikk i Narvik

Statens Vegvesen har et ansvar når det gjelder å følge opp den Nasjonale sykkelstrategien. Målet er at sykkeltrafikken skal utgjøre 8 prosent av alle reiser innen 2023. Statens Vegvesen Nordland har igangsatt arbeidet med å utarbeide planer for sammenhengende hovednett for sykkel i alle byer og tettsteder. Arbeidet gjøres i samarbeid med kommunene. For Narvik er arbeidet i gang med opptegning og registrering av behov langs vegnettet. Arbeidet med den strategiske planen er tenkt ferdigstilt i løpet av vinteren.

Gang- og sykkelveier langs riksvegene er delvis opparbeidet i Bjerkvik. Dette gjelder langs Medbyveien E6/ E10 til rundkjøring Nordmoveien. Videre langs Nordmoveien E6 nordover til Bjørneberget, og strekningen krysset Yttermoveien, Trollvikveien E10 vestover til Herjangshøgda.

Gode gang- sykkelforbindelser mangler for store deler av Bjerkvik. Planprogrammet har fokus også på bedre trafikksikkerhet og tilgjengelighet for Bjerkvik når det gjelder gående og syklende fra bolig til skole, jobb og fritidsaktiviteter. I skisserte utredningsbehov er gang- sykkelveier både langs internveier og langs riksveger nevnt som viktige.

Utfordringer:

- Videreføre det kombinerte gang- og sykkelveinettet inn mot og gjennom sentrum.
- Gang- og sykkelveinett fra boligområder og inn til sentrum, skole, arbeidsplasser og fritidsaktiviteter

4.12 Landbruk

Ny plandel i plan- og bygningsloven inneholder flere nye virkemidler som kan brukes for å forsterke jordvernet. Regjeringen forventer at

- fylkeskommunene og kommunene tar hensyn til landbruksarealer og kulturlandskapet, og bidrar til at de nasjonale jordvernmålene nås ved å begrense omdisponering av de mest verdifulle jordressursene og redusere oppsplitting av viktige arealer
- fylkeskommunene og kommunene bidrar til å hindre nedbygging av verdifulle landbruks-, natur- og friluftsområder. Regionale planer bør angi verdifulle landbruksarealer og gjennom langsiktige utbyggingsstrategier å trekke klare grenser mot jordbruksarealer og overordnet grønnstruktur
- fylkeskommunene gir innspill til transportetatens utredninger av transportbehov, blant annet som grunnlag for å prioritere transporttilbud som kan dreie ny utbygging mot områder med færre arealkonflikter

Fylkesdelplan for Nordland slår fast at arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, havbruk, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.

4.13 Kulturhistorie

4.13.1 Gammel bosettingshistorie (Fra stedsanalyse Aurland naturverkstad)

Lite er kjent av den eldre forhistorien, fra steinalder frem til jernalder (10 000 før nåtid – år 0) i kystområdene omkring Herjangsfjorden/Hearjjak og Rombaken/Ruoppat og fjellområdene lenger øst. Vi kjenner kun til et fåtall kulturminner fra denne tiden. Det mest kjente området er Herjangen, hvor vi finner et av de eldste bosteder i Ofoten. Helleristningene er trolig mellom 5000 og 6000 år gamle.

Det er først fra middelalder (1030-1536 e.Kr.) man har skriftlige kilder og en rekke spor i terrenget etter bosetning i disse områdene. I middelalderen hadde fiske stor betydning for kystbefolkningen i Nord-Norge, bla gjennom handel med tørrfisk via Bergen.

4.13.2 Sjøsamisk område

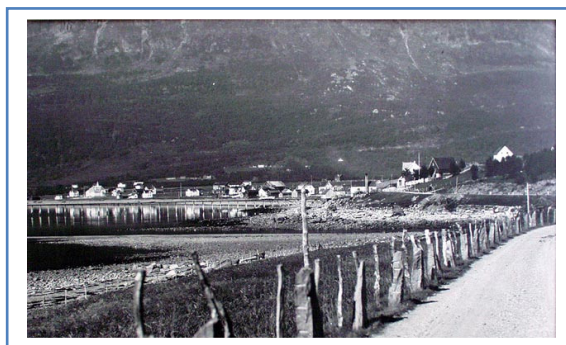
I en rapport om kulturminner og kulturhistorie i området ved Nygårdsfjellet i Narvik kommune (Thuestad, 2005) kan vi lese følgende: "Områdene omkring Herjangsfjorden/Hearjjak og Rombaken/Ruoppat var sannsynligvis sjøsamiske områder. Her er et fravær av typiske norrøne funn, noe som støtter en generell antagelse om at norrøn bosetning hovedsakelig kan knyttes til ytre kystområder.

Tidlige sjøsamiske samfunn var trolig organisert i forhold til det samiske siidasystemet og basert på en bestemt flyttesyklus innenfor et område. Her har man drevet en sesongmessig ressursutnyttelse med jakt, fiske, sanking og noe husdyrhold (Vorren & Manker 1976, Hansen & Olsen 2004)

4.13.2.1 Om samiske navn

Samiske navn beskriver ofte landskapets utseende, og gjennom å studere landskapet fra flere ståsteder kan en komme fram til betydningen av navnet og hvilken funksjon stedet/området hadde. "Rahkka" – betyr tett skogområde. "Ráthka" er et annet stedsnavn i Bjerkvik, og kommer fra ordet ratkit, som betyr "å skille ut". Bjerkvik er områdets første godsfordelingsstasjon, (på kartet er det selve Bergemyra) i betydningen av at det her var satt opp et stort reingjerde. Hit kom reineiere for å bytte og fordele dyr og bytte gods. Einar Nilsen mener dette startet rundt 1400- tallet.

Etter at det ble mer bebyggelse og bosetting av nordmenn og andre i Bjerkvik ble en del av kjøttet slaktet her, og byttet i andre varer. Det var lokale reineiere som slaktet her, fra Krokelva, Jernvannet og ut mot Skånland. Etterkommere holder ennå på med rein: Brita og Nils Olsen, vest for Bjerkvik og familien Eira, øst for Bjerkvik. Kilde: Einar Nilsen, Bjerkvik



Bildet til venstre viser Bjerkvik ca. 1880, hvor torving, oppdyrking og beiting er i ferd med å endre landskapet. Bildet til høyre viser Bjerkvik ca. 1924. De fleste husene ble bombet og satt i brann 1940, også kirka til venstre i bildet. utlånt foto: Fotosamlinga.no

Siste "godsfordeling" skjedde på 1930- tallet. Årsaken var at en ny lov hindret befolkningen å drive såkalt kombibruk, både bufe og rein. En måtte velge enten bufe eller rein, og de fleste gikk over til

bufe. Bilder fra Bjerkvik under, viser at mye av elvesletta var dyrket opp rundt 1880. Driftsmåter, livsstil og arealbruken endret seg etter hvert, og det samme gjorde kulturlandskapet. De samiske stedsnavna gikk slik ut av bruk. Det gjorde også etter hvert både personnavn og språk.

4.13.2.2 Gamle stier og ferdselsleder

I hovedsak er de fleste stier og ferdselsårer gamle ferdsels- og trekkveier som ble benyttet av samene. Naturlig nok gikk de der det var enklest for både dyr og mennesker å komme seg fram, og stiene fra Bergemyra og nordøst er de samme som ble benyttet i eldre tid.

5 OVERORDNET GREP

I planprogrammet er det beskrevet utredningsprogram med følgende 11 hovedtema som utgangspunkt for utredning:

1. Befolkningens helse
2. Grønnstruktur, friluftsliv og tilgjengelighet til uteområder
3. Trafikk, trafiksikkerhet og tilgjengelighet
4. Næring
5. Landbruk og landskap
6. Kulturminner og kulturmiljø
7. Klima, energi og miljøforhold
8. Dyre- og planteliv (biologisk mangfold)
9. Beredskap og ulykkesrisiko, samfunnsikkerhet
10. Forholdet til overordnede planer, RPR og nasjonale miljømål

5.1 Stedsanalyse for Bjerkvik

Med utgangspunkt i disse tema ble det gjennomført en stedsanalyse for Bjerkvik utført av Aurland Naturverkstad. Alle tema er ikke direkte beskrevet i stedsanalysen, men kart og analyser er innspill til ivaretaging og utvikling av boligområder, næringsareal, transportårer og rekreasjonsområder. I tillegg omhandler stedsanalysen stedsidentitet og medvirkning.

Stedsanalysen har vært et hjelpemiddel i den videre prosessen med kommunedelplan for Bjerkvik. Analysen har gitt kunnskap og forståelse for hvordan vi opplever Bjerkvik som bosted og arbeidssted.

Analysen tar utgangspunkt i metoden beskrevet i rapporten *Landskapsanalyse* (Direktoratet for naturforvaltning og Riksantikvaren, 2010) og er tilpasset denne.

