

Innspill

Detaljregulering for Lyngneset næringsområde



Figur 1 - Planområdets beliggenhet

Dato: 01.07.2023

Revidert 16.01.2026 av overtakende plankyndig Hinnstein AS. Revisjon markert i rødt.

Fagkyndig	Concil AS
	Teknologiveien 12, 8517 Narvik
	921213948
	Preben Sommer
	preben@concil.no
	974 66 565
Forslagsstiller	A Markussen AS
	Teknologiveien 5, 8517 Narvik
	835 000 702
	Florian Aschwanden
	florian@amarkussen.no
	911 18 477

Innkomne merknader til varsel om oppstart

I forbindelse med varsel om planoppstart er det kommet inn 11 innspill. Innspillene er kort sammenfattet og kommentert nedenfor.

1. Statsforvalteren – **19.01.2024**
2. Statens vegvesen - **04.01.2023**
3. Fiskeridirektoratet – **23.02.2023**
4. Nordland Fylkeskommune – **27.01.2023**
5. Sametinget – **02.02.2023**
6. Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet – **01.03.2023**
7. Kystverket – **17.01.2023**
8. Narvik havn v/ Øistein Kaarbø
9. Miriam Angell og Tobias Angell –
10. ALF-JONNY HORRIGMOE
11. Egil Sletteng, Alf-Jonny Horrigmoe, Viggo Berg

1. Statsforvalteren i Nordland – 19.01.2024

1. Planfaglige forhold

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til næringsvirksomhet, boligbebyggelse og kombinerte formål i sjø og vassdrag. Kommunen har vurdert det slik at planinitiativet fraviker overordnet plan i den grad at det ble krevd en politisk prinsipputtalelse av kommunestyret før varsel om oppstart av planarbeid. Narvik kommunestyre vedtok 17. november 2022 i sak 111/22 en prinsipputtalelse om at planinitiativet kunne videreføres med krav til at det gjennomføres konsekvensutredninger for planforslaget og at påvirkning på grunnforhold og strømningsforhold undersøkes i tilstrekkelig grad. Dersom undersøkelsene viser at tiltaket vil medføre store konsekvenser for miljø og samfunn bør planprosessen i henhold til uttalelsen avsluttes eller avbøtende tiltak kan vurderes.

2. Klima og miljø: Forurensing / støy

Utfylling i sjø kan medføre spredning av både partikler og plast fra utfyllingsmassene. Eventuelle marine naturtyper i utfyllingsområdet vil gå tapt ved beslag av arealet til utfylling. Behovet for miljøundersøkelser bør vurderes som en del av planprosessen. I områder med skipstrafikk og havnevirksomhet er det ofte rimelig å anta at sedimentene vil være forurensede. Eventuell industrivirksomhet på land i tilknytning til planområdet kan også ha medført at det er avsatt ulike miljøgifter i bunnsedimentene. Ofte viser det seg at sedimentene er forurensede selv på steder der det ikke er noen åpenbare forurensningskilder i nærheten, ettersom forurensede partikler kan spres med vannstrømmer over store distanser. Miljøundersøkelser av sedimentene bør foretas som grunnlag for reguleringsplanen, og resultatene fra disse bør være et viktig planleggingspremiss og bestemmende for hvordan eventuell utfylling i planområdet kan gjennomføres på en miljømessig forsvarlig måte. Slike undersøkelser vil også være aktuelle som grunnlag for vår vurdering og behandling av eventuell søknad om utfylling etter forurensningsloven.

Utfylling i sjø vil i de fleste tilfeller kreve tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven. Dette kan gjelde selv om sedimentene ikke er forurensede, dette på grunn av faren for nedslamming av omkringliggende områder, samt risikoen for spredning av plast fra utfyllingsmassene. Vi viser til nærmere veiledning om tiltak i sjø på våre nettsider og til Miljødirektoratets veileder for håndtering av sediment, M-350.

Vi registrerer at det i referat fra oppstartsmøte er sagt at kommunen forventer at støy, støv og annen forurensing for tilstøtende boliger og næringsareal utredes i planforslaget.

