

PLANINITIATIV

for Gbnr. 308/4, Narvik kommune



Utarbeidet av: ALLSKOG

Datert: 14.10.2022

Ansvarlige

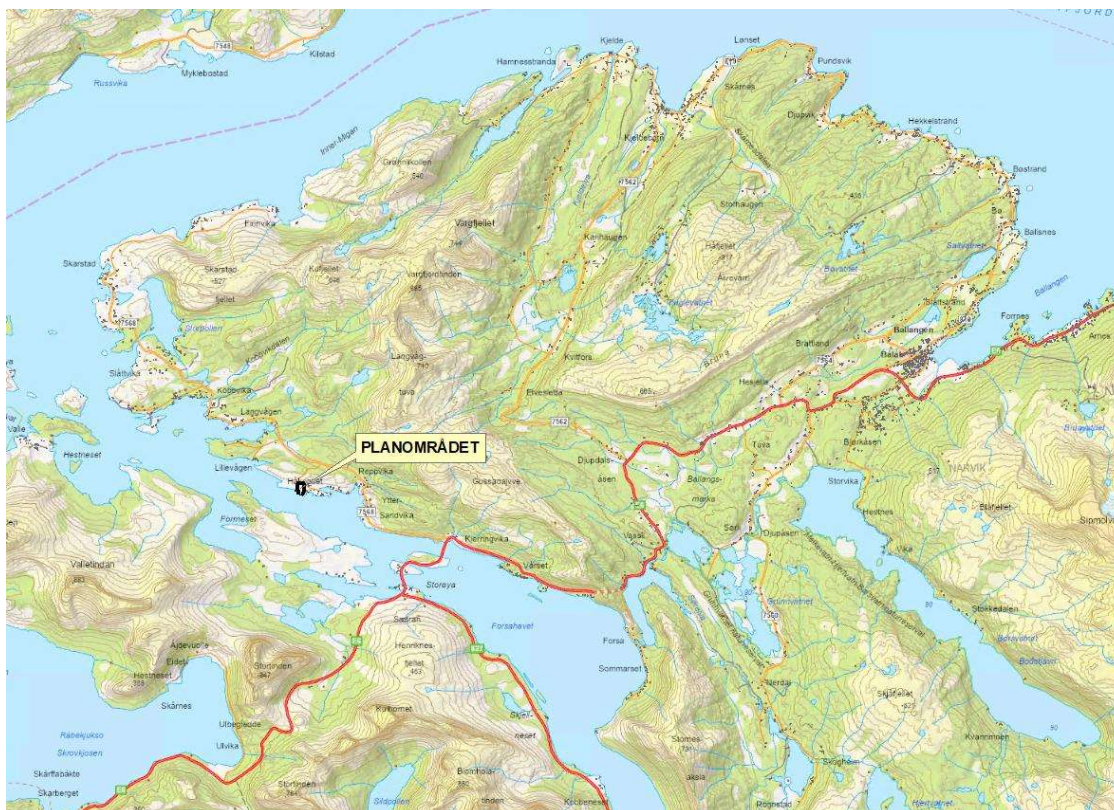
Fagkyndig	Firma
	Ellen Kristin Moe
	Ellen.moe@allskog.no
Forslagsstiller	+47 91376771
	Efjord Sjøhus
	Reidar Eriksen
	efjord.sjohus@hotmail.com
Hjemmelshaver	412 07 334
	Reidar Eriksen
	E-post / Telefon

Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

- Hensikt med planen: Det er et ønske å utvikle eiendommen til caravan/camping/ fritidsformål/småbåtanlegg/restaurant. Næringsutvikling opp mot turisme styrker muligheten for en fremtidig bosetting på Håkonset.
- Fremtidig arealformål: Fritids og turistformål med arealformålene: utleiehytter/ campingplass/bevertning/småbåtanlegg/friluftsfarmål.

Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)

- Planavgrensning og lokalisering: Planområdet ligger på Håkonset i Ballangen. Avstanden til Narvik er 70 km.



Planområdet følger eiendomsgrensen til gnr bnr 308/4 sør for Håkonsetvegen.