Narvik kommune har jobbet aktivt for å få til en stor og bred medvirkning i utarbeidelsen av kommunedelplanen for Bjerkvik. Idéverksted og folkemøte ble gjennomført i Bjerkvikhallen 21. oktober 2010. Innspill fra folkemøtet er en del av stedsanalysen.

5.2 To Alternativer

Planforslaget viser til 2 ulike alternativer for et framtidig Bjerkvik. Forslaget består av to ulike plankart med tilhørende bestemmelser.

Under planprosessen fremmet Junker- 52 komiteen i Bjerkvik et ønske om å avsette arealer i sentrum av Bjerkvik som utstillings- og besøkscenteret for Junker – 52, et krigsfly fra 1940. Innspillet ble behandlet i styringsgruppa for KDP Bjerkvik og i komite for plan- og næring. I komiteen ble det vedtatt at planforslaget skulle legges ut til offentlig høring med utstillings- og besøkscenteret for Junker- 52 lokalisert til strandsonen/ Bjerkvikstranda i sentrum av Bjerkvik.

Dette forslaget legges fram som Alternativ 2 med tilhørende plankart og bestemmelser. I utgangspunktet har det ikke vært ønskelig med en ny debatt rundt E6/E10 i Bjerkvik. Dette har også framkommet på folkemøtet og gjennom møter med styringsgruppa. Gjennom arbeidet med stedsanalysen og konsekvensutredningen for Bjerkvik har en allikevel valgt å avsette trase for omlegging av E10. Analysen og konsekvensutredningen har fått fram et bedre beslutningsgrunnlag for valg av strategier og prioriteringer i arbeidet med kommunedelplanen og de har også gitt føringer for disponering av arealer i Bjerkvik. Alternativ 2 inneholder også en alternativ plassering av utstillings- og besøkscenter for Junker- 52 flyet.

Dette forslaget legges fram som Alternativ 1 med tilhørende plankart og bestemmelser. Alternativene beskrives under. Omleggingen av E10 og lokalisering av utstillings- og besøkscenteret for Junker- 52 vil også omtales i egne tema under beskrivelsen av planforslaget.

5.2.1 Alternativ 1

Gjennom arbeidet med stedsanalysen og konsekvensutredningen har Bjerkviks egenart, identitet og fortrinn trådt tydeligere fram. Planen ønsker med dette alternativet å vise potensialet for å satse på en utvikling av Bjerkvik med grunnlag i denne egenarten.

5.2.1.1 Omlegging av E10

Utgangspunktet for et ønske om omlegging er de store kvalitetene som ligger i Bjerkviks sentrumsområde med strandsoner. Strandsonen framstår som et sammenhengende og helhetlig friluftsområde nært knyttet til sentrum av Bjerkvik. Enkelte fyllinger ligger ut mot stranda, men ut over disse, som er mulig å fjerne, er strandsona intakt. Potensialet for Bjerkvik er nettopp den kvaliteten som ligger i å ha gode boligområder, servicenæring, skole og idrettsanlegg nært knyttet til et friluftsområde. Friluftsområdet innehar strandkvaliteter som svært få tettsteder kan vise til i dag: Sandstrand, strand- og mudderbank med elvedelta.

Sentrumsområdet er i dag knutepunkt for samferdsel og transport både regionalt og lokalt, og området bærer preg av tilstedeværende trafikk og infrastruktur knyttet til E10. E10 er en stor barriere som hindrer tilgjengelighet fra sentrum og bakenforliggende områder og ned til strandområdet. Arealbruken med stor parkeringsflate, nærings- og servicebygg langs hele lengdeaksen bidrar til å forsterke dette karaktertrekket.

Det er i dag få tettsteder som kan framvise kvaliteter som en såpass urørt strandsoner representerer. For å ivareta denne ressursen for framtiden, og utvikle strandsona som en komparativ fordel for Bjerkvik, velger planforslaget å legge E10 utenom sentrum/ strandsonen. Eksisterende E10 omgjøres til miljøgate med gode kryssingsmuligheter og tilgjengelighet fra sentrum til strandsonen. Framtidig E10 fortsetter sammen med E6 nordover langs Nordmoveien. I bakkant av sentrum, nær Dybfestjordet tar E10 av mot vest, fortsetter i viadukt, krysser Prestjordelva og møter dagens Trollvikveien/ E10 ved Skog/ Myrbakken. (Nærmere beskrivelse følger under).



*Bjerkvikstranda nær utløpet
av Prestjordelva. Foto:
Rønnaug Indregaard*

5.2.1.2 Junkers 52 ved Elvegård

Det vil på bakgrunn av de store natur- og friluftsverdiene ikke være ønskelig med ytterligere utfyllinger i strandsonen. Utstillings- og besøkscenteret for Junker- 52 er derfor plassert i området Elvegård med tilknytning til forsvarets verksteder og øvingsområde. I dette området, med nærhet til Bjerkvik tekniske verksted og miljøet rundt vil en kunne skape aktivitet og synergier rundt besøkscenteret. Verkstedet utfører vedlikehold av kjøretøyer, våpen, elektronikk og optikk. Bjerkvik har vært militært område siden 1909, og det er mye viktig historie rundt denne etableringen som er verdt å fortelle om, og som kan få en plass i et slikt besøkscenter. Elvegårdsmoen har stor militærhistorisk og antikvarisk interesse. Ved siden av Setermoen og Drevjamoen var Elvegårdsmoen en av de første ekserserplassene som ble etablert i Nord-Norge etter at verneplikten i 1897 ble utvidet til å gjelde også de tre nordligste fylkene. Stordalen på Elvegårdsmoen har bygg hvor eksteriør/ interiør er vernet/ fredet.

En plassering nær dette miljøet vil kunne gi synergieffekter for hele Bjerkviksamfunnet. En samtidig ivaretagelse av strandsonen sammenfaller også med mål og satsingsområder skissert i planprogrammet.

5.2.2 Alternativ 2

5.2.2.1 Junker -52 i sentrum/ strandsonen

Utstillings- og besøkscenter plasseres på nedsiden av E10 langs strandsonen i Bjerkvik sentrum. Junker- 52 komiteen viser til at utstillingslokalet fra starten av har vært lokalisert opp mot Bjerkvik Hotell, først som en egen etasje på toppen av hotellet, og senere i egne lokaler på nedsiden av E10 med en egen kulturavdeling i tilknytning til bygget. Med nærhet til hotellet og øvrig næringsvirksomhet menes dette å være den optimale plasseringen av lokalene sett ut ifra en kulturbasert næringsutvikling. Framtidig drift er avhengig av en sentral plassering.

Junker- 52 komiteen ønsker også, i forlengelsen av planene, å opparbeide strandpromenade fra rundkjøringen og langs E10 til Prestjord. Promenaden skal være universelt utformet, med bygging av ramper, stier og lignende. Med bakgrunn i kommunens satsning på næringsutvikling og turisme mener komiteen det bør gis klarsignal for å jobbe videre med disse planene. Det vises også til dagens bruk av området med utfylling som fungerer som langtidsparkering for trailere.

Det vises også til konsekvensutredningen for begge alternative plasseringer.

6 PLANBESKRIVELSEN

6.1 Planens hovedgrep

- Det legges til rette for en bærekraftig utvikling i tråd med samordnet areal- og transportstrategi med boligbygging nær kollektivtilbud og sentrumsfunksjoner, og med vekt på utbygging av gangsykkelveger.
- Nye boligområder planlegges innenfor gangavstand til skole, idretts- og friluftslivsområder og Bjerkvik sentrum.
- I tillegg tilrettelegges det for utvidelser av de eksisterende boligområdene Bjørkvang og Prestjord som ligger sentralt i Bjerkvik, nær trafikknutepunkt og med god bussforbindelse, samt sentralt i forhold til skoler og fritidstilbud.
- Ved å avsette arealer til camping og turisme i nær tilknytning til friluftsområder og sjø, tilrettelegges det for en utvidet reiselivssatsing i Bjerkvik.
- Det avsettes tilstrekkelige arealer for utvidelse av Ellas Minne, bo- og rehabiliteringshjem.
- Det avsettes tilstrekkelige arealer for utvidelse av Bjerkvik kirkegård.
- Offentlig og privat tjenesteyting, kontor, handel og annen type virksomheter legges fortrinnsvis i sentrumsområdet i Bjerkvik.

