

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

Detaljregulering Ny ungdomsskole Narvik



Narvik kommune

Tiltakshaver: Narvik kommune, Enhet byggforvaltningen

ArealplanID: 2017010
Datert: 09.04.2018
Dato for siste revisjon: ~~24.05.2018~~, 05.09.2018
Dato for kommunestyrevedtak: **25.10.2018**

§ 1. GENERELT

1. Det regulerte området er vist på plankart, datert 09.04.2018 med reguleringsplangrense.
2. Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for etablering av ny ungdomsskole for Narvik, enten i form av ombygging og utbygging av dagens bygningsmasse på Parken, eller i form av riving og nybygg.

§ 2. REGULERINGSFORMÅL

FELLESBESTEMMELSER, jfr. Pbl. § 12-7.

BEBYGGELSE OG ANLEGG, Jfr. Pbl. § 12-5. NR.1

- Undervisning - BU

SAMFERDSELSANLEGG, jfr. Pbl. § 12-5. NR.2

- Kjøreveg - SKV
- Fortau – SF
- Gang-/ Sykkelveg - SGS
- Gangveg – SGG
- Sykkelveg/-felt - SS
- Annen veggrunn, grøntareal – SVG
- Parkeringsplasser - SPP

GRØNNSTRUKTUR, jfr. Pbl. § 12-5. NR.3

- Grønnstruktur - G
- Park - GP

BESTEMMELSEOMRÅDE, Jf. Pbl § 12-7. NR.1

- Anlegg og riggområde - MA

REKKEFØLGEBESTEMMELSER, jfr. Pbl. § 12-7 nr.10

§ 3. FELLESBESTEMMELSER

1. Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.
2. Bygninger skal plasseres innenfor angitte byggegrenser. Bygningsmyndighetene godkjenner i hvert tilfelle plassering av bygningene.
3. Bygningsmyndighetene skal ved behandling av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får god form og materialbehandling. Hensynet til miljø og estetikk skal vies spesiell oppmerksomhet.
4. Det skal legges til rette for universell utforming av samferdselsanlegg.
5. Overvann og VA-anlegg må ivaretas i detaljprosjekteringen av området.
6. Det tillates plassert teknisk infrastruktur i kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, gangveg/gangareal, sykkelveg/-felt og annen veggrunn grøntareal etter godkjenning av Narvik kommune.
7. Støynivåer skal ikke overstige grenseverdier i retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T1442.
8. Kommer det under graving fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, jfr. Lov av 9.juni 1978 nr. 50 kulturminner, § 8.
9. Innenfor planområdet tillates etablert nettstasjon. Nettstasjonen kan plasseres uavhengig av byggegrense i plankartet.
10. Renovasjon skal løses innenfor planområdet, men tillates ikke etablert i området avsatt til park.

§ 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Område for undervisning - BU

1. Området er avsatt til offentlig undervisning. Innenfor formålet tillates etablert skolebygg, flerbrukshall, turnhall, internveger, skolegård med lekeapparater, åpne områder for lek, strøkslekeplass samt sykkelparkering.
2. Tillatt grad av utnyttning er % BYA = 40 %.
3. Maksimal byggehøyde er kote 64 og 68. Byggehøyde er anvist i plankartet. Teknisk anlegg på 50 m² tillates oppført 3.5 meter over maksimal byggehøyde.
4. Innenfor formålet skal det etableres strøkslekeplass på 5 dekar hvor minimum 2,5 dekar må være sammenhengende.
5. Innenfor området skal det opparbeides sykkelparkering i henhold til bestemmelser angitt i Kommuneplanens arealdel 2017-2028. 75 % av sykkelparkeringen etableres under tak.
6. Bebyggelse og uteområder skal gis en utforming som ivaretar tilgjengelighet for alle.
7. Alternative energikilder skal vurderes ved detaljprosjekteringen av bebyggelsen.
8. Overvann skal så langt som mulig håndteres på egen tomt med infiltrasjon i terrenget og/ eller fordrøyning før det slippes på det kommunale ledningsnett.
9. Ved søknad om tiltak skal det foreligge utomhusplan som viser plassering og utforming av skolegården med lekearealer, lekeapparater, internveger og tilknytning mot stisystemet i Guldbrandsons park.
10. Bruksarealet, m² BRA, skal regnes uten tillegg for tenkt plan for bebyggelse innenfor formålet. jfr. TEK17 § 5-4 a.
11. Innenfor formålet tillates etablert brønnpark for energi med tilhørende teknisk bygg.
12. Før tiltak igangsettes, skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Forurensede masser skal transporteres til godkjent deponi.
13. Området innenfor formålet tillates benyttet som riggområde i anleggsfasen.

