

Referat fra oppstartsmøte

(Jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, 2018](#)).

1. Om planinitiativet og forslagsstiller (§ 1)

Arbeidstittel	Detaljreguleringsplan for Herjangshøgda
Initiativet gjelder	<input checked="" type="checkbox"/> Plan med krav om KU
	<input type="checkbox"/> Områdeplan
	<input type="checkbox"/> Detaljplan
	<input type="checkbox"/> Mindre endring av:
Tiltakets adresse	Herjangshøgda, Bjerkvik
Berørte eiendommer	95/1, 96/1, 7/3, 7/6, og 7/13
Planens formål/hensikt	Tilrettelegge for lager.
Tiltakshaver	Narvikgården
Planfaglig ansvar	Firma: Narvikgården
	Prosjektansvarlig: Eirik Djupvik

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Rådhuset - 3 - 302
Møtetidspunkt/ramme	12.11.18 kl. 09:00 - 10:00
Deltakere	Fra kommunen: Bertil Birkeland, Anne Elisabeth H. Evensen
	Fra forslagsstiller: Rune Pettersen, Eirik Djupvik/Narvikgården
	Andre:
Referent	Bertil Birkeland

3. Saksopplysninger

ArkivsaksID.	13/1523
Planident	2015001
Saksbehandler	Navn: Anne Elisabeth H. Evensen Kontaktinfo: 76913514

4. Gjeldende planer (§ 1)

Planstatus.

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
<input checked="" type="checkbox"/>	Fylkesplan for Nordland		27.02.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	KDP Bjerkvik		20.06.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	KP samfunnsdel		21.05.2015

Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet.

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant.

Aktuell	Dokument	Merknader
<input type="checkbox"/>	Biologisk mangfold	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det offentlige kartgrunnlaget (DOK)	
<input checked="" type="checkbox"/>	KDP Vann og avløp	Vannmengde/koblingspunkt/kapasitet overvannsnett/etablering av fordrøyning mv.
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktsomhetskart ras mv.	
<input type="checkbox"/>	Flomsonekart	
<input type="checkbox"/>	Geotekniske rapporter	
<input type="checkbox"/>	Kommunale enkeltvedtak	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energi og miljøplan	
<input checked="" type="checkbox"/>	SVV's veinorm	

Aktuell		Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	Samordn. areal/transport	
<input type="checkbox"/>	Forvaltning strandsone	
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima- og energi	
<input type="checkbox"/>	Barn og planlegging	
<input type="checkbox"/>	Verna vassdrag	
<input checked="" type="checkbox"/>	Riks- og fylkesveier	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet.

5. Viktige tema i planarbeidet (§ 2)

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsens kapittel 5.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i forvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Relevant	Tema	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Konsekvensutredning	Skille mellom overordnet/tiltaksnivå
<input type="checkbox"/>	2. Stedsutvikling	
<input type="checkbox"/>	3. Barns interesser i planområdet (behov/bruk av areal til lek/aktiviteter)	
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Byggeskikk og estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk mv.)	
<input type="checkbox"/>	5. Demografiske forhold	
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Folkehelse	
<input type="checkbox"/>	7. Friluftsliv	Tilgrensende områder
<input checked="" type="checkbox"/>	8. Landskap	KDP Bjerkvik 1.6.3 Estetikk mv.
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Lokalt klima	
<input checked="" type="checkbox"/>	10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	KDP 1.5.10 energibesparende løsninger/miljøvennlige alternativer
<input checked="" type="checkbox"/>	11. Naturressurser	jf. nml § 8-12 og KDP 1.6.4
<input checked="" type="checkbox"/>	12. Risiko- og sårbarhet (flom, rasfare mv.)	ROS-analyse
<input checked="" type="checkbox"/>	13. Samiske interesser ved endret bruk av utmark	
<input checked="" type="checkbox"/>	14. Sosial infrastruktur (Skoler, barnehage, sykehjem, kirke mv.)	Mindre påvirkning.

<input checked="" type="checkbox"/>	15. Teknisk infrastruktur	Krav om VA-plan KDP.
<input checked="" type="checkbox"/>	16. Støy	T-1442/2016 , KDP - avhengig av virksomhet
<input checked="" type="checkbox"/>	17. Trafikkforhold (trafikksikkerhet, gang- og sykkelveger, kollektivtilgjengelighet, parkering, atkomst mv.)	KDP Bjerkvik 1.4 bokstav h. Tilrettelegge for kollektivtransport, myke trafikanter og bevegelseshemmede.
<input checked="" type="checkbox"/>	18. Universell utforming	Tilrettelegge for bevegelseshemmede
<input type="checkbox"/>	19. Verneverdier (biologisk mangfold, fauna, fornminner, verneverdige bygninger, miljø, anlegg mv)	
<input type="checkbox"/>	20. Gjennomføring	
<input type="checkbox"/>	21. Boligsosialt	

6. Varsel om oppstart - krav til materiale (§§ 1 og 5)

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med maler, standardtekster og adresseliste.

	Merknad
Annonse i en lokalavis	
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus - referat fra oppstartsmøte	
Evt. informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram (ved KU)	

7. Innlevering av planforslag – krav til materiale (§ 6)

	Merknad
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. Planbestemmelser	Nasjonal mal for reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse	
4. Planskjema Nordland	Benyttes ved varsel om oppstart/høring
5. Kopi av innspill under varslingen	
6. Kopi av annonser	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtaler med kommunen jf. oppstartsmøtet.

8. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen (§ 3)

		Merknad
Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Næringsbebyggelse
	<input type="checkbox"/> Nei	
Kreves KU	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Plankrav	<input type="checkbox"/> Områdeplan	
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan	
	<input type="checkbox"/> Mindre endring av plan	
Fagkyndighet jf. pbl. § 12-3, fjerde ledd	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Behov for dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Narvik Vann
	<input type="checkbox"/> Nei	
Overordnet fremdriftsplan for planarbeidet	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Felles behandling av plan- og byggesak jf. pbl. § 12-15	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Anbefaler oppstart av planarbeid	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nei	
Planavgrensning	Som i 2016.	
Annet	<p>-Varsel om planoppstart annonseres asap (6 uker frist), klart fe 2019 → Eirik setter opp fremdriftsplan. 12 ukers behandlingstid hos kommunen, normalt raskere behandlingstid.</p> <p>-Utbyggingsavtale, vedr. VA - kan varsles samtidig med varsel om oppstart, jf. pbl. § 17. Meldes samtidig med varsel om oppstart. Narvikgården er i dialog med Narvik Vann vedr. utbyggingsavtale.</p> <p>-Tema KU: landskap, friluftsliv, trafikk og landskapsmessige forhold.</p> <p>-Planprogram - kommunen kan se over om ønskelig før høring. Hvordan kan dette fastsettes administrativt? Narvikgården ser for seg at dette gjøres adm. mht. tid.</p>	

9. Framdrift (§ 7)

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.

10. Gebyr (§ 8)

	Merknad
Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside .	
Fakturaadresse	

11. Godkjenning av referat

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det avtales at utbygger tar endringer i plankartet, øvrige saksdokumenter og eventuelle krav om tilleggsutredninger etter høring.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Tiltakshaver

Saksbehandler

Sted, dato

Sted, dato