- Beskrivelse av planområdet

Dagens arealbruk: Området er utmark og benyttes lite. Marginalt brukt som friluftsområde da det er vanskelig tilgjengelig fra Håkonsetvegen. Men, området er registrert som et viktig friluftsområde i Miljødirektoratets Naturbase:

Områdenavn: Kobbvika-Håkonset-Reppvik

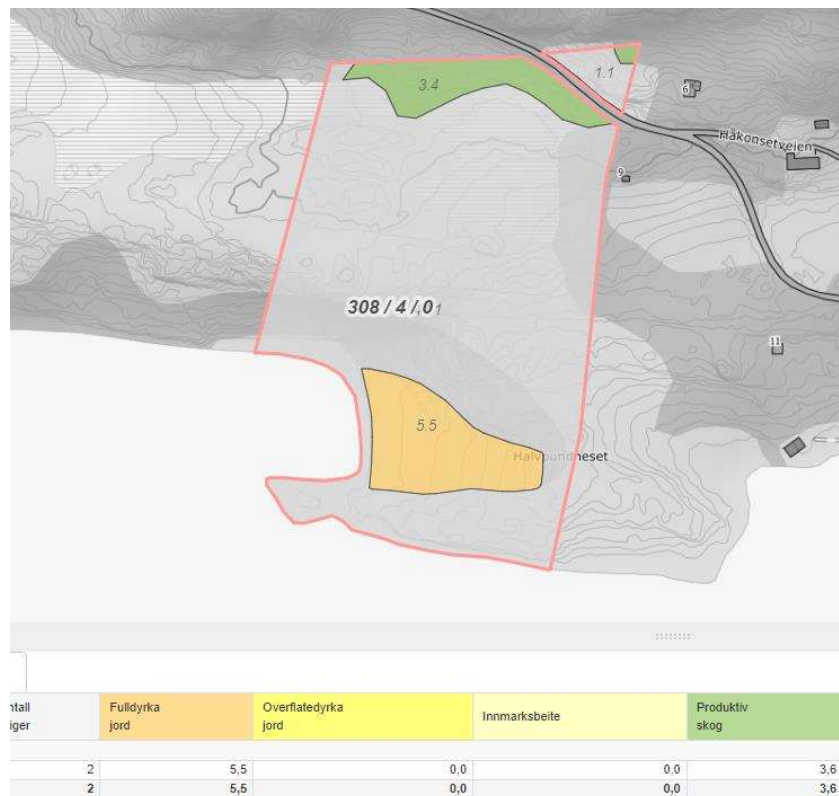
ID: FK00003703

Områdeverdi: Viktig friluftslivsområde

Områdetype: Nærturterreng

Opphav: Friluftskartlegging i regi av Nordland fylkeskommune

Området består av myr, åpen fastmark med skrinne vegetasjon, løvskog/blandingsskog. Ved sjøen er det i Nibio registrert et areal på ca 7daa som fulldyrka jord. Arealet har vært beitet av sau og lite dyrkbart – kun sandgrunn.



Kilde: Gårdskart Nibio

Eiendomsforhold : En grunneier – forslagsstiller Reidar Eriksen

Tilstøtende arealbruk: Noe dyrkajord i øst - resten er utmark.

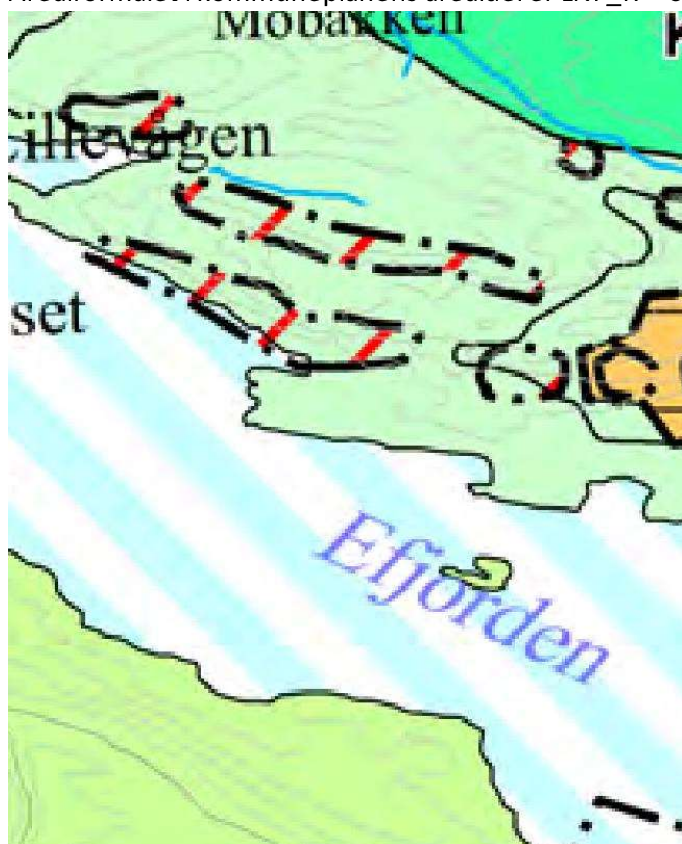
Analyse av nærområdet og omgivelsene: Arealet ligger mellom Håkonsetveien og Efjorden. Terrenget er flatt med myr frem til et høydedrag som går i øst-vestlig retning sentralt i planområdet. Her er det berg i dagen og høyeste punkt er kote 25. Videre skråner terrenget ned mot stranda. Et areal med fulldyrka jord går fra eiendomsgrensen i øst til stranda i vest. Mot sjøen i sør er det et høydedrag med berg 6m over havet. Planområdet vender mot sør og har flott utsikt og flotte solforhold.



Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)

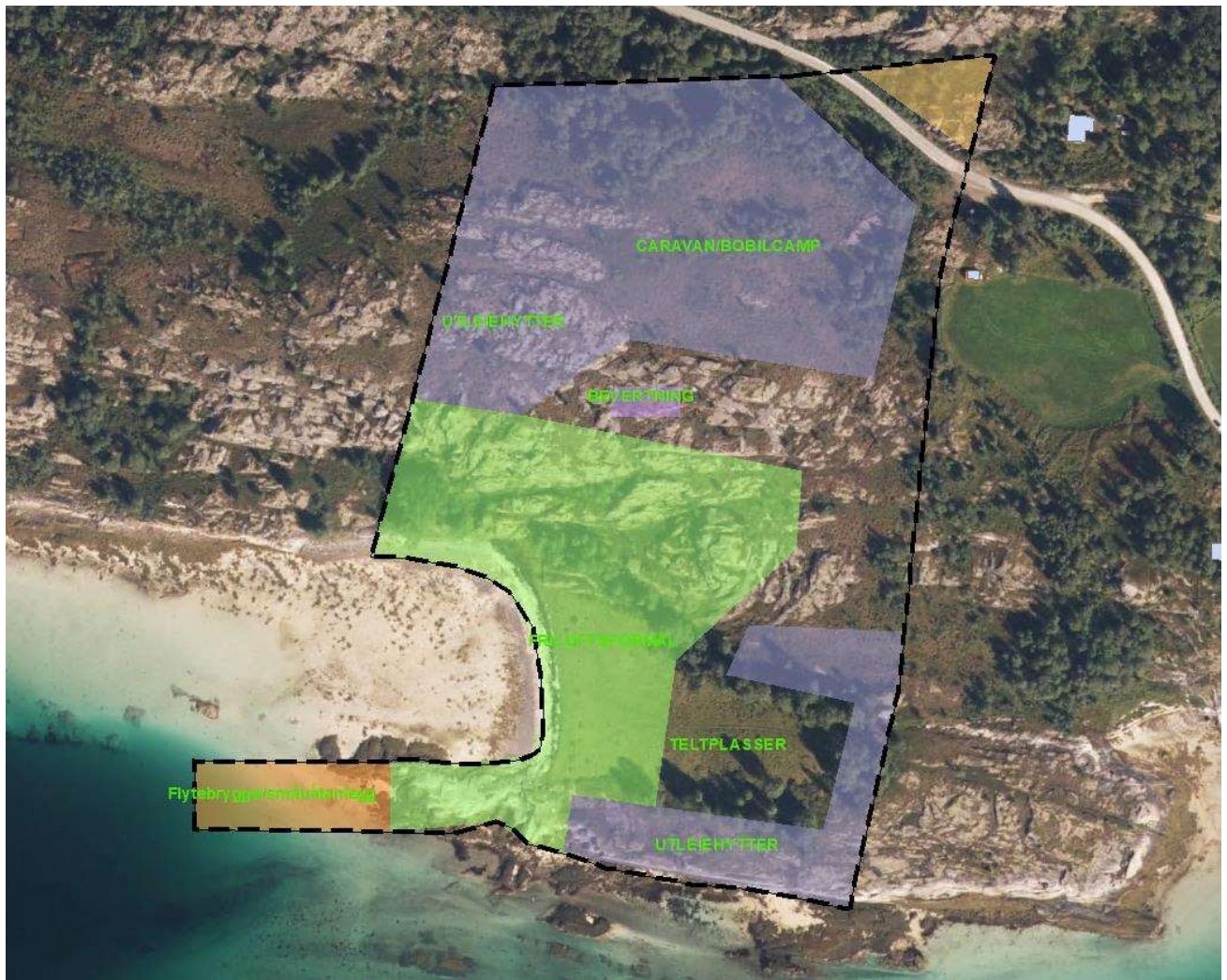
- Forholdet til kommuneplanens arealdel.

