

# Referat fra oppstartsmøte

(Jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, 2018](#)).

## 1. Om planinitiativet og forslagsstiller (§ 1)

<b>Arbeidstittel</b>	«Reguleringsplan for Fagerjord vannverk»
<b>Initiativet gjelder</b>	<input type="checkbox"/> Plan med krav om KU
	<input type="checkbox"/> Områdeplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan
	<input type="checkbox"/> Mindre endring av:
<b>Tiltakets adresse</b>	Fagerjord
<b>Gnr./Bnr.</b>	36/55 m.fl
<b>Berørte eiendommer</b>	Som over
<b>Planens formål/hensikt</b>	Vannbehandlingsanlegg med hensynssoner
<b>Tiltakshaver</b>	Narvik Vann KF
<b>Planfaglig ansvar</b>	Firma: SWECO Norge AS Prosjektansvarlig: Ronny Dahl

## 2. Om oppstartsmøtet

<b>Møtested</b>	Rådhuset
<b>Møtetidspunkt/ramme</b>	<b>Onsdag 24.09.2018 kl.12-13</b>
<b>Deltakere</b>	Fra kommunen: Areal- og samfunnsutvikling - Bertil A.Birkeland Areal- og samfunnsutvikling - Anne Elisabeth H.Evensen  Fra forslagsstiller: Narvik Vann KF - Trude Hagen SWECO Norge AS - Ronny Dahl
<b>Referent</b>	Bertil A. Birkeland

### 3. Saksopplysninger

ArkivsakID.	«18/4239»
Planident	2018005
Saksbehandler	Navn: Anne Elisabeth H. Evensen Kontaktinfo: 76 91 35 14/ 992 69760

### 4. Gjeldende planer (§ 1)

Planstatus.

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
<input checked="" type="checkbox"/>	Fylkesplan for Nordland		27.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	KP arealdel (KPA)		02.02.2017
<input checked="" type="checkbox"/>	KP samfunnsdel		21.05.2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Reg.pl. k.spor Strømsnes		

Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet.

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller
Ingen			

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant.

Aktuell	Dokument	Merknader
<input type="checkbox"/>	Biologisk mangfold	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det offentlige kartgrunnlaget (DOK)	<a href="#">DOK for Narvik kommune</a>
<input checked="" type="checkbox"/>	KDP Vann og avløp	Vannmengde/koblingspunkt/kapasitet overvannsnett/etablering av fordrøyning mv.
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktsomhetskart ras mv.	Data finnes for Tøtta og jernbanen.
<input type="checkbox"/>	Flomsonekart	
<input type="checkbox"/>	Geotekniske rapporter	
<input type="checkbox"/>	Kommunale enkeltvedtak	
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima, energi og miljøplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	SVV's veinorm	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet.

Aktuell		Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	Samordn. areal/transport	
<input type="checkbox"/>	Forvaltning strandsone	
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima- og energi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og planlegging	
<input type="checkbox"/>	Verna vassdrag	

<input checked="" type="checkbox"/>	Riks- og fylkesveier	
-------------------------------------	----------------------	--

## 5. Viktige tema i planarbeidet (§ 2)

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsens kapittel 5.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Relevant	Tema	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Konsekvensutredning	KU-vurdering lages av konsulent
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Stedsutvikling	
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Barns interesser i planområdet (behov/bruk av areal til lek/aktiviteter)	Jf KPA med bestemmelser, inkl trafiksikker atkomst
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv.)	
<input type="checkbox"/>	5. Demografiske forhold	
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Folkehelse	Vurdering i forhold til folkehelse
<input type="checkbox"/>	7. Friluftsliv	
<input type="checkbox"/>	8. Landskap	
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Lokalt klima	
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
<input checked="" type="checkbox"/>	11. Naturressurser	
<input checked="" type="checkbox"/>	12. Risiko- og sårbarhet (flom, rasfare mv.)	
<input type="checkbox"/>	13. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	Anses ikke å være relevant for tiltaket, ikke kjent tråkk i området.
<input type="checkbox"/>	14. Sosial infrastruktur (Skoler, barnehage, sykehjem, kirke mv.)	
<input checked="" type="checkbox"/>	15. Teknisk infrastruktur	VA inkl overvann og brannvann, renovasjonsløsning, fortau
<input type="checkbox"/>	16. Støy	<a href="#">T-1442/2016</a>
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Trafikkforhold (trafiksikkerhet, gang, og sykkelveger, kollektivtilgjengelighet, parkering, atkomst)	Trafikkvurdering, atkomst må ivaretas → forventer innspill fra SVV.
<input checked="" type="checkbox"/>	18. Universell utforming	I forhold til arbeidsplassen (ikke sighten).
<input type="checkbox"/>	19. Verneverdier (biologisk mangfold, fauna, fornminner, verneverdige bygninger, miljø, anlegg mv)	
<input checked="" type="checkbox"/>	20. Gjennomføring	Rekkefølgekrav, anleggsfase
<input type="checkbox"/>	21. Boligsosialt	

