

Lpo Arkitekter As
Postboks 7033 Majorstuen
0306 OSLO

Deres ref.:

Deres dato:

Vår ref.:

25/16772-3

25/94903

Vår dato:

29.08.2025

Fylkeskommunens innspill og varsel om arkeologisk registrering - oppstart av detaljregulering for Efjordveien 1204 m.fl. - Narvik kommune

PlanID 2025003

Nordland fylkeskommune viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Efjordveien 1204 m.fl. i Narvik kommune. Det er LPO Arkitekter AS som varsler om igangsetting av planarbeidet, på vegne av tiltakshaver Norrøna Adventure AS.

Frist for innspill til planarbeidet var 19.8.2025. Grunnet ferieavvikling ba fylkeskommunen 16.7.2025 om utsatt frist i saken til 1.9. Fylkeskommunen fikk ikke tilbakemelding på henvendelsen om utsatt frist, og beklager at vårt innspill kommer etter frist.

Planområdet på Hamnes har adkomst via Efjordveien, og er på totalt 318 dekar, hvorav ca. 193 dekar av dette er landareal. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nytt fritids- og turistformål, med konsentrert fritidsbebyggelse med utleiehytter og tilhørende servicefunksjoner, innenfor strandsone som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR-område. Samtidig vil areal som i arealdelen er avsatt til byggeområde for fritidsboliger, omdisponeres til LNFR-område. Et etablert kaianlegg planlegges revet og funksjonen flyttet til å stå i sammenheng med den nye bebyggelsen, mens det marine økosystemet planlegges restaurert og tareskogen tilbakeført etter at kaianlegget er revet.

Kommunen har vurdert at tiltaket vil kunne ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. konsekvensutredningsforskriften §§ 8 og 10, punkt b, og derfor utløser krav om konsekvensutredning, men uten planprogram. Utredningstema er i oppstartsmøtet fastsatt til reindrift, friluftsliv og naturmangfold.

Nordland fylkeskommunes innspill og merknader til planarbeidet gis med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer.

Fylkeskommunens innspill

Forholdet til regionale interesser

Nordland fylkeskommune viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025, som inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland, og skal i henhold til plan- og bygningsloven § 8-2 være førende for arealplanlegging i fylket. Se nettsiden [Arealpolitikk i Nordland](#) for mer informasjon.

Nordland fylkeskommune ber om at retningslinjene legges til grunn for planarbeidet, og viser spesielt til kapitlene 8.3, 8.5 og 8.6.

Planinitiativet som følger saken, gir etter fylkeskommunens vurdering en god oversikt over planområdet og forslagsstillers intensjon med planleggingen. Det er likevel regionale interesser som fylkeskommunen mener må vurderes nærmere og tas hensyn til i planarbeidet. Dette utdypes videre i dette brev.

Vesentlige merknader

Arkeologiske kulturminner

Mulig konflikt med automatisk fredete kulturminner

Innenfor planområdet ligger to kjente, automatisk fredete kulturminner. Dette er lokalitetene id 8046 (gravfelt fra jernalder) og 26995-1 (gravminne fra jernalder). Disse kulturminnene har nasjonal verdi, og planen kan komme i konflikt med disse kulturminnene.

Arkeologisk registrering jf. kulturminneloven § 9

Videre vurderer fylkeskommunen at det er potensial for funn av hittil ukjente, automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det er derfor behov for en arkeologisk registrering innenfor planområdet, for å avklare forholdet til kulturminner jf. kulturminnelovens § 9.

Det gjøres oppmerksom på at fylkeskommunens utgifter med registreringen belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Registreringen har en øvre kostnadsramme på kr. **62 569,-** etter nasjonal mal for 2024. Fylkeskommunen fakturerer kun faktiske utgifter. Indeksregulering må påregnes.

Konsekvensutredning

Fylkeskommunen mener at planforslaget må konsekvensutredes for både direkte og indirekte påvirkning på det enkelte kulturminne og det helhetlige kulturmiljøet som kulturminnene er en del av. Gravminner og gravfelt er sårbare ikke bare for direkte ødeleggelse, men også for innbygging og visuell skjemming av kulturminnene. Gravminnene ble anlagt på steder som både skulle ha utsyn til - og skulle bli sett fra - sjøen og ferdselsårer på land. Fylkeskommunen forventer derfor at dette tilføyes som utredningstema i konsekvensutredningen.

Nordland fylkeskommune understreker at konsekvensutredning basert på Statens vegvesens håndbok V712 ikke er tilfredsstillende når det gjelder kulturminner og kulturmiljø, samt landskap. Fylkeskommunen viser til Miljødirektoratets veileder [Konsekvensutredning av klima og miljø - KU-veileder - miljodirektoratet.no](https://www.miljodirektoratet.no/tema/konsekvensutredning-av-klima-og-miljo) og forventer at denne benyttes for utredning av de nevnte tema.

Fremdrift

Kulturminnene og kulturmiljøet de er en del av, må tas inn og ivaretas gjennom planen på en god måte. Resultatene fra registreringsarbeidet vil være et godt kunnskapsgrunnlag for konsekvensutredningen av kulturminner og kulturmiljø.

Tiltakshaver må oversende en budsjettaksept og bestilling av det arkeologiske feltarbeidet til Nordland fylkeskommune. Fylkeskommunen minner om at planen ikke kan egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.

Øvrige merknader

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier og forvalter fylkesvegene i Nordland. Hovedinteressene på området er trafiksikkerhet, fremkommelighet og forsvarlig forvaltning av infrastrukturen. Nullvisjonen må legges til grunn i planarbeidet.

Vegnormalene er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Fylkeskommunens oppgave er å sørge for at vegnormalene, andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer og regelverk blir ivaretatt i planarbeidet. Dette må ivaretas for at planen skal være i tråd med vesentlige regionale og nasjonale interesser.

Fylkesveg 7568, Efjordveien, ligger langs planområdet. Fartsgrensen langs strekningen er 80 km/t. Trafikkmengden er anslått til å være 100 kjøretøy i døgnet, med 9 prosent tunge kjøretøy (vegkart.no).

[Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser langs fylkesveg i Nordland](#) omfatter alle fylkesvegene i Nordland. Rammeplanen inneholder fire holdningsklasser. Fylkesvegen på den aktuelle strekningen i denne saken har holdningsklasse *lite streng*, noe som tilsier at nye avkjørsler i mange tilfeller kan godtas. Byggegrensen er 15 meter fra senter av fylkesvegen.

Av varsel til planoppstart forstår fylkeskommunen det sånn at adkomstløsningene fra fylkesvegen vil være et viktig tema. Som nevnt ovenfor har strekningen en holdningsklasse som tilsier at vi i mange tilfeller kan akseptere nye avkjørsler, så lenge tekniske krav er innfridd og plasseringen er trafiksikker. Dersom det er ønskelig med avklaringer angående ny avkjørsel før planforslaget legges frem til høring, kan fylkeskommunen ved fylkesveg kontaktes. Se kontaktinformasjon i tabellen nederst i uttalelsen.

Videre ser fylkeskommunen at det skal undersøkes og redegjøres nærmere for adkomst og forventet trafikk som del av planarbeidet, noe som er positivt og vil sikre rett dimensjonering av adkomsten.

På nåværende tidspunkt har fylkeskommunen følgende vegfaglige innspill til planarbeidet:

- Planavgrensningen må ligge i fylkesvegens midtlinje.
- Det må framgå av rekkefølgebestemmelsene at adkomsten er ferdig opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse. Andre rekkefølgekrav kan bli aktuelle.
- Adkomst fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må inkluderes i planområdet, vises på plankartet og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone friskt.
- Fylkesvegen skal være regulert med formålet «veg» og ha offentlig eierform. Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen skal være regulert med formålet «annen veggrunn» og ha offentlig eierform. Eierform skal framgå av både kart og bestemmelser.
- Formålsgrensen for offentlig vegformål skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter.
- For dimensjonering av adkomsten viser vi til følgende håndbøker fra Statens vegvesen N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy skal velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt for både horisontalt og vertikalt plan.
- Byggegrenser må framkomme enten i plankart eller planbestemmelser.

Vannforvaltning

Planområdet ligger innenfor Nordland og Jan Mayen vannregion, og omfattes dermed av [Regional plan for vannforvaltning 2022–2027](#). Vannforskriftens §§ 4–7 stiller krav om at det ikke skal forekomme forringelse av miljøtilstanden i vannforekomster, og til at det skal gjennomføres tiltak for å oppnå minst god tilstand der dette ikke allerede er oppnådd. Informasjon om miljøtilstand og miljømål for vannforekomstene finnes i databasen [Vann-Nett](#). Den regionale vannforvaltningsplanen inneholder retningslinjer for å unngå forringelse av miljøtilstanden i vann, og for å bidra til å nå miljømålene. Det vises til kapittel 2.3 i planen.

Planområdet omfatter kystvannforekomster i Ofotfjorden vannområde. Ifølge varsel om oppstart legger planarbeidet opp til tiltak i vannforekomst. Fylkeskommunen ber om at vannforskriften og regional plan for vannforvaltning legges til grunn for det videre planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 8-2 og vannforskriften § 29.

