

# Merknadsbehandling for varsel om utvidet planområde reguleringsplan Lyngeneset Næringsområde. Narvik kommune.

PlanID: 009

Dato: 17.10.2024

Innholdsfortegnelse

1	Statens Vegvesen (24.09.2024).....	3
2	Narvik Vann (24.09.2024) .....	3
3	UiT – Marinarkelagisk vurdering (24.09.2024) .....	4
4	Narvik kommune Veg og park (25.09.2024) .....	4
5	Fiskeridirektoratet (26.09.2024).....	6
6	Sametinget (30.09.2024) .....	8
7	Nordland Fylkeskommune (01.10.2024) .....	8
8	Kystverket (08.10.2024) .....	9
9	Statsforvalteren i Nordland (11.10.2024).....	9

## Mottatte merknader med tilhørende behandling

Varsel om planstart utført i perioden: 10.09.2024 – 01.10.2024

### **1 Statens Vegvesen (24.09.2024)**

#### a) Innspill

Vi viser til vår uttalelse i tidligere fase den 15.5.24, og fastholder at vi stiller oss positive til videre dialog. Det er hensiktsmessig at vi tar et arbeidsmøte og avklarer de konkrete forhold ved kryssløsning m.m før planen senere legges ut på høring.

#### b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

Det er allerede avholdt møte mellom tiltakshaver, planfremstiller og Statens Vegvesen, der det ble enighet om kryssløsning m.m. Vi er enig om de overordnede føringene i avkjørselsløsning. Det er avklart at det ikke er nødvendig med noe nytt møte før planforslaget ferdigstilles, men at det går gjennom i fellesskap før endelig innsendelse til kommunal behandling.

#### c) Oppdatert

Ingen endring fra pkt b).

### **2 Narvik Vann (24.09.2024)**

#### a) Innspill

1. Viser til e-post 17.01.2023 vedr overdekning av ledninger ved utfylling på planområdet. Narvik Vann har en pumpeledning for avløpsvann som ligger i sjø mellom Fagernes og pumpestasjonen midt i planområdet. Det tillates ikke at ledningen overfylles slik den ligger på havbunnen i dag. Ledningen må høynes slik at overdekningen på ledningen, i det området skal fylles ut, ikke blir mer enn 3-3,5 meter.
2. Narvik Vann har en trykkøkningsstasjon for vann og to pumpestasjoner for avløpsvann, inkludert stasjonen nevnt over innenfor planområdet. Adkomst til stasjonene må ivaretas og byggegrenser på 4 meter fra stasjoner og ledningsnett overholdes.
3. Hensynssoner bør vurderes langs va-ledninger innenfor planområdet. I tillegg til pumpeledninger for avløpsvann ligger det også hovedledninger for vannforsyning til Ankenes langs E6.
4. Det forutsettes at overvann håndteres lokalt og slippes direkte til sjø. Narvik Vann har ikke overvannssystem til sjø i området. Det henvises til aktuelle vegmyndigheter for avklaringer angående kulverter som leder bekker gjennom veg og ut i sjø.

#### b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

1. Tas til etterretning. Pumpeledning i sjø høynes slik at overdekningen på ledningen ikke blir mer enn 3-3,5 meter. Dette forankres i planbestemmelser.
2. Tas til etterretning. Adkomst til stasjonene skal ivaretas og byggegrense på 4 meter fra stasjoner og ledningsnett overholdes. Dette forankres i planbestemmelser. Vegstruktur vil ligge nærmere enn fire meter fra bygg som ligger ved ny avkjørselsløsning
3. Hensynssoner skal vurderes i dialog med Narvik kommune. Der det er fornuftig, vil det legges inn hensynssoner for ivaretagelse av VA-ledninger.

4. Overvannsystem skal håndteres lokalt og forankres i planbestemmelser. Dialog med Statens Vegvesen ivaretar avklaringer angående kulverter som leder bekker gjennom veg og ut i sjø.

### c) Oppdatert

Alle innspill er ivaretatt gjennom planbestemmelser og plankart.