## 6. Varsel om oppstart - krav til materiale (§§ 1 og 5)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

	Merknad
Annonse i en lokalavis	Fremover
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus - referat fra oppstartsmøte	
Evt. informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram (ved KU)	Vurdert til ikke å være aktuelt om man ikke skal ha KU.

## 7. Innlevering av planforslag – krav til materiale (§ 6)

	Merknad
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. <a href="#">Planbestemmelser</a>	Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse	
4. <a href="#">Planskjema Nordland</a>	Benyttes ved varsel om oppstart/høring
5. Kopi av innspill under varslingen	
6. Kopi av annonser	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtaler med kommunen jf. oppstartsmøtet.

### 8. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen (§ 3)

		Merknad
Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Kreves KU	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Konsulent lager en KU-vurdering
Plankrav	<input type="checkbox"/> Områdeplan	
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan	
	<input type="checkbox"/> Mindre endring av plan	
Fagkyndighet jf. pbl. § 12-3, fjerde ledd	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Sweco, Ronny Dahl
	<input type="checkbox"/> Nei	
Behov for dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Ved behov, avtales nærmere
	<input type="checkbox"/> Nei	
Overordnet fremdriftsplan for planarbeidet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Leverer planforslaget innen 2018 (des.)
	<input type="checkbox"/> Nei	
Felles behandling av plan- og byggesak jf. pbl. § 12-15	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Anbefaler oppstart av planarbeid	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Planavgrensning	Veg, del av E6 (frisiktssoner) tas med i planavgrensningen, jf. kart. Eksakt avgrensning avklares med kommunen før planoppstart. SOSI-filer hensynssoner og reg.pl. krysningsspor sendes konsulent.	
Annet	<p>Privat vannverk skal overtas av Narvik Vann (må besluttes av bystyret).</p> <p>Det er utarbeidet kart med hensynssoner (H110), med to soner – sone 0 og 1. Selve vannverket vil være lokalisert i sone 0. Sone 1 vil være kommunalteknisk, resterende vil være iht. KPA. Hensynssonen vil avvike noe fra overordnet plan, som er noe grovmasket (sett i forhold til KU).</p> <p>Det vil være restriksjoner for bruk av området. Sone null vil gjerdes inn, for sone 1 vil det være rom for friluftslivsaktiviteter (men man ønsker ikke økt bruk). I forhold til Bane Nor mv. for arbeid langs linje så må det vises aktsomhet.</p> <p>Utvidelse i forbindelse med eksisterende bygningsmasse anslås til om lag 20 m<sup>2</sup>. Det foreligger en KU-vurdering fra plankonsulenten.</p>	

	<p>Konsulent mener de ikke vil berøre reg.pl. krysningsspor Strømsnes, og kvalitetssikrer dette.</p> <p>Konsesjonsfritak så lenge man ikke gjør endringer på uttak mv. (NVE).</p>
--	---

### **9. Framdrift (§ 7)**

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.

**10. Gebyr (§ 8)**

	<b>Merknad</b>
Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens <a href="#">hjemmeside</a> .	Sendes tiltakshaver
Fakturaadresse	

**11. Godkjenning av referat**

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet, øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtoreferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Tiltakshaver

Saksbehandler

---

---

Sted, dato

Sted, dato