- Arealkrevende næring legges til Skoglund og Medby som er nær hovedtransportakse, annen, og lettere næringsvirksomhet som også omfatter forretning legges nærmere sentrum, Enrum/ Nordmo.
- Plasskrevende handel legges til mindre sentralt område nær hovedtransportakse, Herjangshøgda E10.
- Dyrka mark skal sikres for framtida, og det legges føringer i kommuneplanens bestemmelser for å ivareta dette.
- Arealer langs vann og vassdrag sikres for allmennheten og for å ivareta biologisk mangfold. Viktige natur og landskapsområder skal ivaretas, og det legges føringer i kommunedelplanens bestemmelser og retningslinjer. I kommunedelplankartet vises hensynssoner for vassdragene Prestjordelva og Elvegårdselva, kystsonen og viktige naturområder.
- Eksisterende grønnstruktur sentralt i byggeområdene skal ivaretas, og det tilrettelegges for sammenhengende strukturer som gir tilgang til de større friluftsområdene, kulturlandskapet og strandsonen/ Bjerkvikstranda.
- Spredt boligbygging i landbruksområder, hyttebygging og omgjøring av eksisterende hytter til boliger i LNF-områder, der teknisk og sosial infrastruktur ikke er lagt til rette, legges det ikke opp til i planforslaget.
- Kommuneplanen skal følges opp av påfølgende planer, så som kommunedelplan for kystsonen i Narvik(påbegynt) og kommunedelplan for Øyjord. Rekkefølge og tidsangivelse for når de forskjellige planene skal gjennomføres er beskrevet i planstrategi for Narvik.

7 OPPSUMMERING, HOVEDTEMA, PLANBESKRIVELSEN

I regional planstrategi for Nordland heter det at ” For å sikre en stabil og livskraftig region med livskraftige lokalsamfunn, må byer og tettsteder i Nordland framstå som miljøvennlige og attraktive, både som bosted og arbeidssted”.

Kommunedelplan for Bjerkvik har i størst mulig grad søkt å lokalisere handel- og næringslivsstrukturer langs eksisterende hovedtransportårer. Utgangspunktet har vært næringslivets behov for transport og behovet for en god infrastruktur. For å tilrettelegge for utvikling av Bjerkvik som et sted med gode oppvekstvilkår og et godt sted å arbeide i, er boligområder i størst mulig grad tilknyttet sentrumsfunksjoner og kollektivløsninger.

Demografiske prosesser viser at det pågår en regional sentralisering der en stadig økende andel av befolkningen ønsker å bo i byer og tettsteder. Desto viktigere er det å tilrettelegge på en slik måte at Bjerkvik blir et tettsted man ønsker å bo i.

De arealmessige utfordringene i planen har vært å sikre at naturmangfold, friluftsliv og Bjerkviks identitet ivaretas i planen, samtidig som planen skal legge til rette for næringsutvikling og utbygging av trafikkstruktur.

7.1 Bebyggelse og anlegg

Bebyggelse og anlegg er inndelt i underformål, slik at blant annet boligformål, nærings-, forretnings- og tjenesteytingsformål er vist særskilt. Grønnstruktur er benyttet på viktige grøntarealer og forbindelser/ korridor til friluftsområder, som f.eks fra boligområder og til Bergemyra.

Eksisterende arealbruk er vist som eksisterende arealformål. Arealer som ikke er ferdig regulert eller utbygd og nye utbyggingsarealer er i planen vist med fremtidige arealformål. Veier er vist med arealformål veg. Forslag til ny E6 er lagt inn som hensynssone/ sikringssone, byggeforbud rundt veg, bane og flyplass. Eksisterende og planlagte gang/sykkelveier er vist med linjesymbol.

Arealene inkluderer tilhørende infrastruktur som friområder, fellesarealer, offentlig og privat tjenesteyting, veier og tekniske anlegg. Det er laget bestemmelser som styrer hvilke utbyggingsformål som tillates.

7.1.1 Boligformål og bokvalitet

Arealmessig er det pr. i dag avsatt 878 da til formålet boligbebyggelse i Bjerkvik. Planen tilfører nye 173 da til boligbebyggelse, og til sammen utgjør dette 1051 da til boligformål i Bjerkvik.

For områder innenfor spredt boligbebyggelse LSB legges det til rette for til sammen 5 boliger. Områdene beskrives nærmere under arealformålet landbruk, - natur- og friluftsområder under.

Fortettingsmulighetene i Bjerkvik er vurdert, men potensialet er begrenset. Aktuelt og vurdert har vært boligområdene tilgrensende sentrum omfattet av reguleringsplan Bjerkvik Sør, Sletta. Boligtomtene her er forholdvis store, og boligområdene har en struktur med brede gater som Yttermoveien og Kjerraveien. Området er bygd opp rundt forsvarrets aktiviteter, og vegene er dimensjonert for trafikk med større kjøretøyer. Boligområdene i dette sentrumsområdet har behov for planløsninger og gatestruktur som er utformet og tilpasset dagens bebyggelse og arealbruk. Infrastrukturen er allerede på plass. Temaet er imidlertid omfattende, og krever utarbeidelse av en reguleringsplan for hele området som kan favne disse utfordringene. På sikt, og dersom behovet for sentrumsnære boliger vil melde seg, er dette et potensial for fortetting.

Det er likevel lagt vekt på å styre det meste av boligutviklingen rundt Bjerkviks sentrumsområde med nærhet til skole, kollektivtilbud og fritidsaktiviteter.

For boligområdet Prestjord, legges det til rette for utbygging av tre boliger. Det har i planprosessen vært vurdert å stille krav om reguleringsplan for området for å tilrettelegge for et større antall boliger. Befolkningsprognosen tilsier imidlertid at noen flere boliger i området er tilstrekkelig. For områdene B12 og B14, Øvre Bergemyra vil inngrep her påvirke helhetsinntrykket av Bjerkvik (overordna landskapsrom) og mange delområder. Generelle retningslinjer i planbestemmelsene ivaretar dette.

Følgende skal ligge til grunn ved boligbygging i kommunen:

- For å nå målsettingen om redusert klimautslipp lokaliseres nye boliger fortrinnsvis etter prinsippet om samordnet areal- og transport planlegging. Utbygging/ fortetting skal først og fremst skje nær sentrumsområder i Bjerkvik.
- Det legges til rette for en differensiert utbygging med ulike bestemmelser vedrørende høyder, utnyttelsesgrad og krav til parkering avhengig av beliggenhet og nærhet til Bjervik sentrum. (vedlegg II parkeringsvedtekter)
- Det stilles strenge krav til kvalitet på felles uterom og grøntarealer (bestemmelser og retningslinjer), og tilgjengelighet skal sikres for alle grupper.
- Boliger for personer med særlige behov skal i all hovedsak legges i sentrale områder med gode tjenestetilbud. Behov for bemannede boliger skal vurderes og sikres i reguleringsplanprosesser og gjennom utbyggingsavtaler

7.1.1.1 Foreslåtte arealer til boligformål som ikke tas med i planen

Følgende område/ tiltak er foreslått, men ikke tatt med i planen:

- Norsk Boligpartner AS: «Bjerkvik terrasse»

Bakgrunn:

Konsekvensutredningen viser til at samlet konsekvens av arealinnspillet vurderes som negativt.

Det vises til konsekvensutredningen for ytterligere informasjon.

Endring etter offentlig ettersyn: Omfang av utbygging er redusert, og tiltaket er tatt inn i planforslaget.

7.1.1.2 Barnetråkk

Det er i forbindelse med planarbeidet gjennomført prosjekt Barnetråkk for Bjerkvik. Rapporten er aktivt benyttet i utformingen av plankart og bestemmelser. I forbindelse med konsekvensutredningen ligger registreringene også til grunn for avveininger for ulike berørte områder

7.1.2 Fritidsbebyggelse

Arealmessig utgjør arealer til fritidsbebyggelse i Bjerkvik 107 da. Det er i prinsippet ikke gjort endringer fra gjeldende plan når det gjelder fritidsbebyggelse. Dette innebærer at kommuneplanen ikke åpner for ny fritidsbebyggelse, og at eksisterende fritidsbebyggelse forholder seg til gjeldende regulering.

7.1.3 Sentrumsformål

Det er avsatt 19 da til Sentrumsformål i Bjerkvik. Formålet innbefatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, vegareal, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendige grøntareal til bebyggelsen.

Bjerkvik sentrum, langs Trollvikveien og deler av Nordmoveien skal være basert på veganlegg, kollektivknutepunkt, handels- og servicevirksomhet, rekreasjon og gode møteplasser. Det stilles krav om felles planlegging for området. Det er ønskelig med en samtidig planavklaring for dette arealet da det innehar store muligheter for fornying og videreutvikling som bør sees i sammenheng.

For sentrumsområdet er det ønskelig med en tett gatestruktur med butikk- og servicerettet virksomhet i underetasjer i bygg som vender mot handlegata. Det skal vektlegges å etablere tilgang fra sentrumsområdet, handlegata og til Bjerkvikstranda. Det skal tilrettelegges for gang- og sykkeltrafikk med tilgang til grønt- og friluftsområdene rundt sentrum.

Det stilles krav om utarbeidelse av gatebruksplan for sentrum. Gatebruksplanen skal gi hovedgata i Bjerkvik med tilgrensende torg et enhetlig preg med hensyn til hovedform, materialbruk og møblering. Viktige hensyn er kollektivknutepunkt med tilstrekkelig p- plass for busser, parkering og tilrettelegging og tilgjengelighet for myke trafikanter.