## 3 UiT – Marinarkelagisk vurdering (24.09.2024)

### a) Innspill

Vi viser til ovennevnte varsel om utvidelse av planområdet for Lyngeneset næringsområde i Narvik oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM) for vurdering angående kulturminner under vann.

Planforslaget vil legge til rette for fremtidig industri og næringsutvikling ved Lyngeneset på Ankenes, Narvik kommune. Det planlegges utfylling i sjø langs en strekning av strandlinjen på ca. 400 m som utvidelse av eksisterende næringsområde med opptil 5 nye næringseiendommer.

UM gjennomførte marinarkeologisk befaringsplanområde i juli 2023 som dekte fjæra og sjøarealet i planområdet ved fjæra sjø. Det ble ikke påvist automatisk fredete eller vernete kulturminner innenfor reguleringsplanområdet. På grunnlag av befaringsresultatene hadde vi ingen merknader til planforslaget eller tiltak som planlegges i sjø. Utvidelse av plangrensen i sjø vil ikke endre på tidligere vurdering hvor vi hadde ingen merknader.

Dersom en likevel i forbindelse med tiltak skulle komme over funn av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og UM straks varsles i henholdt til kulturminneloven §8, andre ledd.

### b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

Tas til orientering.

## 4 Narvik kommune Veg og park (25.09.2024)

### a) Innspill

#### OVERORDNEDE MERKNADER

1. Vegnormaler. Veg og park forutsetter at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn ved planlegging som omfatter veg og trafikkarealer. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale vegger, kan stille krav som fraviker håndbøkene.
2. Tekniske planer. For offentlig kommunale vegarealer (inkludert avkjørsler fra offentlig veg) som er omfattet av planområdet, krever Veg og park at det blir utarbeidet tekniske planer. De tekniske planene skal forelegges Veg og park for godkjenning og det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføringen.
3. Offentlig kommunalt vegareal. I prinsippet skal det som i dag er offentlig kommunal veg i henhold til veglovens definisjon, også være det i nye planer.

4. Rekkefølgebestemmelser: Tekniske planer for offentlig kommunalt vegareal, utformet i tråd med de overordnede merknadene, skal være forelagt -og godkjent av- Veg og park før det kan gis rammetillatelse.  
  
Offentlig kommunale veg- og trafikkarealer skal være opparbeidet i henhold til godkjente tekniske planer før det kan gis brukstillatelse.
5. Utbyggingsavtaler. Veg og park anbefaler at det inngås utbyggingsavtaler som omhandler teknisk infrastruktur.
6. Anlegg for myke trafikanter. Fri høyde over utendørs gang- og sykkelarealer skal være minimum 3,5 meter. 3,0 meter brede gang- og sykkelveger og fortau langs offentlig kommunale veger i planområdet skal etableres/rehabiliteres på en slik måte at vi oppnår et attraktivt, sammenhengende system av vegforbindelser forbeholdt myke trafikanter. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til dette systemet.
7. Parkering. Det forutsettes at parkeringsbehovet løses i tråd med KPA.
8. Avkjørsler. Kjøreatkomster skal utformes på en slik måte at siktforholdene blir ivaretatt, særlig overfor myke trafikanter. Alle kjøreatkomster skal fremgå av plankartet og ha sikttrekant.
9. Avkjørselspil. Vi presiserer at det kun er plan- og vegmyndighetene som kan gi avkjørselstillatelse. Dersom planbestemmelsene åpner for at atkomst kan justeres i forbindelse med byggesøknad, må begrensningene for hvor mye avkjørselen kan justeres i forhold til regulert avkjørselspil (tilknytningspunkt), være angitt i antall centimeter fra avkjørselens regulerte senterlinje.
10. Renovasjon. Formålet renovasjon (BRE) skal løses utenfor det offentlig kommunale vegarealet. Løsningen skal fremgå av plankartet og må ivareta trafikkavviklingen.
11. Annen veggrunn. Formålet er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Det er kun vegeier som har anledning til å utføre tiltak i annen veggrunn og øvrig vegareal, og dette skal fremgå tydelig av planbestemmelser og øvrige dokumenter.