3. Barn og unge

Referat fra oppstartsmøte inneholder en tilbakemelding fra miljørettet helsevern og folkehelse, der det bl.a. er pekt på at området trafiksikkerhetsmessig vil kunne være utfordrende for både myke og harde trafikanter. Det er bl.a. vist til at trafikk til området vil krysse gang- og sykkelvei, og at det bør legges til rette for trygge forhold for myke trafikanter som vil bruke området.

Statsforvalteren forutsetter at det i planprosessen gjøres en vurdering av planens konsekvenser for barn og unge, se rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 4 a.

De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Det følger av Miljøverndepartementets rundskriv T-2/08 at tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafiksikre arealer og ferdselsårer.

4. Samfunnsikkerhet og beredskap Klimatilpasning:

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår

informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

5. Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

6. Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Kommentarer til innspill:

- 1. Tas til orientering.**
- 2. Tas til orientering. – Det gjennomføres ikke miljøundersøkelser som en del av planprosessen. Dette er likevel gjennom planbestemmelsene fastsatt gjennomført på et senere tidsrom som en naturlig del av tiltaksplan tilknyttet søknad om utfylling i sjø.**
- 3. Tas til etterretning. Det er som en del av planarbeidet gjort dialog med vegeier, samt fremskaffet et omforent forslag til løsning.**
- 4. Tas til etterretning.**
- 5. Tas til orientering.**
- 6. Tas til orientering.**

2. Statens vegvesen - 04.01.2023

1. Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.
2. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.
3. Planområdet berører E6 Ankenesveien, hvor hastigheten er 60 km/t og trafikkmengde (ÅDT) mellom 9300 og 9600. Ny næringsbebyggelse gjør at trafikkmengde sannsynligvis øker, og dermed krever god utforming av veistandard og kryss i området. Det er positivt at kommunen krever en trafikkanalyse, som kan belyse utfordringer, samt gi forslag til tiltak og (rekkefølge)bestemmelser som skal tas med i planforslaget.
4. Når denne planen tilrettelegger for ny næringsvirksomhet, bør det sikres at adkomster/kryss er i tråd med [veinormalen N100](#).
5. I utgangspunktet ønskes det ikke nye adkomster fra E6. Adkomstene innenfor planområdets avgrensninger (som er i bruk i dag), er ikke alle i tråd med reguleringsplanen som gjelder for området. Det anbefales derfor at detaljregulerte adkomster/kryss i nærheten av planområdet etableres, og at eksisterende uregulerte adkomster fjernes hvor dette lar seg gjøre. Her anbefales det at det tas inn rekkefølgebestemmelser som krever ny opparbeiding og fjerning/sanering av eksisterende avkjørsler før ny bebyggelse tas i bruk (brukstillatelse). Vi ber om at nye adkomster/kryss diskuteres med Statens vegvesen før dere sender planen til høring og offentlig ettersyn.
6. I tillegg skal det tas inn en byggegrense mot E6. Byggegrensen er i utgangspunktet 50 meter fra vegens senterlinje, med mindre annet er angitt i detaljregulering for området. Dersom det er ønskelig å regulere en annen avstand av byggegrense mot E6, skal det godkjennes av Statens vegvesen før planen sendes til høring og offentlig ettersyn.
7. Det bør også tilrettelegges for at myke trafikanter har mulighet til å komme til området. Dette skal være planskilte løsninger for å sikre trafikksikkerhet, og vil imøtekomme målene i BATP, universell utforming, og nasjonale klima og miljømål.
8. Vi anbefaler i tillegg at det i det videre arbeidet med reguleringsplanen tas hensyn til følgende tema: • Samordnet bolig-, areal og transportplanlegging • Trafikksikkerhet og nullvekstmålet • Kollektivtransport • Støy og støv (også i anleggsfasen) • Klima og miljø (herunder ladeplasser til elbiler og andre tiltak for å redusere klimagassutslipp) • Klimatilpasning, inkl. overvann • Universell utforming (se også [veileder V129](#)) • Tema og føringer i regional og nasjonal transportplan • Grunnforhold
9. Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling.

