

Sweco Norge AS

Postboks 714  
8509 NARVIK

## **Innspill varsel om oppstart Detaljregulering - Narvik kommune - Herjangshøgda næringsområde**

Det varsles oppstart av privat detaljreguleringsplan for Herjangshøgda. Målsetting med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av næringsvirksomhet som bl.a. lager og distribusjon. Planområdet er på ca 210 da, og er tenkt regulert til næringsformål.

I referatet fra oppstartsmøtet med kommunen fremkommer det at forslagstiller Narvikgården ønsker å utarbeide detaljreguleringsplan for det aktuelle området for mulig etablering av ny postterminal i tillegg til areal for ny næringsbebyggelse. Planområdet er på ca. 210 daa. Postterminal vil ha behov for 25-30 daa av dette. Videre er det konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning og at planleggingen er i hovedsak i tråd med kommunedelplan for Bjerkvik.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

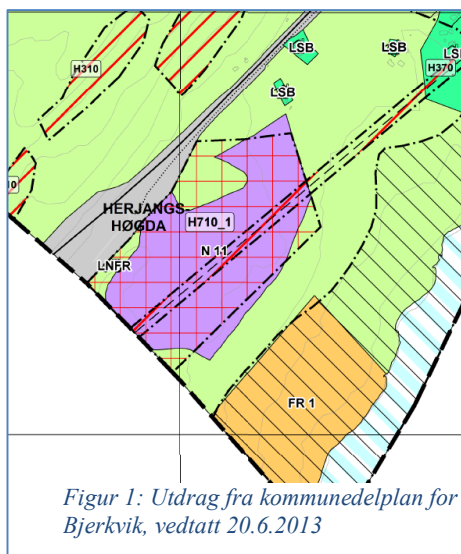
### **Planfaglig**

Det vises til samtale med kommunen 11.3. og 12.3.2015 vedrørende planstatus i saken. Kommunen viser til saksdokument og vedtak i juni 2013 der kommunen har vedtatt kommunedelplan for Bjerkvik. Kommunen opplyste da at planen vil være i tråd med Kommunedelplan for Bjerkvik. Kommunen har også i referatet fra oppstartsmøtet vist til at deler av området er satt av til næring (område N11) i kommunedelplanen for Bjerkvik, jf. figur 1 på neste side.

### Konsekvensutredning

Det opplyses om at kommunen har vurdert planen til ikke å falle inn under forskrift om konsekvensutredning jf. referat fra oppstartsmøtet. Nordland fylkeskommune antar at dette begrunnes med at planen er i tråd med overordnet plan (kommunedelplan for Bjerkvik). Fylkeskommunen er usikker på om avgrensingen er i tråd med overordnet plan, og ber kommunen vurdere dette. Det legges også opp til mer enn 15 000 m<sup>2</sup> utbyggingsareal, og hele arealet er på 210 daa. Dersom planen ikke er i tråd med overordnet plan, vil dette etter vår vurdering utløse krav om at det utarbeides konsekvensutredning. Kommunen bør også vurdere om konsekvensutredningen fra kommunedelplanen er dekkende i forhold til å synliggjøre og vurdere konsekvenser for miljø- og samfunnsinteresser som denne planen vil kunne medføre.

Fylkeskommunen ber derfor kommunen vurdere om tiltaket utløser krav om konsekvensutredning. Det gjøres oppmerksom på at ny forskrift om konsekvensutredninger er trått i kraft fra 1.1.2015.



Fylkeskommunen mener at det i tillegg er uklart hva det planlegges fordi det er ikke oppgitt hvilken næring eller annen virksomhet som skal etableres her eller i hvilket omfang. Kunngjøring om oppstart bør være så godt opplyst som mulig slik at partene får forståelse av hva planen gjelder.

For ordens skyld understrekes det at næringsformål ikke omfatter forretninger.

#### Regionale interesser

I gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#) kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland* er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Fylkeskommunen ber om at disse hensynstas i planarbeidet og viser her spesielt til kapittel 8.2 *By og tettstedsutvikling* punkt:

- e) *Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*

Og videre kapittel 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap* punkt:

- c) *Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.*

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at planleggingen berører regionale interesser som omhandler friluftslivsinteresser og by- og tettstedsutvikling. Planområdet er kartlagt som viktig i friluftslivskartleggingen i Nordland.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunenes ROS-analyser

- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Det bes om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og klimagassutslipp.
- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Det vises til [naturmangfoldlovens § 7](#) som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Vi har etter forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften. Det utarbeides nå en [forvaltningsplan med tiltaksprogram for perioden 2016-2021](#). Målsettingen med denne forvaltningsplanen er at man skal oppnå minimum god miljøtilstand for alle vannforekomstene i fylket. Kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

### Nordlandsatlas

Fra 1. januar 2014 har Fylkesmannen, Statens kartverk i Bodø og Nordland fylkeskommune tilbydd alle kommuner i Nordland kvalitetssikring av digitale arealplaner ved offentlig ettersyn og lagt ut på [Nordlandsatlas](#). Dette vil i betydelig grad lette planbehandlingen regionalt, i tillegg til at det vil gi folk flest bedre mulighet til å følge med og medvirke. Det vises i denne sammenheng til Fylkesmannen i Nordlands nettside og til brev med tilbud om kvalitetssikring av arealplankart som skal på høring. Fylkeskommunen ber kommunen om å sende sosifil, kart som pdf og lenke til plandokument til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no) når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Nordland fylkeskommune ser at kommunedelplan for Bjerkvik ikke er med i Nordlandsatlas, og råder kommunen til å ta kontakt med Kartverket for å få dette på plass.

### **Kulturminnefaglig**

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: arkeolog Martinus Hauglid, tlf. 75 65 05 26.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen  
Fagleder plan

Marianne Siiri  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

Hovedmottakere:

Sweco Norge AS

Postboks 714

8509

NARVIK

Kopi til:

Martinus Hauglid

Narvik kommune

Sametinget

Postmottak

Ávjovárgeaidnu 50

8512

9730

NARVIK

KARASJOK