Planarbeidet må gjøre rede for hvordan tiltakene vil påvirke vannforekomstene i området, og hvilken betydning planen kan ha for oppnåelsen av miljømålene etter vannforskriften. Dersom tiltak eller ny aktivitet kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes, må kommunen vurdere planen opp mot vannforskriften § 12.

Kommunen må underveis i planarbeidet vurdere behovet for å innhente ny kunnskap for å gjøre en § 12 vurdering. Fylkeskommunen anbefaler [Miljødirektoratets veileder om vannmiljø](#) i arealplanlegging, som blant annet beskriver krav til kunnskapsgrunnlaget, virkemidler og sjekkliste for ivaretagelse av vannmiljø i reguleringsplan.

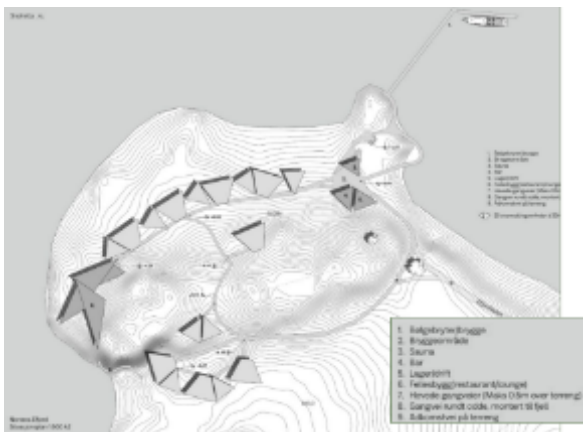
Nordland fylkeskommune er på generelt grunnlag opptatt av at kommunene i Nordland skal legge opp til en helhetlig arealforvaltning som sikrer god miljøtilstand i bekker, elver, innsjøer,

grunnvann og kystvann. Fylkeskommunen viser i denne sammenheng til arealpolitisk retningslinje kap. 8.3, I) i Fylkesplan for Nordland og til vår veileder om [helhetlig vannforvaltning i kommunene](#).

Fylkeskommunen minner om muligheten til å kontakte [vannområdekoordinator](#) Caroline Tollstadius angående vannforvaltning i Ofotfjorden vannområde.

Klima og klimatilpassing

I takt med klimaendringene forventes blant annet hyppigere og mer intens nedbør, mer vind, havnivåstigning og stormflo, med stormflo og bølgeslagspåvirkninger som viktige faktorer å ta hensyn til i arealforvaltningen. Faren for større oversvømmelser enn i dag regnes som økende, og stormflo vil være en risikofaktor for konstruksjoner nært sjø.



Over: Utklipp fra planinitiativet, figur 16.



Over: Samme sted som t.v., situasjon i 2100 ved 1000-års stormflo, jf. [Se havnivå - Kartverket.no](#)

I følge [Kartverkets Se havnivå](#) ligger nivå for 1000-års stormflo for Narvik kommune på 291 cm over normalnull (NN2000), med et øvre estimat for vannstand på 358 cm. Frekvensen av årlige stormflohendelser er økende, slik at det som i dag er beregnet til å være 1000-års stormflo, vil innen år 2100 kunne bli en nærmest årlig hendelse.

I oppstartsmøtereferatet stiller kommunen krav om at bebyggelsen hovedsakelig skal ligge over kote +3.5 med maksimal byggehøyde på kote +15.3. Ifølge karttjenesten [Se havnivå](#) (jf. kartutsnitt over), er 350 cm over NN2000 anbefalt høyde for planlegging i forhold til sikkerhetsklasse F3 for 1000-års stormflo. Imidlertid er ikke bølgepåvirkning tatt med i Kartverkets beregninger av framtidig havnivå, kun landheving. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at klimaendringene med mer vind også tilsier at også bølgepåvirkning vil forekomme oftere. Det vises til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder om [Havnivåstigning og høye vannstander i samfunnsplanlegging](#) til hjelp i planarbeidet.

[Klimaprofil for Nordland - Norsk klimaservicesenter](#) viser at årsnedbøren i fylket beregnes å øke med 20 % fram mot år 2100. Det anbefales et klimapåslag på minst 40 % for dimensjonerende nedbør med kortere varighet enn 3 timer. Den største økningen vil komme sommer og høst.

Fylkeskommunen ber om at det tas hensyn ovennevnte forhold i videre planarbeid, slik at eventuelle negative konsekvenser av klimaendringene minimeres.

Landskap

Det er etter fylkeskommunens syn positivt at landskap som tema som er viet betydelig oppmerksomhet i planinitiativet, og at det skal legges vekt på landskapsvirkninger ved plassering og utforming av ny bebyggelse i planen.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på prosjektet «Kartlegging av landskapstyper i Nordland», som ble gjennomført i perioden 2011-2014. Metodikken avgrensar og typifiserer landskapsområder ut fra en rekke objektive egenskapsparametere, og innebærer også en verdisetting etter en 5-delt skala, ut fra landskapets representativitet og sjeldenhet.

I denne karleggingen ligger planområdet innenfor landskapsområdet *Skardstad*, et område klassifisert som kystslettelandskap med infrastruktur og moderat jordbrukspreg. Området kommer ut med nest høyeste verdiklasse, som tilsier at landskapet har god og typisk utforming av landskapstypen og regional verdi. Det finnes nedlastbare rapporter fra dette prosjektet og mer informasjon om landskap på fylkeskommunens nettside [Landskap i Nordland](#), som vil kunne benyttes som kunnskapsgrunnlag i planarbeidet.

Friluftsliv, folkehelse og strandsone

Planområdet omfatter kartlagte friluftsområde med svært viktig områdeverdi (FK00004330 i Miljødirektoratets naturbase).

Ved tillatelse av bebyggelse i nærheten av viktige og svært viktige friluftsområder og langs strandsonen, må allmennhetens tilgjengelighet ivaretas, slik at strandsonen bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelser. Eventuell ny bebyggelse bør trekkes vekk fra sjø og strandsone.

Nyere tids kulturminner

Fylkeskommunen har undersøkt planforslaget mot sine arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er dette planarbeidet ikke i konflikt med vesentlige regionale og nasjonale kulturmiljøinteresser av nyere tid. Fylkeskommunen har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune savner at planavgrensningen er publisert i digitalt kartinnsynsverktøy som er tilgjengelig for publikum, som for eksempel Nordlandsatlas. Det forventes at kommunen sikrer dette når planforslaget kommer på høring og offentlig ettersyn.

Planfaglig veiledning

Ved behov er kommune og planleggere velkomne til å ta kontakt med fylkeskommunens aktuelle saksbehandlere. Det vises også til planveiledning på nettsidene [Veiledning, råd og bistand i plansaker - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](#) og [Planlegging - regjeringen.no](#).

Kontaktinformasjon

Tema	Rådgiver	E-post
Arkeologiske kulturminner	Stine Grøvdal Melsæther	stigro@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Karina Krogh-Ellefsen	karkro@nfk.no
Fylkesveg	Iselin-Mari Sørensen Myrvoll	isemyr@nfk.no

Vannforvaltning	Vida Maria Daae Steiro	vidste@nfk.no
Friluftsliv og folkehelse	Freddy Pedersen	freped@nfk.no
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no

Med vennlig hilsen

Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Narvik Kommune	Postboks 64	8501	Narvik
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø

Vedlegg

§ 9 budsjett Efjordveien 1204 Narvik

DokID
1680186

Lpo Arkitekter As
Postboks 7033 Majorstuen
0306 OSLO

Deres ref.:

Deres dato:

Vår ref.:

25/16772-11

25/162019

Vår dato:

10.12.2025

Kulturminnefaglig uttalelse etter arkeologisk registrering - Rapport og regnskap - Efjordveien detaljregulering - Narvik kommune

Det vises til vårt innspill med varsel om befaringsplan den 29.08.2025. Den arkeologiske registreringen er gjennomført av fylkeskommunen, og det ble gjort funn av hittil ukjente, automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Automatisk fredete kulturminner i planområdet

Innenfor planområdet ligger følgende automatisk fredete kulturminner, som kan bli berørt av planen:

- Id 8046 - Kjent gravfelt fra jernalder, som har fått oppdatert geometri som følge av den arkeologiske registreringen. Ansvarlig organisasjon er Nordland fylkeskommune.
- Id 26995-1 – Kjent gravrøys fra jernalderen, som er gjenfunnet og kontrollregistrert gjennom den arkeologiske registreringen. Ansvarlig organisasjon er Nordland fylkeskommune.
- Id 336425-0 – Tidligere ukjent, automatisk fredet kulturminne. Påvist av Nordland fylkeskommune gjennom den arkeologiske registreringen. Ansvarlig organisasjon Sametinget
- Id 336449-0 – Tidligere ukjent, automatisk fredet kulturminne. Påvist av Nordland fylkeskommune gjennom den arkeologiske registreringen. Ansvarlig organisasjon Sametinget

Plankart og bestemmelser

Lokalitetene og deres lovpålagte sikringssone på 5 meter, er automatisk fredet jf. kulturminneloven §§ 4 og 6. Lokalitetenes geometri inkludert sikringssone, må avmerkes i plankart med hensynssone H730 *båndlagt etter lov om kulturminner*, og gis tilhørende bestemmelse. Geometriene kan lastes ned fra kulturminnedatabasen Askeladden.