Kommentarer til innspill:

1. **Tas til orientering** - føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer skal bli ivaretatt i planleggingen.
2. **Tas til orientering.**
3. **Tas til etterretning.**
4. **Tas til etterretning** - adkomster/kryss skal være i tråd med [veinormalen N100](#)
5. **Tas til orientering** – Tiltakshaver skal se på muligheter for å skape en felles adkomst for eiendommene. Det vil bli laget bestemmelser for å fjerne de eksisterende adkomstene hvis dette lar seg gjøre. Det har blitt avholdt møte mellom tiltakshaver og statens vegvesen om mulig ny løsning.
6. **Tas til orientering** – byggegrense er diskutert i møte med Statens vegvesen og vil følge samme avstand som eksisterende byggegrense i tiliggende regulering
7. **Tas til orientering.**
8. **Tas til orientering.**
9. **Tas til orientering.**

3. Fiskeridirektoratet – 23.02.2023

1. Fiskeridirektoratet skal ivareta marine ressurser og marint miljø samt bidra til at fiskeri- og havbruksnæringen får gode rammevilkår.

Innspill

2. Planområdet er lokalisert i umiddelbar nærhet til et lokalt viktig gytefelt. Det må utvises varsomhet ved tiltak i/ eller i umiddelbar nærhet til gytefelt.
3. Tiltak i sjø som mudring, dumping og utfylling vil frigjøre finpartikulært materiale til sjøen i anleggsperioden. Marine sedimenter kan inneholde flere ulike kjemikalier og miljøgifter som kan gjøre skader i det marine økosystemet, inkludert på gytende fisk, tidlige livsstadier og over trofiske nivåer når fisk spiser andre dyr som har fått i seg partikler.
4. Det må utvises særlig aktsomhet hvis slike tiltak skal gjennomføres i forurensede sediment, lokalisert i/ eller i umiddelbar nærhet til gytefelt. Det må treffes tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig.
5. Ytterligere informasjon om inngrep som gjøres i kystsonen som kan gi midlertidige eller mer permanente effekter på marine naturverdier (deriblant informasjon om endring av strømmønster i forbindelse med utfylling i sjø) er tilgjengelig i [Hls kunnskapsveileder](#).
6. Bruk av slitgardin eller annen form for barriere kan reduserer partikkelspredningen, men de minste partiklene vil ikke stoppes av en slik duk.
7. Da planområdet er lokalisert i umiddelbar nærhet til et gytefelt anbefaler Fiskeridirektoratet at en eventuell anleggsperiode i størst mulig grad legges utenfor gyte- og oppvekstperioden for fisken slik at de umiddelbare effektene blir minst mulig.
8. Etter gyteperioden (januar til april) bunnslår yngelen og vokser opp i de grunne områdene i nærheten av gytefeltet på våren og tidlig sommer. Fiskeridirektoratet ber om at slike tiltak gjennomføres på høst og tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro.
9. Fiskeridirektoratet ber om at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet, og at ovennevnte innspill tas hensyn til i det videre arbeidet.

Kommentarer til innspill:

1. **Tas til orientering.**
2. **Tas til orientering.**
3. **Tas til orientering.**
4. **Tas til orientering.**
5. **Tas til orientering.**
6. **Tas til orientering.**
7. **Tas til orientering.**
8. **Tas til orientering.**
9. **Tas til orientering.** Det nedfelles bestemmelser i planforslaget som sikrer planlegging og ev avbøtende tiltak dersom dette vil være nødvendig i etableringsfasen.

4. Nordland Fylkeskommune – 27.01.2023

1. Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland fylkeskommune ber om at det tas hensyn til disse i planarbeider og viser spesielt til kap.8.2. By- og tettstedsutvikling:

1. *Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.*
- e) *Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*

2. Viser også til kapittel 8.3. Naturresurser, kulturminner og landskap:

1) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom er helhetlig arealplanlegging, hvor kommuner bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

Og til kapittel 8.5. Kystsonen:

2. Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdse, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.

