

Sweco Norge AS
Postboks 714
8509 NARVIK

Saksb.: Hanne M. K. Hanssen
e-post: fmnohah@fylkesmannen.no
Tlf: 75 53 15 54
Vår ref: 2018/7414
Deres ref:
Vår dato: 17.12.2018
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Innspill ved oppstart - Reguleringsplan - Detaljregulering Fosseveien 4 - Narvik

Fylkesmannen viser til varsel om planoppstart datert 14. november 2018.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for blokkbebyggelse på 4-6 etasjer, med underetasje for parkering.

FYLKESMANNENS INNSPILL

Planfaglige forhold

Planstatus

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til formålet eksisterende boligbebyggelse. I gjeldende reguleringsplan for Gamle Bybasseng er eiendommen regulert til eneboligområde med lav utnyttelsesgrad.

Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen.

Enhver som fremmer planforslag skal i henhold til pbl. § 5-1 legge til rette for medvirkning, og har plikt til å sørge for at berørte barn og unge blir hørt og får medvirke i planleggingen. Kommunen er gitt et ansvar for å kontrollere at slik medvirkning er gjennomført, ved sin behandling av planen. Se kravene i de [rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging](#) pkt. 4. Barn og unges rett til å delta og bli hørt fremkommer også av barnekonvensjonens artikkel 12.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.

Det følger av Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08](#) at tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafikksikre arealer og ferdselsårer.

Det er også i byggeteknisk forskrift kapittel 8 gitt bestemmelser om uteoppholdsareal. Grunnlaget for utforming av utearealer legges i planarbeidet, og de gunstigst beliggende deler av området må reserveres til felles uteoppholds- og lekearealer. Vi viser for øvrig til forskriften og [veiledningen til denne](#).

Planens konsekvenser for barn og unge må i det videre planarbeidet vurderes, og kravene til planleggingsprosessen og fysisk utforming i de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging må oppfylles i prosjektet. Kommunen må også oppfylle sine forpliktelser i henhold til barnekonvensjonen. Vi viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets sider om [barn og unges interesser i planleggingen](#) for ytterligere veiledning.

[Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#) tilsier at det i byområder bør legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk. Samtidig bør hensynet til gode uteområder, lysforhold og miljøkvalitet tillegges vekt, i tråd med statlige normer og retningslinjer. Et av målene med de statlige planretningslinjene er å fremme god trafikksikkerhet, og planleggingen skal bl.a. bidra til å fremme helse, miljø og livskvalitet. Det er også i retningslinjenes pkt. 4.6 sagt at effektiv og sikker trafikkavvikling må vektlegges i planleggingen

Støy

Det fremgår av referat fra oppstartsmøte at støy er et plantema som må vurderes i det nærmere planarbeidet, og det er vist til T-1442/2016. Planområdet er omgitt av veier, uten at vi har kjennskap til ÅDT på disse.

[Klima- og miljødepartementets veileder T-1442/2016 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging»](#) sier under pkt. 3.2.1 at kommunen ved etablering av nye bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul sone, skal kreve en støyfaglig utredning som synliggjør støynivåer ved ulike fasader på de aktuelle bygningene og på uteoppholdsareal. Støyfaglig utredning skal benyttes som en planpremiss, herunder angi alternative løsninger for plassering av bebyggelse og aktuelle avbøtende tiltak.

Vi viser til [Miljødirektoratets veileder M-128/2014](#) og det som er sagt på [miljøkommune.no om behandling av støy i reguleringsplaner](#) for nærmere veiledning.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Narvik kommune Postmottak 8512 Narvik

Sweco Norge AS Avd Narvik
Postboks 714

8509 NARVIK

Innspill - Detaljregulering - Fosseveien 4 - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Fosseveien 4 i Narvik. Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for leilighetsbygg på 4-6 etasjer, noe som innebærer øke utnyttelsesgrad og byggehøyde innenfor området. Det er planlagt underetasje for parkering. Eneboligen tenkes revet. Foreslått arealdisponering er i tråd med overordnet plan hvor det aktuelle området er avsatt til boligformål. Området som skal reguleres omfattes i stor grad av en eldre reguleringsplan «Gamle Bybasseng», hvor området er regulert til enebolig med lav utnyttelsesgrad. Planen vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet, og viser spesielt til følgende arealpolitiske retningslinjer.

Kap 8.2 *By- og tettstedsutvikling*, som bl.a. sier:

c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.

n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.

Nordland fylkeskommune er opptatt av at barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

Kap. 8.5 Klima og klimatilpasning:

d) Ved planlegging av boliger og fritidsboliger oppfordres kommunene til å vurdere plassering, utforming og størrelse slik at energibehovet er lavest mulig.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

Dersom det ikke legges opp til bruk av miljøvennlige energiløsninger bør begrunnelsen fremgå av planbeskrivelsen.

Planfaglig

For å sikre barn og unges interesser og ivareta hensynet til helse, miljø og sikkerhet må det stilles krav til kvalitet og størrelse på lekeområder og uteoppholdsarealer. Vi anbefaler at det utarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at nærlekeområdene blir opparbeidet før det gis brukstillatelse for boligene.

