

DERES REF: | VÅR REF:
DOKUMENTKODE: 10213648-PLAN-Brev-002
TILGJENGELIGHET: Åpen

Narvik, 17. oktober 2019

Varsel om oppstart regulering felt B3, gnr./bnr. 40/1465 m.fl, Narvik kommune

I medhold av plan og bygningslovens §12-8 varsles det med dette om igangsettelse av reguleringsarbeid for eiendom gnr./bnr. 40/1465 m.fl. i Narvik kommune.

Bakgrunn

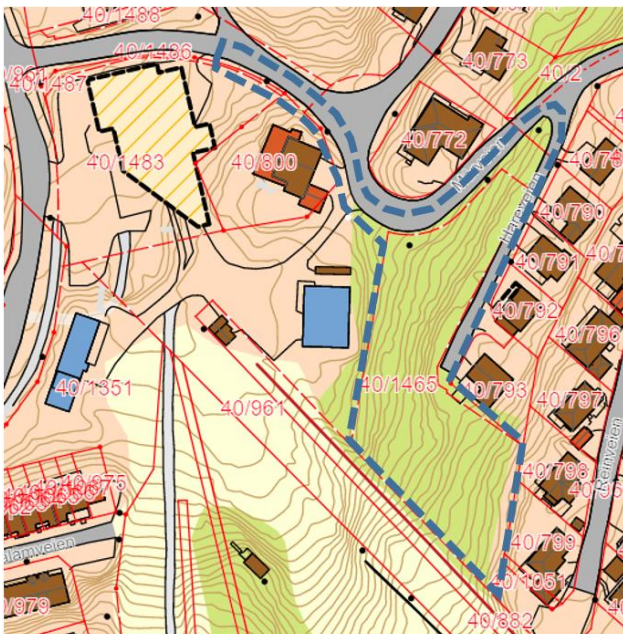
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bolig. Planen skal også legge til rette for etablering av fortau langs Mårveien. Omfanget av fortau er ikke avklart, ekspropriasjon av nødvendig areal for gjennomføring kan derfor bli aktuelt. En ev. ekspropriering kjøres som en egen prosess, aktuelle eiendommer kontaktes direkte.

Det legges til rette for boliger iht. føringer og bestemmelser i Områdeplan for Narvikfjellet. Områdeplanen tillater 2 etasjer, og en utnyttelsesgrad tilsvarende BYA= 45 %. Bygninger kan i tillegg ha under- og loftsetasje. Boligene planlegges oppført i rekke eller som flermannsbolig. Atkomst vil være fra Hareveien

Det foreligger ikke skisseprosjekt eller illustrasjoner på nåværende tidspunkt.

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vist med blå stiplet linje på kartutsnittet nedenfor:



Gjeldende planer

Reguleringsområdet er avsatt til boligformål i Områdeplan for Fagernesfjellet.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er B36 Narvik AS v/ Thomas Nystad. Multiconsult AS er utførende konsulent for planarbeidet.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet sendes:

Multiconsult Norge AS
Fagernesveien 1
8514 Narvik

Merknader kan også sendes pr e-post til trude.johnsen@multiconsult.no

Frist for mottak av merknader er satt til 18.11.19.

Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning

Planarbeidet er i samråd med Narvik kommune vurdert til ikke å omfattes av Forskrift for konsekvensutredning.

Videre saksgang

Narvik kommune vil legge det endelige planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Det vil også da bli anledning til å komme med merknader til planen før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS



Trude Johnsen
Siv.ing