7.1.4 Forretning (storhandel)

7.1.4.1 Lovhjemmel

Plan- og bygningsloven gir ikke mulighet til å styre detaljert på handelsvirksomhet. På **kommuneplannivå** kan en skille mellom arealformålene setrumsformål, kjøpesenter og forretning (§11-7). Forretning inneholder da all type varehandel. Det kan settes generelle begrensninger gjennom bestemmelser på byggegrensener og maksimumsantall for kvadratmeter gulvareal.

Videre kan det gis retningslinjer som skiller detaljhandel og plasskrevende varer kombinert med reguleringsplankrav. Plankravet vil være det styrende virkemiddel (§11-9). Styringen av skillet mellom detaljhandel og plasskrevende varer må da fastsettes gjennom bestemmelser i etterfølgende reguleringsplan.

7.1.4.2 Valg av område for regional handel

Tre aktuelle områder har vært vurdert som egnede arealer for storhandel: *Medby Næringspark N10, Herjangshøgda F01 og området Enrum/ Nordmo.*

Det er mange årsaker til at valget falt på Herjangshøgda. Beliggenheten langs en flat strekning langs E10 er ideell når det gjelder tilgjengeligheten. Et forretningslokale her, vil ha stor visuell utstrekning og kontakt med deler av Bjerkvik, Øyjord og også deler av Narvikhalvøya. Dette er et godt utgangspunkt for synlighet og markedsføring. Herjangshøgda har beliggenhet et stykke fra sentrum av Bjerkvik og bidrar i så måte ikke til mer trafikk og parkeringsproblematikk for sentrumsområdet.

Medby Næringspark og særlig Dybfestjordet har gode arealer for næringsutvikling. Området Dybfestjordet og videre nordover, Enrum/ Nordmo anses som velegnet for videreutvikling til næring og forretning med flate gode arealer og allerede etablerte næringer tilknyttet området. Det kan imidlertid ta tid før et handelskonsept som beskrevet over vil etablere seg i Bjerkvik. Å beslaglegge gode arealer for næringsutvikling, i påvente av en slik etablering vil ikke være gunstig for Bjerkvik. Herjangshøgda er, tross god beliggenhet og et attraktivt næringsområde, ikke sentrumsnært og har heller ikke opparbeidet infrastruktur.

Medby Næringspark har store arealer også velegnet til videre etablering av næringsvirksomhet. Området er også godt skjermet fra boligområder. Strekingen E6/E10 er imidlertid sterkt trafikkert med flere etablerte avkjørslers. Et storhandelskonsept ville kunne skapt ytterligere trafikale utfordringer.

7.1.5 Offentlig- og privat tjenesteyting

Eksisterende arealer til offentlig- og privat tjenesteyting utgjør 71 da. Planen tilfører nye 75 da til dette formålet.

Arealformålet tjenesteyting omfatter offentlig og private arealer til barnehager, undervisning og institusjoner, herunder sykehjem, betjente omsorgsboliger og kulturinstitusjoner, kirker og bygg for religiøs utøvelse, forsamlingslokaler og administrasjon. Arealer for tjenesteyting inngår også i sentrumsområder og i bebyggelse og anlegg.

7.1.5.1 Eksisterende områder

Med forbehold at prognosene for befolkningsutvikling er usikre, er arealene som er lagt inn i planen forutsatt å dekke behovet for barnehager. Behovet for arealer til barnehage vurderes i dag både ut fra antall boliger som bygges og ut fra den konkrete dekningsgraden i et område. Vurdering av barnehagetilbudet og bygging ved behov skal gjøres i forbindelse med eventuell utbygging av boligområder. Utløses behov kan det kreves tomt/ areal til formålet.

Bjerkvik skole har etter prognosene tilstrekkelige arealer i perioden. Skolen har en fin plassering nær sentrum og grøntarealer/ idrettsanlegg. Det avsettes gang- og sykkelvei fra skoleområdet til sentrum og tilgrensende aktivitetsområder.

Det legges opp til en strategi der omsorgsboliger/ boliger med service mv. plasseres sentralt i og i nærheten av Bjerkvik sentrum, og legger til rette for egne enheter innenfor områder avsatt til boligformål.

For området T06, eksisterende forsamlingshus for Bjerkvik Læstadianske forsamling stilles det krav om at når virksomheten opphører (flytter inn i nytt forsamlingshus) skal området reguleres. Bestemmelsene angir nærmere hvilke formål som kan tillates for området.

7.1.5.2 Nye områder

- Befolkningsutviklingen har stor betydning for å opprettholde tjenestetilbudet og bidra til at Bjerkvik fortsetter å være et livskraftig tettsted. En balansert befolknings sammensetning er vesentlig for å kunne møte utfordringen som ligger i det økende antall eldre. I arbeidet med å finne areal til fremtidig offentlig formål, ble det forespeilet at behovet for å sikre areal for pleietrengende vil øke framover. Det avsettes arealer til utvidelse av Ellas Minne, bo- og rehabiliteringshjem, T02.
- Arealer til nytt forsamlingshus for Bjerkvik Læstadianske forsamling T01 avsettes i området Prestjord. Reguleringsplanens bestemmelser må sikre god tilpasning av bygningen. I den videre prosess vedr. avkjørsel vil Statens Vegvesen bli viktig samarbeidspart. Kryssing her er problematisk
- Området mellom Bjerkvik skole og næringsområdet Dybfestjordet, (Gartneritomta) T07 avsettes til offentlig tjenesteyting. Det stilles krav om detaljregulering for området.

7.1.5.3 Junker - 52

Området for Junker – 52 har to ulike lokaliteter og forholder seg til to ulike kart:

Alternativ 1: T09 i området Elvegården

Alternativ 2: 10 i strandsonen, Bjerkvikstranda, Bjerkvik sentrum

De to ulike alternativene har egne bestemmelser knyttet til seg. For alternativ 2 er det satt bestemmelser for å sikre allmennhetens tilgang til strandsonen.

Endring etter offentlig ettersyn: Tiltakshaver har trukket forslaget og tiltaket er tatt ut av planforslaget

7.1.6 Fritids- og turistformål

Eksisterende arealer til fritids- og turistformål utgjør 7 da. Planen tilfører nye 23 da til dette formålet. Det avsettes arealer til campingplass med servicebygg og muligheter for etablering av 3-4 hytter for campingturister. Det er viktig i den videre prosessen å se på trygge kryssingsmuligheter/ overganger fra sentrum via Trollvikveien til området. Bestemmelser sikrer ivaretagelse av tilgrensende bygningsmiljø av kulturhistorisk verdi i Kvitbergvika. Tilgrensende mye benyttet strandområde er avsatt til friluftsområde i sjø og Hensynssone H530, bevaring av friluftsområde på land.



*Prestjordhaugen
ligger med god
kontakt i mot fjorden
og strandsona. Foto:
Aurland
Naturverkstad*

7.1.6.1 Foreslåtte arealer til fritids- og turistformål som ikke tas med i planen

Følgende område/ tiltak er foreslått, men ikke tatt med i planen:

- Thune: Medbyveien 34, Gnr. 19, Bnr.19 Fritids- og turistformål

Bakgrunn:

Konsekvensutredningen viser til at samlet konsekvens av arealinnspillet vurderes som negativt. Det vises til konsekvensutredningen for ytterligere informasjon.

7.1.7 Kombinert bebyggelse – og anleggsformål - Råstoffutvinning

Eksisterende arealer til kombinert formål utgjør 7 da. Planen tilfører nye 242 da til dette formålet.

I området R1 Skoglund/ Sætran avsettes det arealer for råstoffutvinning. Uttaket er pr. i dag i sporadisk drift. For fremtiden vil forekomstene som utnyttes her i dag dekke deler av et lokalt behov når det gjelder formål til veg og fyllmasse/ annet.

I området R/ID2 avsettes det arealer til kombinert masseuttak og motorsport. For steinbrudd er det særlig støy og støv som er problemet. Sand- og grustak støver og skaper mye trafikk av masse. Generelt for all råstoffutvinningen er at de skaper store inngrep og sår i landskapet, samtidig som tidsperspektivet ofte kan være flere tiår. Disse konfliktene fører til mange vanskelige avveininger mellom ressurs-utnyttelse og næringsutvikling på den ene siden og landskapshensyn og miljøvern på den andre siden.

For å sikre en god landskapstilpasning og fornuftig etterbruk av grustak eller steinbrudd, krever derfor kommunedelplanen at det for nye virksomheter skal utarbeides reguleringsplan. På den måten har kommunen kontroll med både etablering, drift og avslutning av slike virksomheter som ellers kan være kontroversielle både i forhold til støy, støv og sår i landskapet.