Fylkeskommunen foreslår følgende bestemmelse knyttet til båndleggingssonen H730:

«Innenfor H730 ligger automatisk fredete kulturminner. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje. Nordland fylkeskommune er vedkommende myndighet i alle saker som er egnet til å påvirke kulturminnet.»

Videre bør et større areal rundt de automatisk fredete kulturminnene avsettes med en hensynssone for bevaring av kulturmiljøet som kulturminnene er en del av. Hensynssonen

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
75650000
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Stine Grøvdal Melsæther
Tlf.: 75650525

bør merkes med H570, og gis en tilhørende bestemmelse. Fylkeskommunen foreslår følgende bestemmelse:

«Hensynssone H570 er en buffer rundt de automatisk fredete kulturminnene markert som H730. Innenfor H570 er det ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Områdene rundt de automatisk freda kulturminnene er i utgangspunktet å anse som sikringsareal rundt kulturminnene. Det må ikke gjøres anleggstiltak eller andre tiltak som kan svekke kulturminneverdiene. Vilkår for godkjenning av tiltak vil være at plan for dette er fremlagt kulturminnemyndigheten for uttalelse og avgjørelse etter kulturminneloven.»

Videre minner fylkeskommunen om at alle kulturminner ikke er kjente. Fylkeskommunen viser til aktsomhets- og meldeplikten dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det anmodes om at aktsomhets- og meldeplikten tas inn i planens fellesbestemmelser, og fylkeskommunen foreslår følgende formulering:

«Dersom det gjøres uventede funn av automatisk fredete kulturminner, som for eksempel arkeologiske gjenstander, ildsteder, skjørbrante steiner, ansamlinger av trekull eller av stein, skal arbeidet stanses opp. Fylkeskommunen skal underrettes umiddelbart.»

Eventuelle konflikter med kulturminnet

Dersom planforslaget inneholder tiltak i konflikt med kulturminnet, er fylkeskommunen eller Sametinget vedkommende myndighet til å vurdere hvorvidt det kan innvilges dispensasjon jf. kulturminneloven § 8, fjerde ledd. En slik prosess kan være tidkrevende. Det anmodes derfor om at kommunen kontakter kulturmiljøforvaltningen for veiledning, i god tid før planforslaget legges ut på høring. Saken kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.

Konsekvensutredning

Fylkeskommunens rapport fra registreringen er et godt faggrunnlag for utarbeidelse av konsekvensutredning for kulturminner og kulturmiljø. Det vises til miljødirektoratets veileder for konsekvensutredning av klima og miljø [M-1941](#). Det må tydelig fremgå av konsekvensutredningen hvilke direkte og indirekte konsekvenser planforslaget kan ha for kulturminnet, og hvilke alternativer og eventuelt avbøtende tiltak som er vurdert.

Utgifter med befaringen

Våre utgifter ved befaringen belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Utgiftene er kostnadsregnet til kr. **37 369,-** etter nasjonal mal for 2024. Beløpet er lavere enn opprinnelig budsjettert. Faktura for beløpet ettersendes.

Kontakt

Arkeolog/seniorrådgiver Stine G. Melsæther. Epost: post@nfk.no merk med saksnummer eller kontaktperson.

Med vennlig hilsen
Marianne Louise Nielsen
faggrupeleder Kulturminner i Nordland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Angelika Oneguina Olsen

Hans Erlend Fausa

Magnus Stramrud Torp

Narvik kommune

Postboks 64

8501

NARVIK

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Vedlegg

25_16772_Arkeologisk rapport_Efjordveien_Narvik kommune

DokID

1825919

§ 9_regnskap_Efjordveien 1204 Narvik

1826248

Arkeologisk rapport

Reguleringsplan Efjordveien, Narvik kommune



Bilde av Steinhaug/grav med Askeladden ID336416-3 tatt mot vest. Fotograf: Desmond James O'Leary, Nordland fylkeskommune

Arkivsak:	25/16772, Efjordveien
Befaringsdato:	29.09.25 og 21.10.25
Gård:	Gnr 302, Bnr 5, 81, 82, og 105
Prosjektleder:	Stine Grøvdal Melsæther
Feltleder/rapport ved:	Desmond James O'Leary

Sammendrag

Prosjekt:	Efjordveien i Narvik Kommune		
Tiltakshaver:	Norrøna Adventure AS		
Adresse tiltakshaver:	[Kontaktadresse tiltakshaver]		
Registrering utført:	29.09.25 og 21.10.25	Ved:	Desmond James O'Leary
For- og etterarbeid:	16.10.25 – 02.10.25	Ved:	Desmond James O'Leary
Totalt dagsverk i felt:	2	Merk	:
Totalt for- og etterarbeid:	58 timer	Merk	:
Auto. fredede kulturminner i området før feltarbeidet:	Askeladden ID: ID8046, ID26995-1		
Ikke fredede kulturminner i området før feltarbeidet:			
Faglig konklusjon:			
☐ Planen er <u>ikke</u> i konflikt med kulturminner			
Automatisk fredede kulturminner		Ikke fredede kulturminner	
☒	Planen er i konflikt	☐	Planen er i konflikt
☐	Fjernet på forenklet dispensasjon	☒	Ikke vurdert
☐	Ikke påvist	☐	Ikke påvist
Formål registrering:	Narvik kommune har startet opp planarbeid innenfor området. Nordland fylkeskommune vurderte at området har et potensial for hittil ukjente kulturminner og det ble gjennomført en arkeologisk registrering innenfor planområdet.		
Sammendrag:	Det ble gjort funn av 5 antall hittil ukjente, automatisk fredete kulturminner/lokaliteter. Av disse ble lokalitetene ID336425-0 og ID336449-0 vurderte til å være samiske kulturminner, og har blitt satt over til Sametinget som ansvarlig myndighet i Askeladden. Lokalitet id 8046 ble kontrollregistrert og har fått oppdatert geometri i askeladden.		
Påviste lokaliteter:	ID8046, ID336425-0, ID336449-0, ID336456, ID26995-1		

Innhold

Arkeologisk rapport.....	0
Sammendrag	2
Figurliste.....	4
Tabeller	4
1. Bakgrunn.....	1
2. Området.....	2
3. Tidligere kjente kulturminner og funn i området	3
4. Metode.....	6
4.1 Visuell overflateregistrering	6
4.2 Manuell prøvestikking.....	7
4.3 Innmåling og innmålingskvalitet.....	7
4.4 Strandlinjekurve.....	7
5. Registreringen	8
5.1 Lok 1, Askeladden-ld.nr 8046.....	9
5.1.1 ID8046-5.....	10
5.1.2 ID8046-6.....	11
5.1.3 ID8046-7.....	12
5.1.4 ID8046-8.....	13
5.2. Lok 2, Askeladden-ld.nr 336425-0	14
5.3. Lok 3, Askeladden-ld.nr 336449-0	15
5.4 Resultater fra prøvestikking.....	16
6. Ikke fredede kulturminner.....	17
6.1 Askeladden-ld.nr 336456-0	17
7. Kulturhistorisk kontekst	18
8. Konklusjon.....	19
9. Vedlegg	20
9.1 Lokalitetsliste:.....	20
9.2 Prøvestikks-liste:	20
9.3 Fotoliste:.....	21

Figurliste

Figur 1 Oversiktskart over detaljregulering område på Hamnnes i Narvik kommune.....	1
Figur 2: kart som viser detaljregulerings område.	2
Figur 3: Oversiktsbilde over den nordvestlige delen av planområdet med gravrøys ID336416-2 i forgrunnen.....	3
Figur 4: kart som viser lokaliteter påvist under registreringen og kjent kulturminne i nærheten.	4
Figur 5: bilde av gravrøys med askeladden ID17428, tatt mot vest. (Foto, Desmond James O'Leary).	5
Figur 6 Strandlinjekurve. Eksempel på strandlinjekurve.	8
Figur 7: Flyfoto av lokaliteter påvist under registreringen og kjente lokaliteter fra tidligere registreringer. Utsnitt tatt fra offentlig databasen, Askeladden.....	9
Figur 8: kart som viser gravrøys i lok 1, Id8046.	10
Figur 9: gravrøys ID8046-5, bilde tatt mot Nord-vest (foto: Desmond James O'Leary).....	11
Figur 10: gravrøys ID8046-6, bilde tatt mot nord (foto: Desmond James O'Leary).	12
Figur 11: gravrøys ID8046-7, bilde tatt mot sør-vest (foto: Desmond James O'Leary).	13
Figur 12: gravrøys ID8046-8, bilde tatt mot vest (foto: Desmond James O'Leary).....	13
Figur 13: kart som viser Samisk enkeltminne, Id336325-0.	14
Figur 14: Stein rydningsområde tolket som Samisk enkeltminne: ID336425, bilde tatt mot øst (foto: Desmond James O'Leary).	14
Figur 15: kart som viser lok3, ID336449-0 med lok1 mot øst.....	15
Figur 16: bilde av lok 3, ID336449-0 tatt mot sør (foto: Desmond James O'Leary).....	15
Figur 17: kart som viser prøvestikk gravd på registreringen.	16
Figur 18: bilde av prøvestikk område på øst-sider av planområdet tatt mot vest (foto: Desmond James O'Leary).....	16
Figur 19: kart som viser Ikke fredet strukturer i nærheten av lokalitet ID8046.	17
Figur 20: Dyrkningsflate ID336456-0. Bilde tatt mot vest (foto: Desmond James O'Leary).....	18

Tabeller

Tabell 1: tabell over kjent kulturminne i nærheten av detaljregulerings område.....	4
Tabell 2. Oversikt over arkeologiske tidsperioder.	6

1. Bakgrunn

Nordland fylkeskommune fikk varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Efjordveien i Narvik kommune. Planen skal tilrettelegge for ny fritids- og turistbebyggelse, med utleiehytter og servicefunksjoner i strandsonen. Arealer på gnr./bnr. 302/81 og deler av 302/2 foreslås endret fra LNFR til fritids- og turistformål. Større deler av området omdisponeres samtidig til LNFR for landbruk, reindrift og gårdsrelatert næring, for å bedre ivaretar reinbeite, myr og kulturminner. Planen åpner også stranda på Hamn ved å flytte dagens kai vestover og gjennomføre marin restaurering etter riving.