Det er positivt at referat fra oppstartsmøte og forslagsstillers vurdering av konsekvensutredning følger oppstartsvarselet. Dette gir fylkeskommune et bedre grunnlag for å vurdere planene.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

Kulturminnefaglig

Planområdet ligger nært de to boligblokkene Tøtta I og Tøtta II i Fosseveien 3 og 5. Disse inngår i kommuneplanens «Temaplan for kulturminner» som bygg som skal reguleres til bevaring av fasade. De to høyhusene fra 1968 og 1973 er viktige landemerker og signalbygg i Narvik.

Etablering av nærliggende blokkbebyggelse på 4-6 etg. kan påvirke denne posisjonen. Fylkeskommunen ber om at høyblokkenes funksjon og betydning som godt synlige historiske landemerker i bybildet inngår som et tema i planarbeidet. Planbeskrivelsen bør omfatte visualiseringer og beskrivelser som gir et godt grunnlag for å vurdere dette forholdet.

Kulturminnefaglig vurdering: Kari Torp Larsen, tlf. 75 65 05 23.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Ole-Martin Axelsen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Sweco Norge AS Avd Narvik	Postboks 714	8509	NARVIK
---------------------------	--------------	------	--------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Kari Torp Larsen Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Sweco Norge AS - Narvik
Pb 714
8509 NARVIK

Vår dato: 21.11.2018
Vår ref.: 201841550-2
Arkiv: 323
Deres dato: 14.11.2018
Deres ref.: 10208357/ Ingrid Sværd Pedersen

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anand@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Fosseveien 4 - GBnr 40/751 og 752 - Narvik kommune

Vi viser til varsel om planoppstart datert 16.11.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Formålet med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert boligbebyggelse.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

I henhold til NVE Atlas (<http://atlas.nve.no/SilverlightViewer/?Viewer=NVEAtlas>) berøres en mindre del av planområdet av aktsomhetsområde for *jord- og flomskred*. Området er allerede utbygd i form av bygninger, veianlegg og andre tekniske installasjoner, og det er fortrinnsvis utfordringer med overvann fra overforliggende områder som er den største utfordringen. Det må derfor gjøres en nærmere vurdering av dagens overvannssituasjon og eventuelle innvirkninger på overvannet som omsøkte tiltak vil kunne ha, før planen vedtas. Til dette arbeidet må det benyttes tilstrekkelig faglig kompetanse. Fremgangsmåte for slike vurderinger er beskrevet i NVEs retningslinjer 2/2011 *Flaum- og skredfare* som finnes på våre nettsider www.nve.no.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Utsnitt fra NVE Atlas som viser varslet planområde med aktsomhetskart jord- og flomskred.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Planområdet berører ikke vassdrag eller grunnvannstiltak.

Energianlegg

Planområdet berører ikke energianlegg.

Ved oppstart av planarbeid anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy (generell orientering):

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at plandokumenter i forbindelse med offentlig ettersyn sendes elektronisk til rn@nve.no.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Kopi til:

Narvik kommune



SwecoNorge AS
Postboks 714
8509 NARVIK

ÁSSJE/SAK
18/5688 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
18/33707

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO
19.12.2018

Uttalelse vedrørende detaljregulering Fosseveien 4, Narvik kommune.

Vi viser til deres brev av 16.11.2018.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til tiltaket.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
konst. ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Sidsel Bakke
ráddēaddi / rådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dahkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

SwecoNorge AS

Postboks 714

8509

NARVIK

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ



Statens vegvesen

Sweco Norge AS – avd. Narvik
Box 714
8509 NARVIK

Ingrid Sværd Pedersen

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Elin Holte Utnes / 77617093

Vår referanse:
18/250542-2

Deres referanse:

Vår dato:
14.12.2018

Svar på varsel om oppstart av detaljregulering Fosseveien 4 i Narvik kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 14.11.2018

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Formålet med reguleringsplanen er å åpne opp for etablering av blokkbebyggelse på 4-6 etg. med underetasje for parkering på gnr. 40/ bnr. 751. Adkomst skjer fra kommunal gate.

Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen

I det videre arbeidet vil det være viktig å utrede og legg til rett for gående, syklende og for bruk av buss. Krav i rekkefølgebestemmelser kan være en del av dette.

Plan- og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Utnes Elin Holte

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hei.

Jeg har lagt planavgrensningen og planområdet i vår kopibase og planområdet vil bli synlig i www.nordlandsatlas.no før helga.

Jeg la til ..PLANNAVN «Fosseveien 4» på planområdet.

Mvh



Kartverket

Ole Kristian Furnes

Prosjektleder Arealplan

Kartverket Bodø

Tlf. /mob.: 32 11 87 67 / 971 46 249

Epost: ole.kristian.furnes@kartverket.no

Tlf. Kartverket: 32 11 80 00

www.kartverket.no

Hei,

Vi har blitt tilsendt informasjon om oppstart av detaljregulering for Fosseveien 4. Vi anser at kartet er ikke viser tydelig vad som avses. Hvor er tenkt plass for blokkbebyggelsen? Vi ønsker også at se en illustrasjon fra Elgveien som viser hvor høyt blokket blir over nåværende bebyggelse.

Mvh

Sofia Keskitalo, Elgveien 6