2. Fylkeskommunen ber om at planen blir sett i sammenheng med det pågående planarbeidet med Narvikterminalen.

Det er positivt at tiltakshaver er i gang med geotekniske undersøkelser og at planområdet som ligger innenfor hensynssone H 310 vil bli nærmere utredet. Ettersom store deler av planområdet består av sjø ber fylkeskommunen om at hensyn til havnivåstigning og flom tas med videre i planarbeidet. Og viser til kapittel 8.6 Klima og klimatilpasning:

- c. *Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.*

Vi gjør også oppmerksom på at forholdet til vannforskriften §12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på våre nettsider. Viser også til vannportalen for veiledning til bruk av §12 samt vann-nett portal for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

4. Konsekvensutredning

Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering om krav til konsekvensutredning for planforslaget, og at påvirkning på grunnforhold og strømningsforhold undersøkes i tilstrekkelig grad.

5. Kulturminner og kulturmiljø

Ettersom planene innebærer utfylling i sjø, har vi bedt Norges arktiske universitetsmuseum, som er sjøfartsmuseum for Nord-Norge, om å gi en marinarkeologisk vurdering. Museets vurdering vil bli sendt direkte til dere.

6. Vi har foreløpig ikke flere kulturmiljøfaglige merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

7. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen kulturmiljøfaglig vurdering fra Sametinget.

Kommentarer til innspill:

1. **Tas til orientering.**
2. **Tas til orientering.**
3. **Tas til orientering.**
4. **Tas til orientering.**
5. **Tas til orientering.**
6. **Tas til orientering.**
7. **Tas til orientering.**

5. Sametinget – 02.02.2023

1. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

2. Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3. Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 1917 er automatisk freda i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

4. Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning. – Det vil bli lagt inn som bestemmelse.
3. Tas til etterretning- Det vil bli lagt inn bestemmelse om kulturminner som vil ivareta eventuelle kulturminner eller påtruffet gjenstander.
4. Tas til orientering.

6. Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet – 01.03.2023

1. Vi viser til ovennevnte planforslag oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet for vurdering angående kulturminner under vann. Planforslaget hadde opprinnelig svarfrist 27.01.2023, men ble først mottatt 30.01.23 med ny svarfrist satt på 24.02.23. Vi beklager at svaret har kommet noen dager etter fristen, noe som skyldes budsjettarbeid. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.
2. Planforslaget vil legge til rette for fremtidig industri og næringsutvikling ved Lyngeneset på Ankenes, Narvik kommune. Det planlegges utfylling i sjø langs en strekning av strandlinjen på ca. 400 m som utvidelse av eksisterende næringsområde med opptil 5 nye næringseiendommer. Ankenesområdet fra Ankenes kirke og østover er kjent for bruk og bosetting fra førreformatorisk tid og på 1800-tallet var Fagernes gård nordøst for planområdet den største og mektigste gården i indre del av Ofoten som senere lå under den tidligere kommunen Ankenes. Planområdet er en av de få gjenværende strekninger av strandlinjen som er ikke utfylt til næringsvirksomhet i Beisfjorden vest for brua. Det finnes spor etter flere eldre steinstrukturer i fjæresonen i området.
Både på grunn av potensiale for automatisk vernete marine kulturminner i tiltaksområdet i sjø og tiltakets omfang varsler vi behov for marinarkeologisk registrering etter kulturminnelovens §9 for å avklare forholdet til kulturminner under vann.
3. Omkostningene ved marinarkeologisk befaring må dekkes av tiltakshaver etter kulturminneloven § 10. Befaringen vil bli utført i løpet av feltsesongen i 2023 og budsjettet vedlegges til skriftlig aksept av tiltakshaver

Kommentarer til innspill:

1. **Tas til orientering.**
2. **Tas til orientering.**
3. **Tas til Etterretning – marinarkeologisk befaring er avtalt og skal gjennomføres i løpet av Juli.**