§ 5. SAMFERDSELSANLEGG

5.1 Kjøreveg – SKV 1-3

Formålet SKV 1-3 omfatter areal til offentlig kjøreveg. SKV 3 skal kun brukes til varelevering og annen nødvendig kjøring til bebyggelsen innenfor området avsatt til undervisning. SKV skal stenges for gjennomkjøring ved SKV 2 og ved Nordal Griegs vei. Innenfor formålet tillates etablert konstruksjoner, nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav.

5.2 Fortau – SF 1-2

Formålet omfatter areal til offentlig fortau. Innenfor formålet tillates etablert konstruksjoner, nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav. SF 1 kan justeres i forhold til utforming av uteområdet innenfor formålet undervisning, BU.

5.3 Gang-/sykkelveg – SGS

Formålet omfatter areal til offentlig gang-/sykkelveg. Innenfor formålet tillates etablert konstruksjoner, nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav.

5.4 Gangveg/gangareal – SGG

Formålet omfatter areal til offentlig gangveg/gangareal. Innenfor formålet tillates etablert konstruksjoner, nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav. SGG kan justeres i forhold til bebyggelse og utforming av uteområdet innenfor formålet undervisning, BU.

5.5 Sykkelveg/-felt - SS

Formålet omfatter areal til offentlig sykkelveg/felt. Innenfor formålet tillates etablert konstruksjoner, nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav. SS kan justeres i forhold til utforming av uteområdet innenfor formålet undervisning, BU.

5.6 Annen veggrunn, grøntareal – SVG 1-8

Formålet omfatter areal til offentlig annen veggrunn, grøntareal. Innenfor formålet tillates etablert konstruksjoner, nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav. Områdene skal gis ett grønt preg og kan brukes til snøopplagring.

5.7 Parkeringsplasser – SPP 1-2

Formålet omfatter areal til parkeringsplasser for bebyggelsen innenfor området avsatt til undervisning. Det skal opparbeides 40 parkeringsplasser for biler, hvorav minimum 5 % er HC-plasser og 10 plasser for moped. Det tillates at deler av området avsatt til undervisning kan brukes til mopedparkering. Minimum 30 % av parkeringsplassene skal ha tilgang til el-lading.

§ 6. GRØNNSTUKTUR

6.1 Grønnstruktur – G 1-2

1. Formålet omfatter areal til offentlig grønnstruktur. Området skal gis et grønt preg og beplantes med busker og/ eller trær. Det tillates satt opp benker og bord innenfor området. Innenfor formålet tillates etablert konstruksjoner, nødvendige installasjoner og teknisk infrastruktur, etter gjeldende tekniske krav, for tilgrensende samferdselsanlegg.
2. Grønnstrukturen som danner toppen på Taraldsvikbakken, skal ha en dekorativ beplantning som portal til inngangen av bysentret.

6.2 Park – GP

1. Formålet omfatter areal til offentlig park. Innenfor formålet tillates det etablert gapahuker, bål plass, akebakke, opparbeidelse av stier og liknende installasjonen som samsvarer med formålet. Eksisterende stinett i parken skal kobles opp mot skolegården. Ungdomsskolen kan tilrettelegges for uteundervisning i parken.
2. Parken som danner toppen på Taraldsvikbakken, skal ha en dekorativ beplantning som portal til inngangen av bysentret.

§ 7. BESTEMMELSESONRÅDER

7.1 Bestemmelsesområder – MA

Områdene kan brukes til rigg- og anleggsområde så lenge anleggsarbeidet for E6 Narvik tunnelen og Kongens gate pågår. Dette inkluderer midlertidig vegomlegging, mellomlagring av masser, lagring av materialer/rør/ledninger og anleggsmaskiner og permanente terrengtilpasninger. Formålet midlertidig rigg- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil arealet gå tilbake til formålet grønnstruktur. Området skal ryddes og opparbeides etter godkjent istandsetningsplan.

§ 8. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

1. Utomhusplan skal være godkjent av rette myndighet før igangsettingstillatelse gis.
2. Området avsatt til undervisning må være opparbeidet i henhold til utomhusplan før brukstillatelse gis.
3. Fortau, SF1, og sykkelveg/-felt, SS, skal være opparbeidet før brukstillatelse gis.
4. Parkeringsplasser SPP 1-2 og sykkelparkering i henhold til godkjent utomhusplan skal være opparbeidet før brukstillatelse gis.
5. Kjøreveg, SKV 2 og 3, og fortau, SF2, skal være opparbeidet før brukstillatelse gis.
6. Ved opparbeidelse av område avsatt til park, GP, og grønnstruktur, G, skal rette myndighet godkjenne material- og plantevalg.