7.1.8 Næringsutvikling

Eksisterende arealer til næring utgjør 81da. Planen tilfører nye 675 da til dette formålet.

Potensialet for næringsutvikling er beskrevet under kapittel 4, Bjerkvik i dag. Under beskrives de forskjellige områdene som i planen er avsatt til næringsformål.

7.1.8.1 Næringsarealene N02 og N03

Andre arealer der en på lengre sikt ser det naturlig å legge til rette for lettere næring skal ligge nær sentrumsområdet. Nye områder tilrettelagt for dette er N02 og N03. Næringsområdene er i utgangspunktet preget av næringsvirksomhet, men grenser til idrettsanlegget og skiløype i Bjerkvik. For områdene er det viktig å opprettholde deler av grønnstruktur som skaper god avskjerming mellom næring og boligområder, samt grønne korridorer mellom rekreasjon- og idrettsområdet og boligområder/ skole.

I tilknytning til næringsområdet N03 legges det til rette for mulighet for en «truckstop» med tilhørende funksjoner som omfatter parkeringsplass med dusj/sanitær/ vaskemuligheter. Området er i dag terminal for tungtrafikk (Kjell Hanssen Shipping), og det er gode muligheter for avskjerming mot boligområdet på andre siden av E6. Truckstop genererer støy og forurensning, og det er særlig viktig å utrede avbøtende tiltak for området.

7.1.8.2 Næringsarealene N05 og N06

Plasskrevende logistikk og lagervirksomhet mv og bilbasert virksomhet lokaliseres til Enrum N05 og videre nordover N06, og mindre sentrale områder, nær/i tilknytning til hovedtransportakse.

I området her vil være viktig å videreutvikle sammenhengende næringsarealer. Trafikale forhold bør utbedres i forhold til sikkerhet for barn/ unge. Det legges til rette for gang/ sykkelvei mellom næringsområdet og grønnstruktur/ idrettsområdet. Eksisterende, regulerte og nye næringsområder er vist i plankartet som næringsformål.

7.1.8.3 Næringsarealene N07, N08

Områdene har beliggenhet langs E6 lengst nord i planområdet ved Skoglund. Områdene er preget av tidligere militær virksomhet. (Beskrevet over). Arealene anses som velegnet for nærings- og industrietableringer. Arealene ligger skjermet til, og landskapet kan absorbere store bygninger og anlegg uten å endre vesentlig karakter. Viktig å ivareta vegetasjonsbelte mellom Nordmoveien/ E6 og området. Eventuelle problemstillinger jf. KU – vurdering avklares i reguleringsplan. Reguleringsplan må sikre god tilpasning av bygninger og veg.



Medby Næringspark til høyre i bildet. Foto Aurland Naturverkstad

7.1.8.4 Næringsarealet N10

Arealene Medby Næringspark anses som velegnet for nærings- og industrietableringer. Det gamle forsvarsområdet ligger skjermet til, og landskapet kan absorbere store bygninger og anlegg uten å endre vesentlig karakter. Tiltak i området anses ikke å komme i konflikt med jordvernet. Eventuelle problemstillinger jf. KU – vurdering avklares i reguleringsplan. Reguleringsplan må sikre god tilpasning av bygninger og veg. Adkomst fra E6/E10 må avklares i samarbeid med Statens vegvesen som blir viktig part i den videre planprosessen. Det samme gjelder for Forsvarsbygg og forsvarrets igangsatte arbeid med områdeplan for sine arealer.

Endring etter offentlig ettersyn: Næringsarealet er redusert med 52 da til militært formål og 15 da til LNFR, område for spredt boligutbygging.

7.1.8.5 Næringsarealet N09

Området er tilknyttet fjellhaller (tidligere eid av Forsvaret) på til sammen 8 da (inkl. internveier og haller) fordelt på 3 etasjer. Avsettes til næringsområde for utleie av lagerplass.

Det vises også til konsekvensutredningen for hvert enkelt område.

7.1.8.6 Foreslåtte arealer til næring som ikke tas med i planen

Følgende område/ tiltak er foreslått, men ikke tatt med i planen:

- Medby Næringspark: Forlengelse av næringsområdet på nedsiden av E6/E10

Bakgrunn:

Konsekvensutredningen viser til at samlet konsekvens av arealinnspillet vurderes som negativt. Det vises til konsekvensutredningen for ytterligere informasjon.

7.1.9 Idrettsanlegg

Arealer for idrett i Bjerkvik er til sammen 57 da. Eksisterende idrettsanlegg er vist med arealformål idrett i plankartet. Det er ikke avsatt ytterligere arealer til utvikling av idrettsanlegget i Bjerkvik. Dette særlig med bakgrunn i nærheten til Prestjordelva og de store naturverdiene som er der. Øvre del av Prestjordelva er derimot avsatt som hensynssone friluftsliv hvor det tillates opparbeiding og utbedring av turstier i området. Ved utbedring av løypetraseer er det viktig å ta landskapsensyn.

7.1.10 Grav- og urnelund

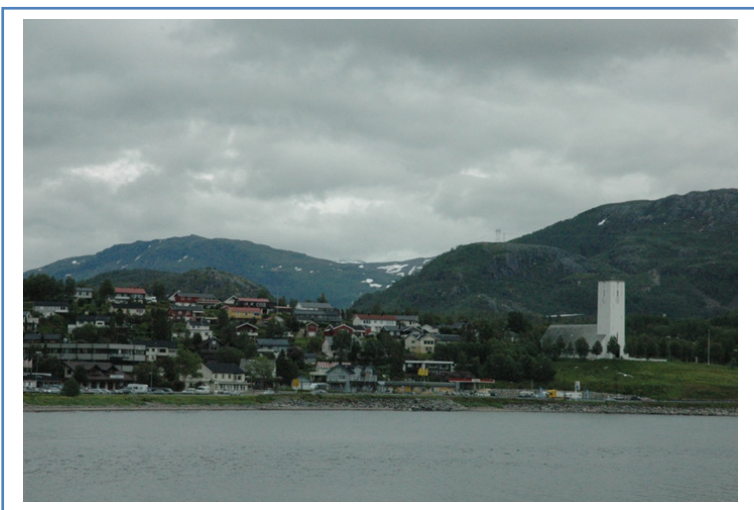
Eksisterende arealer til grav- og urnelund utgjør 18 da. Planen tilfører 6 da til dette formålet.

Eksisterende kirkegårdsarealer tilknyttet Bjerkvik kirke utvides mot Elvegårdselva. Bestemmelser stiller krav om opprettholdelse av vegetasjonsbelte langs og mot Elvegårdselva. Uttaksnivå fastsettes i reguleringsplan.

7.1.11 Kulturminner

Tabellen under gir en oversikt over sentrale kulturminner og kulturmiljø og strukturer med kulturhistorisk betydning for å forstå stedets historie og utvikling fram til i dag, og hvordan de foreslås sikret i kommunedelplanen.

Nederste del av tabellen viser til kulturelle referanser/ identitetsverdi hvor begrepet ikke er knyttet direkte til det fysiske innholdet i et landskap, men mer til en visuell, funksjonell og historisk dimensjon. Det refererer seg til erfaringsbaser kunnskap og identitet knyttet til bruk av landskap, historier og fortellinger som er felles for stedet.



*Bjerkvikstranda
kirke som
landemerke og
med stor
symbolverdi.
Foto: Aurland
Naturverstad*

Område/ delområde jf. stedsanalyse Bjerkvik	Funksjon og betydning	Tiltak/ forankring i plan
Herjangshøgda	Sammenhengende kulturlandskap/ jordbruk på nedre del av Herjangshøgda	Ingen nye utbyggingsområder. Arealformål LNFR
Haugen	<ul style="list-style-type: none"> Sammenhengende kulturlandskap/ jordbruk på Haugen- Prestjorda Gravminne på gammel slåttemark (Askeladden) 	Hensynssone H510 landbruk Fornminne avmerkes i kart
Prestjord	<ul style="list-style-type: none"> Sammenhengende kulturlandskap/ jordbruk med gode overganger til boligområder Fornminne: Bosettingsområde og gårdshaug på Prestjordhaugen (Askeladden) 	Ivaretas ved å konsentrere nye tiltak i ytterkanter av Prestjorda med gode vegetasjonsbuffer Fornminne avmerkes i kart
Sentrum strandsona	<ul style="list-style-type: none"> Viktig naustmiljø forankrer tettstedet til fjordlandskapet, viser Bjerkviks tidligere tilknytning til fjorden som leveveg og ferdselsåre 	Ivaretagning av bygningsmiljø, opprydding og oppgradering. Utfartsområde for turgåing Hensynssone bevaring friluftsliv H530 og bevaring landskap H550
Medby	Sammenhengende kulturlandskap/ jordbruk på Medby, langs fjordbremmen mot små koller og myrer	Hensynssone H570 bevaring kulturmiljø – Endring: <u>Hensynssone landbruk H510 -2</u>
Sentrum strandsona	<ul style="list-style-type: none"> Kirka har stor symbolverdi. Knyttet også til bombingene av den forrige kirka under krigen og gjenreisning. Fjæra er et viktig område for innbyggerne i Bjerkvik mht. identitet 	Kirka: Hensynssone H570, bevaring kulturmiljø Fjæra/ strandsonen søkes bevart gjennom å hindre utbygging i strandsonen.
Øvre Bergemyra	«Kuppelen», tidligere i forsvarrets eie er et landemerke i Bjerkvik. Bergmyra heter Rathka på samisk, som betyr å skille ut. Her var et stort skillegjerde og Bjerkviks første godsfordelingsstasjon (bytte av varer og dyr) trolig brukt fra 1400-tallet til 1930. Gamle foto viser sommerfjøs ved Bergemyra	Hensynssone: H 530 bevaring friluftsliv
Endring. <u>Elvegårdsmoen</u>	Elvegårdsmoen forsvarsanlegg. Sone med særlig hensyn til bevaring av kulturmiljø. Deler av forsvarsanlegget inngår i Landsvernplan for Forsvaret.	<u>Hensynssone bevaring kulturmiljø: H570</u>