Figur 1 Oversiktskart over detaljregulering område på Hamnes i Narvik kommune.

2. Området

Planområdet ligger på Hamnes langs Efjordveien og omfatter totalt 318 dekar, hvorav omtrent 193 dekar er landareal. Følgende eiendommer inngår i planområdet: gnr./bnr. 302/81, 302/2, 302/82, 302/105 og 302/5.

Landområdet innenfor planavgrensningen består av et variert kystlandskap med svakt hellende flater, berggrunn i dagen og partier med lav og stedvis sparsom vegetasjon. Strandsonen omfatter naturlige strandavsnitt og lenger inn fra kysten går terrenget gradvis over i mer vegetasjonsrike områder, med blandingsskog, hei- og lyngdominert mark samt mindre våtmarksfelt.

Den østlige delen av planområdet er preget av et omfattende marint sandavsetningslag. Dette sedimentet har vært utsatt for betydelig sanduttak over tid, noe som lokalt har påvirket terrengformen.



Figur 2: kart som viser detaljregulerings område.

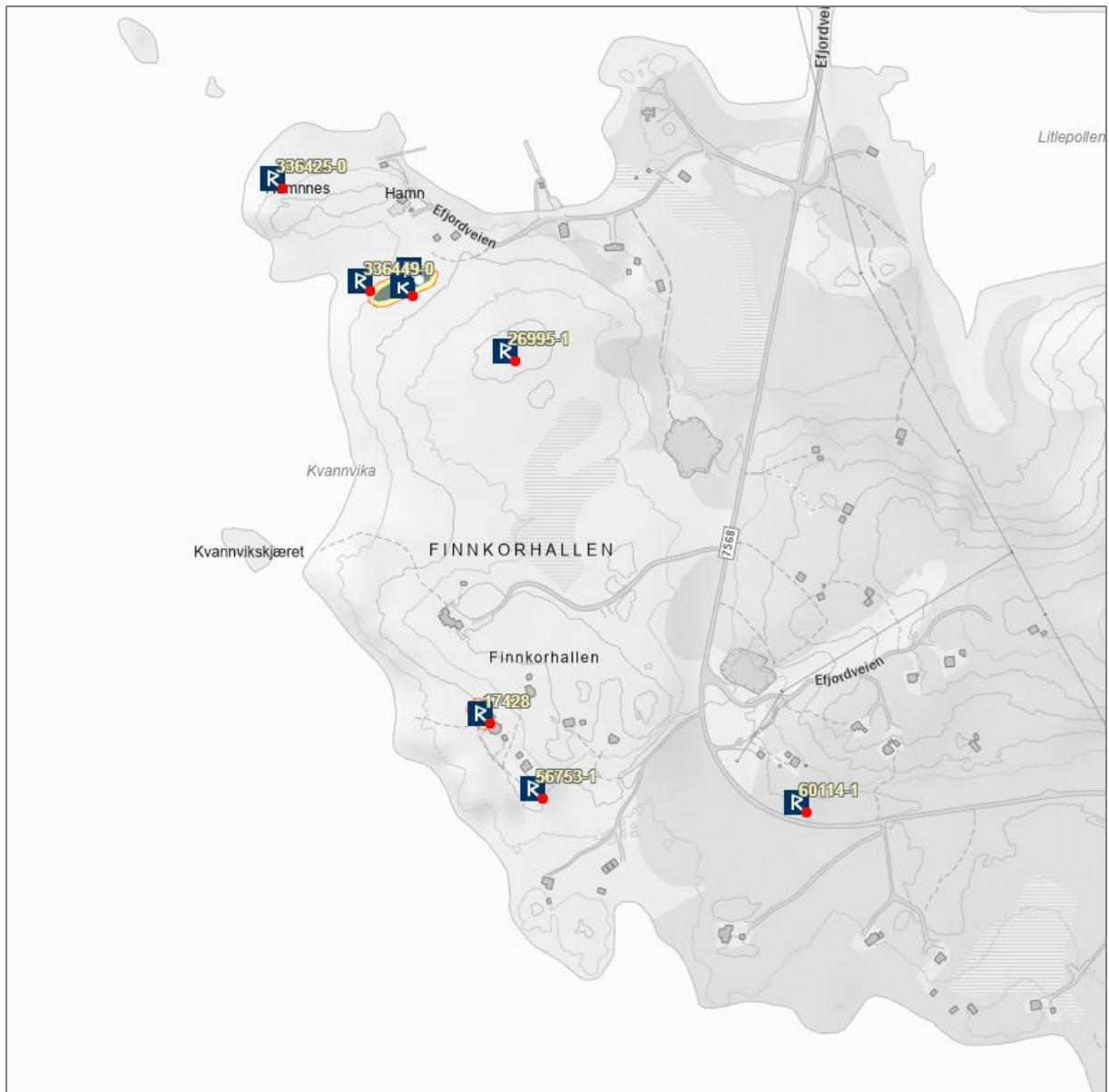


Figur 3: Oversiktsbilde over den nordvestlige delen av planområdet med gravrøys ID336416-2 i forgrunnen.

3. Tidligere kjente kulturminner og funn i området

Det er registrert flere kulturminner både innenfor selve planområdet og i tilgrensende områder mot nord og sør. Kulturminnebestanden domineres av gravminner fra jernalderen, hovedsakelig i form av gravrøyser og gravhauger av ulik størrelse og bevaringsgrad. Disse lokalitetene representerer viktige spor etter bosetning og bruk av landskapet i forhistorisk tid, og utgjør sentrale elementer i den kulturhistoriske konteksten for området.

Kartet nedenfor viser en oversikt over kjente kulturminner innenfor og inntil planområdet, basert på registreringer i offentlige kulturminnedatabaser.



Figur 4: kart som viser lokaliteter påvist under registreringen og kjent kulturminne i nærheten.

Tabell 1: tabell over kjent kulturminne i nærheten av detaljregulerings område.

Askeladden ID	Beskrivelser
ID336425-0	Samisk kulturminne påvist under registreringen.
ID336449-0	Samisk kulturminne påvist under registreringen.
ID336456-0	Spor etter nyere tids dyrkingslag påvist under registreringen.
ID8046	Gravfelt bestående av flere rundhauger og gravrøyser. De fleste har diameter mellom 3 og 7,5 meter og høyder fra 10 til 50 cm. Gravminnene er vurdert å stamme fra jernalderen.

ID26995-1	Oval gravrøys, ca. 4 m i diameter og overgrodd, med to større steiner i sørkant og en liten steinsirkel på toppen. Den ligger på områdets høyeste punkt og vurderes å være fra jernalderen.
ID60114-1	Gravrøys av ujevn form, delvis utkastet, med et steinlagt område på ca. 6 m i diameter. Røysen ligger mellom to berggrygger, med ytterligere stein som danner en omtrentlig sirkel rundt. Anlegget vurderes å være fra jernalderen.
ID17428	To gravrøyser ligger lengst i nord, mellom svaberg og fuktig lyngmark ned mot sjøen. Begge har en diameter på ca. 6 m og et markert krater i midten (ca. 2–3 m bredt, 0,2–0,6 m dypt). Begge vurderes å stamme fra jernalderen.
ID56753-1	Gravrøys lengst i nord, mellom svaberg i øst og fuktig lyngmark mot sjøen i vest. Røysen er rund, 6–7 m i diameter, med et krater i østre del og delvis utkastet stein. Den er lyng- og mosebevokst, med noe einer, og har en høyde på opptil 1–1,2 m. Anlegget dateres til jernalderen.



Figur 5: bilde av gravrøys med askeladden ID17428, tatt mot vest. (Foto, Desmond James O'Leary).

Tabell 2. Oversikt over arkeologiske tidsperioder.