7. Kystverket – 17.01.2023

1. Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet.
2. Det er viktig at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken. Det er lite ferdsel forbi planområdet. Det er derimot mye trafikk til og fra Narvik havneterminal like nord for planområdet. Dersom det planlegges tiltak som fører til økt sjøtrafikk eller andre hindringer for sjøtrafikken i området, må Narvik havneterminal involveres i planarbeidet for å sikre at nye tiltak ikke er til hinder for havna og havnedrift. Kystverket kan også bistå med kompetanse hva gjelder påvirkning på trafikken i området.
3. Plan- og bygningsloven § 4-1 første ledd, setter rammer for hvilke planer som skal ha planprogram og § 4-2 andre ledd, setter rammene for hvilke planer som skal ha konsekvensutredning. Etablering av tiltak i eller nær sjø kan få betydning for sikkerheten og fremkommeligheten og skal derfor inngå i utredningsarbeidet. Gjennom planmedvirkningen vil vurderingen om hvorvidt planforslaget kan få vesentlige konsekvenser eller virkninger i farvannet, strandsonen eller havnene, være sentralt for Kystverket. Vi ønsker derfor å minne om at det for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn kan være krav om konsekvensutredning, jf. plan- og bygningsloven § 4-2. Kystverket registrerer planmyndighetens beslutning om at planen er omfattet av krav til konsekvensutredning og har ingen kommentar til dette.
4. ROS-analyse Det følger av pbl. § 4-3 om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse at: «Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.» Kommunen må i sin ROS-analyse vise hva en endret arealbruk vil ha å si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil virke på arealbruken i planområdet Kystverkets vurdering er at følgende forhold kan ha særlig betydning for sikkerhet, ferdsel, forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet. Dette er forhold som må gis et særlig fokus i kommunens ROS-analyse (listen er ikke uttømmende): • bølgepåvirkning fra skipstrafikk • innsnevret farvann (kollisjonsrisiko) • risiko for sammenstøt med bygninger, brokar osv. Nødvendig avbøtende tiltak innarbeides i planforslaget.
5. Etableringer i sjø og eksisterende navigasjonsinstallasjoner Vi ber om at det vurderes om planforslaget vil ha ferdselsmessige konsekvenser for brukere av sjøen. Vi gjør oppmerksom på at i tillegg til utfylling vil andre tiltak som brygger, kaifronter mv., som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, også kreve tillatelse etter havne- og farvanns-lovens § 14. Det må ikke planlegges arealbruk som vil være i konflikt med navigasjonsinnretninger. Det er spesielt viktig at det ikke åpnes opp for tiltak som kan skjerme for seilingssektorene (rød, grønn og hvit) fra fyrlyktene.
6. Veiledning om fyr, lykter og sjømerker er gitt på våre [nettsider.1](#)

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning – tiltaket skal i utgangspunktet ikke påvirke drift av havna eller havnedrift. Narvik havneterminal og Kystverket vil bli kontaktet hvis prosjektet viser seg å gi påvirkninger i Strømmningsforhold, av en slik grad at de kan gi utslag for drift.
3. Tas til orientering.
4. Tas til etterretning - ROS-analyse vil omfatte de punkter som kystvakta har belyst.
5. Tas til orientering.
6. Tas til orientering.

8. Narvik havn v/ Øistein Kaarbø- 27.01.2023

1. Narvik Havn KF er havnemyndighet i det aktuelle området.
2. Eventuell utfylling i sjø er et søknadspliktig tiltak etter havne -og farvannsloven §14. Ved eventuell søknad om utfylling vil utfyllingens påvirkning på havstrømmen i det aktuelle farvannet være et sentralt forhold som må vurderes.
3. Økt strømhastighet vil kunne påvirke sikkerhet -og fremkommelighet i det aktuelle farvannet, herunder for skipstrafikken som anløper Skarveneskaiaen og Fagerneskaiaen. Et aktuelt krav å stille til tiltakshaver ifm en eventuell søknad om utfylling vil være å be om en utredning som beskriver dette nærmere.
4. Geoteknisk stabilitet og eventuelle utstrekning på motfylling/karakteristikk vil i så måte også være av interesse. Det er ikke gitt at Narvik Havn vil gi tillatelse til en utfylling som potensielt reduserer sikkerhet -og fremkommelighet i det aktuelle området.