7.1.12 Universell utforming

Begrepet universell utforming er det uttrykket som benyttes oftest for å uttrykke intensjonene om en inkluderende utforming både av det offentlige rom og bebyggelse generelt. Begrepet begrenser seg ikke til noen få grupper av handikap (for eksempel rullestolbrukere eller blinde). Universell utforming innebærer at utformingen av både det offentlige rom og bebyggelse skal være slik at den kan brukes av alle, uten spesialtilpasninger for enkeltgrupper. Dette vil generelt gi bedre funksjonalitet for alle brukere, og bedre muligheter for full deltakelse for alle på like vilkår.

7.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Riks- og fylkesveier, noe kommunal vei og noen større parkeringsplasser er angitt som arealformålet § 11-7 nr 2 *Nåværende samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* med *underformål* som vist på plankartet. Grensen for arealformålet følger veieiers eiendomsgrenser.

Hovedformål og underformål styrer arealbruken i nødvendig utstrekning. Det gis ikke bestemmelse eller retningslinjer. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som ikke er avsatt til arealformålet går inn i overliggende formål, for eksempel for bebyggelse.

7.2.1 Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur omfatter anlegg og framføring av traseer for elektrisk kraft, fjernvarme, vann og avløpsanlegg og telenett/fibernet. Teknisk infrastruktur vises ikke med arealformål på plankartet. Luftstrek tillates ikke i nye utbyggingsområder eller i bebygde områder der kabler og ledninger ligger i bakken. Eksisterende kraftledninger vises med hensynssone, fareområde og bestemmelser som hindrer bygging inn til disse.

Krav til infrastruktur og tekniske anlegg er ivaretatt i kommunedelplanens rekkefølgebestemmelser. Disse danner grunnlag for eventuelle utbyggingsavtaler og gjennomføring.

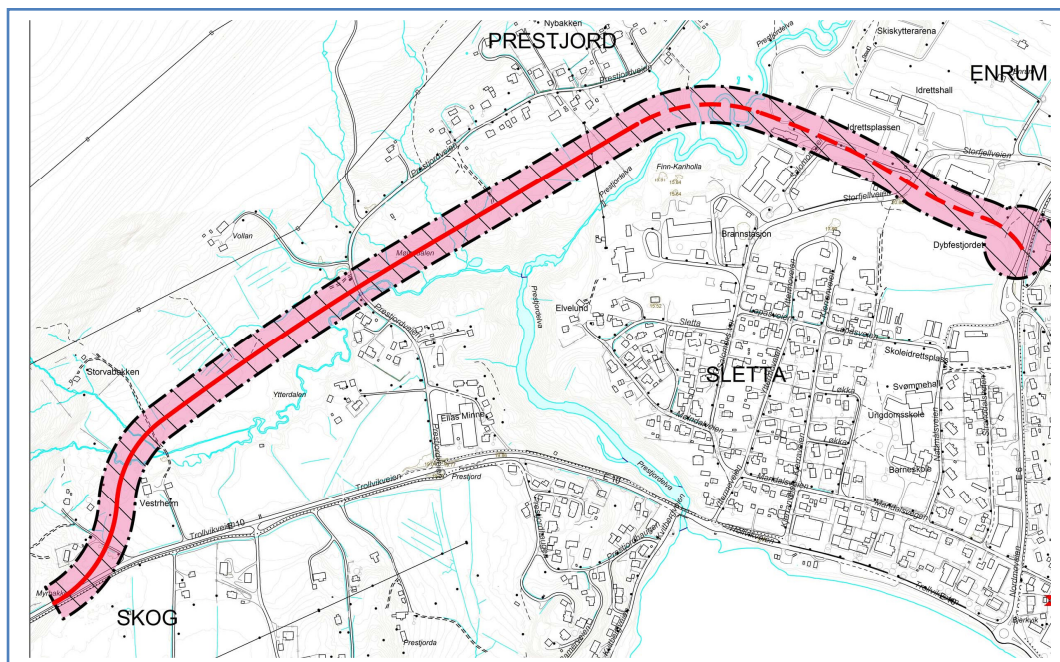
7.2.2 Omlegging av E10, plankart med bestemmelser alternativ 1

Plankart med bestemmelser alternativ 1 foreslår å avsette trase for omlegging av E10 fra rundkjøring Medbyveien/ Trollvikveien/Nordmoveien

7.2.2.1 Trasevalg

E10 følger videre samme trase som E6 nordover Nordmoveien. I rundkjøring Vassdalveien/ Nordmoveien går ny trase for E10 over i viadukt retning vest. Her foreslås en dobbel rundkjøring for å kunne ha høyere kapasitet, og bedre sikkerheten.

Fra rundkjøringen krysser E10 næringsarealet Enrum-Nordmo i kombinasjon fylling/ viadukt for deretter å krysse Prestjordelva i bru. Videre følger traseen langs foten av boligområdet Prestjord/ Nybakken og mellom Prestjordveien og Prestjordelva. Planskilt kryssing av Prestjordveien. Traseen følger deretter åssiden, i hovedsak bak bebyggelsen på Prestjord, og møter dagens Trollvikveien/E10 ved Myrbakken. Avkjørsel fra ny E10 til Trollvikveien gjennom sentrum av Bjerkvik etableres.



Årsdøgntrafikk (ÅDT)

I 2011 ble det foretatt tre måleperioder av ÅDT (årsdøgntrafikk) i Bjerkvik. Trafikktall for armene inn mot rundkjøringa i Bjerkvik i periodene:

Bjerkvik vest E10 Trollvikveien: 2600

Bjerkvik sør E6 Medbyveien: 3000

Bjerkvik nord E6 Nordmoveien: 3000

For Fv763 Vassdalveien ble det registrert ÅDT på ca. 450.

Tellinger gjort i 2008 i forbindelse med rapport Truck Stop viser at ca. 400 tunge kjøretøyer passerer langs E10 vest hver dag. Dette tallet har nok steget betraktelig siden 2008, og den forventes også å øke framover. Etableringen av Hålogalandsbrua og en sterk vekst av godstransport som omlastes fra bane til bil de siste årene påvirker og vil påvirke denne veksten.

7.2.2.2 Konsekvenser for befolkningen generelt

En omlegging av E10 vil gjøre sentrum/ stranden mer tilgjengelige for alle som benytter seg av området som rekreasjonsområde. Sammen med opprettelse av gode gang- og sykkelforbindelser vil boligområder, skole, friluftsområder og idrettsanlegg ha nær tilgang til sentrum og aktiviteter her. Miljøgate gjør kryssing av Trollvikveien til strandsona enklere, og Bjerkviks store fortrinn kan i langt større grad utnyttes til fordel for hele Bjerkviks befolkning.

7.2.2.3 Konsekvenser for boligområdene

For beboerne langs nedre del av Nordmoveien vil trafikk i retning syd– nord og syd – vest øke. Det samme gjelder for trafikk i retning nord – syd. Dette vil bli en ytterligere belastning for beboerne i dette området. Trafikk fra Troms/ Finnmark i nord mot vest og Lofoten og motsatt vei vil imidlertid ikke passere boligområdene her ved en omlegging.

Konsekvensene ved å ha en riksveg tett opp til boligområder er belastende, og det er nødvendig å se på avbøtende tiltak. For beboere på «Sletta» og øvrige boligområder bak sentrum/ strandsona vil en omlegging i stor grad være positiv. Sentrum vil bli mer attraktivt gjennom fysiske og miljømessige gode løsninger. Dette vil bedre grunnlaget for økt aktivitet, som igjen vil gjøre det mer interessant å utvikle eiendommer og tilbud til beboere og besøkende.