Perioder i Norge	Underperioder	Årstall
Steinalder	Mesolitikum	10 000 - 4000 f.Kr.
	Neolitikum	4000 - 1800 f. Kr.
Bronsealder	Yngre Bronsealder	1800 - 1000 f.Kr.
	Eldre Bronsealder	1000 - 500 f.Kr.
Eldre Jernalder	Før-romersk jernalder	500 - 0 f. Kr.
	Eldre romertid	0 - 200 e. Kr.
	Yngre romertid	200 - 410 e.Kr
	Folkevandringstid	410 - 550 e.Kr.
Yngre Jernalder	Merovingertid	550 - 792 e.Kr.
	Vikingtid	793 - 1066 e.Kr.
Middelalderen	Tidlig Middelalder	1066-1184 e.Kr.
	Høymiddelalder	1184 - 1319 e.Kr.
	Senmiddelalder	1319 - 1536 e. Kr.
Etter-reformatorsk tid	Moderne tidsperioder	1537 - i dag

4. Metode

Overflateregistrering og prøvestikking ble valgt som hovedmetoder for å vurdere det kulturhistoriske potensialet i planområdet. Disse metodene ble valgt fordi de kombinerer effektivitet, presisjon og minimal påvirkning på terrenget. Sammen gir overflateregistrering og prøvestikking et solid grunnlag for å vurdere forekomst, utstrekning og videre undersøkelsesbehov knyttet til kulturminner.

Metodekombinasjonen er særlig hensiktsmessig i variert kystterreng med skiftende sikt- og sedimentforhold, slik som i det aktuelle planområdet.

4.1 Visuell overflateregistrering

Metoden innebærer at man registrer kulturminner som kan sees i naturen med det blotte øyet. Eksempler på slike kulturminner er; rydningsrøyser, fangstgroper, steingjerder, hustufter, bautasteiner, gravhauger, kullgroper, tjæremiler, rester etter jernvinner etc. Kulturminnets utstrekning er da synlig over bakken og kan da dokumenteres uten videre inngrep. Denne metoden avhenger veldig av at vegetasjonen ikke er for høy og at marka er bar.

4.2 Manuell prøvestikking

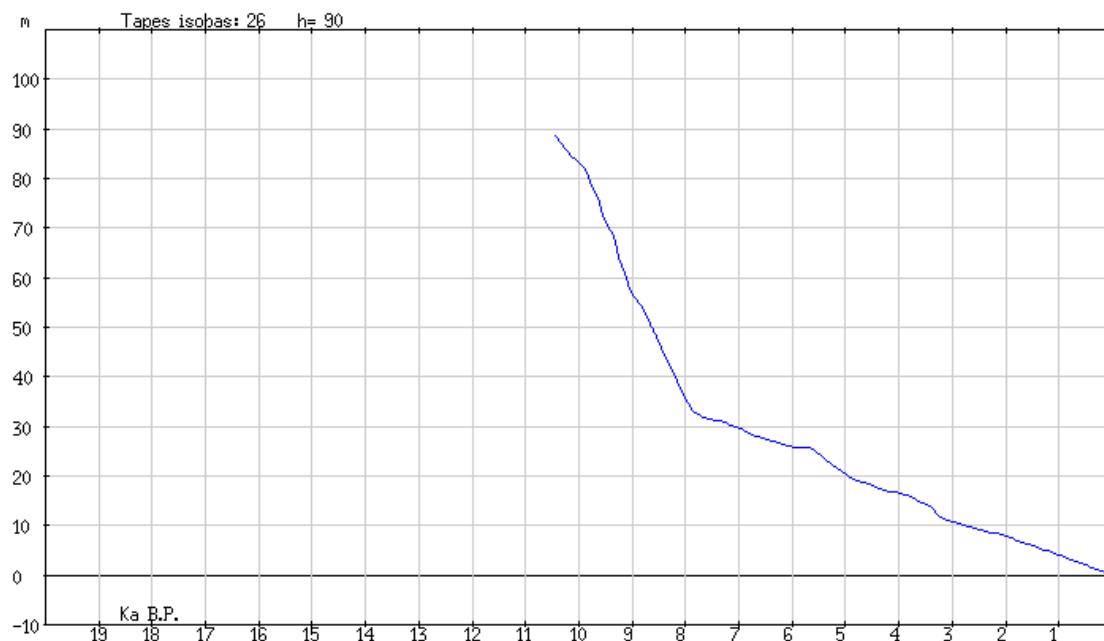
Dette foregår ved at man graver et 40 x 40 cm stort hull i bakken. Prøvestikket graves så dypt at man er sikker på at man er kommet ned til jordlag uberørt av mennesker (steril grunn). Massene fra stikket sålles (helst vannsålles) for å påvise arkeologiske gjenstander. Metoden er et standardverktøy i påvising og avgrensing av steinalderlokaliteter, og gjenstander kan da være avslag, redskaper, trekull, pimpstein. Funnførende prøvestikk ble fotografert og dokumentert i et prøvestikkskjema.

4.3 Innmåling og innmålingskvalitet

ArcGIS Field Maps ble benyttet under feltarbeidet for å registrere romlige data og observasjoner direkte i felt. Applikasjonen gjorde det mulig å georeferere arkeologiske strukturer, prøvestikk, transekter og relevante landskapselementer med høy presisjon ved hjelp av mobilenhetens GPS kombinert med tilpassede bakgrunnskart og nedlastede datalag. Field Maps sikret enhetlig datainnsamling ved bruk av attributtskjema, standardisert terminologi og forhåndsdefinerte objekttyper under registreringen. Systemet la også til rette for umiddelbar kvalitetskontroll, ettersom registrerte punkt og flater kunne gjennomgås og justeres på stedet. Bruken av ArcGIS Field Maps bidro til effektiv databehandling og sikret at all romlig informasjon ble integrert sømløst i prosjektets GIS-database for videre analyse og rapportering.

4.4 Strandlinjekurve

Strandlinjekurven for området ved Hamnes i Narvik viser en rask relativ havnivåsenkning etter isavsmeltingen, fra om lag 90 m over dagens nivå rundt 11–10 ka BP til nær moderne nivå i midt-holocen. Kurven reflekterer en markert postglasial landheving i regionen, med de største endringene mellom ca. 11–8 ka BP, etterfulgt av en gradvis stabilisering gjennom senere holocen. Denne utviklingen gir viktig kontekst for tolkning av forhistoriske kystlinjer og vurdering av hvor potensielle arkeologiske lokaliteter kan ha ligget i ulike tidsperioder.



Figur 6 Strandlinjekurve. Eksempel på strandlinjekurve.

5. Registreringen

Feltarbeidet ved Efjordveien ble gjennomført ved bruk av to distinkte metoder. Først ble det foretatt en visuell overflaterregistrering av hele planområdet, med særlig vekt på å dokumentere synlige kulturminner. I denne fasen ble én lokalitet bestående av fire gravrøyser identifisert og to ekeltninne som er tolket som i samråd med Sametinget har blitt tolket som Samisk kulturminne. Alle strukturene ble dokumentert, og informasjonen er innført i den offentlige kulturminnedatabasen Askeladden. Resultatene fra denne delen av undersøkelsen presenteres i kapittel 5.

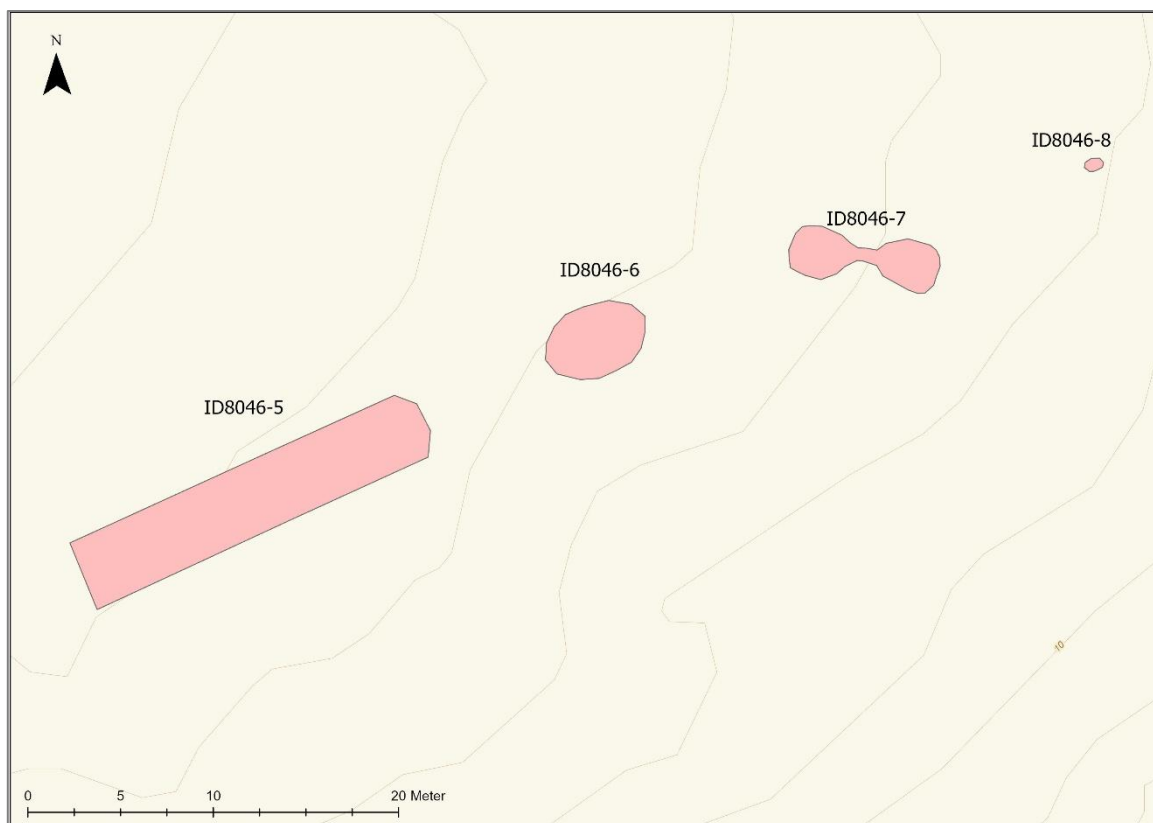
Den andre fasen av feltarbeidet hadde som mål å vurdere planområdet med hensyn til mulig steinalderaktivitet. I områder vurdert som potensielle ble det gravd prøvestikk, og massene ble siktet for å påvise eventuelle funn. Det ble til sammen gravd 16 prøvestikk, og alle viste negative resultater med tanke på steinalderaktivitet. Resultatene fra denne delen av undersøkelsen omtales i kapittel 5.2.