Kommentarer til innspill:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering. - det vil i forbindelse med planprosessen bli gjort strømningsanalyse for å vise om tiltaket påvirker strømhastigheten.
4. Tas til orientering. – det vil i forbindelse med planprosessen bli gjort geotekniske vurderinger av utfyllingen.

9. Miriam Angell og Tobias Angell

1. Det vises til oppstartsvarsel 23.12.22 med innspillsfrist 27.01.23. Vi som eiere av Ankenesveien 35, gnr. 45 bnr. 654, ønsker å fremme følgende bemerkninger og innspill til det videre planarbeidet hos tiltakshaver og kommune. Det vises videre til referatet fra oppstartsmøtet datert 13.09.2022. For eierne av gnr. 45 bnr. 654, vil det nye varslede næringsområdet befinne seg både i det umiddelbare utsynet fra eiendommen, samt at aktivitet ved utvikling av området og næringsdrift vil påvirke vårt boområde med støy, støv, lysforurensning (økt mengde reklameskilt o.a.) og annen aktivitet. Vi vil derfor be planmyndighetene og kommunen legge særlig vekt på de innspill som følger av dette dokumentets punkt 2.
2. Gjeldende reguleringsplaner i området er A-1.1.13 - E6 - Jektnes, vedtatt 15.11.1984. Formålene innenfor planen er naust/båtopplagring, industri, offentlig bygninger, parkering og kjøreveg. Det er ingen hensynssone i gjeldende reguleringsplan. Rådmannen har i sin prinsipputtalelse datert 17.11.2022 bemerket at planinitiativet er *av en passende karakter for å etablere næringsstomter i området. Foreslått tiltak er i nærhet til eksisterende næringsområder. Området er derfor kjent for innbyggere som et næringsområde og det vil kunne oppfattes som en naturlig utvidelse.* Vi er ikke helt enig i uttalelsen om at en utvidelse av industriområdet er naturlig. Vi mener dagens industri- og næringsaktivitet allerede er mer enn nok dominerende i området. Utvidelsen utover i sjøen, med grunnfylling og 5-6 næringsstomter vil innebære en tydelig utvidelse av industriområdet. Planmyndighetene bes ta hensyn til at Ankenesområdet, som ligger i umiddelbar nærhet til området, i hovedsak består av privatboliger, med et mindre næringsområde med umiddelbar nærhet til dagens vanngrense. En ytterligere utvidelse vil, dersom dette ikke gjennomføres hensynsfullt, forringe utsikten og påvirke nåværende eieres utsyn. Områdebildet vil også skifte karakter til et større preg av industri. Dette kan betraktes som visuell forurensning.
3. Av referat fra oppstartsmøtet punkt 2.6 påpekes det: *Tiltakshaver opplyser i planinitiativet at bygningers høyde og volum skal tilpasses områdets karakter. Det er i planinitiativet planlagt opptil 5 nye næringsseidommer og ønsket høy arealutnyttelse. Byggehøyde er ikke fastsatt, men det skal samsvare med omkringliggende karakter. Kommunen påpeker at maks utnyttelse må vises og konkretiseres i planforslaget.* Fra innspillgivers side er det et viktig hensyn at områdets karakter, særlig med henblikk til høyde, ikke endres. Bebyggelsen i området som vises i oppstartsvarselet har generelt en begrenset høyde, hvorav næringsområdet ved vanngrensen har begrenset høyde ved de butikker og servicefunksjoner som i dag er plassert her. Tiltakshaver bes sikre at områdets karakter ikke endres, og at næringsstomtene som ønskes utbygd ikke tillates bygd høyere enn de næringsbygg som allerede er etablert. Konkret bes det derfor om at fyllingsgraden i sjøen holdes til et minimum, og at det ikke utbygges en høyere gesims enn det som allerede foreligger i det eksisterende næringsområdet.
4. For innspillgiver er det sentralt at det under utbygging og etter ferdigstillelse ikke oppstår støy eller støvplager som er helseskadelige. Det foreligger offentlige føringer for planarbeid vedrørende støy. Det vises til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021. Formålet med føringen er: *Støy bidrar til redusert velvære og trivsel og påvirker helsen til mennesker. En stor andel av befolkningen opplever helseplager som følge av støy. Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.* Videre vises det til punkt 2.4 i føringen som legger ansvaret for støytredninger til kommunen: *Kommunen har ansvar for å påse at det foreligger utredninger av støy i planer og søknader.*