7.2.2.4 Konsekvenser for naturmiljø, idrett og næringsområder

Prestjordelva vil i noen grad berøres ved en omlegging. Veien foreslås så lang som mulig å gå i viadukt/ bro for å berøre minst mulig av naturområder og områder for idrett og friluftsliv. Fordelen ved viadukt/ bro gjennom det meste av området som berøres av viadukten kan utbygges og utvikles på tross av en omlegging. Avbøtende tiltak mot forurensing og støy vil være nødvendige tiltak.

7.2.2.5 Konsekvenser for sentrum

Omlegging av E10 fører til at Trollvikveien ikke lengre er basert på gjennomgangstrafikk. Sentrum av Bjerkvik gis muligheten til positiv utvikling av sentrum. Mindre trafikk, mer tilgjengelig areal og derav bedre forhold for aktiv planlegging og tilrettelegging for bruk av sentrumsområdet. Sentrum vil framstå som mer attraktivt og aktivt. Omleggingen gir også optimale forhold for etablering av funksjonelt kollektivknutepunkt. Kontakten mellom sentrum og strandsona kan etableres med gode overganger og Trollvikveien kan omgjøres og etableres som miljøgate.

7.2.2.6 Forslaget og Nasjonal Transportplan

Forslag til trase for ny E10 er avsatt med hensynssone/ sikringssone byggeforbud veg. Traseen ligger ikke inne i Nasjonal Transportplan (NTP). På dette plannivået, og med den store usikkerheten knyttet til blant annet prioriteringer i NTP er det kun hensiktsmessig/ mulig å vurdere konsekvenser på et overordnet nivå. Ved vedtak om trase og påfølgende regulering må konsekvenser utredes og nye trafikktegnninger – og analyser gjennomføres.

Trafikkanalyser og tellinger må foretas i forkant og i forbindelse med en planprosess

Det vises også til konsekvensutredningen for omlegging / ny trase for E10.

Endring etter offentlig ettersyn: Forslag til alternativ trase for E10 er tatt ut av planforslaget.

7.2.3 Gang - sykkelveg

Ved all vei- og arealplanlegging skal det legges til rette for at sykkel kan fungere som en viktig del av transportsystemet i framtiden. Under folkemøtet framkom viktigheten av gode gang- og sykkelforbindelser mellom boligområder og jobb, skole og fritidsaktiviteter. Planen legger til rette for dette.

Hovednett gang- sykkelvei Bjerkvik:

- Nordmoveien (E6) fra Bjørneberget mot Nordmo (forlengelse av eksisterende)
- Medbyveien (E6/E10) fra Medby til eksisterende gang- sykkelvei i sentrum
- Elvegårdsbrua (må reetableres) fra eksisterende gang- sykkelvei langs Elvegårdsveien til krysset Småbergan (Bjerkvik tekniske verksted BTV)
- Nordmoveien ved Bjørkvang langs Myrlundveien, gjennom næringsområdet Enrum, Idrettshallen og med forbindelse til rundkjøring Vassdalveien/ Nordmoveien E6
- Trollvikveien(E10) langs Prestjordveien og eksisterende gangvei Prestjordmarka, i bro over Prestjordelva til Myrlundveien
- Nordmoveien (E6) langs Vassdalveien og Bergemyrveien til eksisterende og nye boligområder
- Storfjellveien, Salomons vei og Maridalsveien er gang- sykkelvei i sentrumsområdet.
- Maridalsveien langs Yttermoveien og til Trollvikveien (E10) og eksisterende gang- sykkelvei
- Maridalsveien til sentrum «Handlegata».

I kommunens vedtatte tiltaksliste for prioritering av tiltak langs riksveg, er gang- sykkelvei E6 Bjerkvik sentrum- Medby satt som første prioritet. (Veg- og park).

I forbindelse med Statens Vegvesens arbeid med hovednett for sykkel er det gitt innspill på viktigheten av tilrettelegging for sykkel for strekningen Bjerkvik sentrum langs E6 og til Øyjordkrysset. Særlig viktig vil denne strekningen være når Hålogalandsbrua er etablert. Det bør her legges opp til et hovednett for sykkeltrafikk (transportsyklister) som skal være adskilt fra gangtrafikk for å begrense konflikter med gående. Dette kan løses dels ved sykling i kjørebane, ved separate sykkelfelt i veien, eller ved adskilt sykkelbane i gang- og sykkelvei.

Gang- sykkelvegnett i planen er vanskelig å lese, men i temakart «Gang og sykkelveier» er eksisterende gang- sykkelvei stippet sort, og framtidig gang- sykkelvei stippet rødt.

7.2.4 Forsvaret

Forsvarsbygg, utvikling nord er i startfasen når det gjelder utarbeidelse av områdeplan for forsvarets eiendommer i Bjerkvik. Formålet med planarbeidet er å sikre området til fortsatt bruk som skyte- og øvingsfelt for Forsvaret, fastsette rammer for militær og sivil bruk, samt avklare forholdet til naboer, lokalsamfunn, Narvik kommune, lokale og sentrale fagmyndigheter og samfunnet for øvrig. Det er ikke annonsert oppstart av planarbeidet ennå. Det anbefales at Forsvarsbygg egen rapport MB – rapport.nr. 18 – 2002 tas med som viktig grunnlagsmateriale i arbeidet med områdeplanen. Rapporten inneholder gode forvaltningsråd når det gjelder biologisk mangfold i og tilgrensende skyte- og øvingsfeltene på Elvegårdsmoen.

I kommunedelplanen er forsvarets eiendommer avsatt til ulike militære formål. Skytefeltet er avsatt med Hensynssone H380, Faresone militær virksomhet. I tillegg kommer store deler av Bjerkvik inn under gul H220 og rød H 210 støysone. (I henhold til T- 1442). Sonene er dimensjonert etter maksimalt lydnivå. I forslaget til planbestemmelser stilles det krav til dokumentasjonen når det gjelder støynivå for boliger og uteoppholdsarealer. Miljøverndepartementets retningslinje T - 1442 gjelder for behandling av støy.

For alle områder vise det også til konsekvensutredningen for ytterligere informasjon om tiltaket.

7.3 Grønnstruktur

Grønnstruktur er et nytt formål som tidligere inngikk dels i "bygeområder" og dels i "spesialområde" og "friområde". Eksisterende friområder utgjør i dag 55 da, og det avsettes i planen 91 da til dette formål. Til sammen 468 da avsettes til grønnstruktur- naturområde i planen, og 8 da til turdrag.

Grønnstrukturen vil framkomme som hensynssone grønnstruktur. Med grønnstruktur menes et sammenhengende, eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspreget område som ligger innenfor eller i tilknytning til en by eller et tettsted. Formålet ivaretar kommunens behov for å avgrense hovedstrukturen av naturområder i og ved byer og tettsteder, med grøntområder langs elver og vassdrag, mønstret av enkeltområder, større friområder og lekeområder, tursti- og løypesammenhenger, snarveger og forbindelser mot større naturområder og viktige områder innenfor byggesonen sammen med friluftsområder utenfor.

Eksisterende næringsområder som Enrum Nordmo har enkelte områder med grønnstruktur som skiller industri og boligareal. Deler av disse er svært viktige å bevare i utviklingen av området. I planprogrammet vises det til at det i planområdet er flere viktige grønt- og friluftslivsområder. Sammenhengen og tilknytningen mellom disse er viktige å bevare. Dette gjøres gjennom arealformål, hensynssoner og bestemmelser

Grønnstrukturer kan framstilles på plankartet på ulike måter:

- Grønnstruktur, jf § 11-17 nr 3
- Hensynssone grønnstruktur, jf § 11-8 c, evt i kombinasjon med hensynssone natur/friluftsliv/kulturmiljø el.l
- Jord- og skoglov settes ikke til side ved å avsette områder til Grønnstruktur.
- Idrettsanlegg vises nå på plankartet som eget formål under byggeområder.

Naturverdiene som er lagt til grunn er hentet fra de kommunale registreringene av biologisk mangfold, Naturbasen og Rapport 2009 – 26. utført av Miljøfaglig Utredning AS på oppdrag av Fylkesmannen i Nordland. I disse registreringene inngår både naturfaglige vurderinger og en verdifastsettelse. Stedsanalyse for Bjerkvik, Aurland naturverkstad AS og verdisetting av delområdene er også en del av grunnlaget.

7.3.1 Uteareal for lek, rekreasjon og fritid

Friområder, lekearealer og parker er en del av den lokale grønnstrukturen. Det er egne bestemmelser om grøntstruktur, lekearealer og uteoppholdsareal i kommunedelplanen. Kommunedelplan for idrett og friluftsliv med handlingsprogram er førende for prioriteringer og etableringer av idretts-, nærmiljø og friluftsanlegg.

I forbindelse med Barnetråkk og stedsanalyse for Bjerkvik, Aurland Naturverkstad AS er det gjort mange registreringer når det gjelder ferdselskorridorer, rekreasjonsområder, brudd og barrierer i grøntområder. Mange registreringer bygger også på folkemøtet i Bjerkvik 21 oktober 2010 og prosjektet kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Bjerkvik, høsten 2011.