Arealformålet i kommuneplanens arealdel er LNF_R – område.



Kort presentasjon av prosjektet / planidéen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

Under vises en grov skisse over tenkt lokalisering av de ulike arealformålene. I tillegg vil det anlegges veg som går i bakkant av utleiehyttene helt ned til stranda. Veg sikrer også universell tilgjengelighet til utleiehytter og strand.



- Fritidsbebyggelse: det er et mindre areal nord for den kommunale vegen som ønskes regulert til ei hyttetomt.
- BOBIL/CARAVAN: Håkonset og Sandvika er vurdert å være attraktivt for campere og turister da området byr på flott natur. Det er derfor et ønske å legge til rette for denne målgruppen ved å opparbeide en bobilcamping/caravanplass på et areal som er vurdert å være egnet til formålet. Arealet ligger opp mot kommunevegen, er flatt og består av myr. Intensjonen er at myra vil dekkles med duk, legges på pukk og grus. Det skal ikke graves.
- BEVERTNING: Det ønskelig å regulere et område til bevertning hvor det kan settes opp et bygg som kan brukes til kafe/spisested. Her kan det tilbys matservering til alle som besøker og bruker området (også allmennheten).
- UTEIEHYTTER: Det tenkes ca 20 utleiehytter liggende i rekke eller ganske tett. De skal være på ca 40 kvm og ha en moderne utforming med glass i front mot sjøen. De vil ha en spektakulær beliggenhet med nærhet til sjøen og flott utsikt. Hyttene skal stå på peler og terrenget skal ikke endres ved sprenging ol.

- **TELTOMRÅDE:** ca 40m fra stranda og østover området svært godt egnet som teltområde. Dyrkajorda får bli som i dag og det skal ikke foretas inngrep. For å sikre at det ikke teltes helt nede mot stranda kan området avgrenses med et enkelt fysisk stengsel eller skilting.
- **FRILUFTSOMRÅDE:** Arealet langs sjøen, stranda mot vest og høydedraget mot vest vil reguleres til friluftsmål.
- **SMÅBÅTANLEGG**
Et mindre flytende anlegg med plass til ca 20 utleiebåter.

Infrastruktur: Det tas sikte på en containerløsning som sanitærbygg både for bobil/caravanområdet og teltområdet. Det er enkle løsninger som kan løstes på plass og kles med egnet materialer.

Det skal gå veg ned til utleiehyttene langs eiendomsgrensen i øst. Dette sikrer at tilbudet er tilgjengelig for alle.

Det må legges strøm og ny trafo frem til området.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

Tiltaket skal spille på lag med naturen på best mulig måte. Det skal ikke gjøres inngrep i myra og utleiehytter skal stå på peler. Området ligger for seg selv og har ingen direkte virkninger på bebyggelsen/andre forhold på Håkonset. Det er tre gårder her i dag og spredt hyttebebyggelse.

Miljødirektoratets Naturbase er gjennomgått og det er ikke registrert natur-miljøkvaliteter innenfor eller i nærhet av planområdet som kan påvirkes negativt av tiltaket.

Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)

Det er ikke registrert forhold som tilsier spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet. Utleiehyttene vil bli liggende nære sjøen, er utsatt for vær og sjø men tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket (jf TEK17).

Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l)

- Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram? Tiltaket er vurdert å ikke falle inn under krav om konsekvensutredning jf forskriftens § 6 og 8.
- Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet? Nei
- Hvilke offentlige instanser og andre interesserte skal varsles om planoppstart? Aktuelle statlige instanser og tilgrensede naboer.