Kommentarer til innspill:

1. **Tas til orientering.**
2. **Tas til orientering.**
3. **Tas til orientering.**
4. **Tas til orientering.**

10.ALF-JONNY HORRIGMOE

1. Mottatte dokumenter viser at våre naust vil miste dagens direkte tilgang til fjære og sjø, og dermed reelt omgjort fra naust til uthus. Vi leier naust tomter hos Narvik Kommune.
2. Vi krever at dagens situasjon med direkte tilgang til fjære og sjø opprettholdes. Kan oppnås ved at : a) Planlagt molo /- avslutning av næringsområdet trekkes tilstrekkelig tilbake, dvs nærmere Beisfjordbrua slik at dagens situasjon foran naustene forblir uendret. eller via b) Inngåelse av en omforent avtale ihht «pkt 2.9 Grunneier» i referat fra oppstartsmøte. Pr i dag dvs 25. januar har tiltakshaver ikke tatt kontakt med oss, som direkte berørte naust eiere. I følge pkt «2.9 Grunneier» i referat fra oppstartsmøte, plikter tiltakshaver å ta kontakt med alleberørte naust eiere og innlede dialog om løsninger og påvirkninger. Og ved behov skal det inngås avtaler. Vi har satt opp noen viktige momenter til en slik avtale: • hvordan opprettholdes vår direkte tilgang til fjære og sjø. Utforming og brukervennlighet av området mellom naust og planlagt Næringsområde. • Avstand / bredde på sonen mellom naustene og Næringsområdet. • Høyde på ferdig planum Næringsområde kontra dagens høyde på naust området. • Hvordan avsluttes Næringsområdet mot sonen foran naustene: grøftkant / fyllingsfot/ asfaltkant / rekkverk / bygg • Fysisk skille mellom naustområdet og næringsområdet • Fremtidig snedeponering fra næringsområdet inn på naustområdet / sonen foran naustene må unngås. (sikres i regulerings bestemmelsene.) Krav om innløsning kan bli aktuelt hvis våre krav ikke oppnås, enten via pkt a) eller pkt b).
3. Det bes om at kommunen foretar en tilstrekkelig utredning av potensiell støy i det videre planarbeidet, og at kommunen, dersom det oppdages støy under utbygging eller ved senere benyttelse av planområdet, besørger at tiltakshaver plikter å iverksette nødvendige tiltak mot de negative følger av støy. Det varsles blant annet i Planinitiativet av 01.07.2022 punkt 7 at det vil bli nødvendig med en **betydelig** økning i trafikken i byggefasen.
4. Det vises til FOR-1995-09-20-4146 Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, særskilt punkt 1 og 4: 1. *Nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø Viktige nasjonale mål er å: a. Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov*
Krav til den kommunale planleggingsprosessen
Kommunen skal: a. Vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven. Bebyggelsen i umiddelbar nærhet består av eneboliger med familier. Det vil under utbyggingen av området, og potensielt etter at næringsområdene åpnes for bruk, være økt trafikk og andre faremomenter. Det bes om at det i det videre planarbeidet stilles tilstrekkelig krav til tiltak som sikrer at området fortsatt fremstår som trygt for barn som ferdes og bor i området.
5. Det vises til Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520. Det bes som i punkt 2.2 av dette innspill at kommunen sikrer tilstrekkelig utredning av konsekvensene av en eventuell reguleringsplan, og at tiltakshaver pålegges passende tiltak for å redusere de negative følgene av støy og støv (forurensning).
6. Det vises her til de potensielt fem nye næringsbyggene. For innspillsgiver er det viktig at benyttede materialer i bygningene er estetisk utvalgt. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-1 femte ledd: Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene. For boliger skal prinsippet om universell utforming ivaretas gjennom krav til tilgjengelighet. (vår understreking) Det vises videre til Plan- og bygningslovens forarbeider, se ot.prp.nr.32 (2007-2008) s. 172-173: Det er av stor betydning at både den enkelte bygning, bo- og bymiljøer og selve steds- og landskapsformingen er preget av en ambisjon om å skape eller beholde noe som er vakkert – i seg selv og i sammenheng med omgivelsene. Plan- og bygningsloven er den klart viktigste loven for å ivareta og styrke estetiske verdier i samfunnsutviklingen.
7. Vi ber om at kommunen i det videre planarbeidet påser at estetikken og bo- og landskapsutformingene ivaretas. Dette innebærer at utfyllingen av sjøområdet ikke gjøres på en måte som preger området negativt mer enn strengt nødvendig, og at næringsbyggene pålegges krav slik at de utformes på en minst mulig sjenerende måte særlig med henblikk på valg av utvendig kledning og byggemateriale

