

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 713032-PLAN-Brev-002
TILGJENGELIGHET: Åpen

Narvik, 1. september 2017

Varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram - Vassvikbukta

I medhold av plan og bygningslovens § 4-1, 12-8 og 12-9 blir det med dette varslet om igangsettelse av reguleringsarbeid og offentlig ettersyn av planprogram for eiendom gnr/bnr 39/1897 m.fl i Vassvik, Narvik kommune.

Bakgrunn

Reguleringsarbeidet ble igangsatt sommeren 2015. Narvik kommune vurderte den gangen planen til å være i tråd med kommunedelplan for Narvikhalvøya (KDP), og ikke omfattet av Forskrift om konsekvensutredning. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i 2017. I forbindelse med offentlig ettersyn har Fylkesmannen gitt uttalelse og varslet innsigelse. Bakgrunnen for innsigelsen er at det ved bystyrets behandling av kommunedelplanen i 2011 ble gjort endringer som ikke hadde vært på offentlig ettersyn eller høring. Dette gjaldt deler av bestemmelsene i tilknytning til ny småbåthavn og gjestehavn i Vassvika: *Landareal i tilknytning til småbåthavn kan nyttes til marine opplevelser, boliger, parkering, båtopplag med mer.*

Fylkesmannen begrunner innsigelsen sin med at dette ikke var en gyldig endring, og at videreføring av KDP for Narvikhalvøya for dette området i kommuneplanens arealdel, vedtatt tidligere i år, dermed heller ikke er gyldig. Man kan derfor ikke legge overordnet plan for dette området til grunn for behandling av planforslaget for Vassvikbukta. Dette medfører at planen omfattes av Forskrift for konsekvensutredning. Planen må konsekvensutredes og reguleringsarbeidet varsles på nytt.

Bystyret har gjennom vedtaket i 2011 om kommunedelplan for Narvikhalvøya og gjennom vedtaket om kommuneplanens arealdel i 2017 hatt en intensjon om at området skal kunne tilrettelegges for blant annet småbåthavn, boliger og maritim virksomhet.

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet nedenfor:



Formålet med reguleringen

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av boliger på gnr/bnr 39/1897. Det er tenkt inntil fire mindre boligblokker med 3-4 etasjer. Bebyggelsen deles opp i flere mindre blant annet for ivaretagelse av utsikt for bakenforliggende bebyggelse. Det er nødvendig med noe oppfylling av tomter, blant annet for å ivareta tilstrekkelig høyde mot framtidig havstigning. Samtidig er det ønskelig å fylle mot sjø for å kunne etablere tursti i front.

Tiltakshaver ønsker å forskjønne området, etablere en sammenhengende tursti og gjestehavn i front av boligene som et tilskudd til nærområdet. Det er ønskelig å legge til rette for en bærekraftig utbygging, samt ivaretagelse av friluftsliv og rekreasjon. Det vil bli lagt vekt på å åpne opp planområdet for allmenheten i størst mulig grad.

Illustrasjon på mulig utbygging som vist på neste side.



I tillegg avsettes arealer til blant annet ny småbåthavn, maritimt reiseliv/næringsliv, og maritim handel/service i vest, samt næring i øst. Næring i øst gjelder eksisterende Marina-butikk.



Gjeldende regulering

Arealet er i kommuneplanens arealdel, vedtatt 02.02.17, avsatt til framtidig småbåthavn.

I bestemmelsene er det angitt følgende:

Forhold avdekt i konsekvensutredning og Risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med kommunedelplanen for Narvikhalvøya i 2011 skal vurderes og sikres ved utarbeidelse av detaljregulering, jf bestemmelser i kap 2. Land- og sjøområdene skal reguleres samlet i egen detaljreguleringsplan. I hele området skal det legges til rette for publikum, både for båtgjester og andre. Aktiviteter skal kunne spenne fra rekreasjon og lek til kulturopplevelser og handel. Publikum skal fritt kunne bevege seg rundt sjøområdet, og arealene skal være et åpent friareal/parkområde også for ikke betalende gjester. Vassvikkaia må hensyntas og ivaretas i videre planprosess. Gjennomgående tursti skal ivaretas gjennom reguleringsplanarbeidet. Det må foreligge tilstrekkelige tillatelser etter havne- og farvannsloven før tillatelse til tiltak kan gis.

Kommunen ber om at område reguleres samlet.

Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Narvik kommune har konkludert med at planarbeidet omfattes av Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.17:

§ 6: *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding*

c) reguleringsplaner i etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.

Vedlegg I punkt 25: Nye bolig- og fritidsområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Etter krav fra Narvik kommune vil tiltaket bli konsekvensutredet.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Vannkanten AS v/ Thomas Nystad. Multiconsult AS er utførende konsulent for planarbeidet.

Merknader

Merknader i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogrammet sendes:

Multiconsult AS
Fagernesveien 1
8514 Narvik

Eller sendes pr e-post til trude.johnsen@multiconsult.no. Frist for merknader er satt til 16.10.17.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil planforslaget med konsekvensutredes ferdigstilles. Narvik kommune vil deretter legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Trude Johnsen

Siv.ing

Vedlegg: Forslag til planprogram