#### MERKNADER TIL PLANOPPSTART

1. Plangrensen bør etter vårt syn omfatte E6 i full bredde langs hele planområdet.
2. Veg og park forutsetter at adkomst fra offentlig veg blir utformet på en slik måte at sikten blir ivaretatt, særlig ovenfor myke trafikanter.
3. Veg og park forutsetter at reguleringsplanen legger opp til at overvann skal håndteres lokalt og for øvrig i tråd med overordnede planer.
4. Elva Nyborgrenna krysser planområdet i rør med diameter Ø1200 fra bekkeinntaket ved KV4290 Nyborgveien. Vi har følgende anbefalinger, forutsetninger og krav for vassdrag og overvannsinstallasjoner i, eller tilknytning til, planområdet:

Krav i KPA om byggegrenser 5 meter fra vassdrag, skal fremgå av plankart og bestemmelser uavhengig om vassdraget ligger åpent eller i rør.

Alle overvannsinstallasjoner skal ivaretas og kapasiteten opprettholdes helt frem til resipient.

Vi anbefaler på generelt grunnlag, basert på signaler og føringer fra NVE, Statsforvalteren og Miljødirektoratet, at det blir planglagt for naturbaserte løsninger. Det innebærer i dette tilfellet at Nyborgrenna og overvannsanleggene er mest mulig åpne, blant annet av

b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

#### **OVERORDNEDE MERKNADER**

Tas til orientering. Reguleringsplanen er i tråd med overordnede planer.

#### **MERKNADER TIL PLANOPPSTART**

Tas til orientering. Punktene er tatt med i reguleringsarbeidet i den tidligere fasen i planprosessen.

c) Oppdatert

Ingen endring fra tidligere behandling

## **5 Fiskeridirektoratet (26.09.2024)**

a) Innspill

Vi viser til vår tidligere uttalelse i saken (datert 23.02.2024, vår ref. 23/994) for beskrivelse av fiskeri- og akvakulturinteresser i området.

Vi benytter samtidig anledningen til å minne om at Narvik kommune er omfattet av deltakerloven § 21 om retten til å fiske torsk, hyse og sei med konvensjonelle redskaper for merkeregistrerte fartøy under 11 meter, som er begrunnet i sjøsamiske interesser. Deler av Evenes kommune er også omfattet også av det geografiske virkeområdet for Sametingets tilskuddsordninger for næringsutvikling. Vi legger følgelig til grunn at det er samiske fiskeriinteresser i området, som også må ivaretas. Utøvelsen av dette fisket foregår oftest i de samme områdene som annet fiskeri, og inngår dermed i vurderingen vi gjør av fiskeriinteressene generelt.

Vi kan ikke se at utvidelsen av planområdet vil medføre ytterligere negative konsekvenser for fiskeri- og akvakulturinteressene i området.

Det er positivt at planen er vurdert av kommunen til å utløse krav om konsekvensutredning. I konsekvensutredningen er det viktig at det gjøres en vurdering av hvorvidt eller hvordan utfyllingen og eventuelt andre tiltak i sjø som planlegges som følge av reguleringsplanen kan påvirke det marine miljøet i influensområdet.

Her ønsker vi å trekke frem viktigheten av ivaretagelse av det registrerte gytefeltet. Det er også viktig at konsekvensutredningen vurderer området rundt planområdet, og gjør en helhetlig vurdering av hvorvidt og eventuelt hvordan en utfylling i dette området kan påvirke gytefeltet og det marine miljøet i området, særlig naturtyper som kan være viktige oppvekstområder for kysttorsk, for eksempel tareskog eller ålegressenger. Det er også viktig at en utfylling ikke hindrer naturlig vannutskiftning i Beisfjorden.

På grunn av nærheten til gytefeltet og omfanget av den planlagte utfyllingen ber vi om at det i reguleringsplanen settes vilkår om at tiltak i sjø ikke kan gjennomføres i gyte- og oppvekstperioden til kysttorsk (februar til juni). Hensikten med et slikt vilkår er å sikre at de umiddelbare effektene blir minst mulig.