Figur 7: Flyfoto av lokaliteter påvist under registreringen og kjente lokaliteter fra tidligere registreringer. Utsnitt tatt fra offentlig databasen, Askeladden.

5.1 Lok 1, Askeladden-Id.nr 8046

Lokalitet ID8046 består av fire gravrøyser (ID8046-5, ID8046-6, ID8046-7 og ID8046-8), orientert i en nordøst–sørvestlig retning og plassert med om lag 7–8 meters avstand mellom hver røys. Lokaliteten har en samlet utstrekning på cirka 60 × 6 meter.



Figur 8: kart som viser gravrøys i lok 1, Id8046.

5.1.1 ID8046-5

Den sørlige siden består av svært store steiner; fem er synlige, og flere ligger under moselaget. Steinene måler opptil ca. 1,5 m i diameter og er lagt i en rett linje, kun én steinkurs direkte på fjellgrunn. Den nordlige siden er mindre tydelig og består av fire mindre steinrøyser med steiner opptil ca. 50 cm i diameter. Hver røys har en omtrentlig diameter på ca. 1,2 m, og de er også arrangert i en rett linje parallelt med den sørlige. I den østlige enden ligger to meget store steiner, én på ca. 1,5 m i diameter og en annen på ca. 45 cm. Begge er plassert mer sentralt enn de øvrige, noe som gir strukturen en uregelmessig, men tydelig smalere avslutning mot øst.



Figur 9: gravrøys ID8046-5, bilde tatt mot Nord-vest (foto: Desmond James O'Leary).

5.1.2 ID8046-6

Oval steinhaug med omtrentlig utstrekning på ca. 5 × 3 m. Haugen består av tett pakkede steiner som varierer i størrelse fra rundt 25 til 35 cm i diameter. Steinene er hovedsakelig naturlig avrundede til svakt kantede og viser ingen tegn til bearbeiding. Konstruksjonen har en maksimal høyde på ca. 35 cm og fremstår relativt jevn i overflaten, uten tydelige forstyrrelser eller nyere inngrep. Haugen ligger stabilt i terrenget, og det er ingen synlige indikasjoner på at steinene har rast ut eller blitt flyttet i nyere tid. Helhetsinntrykket er av en lav, men tydelig avgrenset steinansamling med en regelmessig oval form.



Figur 10: gravrøys ID8046-6, bilde tatt mot nord (foto: Desmond James O'Leary).

5.1.3 ID8046-7

To ovale steinhauger, hver med en utstrekning på ca. 2×3 m, ligger side om side. De to haugene er forbundet av en mindre steinsamling, noe som danner en sammenhengende struktur. Hele konstruksjonen måler om lag 8×2 m og har en maksimal høyde på omtrent 40 cm. Steinene er tett lagt og består hovedsakelig av naturlig avrundede til svakt kantede blokker uten tegn til bearbeiding. Strukturens form fremstår tydelig avgrenset i terrenget, og det ble ikke observert nyere forstyrrelser eller ras i overflaten.



Figur 11: gravrøys ID8046-7, bilde tatt mot sør-vest (foto: Desmond James O'Leary).

5.1.4 ID8046-8

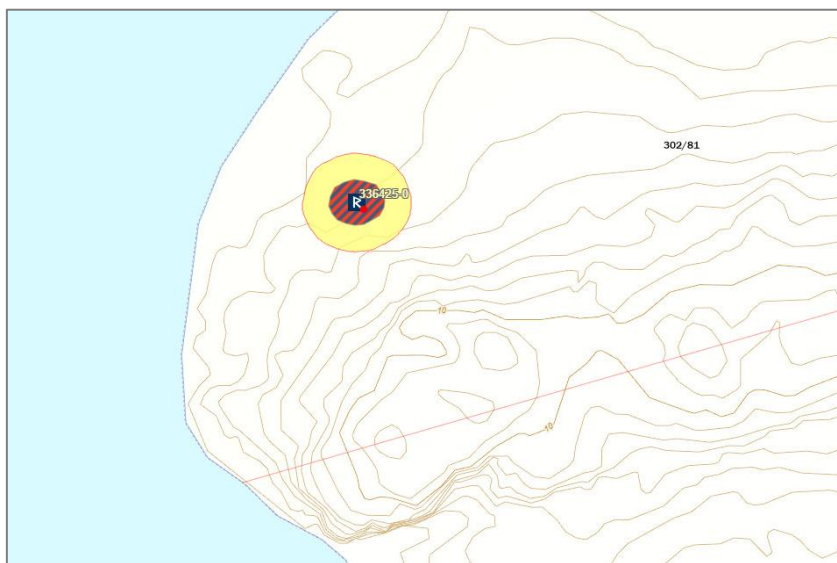
Liten, oval steinhaug med mål på ca. $1,0 \times 0,8$ m. Haugen består av avrundede til svakt kantede steiner med en gjennomsnittlig diameter på rundt 40 cm. Steinhaugen har en høyde på om lag 45 cm og fremstår som strukturelt intakt. Det ble ikke observert synlige forstyrrelser eller senere inngrep.



Figur 12: gravrøys ID8046-8, bilde tatt mot vest (foto: Desmond James O'Leary).

5.2. Lok 2, Askeladden-Id.nr 336425-0

Omtrent 150 meter nordvest for lokalitet ID336416 ligger et område der stein er ryddet bort og danner en sirkulær åpning i terrenget. Den ryddede flaten har en diameter på om lag 10 meter. Området fremstår som tydelig avgrenset, og det ble ikke observert nyere forstyrrelser. I samråd med sametinget vurderes ID336425-0 som samiske kulturminner og ansvaret er endret til sametinget.



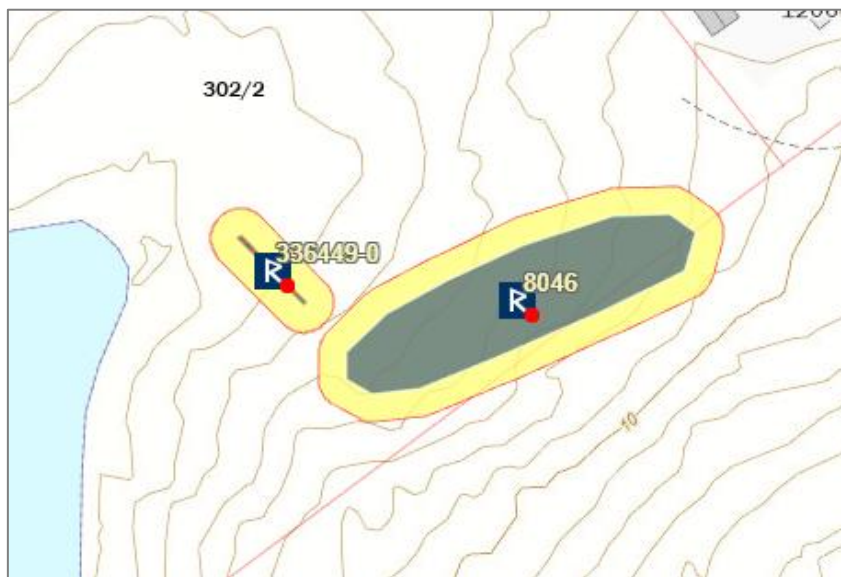
Figur 13: kart som viser Samisk enkeltminne, Id336325-0.



Figur 14: Stein rydningsområde tolket som Samisk enkeltminne: ID336425, bilde tatt mot øst (foto: Desmond James O'Leary).

5.3. Lok 3, Askeladden-Id.nr 336449-0

Svært grovt konstruert steinmur bestående av små til middels store steiner med diameter fra ca. 15 til 40 cm. Muren er kun én steinkurs høy og måler om lag 15 m i lengde. Steinene er naturlig formet og viser ingen tegn til tilhogging eller bearbeiding. I samråd med sametinget vurderes ID336449-0 som samiske kulturminner og ansvaret er endret til sametinget.