Område	Funksjon og betydning	Tiltak
Prestjordmarka, Prestjordelva, Elvegårdselva, strandsona Bjerkvikstranda, Kvitbergvika, Nybakken	Viktige rekreasjonsområder. Prestjordmarka med tilrettelagte tur- og mosjonsområder med turstier, lysløype, skiskytterarena med mer. Elvegårdselva og Prestjordelva med store naturverdier.	<u>Henynssone friluftsliv:</u> Deler av Prestjordmarka/ Prestjordelva, Kvitbergvika og strandsona. Tilrettelegging for gang/ sykkelvei. <u>Båndlagt jf. vannressursloven:</u> Elvegårdselva
Herjangshøgda, Nybakken, Haugen	Viktige turområder. Lett tilgjengelige.	Gang/ sykkelveg
Sentrum, sentrum vest, sentrum strandsona, sentrum øst, Kvitbergvika,	Viktige ferdselskorridorer for gående og syklende til rekreasjonsområder og til sentrum	Gang/ sykkelveg
Enrum- Nordmo	Viktige ferdselsårer gjennom industri	Gang/ sykkelveg for å styre ferdsel gjennom industri/ næringsområdet til idrettshallen/ lek- og aktivitetsområdene
Bjørkvang	Boligområde	Gang/ sykkelveg med trygg kryssing av E6 og forlengelse opp til Sæter

7.3.2 Naturmangfoldsloven (Lov 2009 -06-19 nr. 100)

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden.

Det skal fremgå i de beslutningene som tas hvordan Naturmangfoldlovens prinsipper jf. §§ 7 og 8-12 er hensyntatt og vektlagt i de vurderingene som er foretatt. Loven sier også noe om beskyttelse av utvalgte naturtyper og prioriterte arter.

Ivaretagelse i planen

Kravene om at det ikke skal tas i bruk areal, som bygger ned den biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfoldet i naturen har vært en premiss ved siling av innspillsområder og er blitt vurdert i konsekvensutredningene.



Elvegårdselva

Foto: Unni

Kufaas

7.4 Landbruk, - natur-, og friluftsmål samt reindrift

Eksisterende arealer til dette formål utgjør i dag til sammen 10035 da. Dette tallet er undret i planforslaget.

Landbruk, - natur -, og friluftsmål samt reindrift (LNFR) kan etter ny plan- og bygningslov deles i underformålene:

- a) areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gården ressurser
- b) areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv., jf.§11-11 nr. 2.

Formålet kan deles i underformål a) og b). For områder som konkret er avmerket som b), kan det gis bestemmelser for å opprettholde eller tillate ny spredt utbygging av enkeltboliger og fritidshus samt annen spredt næringsbebyggelse. Dersom områdene ikke underdeles, legges det til grunn at området er et a)-område.

7.4.1 Spredt boligbebyggelse

Framtidige arealer for spredt boligbebyggelse utgjør i planforslaget 348 da.

Følgende områder er avsatt til spredt boligbebyggelse, LSB: LSB1, Medby, LSB2 Elvegård og LSB 3, vest for Skog. Området LSB 3 har en god beliggenhet langs hovedveg, og kan med fordel utvides og

tåle en tettere utbygging. Planen velger likevel å hensynta de verdiene som ligger i det sammenhengende kulturlandskapet og de arealene som fremdeles dyrkes, jfr. jordvern. På bakgrunn av dette tillates kun spredt bebyggelse.

Planforslaget foreslår 3 områder hvor det åpnes for etablering av nye boliger:

- Medby LSB1 - 1 bolig
- Elvegården LSB2 - 2 boliger
- Skog LSB 3 - 2 boliger

Endring etter offentlig ettersyn: Det åpnes ikke for etablering av nye boliger i arealer for spredt boligbebyggelse (LSB).

7.5 Miljø og samfunnsikkerhet

Utsiktene til økte utslipp av klimagasser vil utfordre sårbarheten for kyststrøkene i Norge. Arealplanlegging må i fremtiden ta høyde for økt nedbørsmengde, havnivåstigning, vind, flom og skred. Viktige utfordringer innenfor dette tema er også støy. Dette med bakgrunn i Bjerkvik som trafikknutepunkt og nærhet til militære skytefelt.

7.5.1 Støy

Det er viktig å begrense konsekvensene av støy, og det er derfor nødvendig at vurderinger knyttet til støy kommer tidlig inn i planprosessen. Kommunedelplanen tar utgangspunkt i at all arealplanlegging og utbygging skal legge til grunn Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. (T- 1442)

Store deler av Bjerkvik kommer inn under hensynssone støy H210 Rød støysone iht T- 1442 og H220 Gul sone iht T-1442. Forsvarets egen igangsatte planprosess med områdeplan for sine arealer vil nødvendigvis måtte avdekke videre utfordringer mht. støy, samt avbøtende tiltak.

7.5.2 Grunnarbeider

Kommunedelplanen inneholder bestemmelser som sikrer at både sikring av grunn og behandling av forurenset grunn, vil bli tematikk der dette er aktuelt.

7.5.3 Overvann

Kommunedelplanen inneholder bestemmelser som sikres at overvann blir tematikk i reguleringsplaner.

7.5.4 Ras- og skredfare

Det foregår pr. i dag geotekniske undersøkelser i Bjerkvikområdet. Undersøkelsene kan ligge til grunn ved vurderinger av hvilke områder som kan være rasutsatt. Inntil disse foreligger, er data fra www.skrednett.no lagt til grunn for avsatte skredutsatte arealer i Bjerkvik. Skredutsatte områder er avsatt som hensynssone faresone skred H 310.

7.5.5 Havnivåstigning og flom

I henhold til estimater av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner, utgitt av Det nasjonale klimatilpasningssekretariatet ved Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap er det knyttet stor usikkerhet til selve havnivåstigningen grunnet global oppvarming, og usikkerhet rundt

stormflottall. Forholdet til havnivåstigning og flom vurderes særskilt i den enkelte reguleringsplan eller utbygging.

7.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Vann, vassdrag og sjøområder dekker mange forskjellige behov og funksjoner. Friluftsområder i sjø og vassdrag er områder der friluftsliv er det sentrale i bruken av sjøen/ vassdraget. Og ev. tilhørende strandsone. For områdene langs sjøen og et stykke på land fra Kvitbergvika og mot Herjangen er arealene avsatt til fiske, ferdsel og friluftsliv. Det samme gjelder for strandområdet fra Medby og nordover fram til område avsatt til LNFR.

7.6.1 Småbåthavn

Arealformålet «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone», omfatter sjøareal, overgang sjø – land og de sjønære landareal. Formålet kan brukes for å planlegge både sjøarealene, overgangen mellom sjø og land og de sjønære landarealene. Det avsettes 146 da til dette formålet i planen.

For Bjerkvik er strandsonen fra og med Bjerkvikstranda og utløpet av Prestjordelva til og med strandarealene nedenfor Medby avsatt med underformål friluftsområde i sjø. Dette for å opprettholde og ivareta fortsatt bruk av området som friluftsområde for innbyggerne i Bjerkvik. Bestemmelser sikrer

7.7 Risiko og sårbarhet – Hensynssoner

Begrepet hensynssoner ble innført ved ny- plan- og bygningslov, og angir viktige hensyn som skal ivaretas ved planlegging og byggesaksbehandling. Hensynssone er ikke et arealbruksformål, men har likevel betydning for bruken av areal. Hensynssoner kan overlape ulike arealformål eller hverandre.

Til hensynssone er det angitt hvilke bestemmelser som skal gjelde. I tillegg vil retningslinjer som skal behandles sammen med vedtak av kommunedelplanen utdype hva som gjelder eller skal gjelde i medhold av loven eller andre lover for å ivareta det hensynet sonen viser.

Følgende hensynssoner er nedfelt i kommunedelplanen:

Hensynssone
Viktige områder for landbruk H510
Viktige områder for landskap H550
Viktige områder for naturmiljø H560
Viktige områder for friluftsliv H530
Viktige områder for kulturmiljø H670
Båndlegging etter andre lover H740
Ras og skredfare H310
Skytebane H360
Høyspenningsanlegg H370
Militær virksomhet H380
Krav om felles planlegging H810
Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass H130
Rød sone iht T- 1442
Gul sone iht T - 1442

For nærmere orientering vises til arealplankartet, planbestemmelser og konsekvensutredning.

8 OVERSIKT VEDLEGG

1. Et plankart med tilhørende hensynssonekart
2. Bestemmelser og retningslinjer
3. Konsekvensutredning
4. Parkeringsvedtekter (inkludert vedtekter for leke- og uteoppholdsareal)
5. Vedtekter for Skilt og reklame
6. Veileder for universell utforming