Vi viser til vår tidligere uttalelse for innspill vedrørende tiltak i sjø som mudring, dumping og utfylling. Vi er høringspart når tiltak i sjø skal søke om tillatelse forurensningsregelverket. Vi vil da gi en ytterligere uttalelse angående den planlagte utfyllingen når mer informasjon foreligger.

#### b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

Tas til orientering. I utgangspunktet vurderer planfremstiller at gytefeltet er et godt stykke unna det markerte gytefeltet, og slik sett vurderes kravene fra fiskeridirektoratet som i overkant strenge. Gytefeltet er markert med mørk blå i utsnitt under.

Som utgangspunkt ønsker ikke planfremstiller at området legges fullstendig brakt fra februar til juni, da dette vil gi store konsekvenser for prosjektets fremdrift og utførelse. Det kan være mulig å sette ned mindre begrensninger gjennom planbestemmelsene rundt utførelse og tidspunkt, men dette må ses nærmere på i samråd med kommunen

Plankyndig har sjekket litt opp om hvordan dette er løst i tilgrensende planer, og klarer ikke umiddelbart å finne at det er stilt krav eller begrensninger til dette i planen or Narvikterminalen, som er et tiltak som både er større og i direkte konflikt med gytefeltet.



#### c) Oppdatert

Det er ikke fastsatt ytterligere bestemmelser tilknyttet gyting, men det skal utarbeides tiltaksplan som en del av søknad om tiltak som vil ivareta dette i noen grad. Plankyndig vurderer det som strengt og holde området brakt en tredel av året, og vurderer dette til ikke å være nødvendig.

## 6 Sametinget (30.09.2024)

### a) Innspill

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.1

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

### b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

Tas til orientering. Punktet tas med i reguleringsbestemmelsene.

### c) Oppdatert

Det er lagt en generell bestemmelse om kulturminner. Denne vurderes omfatte også samiske interesser.

## 7 Nordland Fylkeskommune (01.10.2024)

### a) Innspill

#### Forholdet til regionale interesser

Fylkeskommunen kan ikke se at utvidelsen vil gå ut over vesentlige regionale interesser, og viser til innspill til varsel om oppstart gitt i brev datert 27.01.2023

#### Automatiske fredete kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket utvidelsen av planområdet mot våre arkiver, og finner ingen konflikter med kjente, verneverdige kulturminner på land.

Fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet minner om at varslingsplikten også gjelder for kulturminner på land. Dersom det under markarbeidet gjøres funn av kulturminner, som for eksempel steinkonsentrasjoner, trekull eller gjenstander, skal arbeidet umiddelbart stanses opp og fylkeskommunen skal varsles. Det anmodes om at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8, 2 ledd tas inn i planens fellesbestemmelser.

Sametinget gir egen uttalelse ved samiske kulturminner. UiT gir egen uttalelse ved automatiske fredete eller vernete kulturminner i sjøareal.

### b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

Tas til orientering.

## 8 Kystverket (08.10.2024)

### a) Innspill

Vi kan ikke se at det utvidete planområdet får særskilt innvirkning på Kystverket sine sektoromsyn etter havne- og farvannsloven og har ikke noe å merke til varselet utover vårt tidligere innspill datert 17.01.2023 i oppstart av planarbeidet.

### b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

Tas til orientering

## 9 Statsforvalteren i Nordland (11.10.2024)

### a) Innspill

Vårt innspill av 19. januar 2024 må fremdeles legges til grunn. Statsforvalteren forutsetter at den utvidede fyllingsfoten legges til grunn i utredningen og beskrivelsen av planforslaget, herunder strømberegningene.

### b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

Tas til orientering. Strømningsanalysen har lagt til grunn fyllingsfot utenfor planområdet.

## 10 NVE (22.11.2024)

### a) Innspill

#### **NVEs generelle veiledning**

NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/> 2 På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

**Meld inn faresoner** NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn

naturfareutredninger til NVE via Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: Innmelding av farekartlegging - NVE.

**NVE sin oppfølging av planarbeidet** Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

b) Merknadsbehandling ved varsel om utvidet planområde

Tas til orientering.