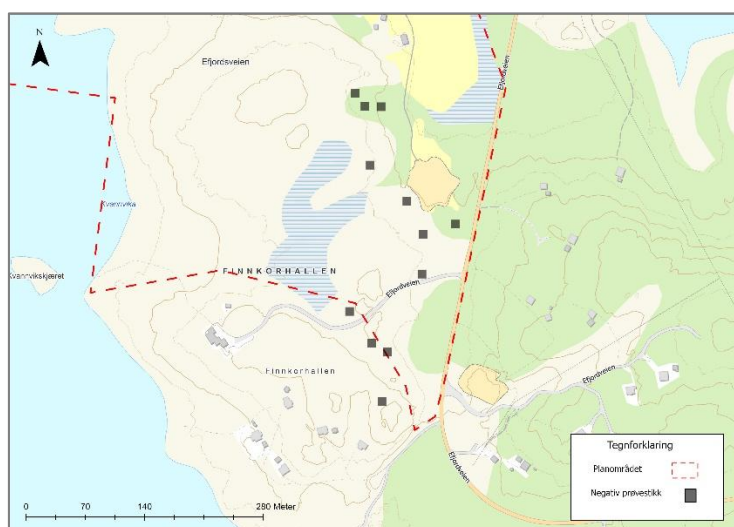
Figur 15: kart som viser lok3, ID336449-0 med lok1 mot øst.



Figur 16: bilde av lok 3, ID336449-0 tatt mot sør (foto: Desmond James O'Leary).

5.4 Resultater fra prøvestikking.

I den andre fasen av registreringen ble det gravd prøvestikk langs den østlige delen av planområdet for å vurdere potensialet for steinalderaktivitet. Flere delområder ble vurdert som potensielle basert på topografi og høyde over dagens havnivå, og undersøkelsesinnsatsen ble konsentrert mot disse. Det ble totalt gravd 12 prøvestikk, som samtlige viste en typisk stratigrafi bestående av humus over et dypt sandlag, normalt omkring 60 cm tykt. Alle prøvestikkene ga negative resultater uten funnpåvisning.



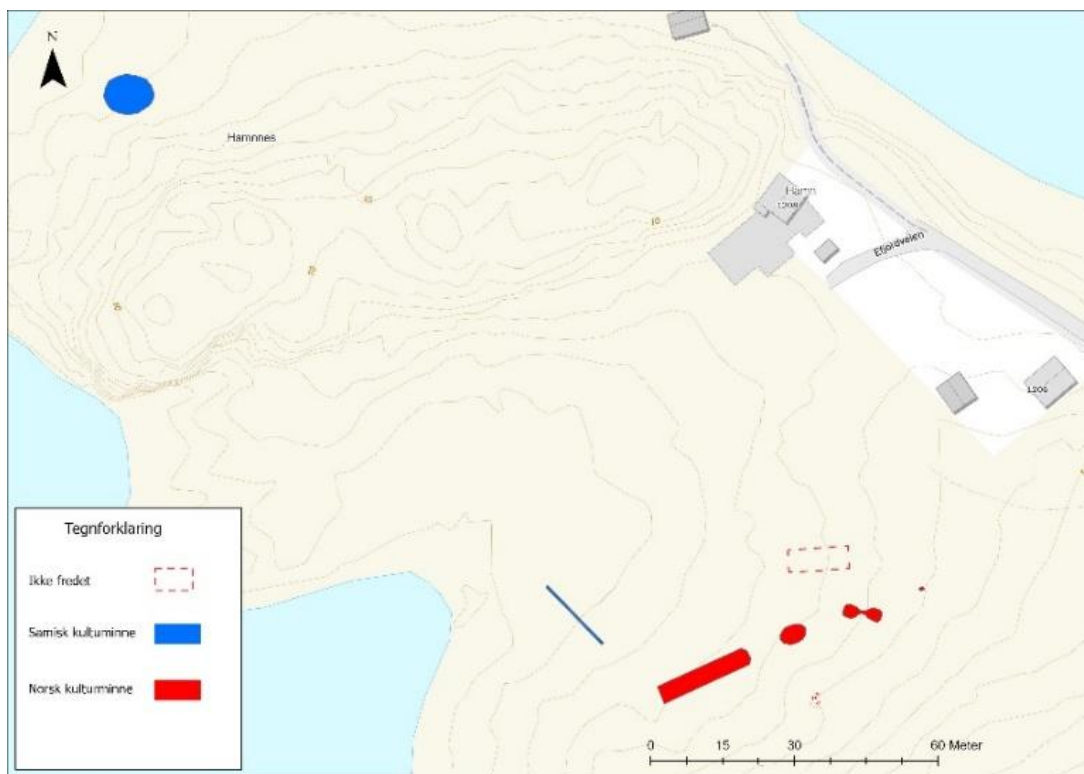
Figur 17: kart som viser prøvestikk gravd på registreringen.



Figur 18: bilde av prøvestikk område på øst-sider av planområdet tatt mot vest (foto: Desmond James O'Leary).

6. Ikke fredede kulturminner

Under registreringen på Hamnes ble det identifisert et område med spor etter tidligere dyrking nær lokalitet ID8046. Disse sporene er av nyere dato og regnes derfor ikke som automatisk fredete kulturminner, men er dokumentert som del av det overordnede kulturhistoriske landskapet.



Figur 19: kart som viser Ikke fredet strukturer i nærheten av lokalitet ID8046.

6.1 Askeladden-Id.nr 336456-0

Trapesformet markflate med to smale grøfter gravd langs henholdsvis nordre og søndre kant. Området har en svak helning i retning mot vannet. Vegetasjonen innenfor avgrensningen avviker fra omgivelsene, med gress innenfor og lyng dominert rundt ytterkantene. Et lite prøvestikk avdekket et dyrkningslag.



Figur 20: Dyrkningsflate ID336456-0. Bilde tatt mot vest (foto: Desmond James O'Leary)

7. Kulturhistorisk kontekst

Det utvidede området rundt Hamnes rommer en tett klynge av gravminner fra jernalderen, bestående av rundhauger og røyser som varierer i størrelse og konstruksjon. Samlet danner de et gravlandskap typisk for kystområdene i Nord-Norge, der slike monumenter ofte markerte territorielle grenser, fellesskapstilhørighet og langvarig bruk av lokale ressursområder.

Variasjonen mellom anleggene, inkludert ovale røyser, rundhauger, røyser med sentrale forsenkninger og mindre steinsatte strukturer, peker mot en langvarig bruk av området eller sosial variasjon internt i befolkningen. Forskjeller i form og størrelse kan uttrykke endringer i ritualpraksis, kronologiske utviklinger eller ulik sosial status. Røysene nær strandsonen samsvarer med regionale mønstre i Nordland, hvor kystnære graver kunne ha både symbolsk og navigasjonsmessig betydning.

Sett under ett viser gravminnene at Hamnes fungerte som en viktig gravplass i jernalderen, integrert i et større kulturhistorisk landskap preget av stabil bosetning, ressursutnyttelse og markering av forfedres tilknytning til området. Tettheten og

variasjonen i gravmonumentene understreker lokalitetens verdi for å forstå regional identitet, arealbruk og gravskikk i Nord-Norge.

Hamnes er i dag registrert som areal for reindriftsbeite. Dette, sett i sammenheng med de to nyregistrerte samiske kulturminnene på stedet, indikerer samisk tilstedeværelse i lang tid og bidrar til en mer helhetlig og nyansert forståelse av kulturhistorien på Hamnes.

8. Konklusjon

Registreringen innenfor planområdet på Hamnes i Narvik ble gjennomført over to dager i september og oktober. Den visuelle gjennomgangen av området avdekket tidligere ukjente kulturminner, tolket som gravminner fra jernalderen. Totalt fire steinstrukturer ble identifisert og dokumentert, og innført i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden.

I tillegg ble det oppdaget to steinkonstruksjoner i den nordøstlige delen av planområdet. Disse konstruksjonene er også dokumentert, og i samråd med Sametinget vurderes de som samiske kulturminner, og ansvaret er overført til Sametinget.

Det ble gjennomført testgraving langs den østre delen av planområdet, uten funn av steinalderaktivitet. Dette kan indikere at området ligger for lavt i terrenget i forhold til datidens strandlinjer og dermed ikke var egnet for tidlig bosetning i steinalderen.

De nyregistrerte strukturene, sammen med tidligere kjente kulturminner i nærområdet, viser at Hamnes utgjør et viktig kulturhistorisk landskap. Området har et tydelig potensial for videre forskning og bør tillegges høy kulturminnefaglig verdi i den videre planprosessen.