8. Vi ber planmyndighetene og tiltakshaver ta tilstrekkelig hensyn til de overnevnte punktene ved oppretting av mulig nytt næringsområde og regulere på en slik måte at det medfører minst mulig miljømessig skade og ulempe for beboere og brukere av området. Vi ser frem til å følge med kommunens videre planarbeid.

Kommentarer til innspill:

1. **Tas til orientering.**
2. **Tas til orientering – Nausteiere vil bli kontaktet i løpet av planprosessen før et eventuelt planforslag forelegges kommunens planadministrasjon.**
3. **Tas til orientering.**
4. **Tas til orientering.**
5. **Tas til orientering.**
6. **Tas til orientering.**
7. **Tas til orientering.**
8. **Tas til orientering.**

11. Egil Sletteng, Alf-Jonny Horrigmoe, Viggo Berg

1. Mottatte dokumenter viser at våre naust vil miste dagens direkte tilgang til fjære og sjø, og dermed reelt omgjort fra naust til uthus. Vi leier naust tomter hos Narvik Kommune.
2. Vi krever at dagens situasjon med direkte tilgang til fjære og sjø opprettholdes. Kan oppnås ved at:
 - a) Planlagt molo /- avslutning av næringsområdet trekkes tilstrekkelig tilbake, dvs nærmere Beisfjordbrua slik at dagens situasjon foran naustene forblir uendret.

eller via

- b) Inngåelse av en omforent avtale ihht «pkt 2.9 Grunneier» i referat fra oppstartsmøte. Pr i dag dvs 25. januar har tiltakshaver ikke tatt kontakt med oss, som direkte berørte naust eiere.
3. I følge pkt 2.9 plikter tiltakshaver å ta kontakt med alle berørte naust eiere og innlede dialog om løsninger og påvirkninger. Og ved behov skal det inngås avtaler.

Vi har satt opp noen viktige momenter til en slik avtale:

- hvordan opprettholdes vår direkte tilgang til fjære og sjø. Utforming og brukervennlighet av området mellom naust og planlagt Næringsområde.
- Avstand / bredde på sonen mellom naustene og Næringsområdet.
- Høyde på ferdig planum Næringsområde kontra dagens høyde på naust området.
- Hvordan avsluttes Næringsområdet mot sonen foran naustene: grøftkant / fyllingsfot/ asfaltkant / rekkverk / bygg
- Fysisk skille mellom naustområdet og næringsområdet

- Fremtidig snø-deponering fra næringsområdet inn på naustområdet / sonen foran naustene må unngås.

(sikres i regulerings bestemmelsene.)

Krav om innløsning kan bli aktuelt hvis våre krav ikke oppnås, via pkt a) eller pkt b).

Kommentarer til innspill:

1. **Tas til orientering.**
2. **Tas til orientering.**
3. **Tas til orientering – Nausteiere vil bli kontaktet før planforslaget blir sendt til kommunen for en dialog angående løsninger i området.**