9. Vedlegg

9.1 Lokalitetsliste:

9.1.1 Askeladden-Id.nr 8046

9.1.2 Askeladden-id.nr 336425-0

9.1.3 Askeladden-id.nr 336449-0

9.2 Prøvestikks-liste:

Prøvestikk liste				
ID	Funn	Stratigraphi	Dybde	Størrelse
DOL - 143	Negativ	20cm matjord 20cm lys grå sand	40cm	40 x 40cm
DOL - 144	Negativ	Torv og myr	<Null>	40 x 40cm
DOL - 145	Negativ	30cm jord,over berg	30cm	40 x 40 cm
DOL - 146	Negativ	23 torv og jord, 4cm grå sand	27cm	40 x 40cm
DOL - 147	Negativ	20cm matjord, 15cm lys grå sand, 24cm rød brun sand.	59cm	40 x 40cm
DOL - 148	Negativ	20cm matjord, 20cm rød brun sand, 36cm brun sand.	76cm	40 x 40cm
DOL - 149	Negativ	20cm matjord, 10cm lys grå sand, 15cm gul sand.	45cm	40 x 40cm
DOL - 150	Negativ	20cm matjord, 10cm lys grå sand, 15cm gul sand.	45cm	40 x 40cm
DOL - 151	Negativ	20cm matjord, 10cm lys grå sand, 15cm gul sand.	45cm	40 x 40cm
DOL - 152	Negativ	20cm matjord, 10cm lys grå sand, 15cm gul sand.	45cm	40 x 40cm
DOL - 153	Negativ	20cm matjord, 10cm lys grå sand, 15cm gul sand.	45cm	40 x 40cm
DOL - 154	Negativ	20cm matjord, 10cm lys grå sand, 15cm gul sand.	45cm	40 x 40cm

Liste med alle prøvestikkene beskrevet

9.3 Fotoliste:

Efjordveien fotoliste			
nummer	beskrivesler	navn	dato
20250929_132032	oversiktsbilde	dol	29.09.2025
20250929_132037	oversiktsbilde	dol	29.09.2025
20250929_134501	dol-86 mulig grav	dol	29.09.2025
20250929_134525	dol-85, en eller to mulig graver	dol	29.09.2025
20250929_134617	dol-85, en eller to mulig graver	dol	29.09.2025
20250929_134643	dol-85, en eller to mulig graver	dol	29.09.2025
20250929_134659	dol-85, en eller to mulig graver	dol	29.09.2025
20250929_134706	dol-85, en eller to mulig graver	dol	29.09.2025
20250929_134755	dol-84 mulig grav	dol	29.09.2025
20250929_134803	dol-84 mulig grav	dol	29.09.2025
20250929_134806	dol-84 mulig grav	dol	29.09.2025
20250929_134824	dol-84 mulig grav	dol	29.09.2025
20250929_134850	dol-84 mulig grav	dol	29.09.2025
20250929_134856	dol-84 mulig grav	dol	29.09.2025
20250929_134947	dol-106 stein fundament?	dol	29.09.2025
20250929_135004	dol-106 stein fundament?	dol	29.09.2025
20250929_135109	dol-83, mulig naust	dol	29.09.2025
20250929_135116	dol-83, mulig naust	dol	29.09.2025
20250929_135130	dol-83, mulig naust	dol	29.09.2025
20250929_135133	dol-83, mulig naust	dol	29.09.2025
20250929_140755	dol-87	dol	29.09.2025
20250929_140806	dol-87	dol	29.09.2025
20250929_141334	utsikt fra strukturer	dol	29.09.2025
20250929_141346	utsikt fra strukturer	dol	29.09.2025
20250929_141630	dol-88 steinhaug	dol	29.09.2025
20250929_141637	dol-88 steinhaug	dol	29.09.2025
20250929_141643	dol-88 steinhaug	dol	29.09.2025
20250929_142016	dol-88 steinhaug	dol	29.09.2025
20250929_142026	dol-88 steinhaug	dol	29.09.2025
20250929_142102	dol-88 steinhaug	dol	29.09.2025
20250929_142104	dol-88 steinhaug	dol	29.09.2025
20250929_142122	dol-88 steinhaug	dol	29.09.2025
20250929_143937	utsikt	dol	29.09.2025
20250929_143948	oversiktsbilde	dol	29.09.2025
20250929_143952	oversiktsbilde	dol	29.09.2025
20250929_144308	gravrøys fra askaledan	dol	29.09.2025
20250929_144319	gravrøys fra askaledan	dol	29.09.2025
20250929_144325	gravrøys fra askaledan	dol	29.09.2025
20250929_144540	gravrøys fra askaledan	dol	29.09.2025
20250929_144605	gravrøys fra askaledan	dol	29.09.2025
20251021_112936	Stein mur DOL-107 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_112955	Stein mur DOL-107 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_113011	Stein mur DOL-107 tatt mot sør	dol	23.09.2025
20251021_113010	Stein mur DOL-107 tatt mot sør	dol	23.09.2025
20251021_113028	Stein mur DOL-107 tatt mot nord-vest	dol	23.09.2025
20251021_113034	Stein mur DOL-107 tatt mot nord-vest	dol	23.09.2025
20251021_113044	Stein mur DOL-107 tatt mot nord-vest	dol	23.09.2025
20251021_113050	Stein mur DOL-107 tatt mot nord-vest	dol	23.09.2025
20251021_113426	Struktur DOL-108 tatt mot sør-vest	dol	23.09.2025
20251021_113432	Struktur DOL-108 tatt mot sør-vest	dol	23.09.2025
20251021_113441	Struktur DOL-108 tatt mot sør-vest	dol	23.09.2025
20251021_113500	DOL-108 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_113520	DOL-108 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_113605	DOL-108 tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_113618	DOL-108 tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_113625	DOL-108 tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_113641	DOL-108 tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_113656	Øst del av DOL-108 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_113726	Sør side av DOL-108	dol	23.09.2025
20251021_113840	Øst side av DOL-108 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_113855	Øst side av DOL-108 tatt mot sør	dol	23.09.2025
20251021_113924	Nord side av DOL-108 tatt mot sør	dol	23.09.2025
20251021_113950	Midt del av DOL-108 tatt mot sør	dol	23.09.2025
20251021_115110	DOL-84 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_115118	DOL-84 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_115204	DOL-84 tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_115308	DOL-85 tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_115512	DOL-109 tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_115524	DOL-109 tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_115540	DOL-109 tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_115554	DOL-109 tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_115604	DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_115614	DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_115622	DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_115628	DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_115640	DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_115646	DOL-109 tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_115657	DOL-109 tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_115702	DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_115711	Detaljerte bilde av nord-øst hjørner av DOL-109 tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_115724	Detaljerte bilde av nord-øst hjørner av DOL-109 tatt mot sør	dol	23.09.2025
20251021_115729	DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_120930	sjakt DOL-179 i DOL-109 som viser dyrkningslag	dol	23.09.2025
20251021_120934	sjakt DOL-179 i DOL-109 som viser dyrkningslag	dol	23.09.2025
20251021_120942	sjakt DOL-179 i DOL-109 som viser dyrkningslag	dol	23.09.2025
20251021_120948	sjakt DOL-179 i DOL-109 som viser dyrkningslag	dol	23.09.2025
20251021_122430	Oversiktsbilde av naturlle forhøygdning tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_122444	Oversiktsbilde av naturlle forhøygdning tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_122459	Oversiktsbilde av naturlle forhøygdning tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_122510	Oversiktsbilde av naturlle forhøygdning tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_122517	Oversiktsbilde av naturlle forhøygdning tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_122527	Oversiktsbilde av naturlle forhøygdning tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_122912	Vest del av DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_122942	Vest del av DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_122948	Vest del av DOL-109 tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_123007	Vest del av DOL-109 tatt nord-vest	dol	23.09.2025
20251021_123336	DOL-110 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_123341	DOL-110 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_123356	fløtt nord av DOL-110 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_123358	fløtt nord av DOL-110 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_123401	fløtt nord av DOL-110 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_123457	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_123459	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_123500	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_124434	PS DOL-139 som viser mulig kulturlag	dol	23.09.2025
20251021_124441	PS DOL-139 som viser mulig kulturlag	dol	23.09.2025
20251021_124601	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_124603	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_124605	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_124607	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_124618	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot nord-øst	dol	23.09.2025
20251021_124627	område i askeladden som beskriver gravhaug tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_125014	DOL-110 tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_130144	DOL-111 tatt mot sør	dol	23.09.2025
20251021_130158	DOL-111 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_130207	DOL-111 tatt mot sør-øst	dol	23.09.2025
20251021_130222	DOL-111 tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_130233	DOL-111 tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_130252	DOL-111 tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_135620	oversiktsbilde av område for ps, men alt for våt. Tatt mot vest	dol	23.09.2025
20251021_135624	oversiktsbilde av område for ps, men alt for våt. Tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_135631	oversiktsbilde av område for ps, men alt for våt. Tatt mot nord	dol	23.09.2025
20251021_145041	øst del av ps område. Bilde viser sand uttak i nyere tid. Tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_145049	øst del av ps område. Bilde viser sand uttak i nyere tid. Tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_145051	øst del av ps område. Bilde viser sand uttak i nyere tid. Tatt mot øst	dol	23.09.2025
20251021_145052	oversiktsbilde av ps DOL-143 tatt mot sør	dol	23.09.2025



LPO ARKITEKTER AS
Postboks 7033 Majorstuen
0306 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,

Innspill ved oppstart - Narvik - Detaljregulering Efjordveien 1204, 1206 og 1208 - PlanID 2025003

Statsforvalteren viser til varsel datert 30.06.25 om oppstart av planarbeid for Efjordveien 1204, 1206 og 1208.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for konsentrert utbygging til fritids- og turistformål innenfor et område på ca. 193 daa på Hamn-Hamnes. I tillegg inkluderes ca. 132 daa sjøarealer.

Det aktuelle området er i kommunedelplanen for Ballangen avsatt dels som fritidsboligformål og dels som rent LNFR-område. Innenfor LNFR-området på Hamn- og Hamnes er det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som inngår direkte som ledd i stedbunden næring. Videre rammes hele strandsonen innenfor planområdet av forbudet etter pbl. § 1-8 mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø.

Sjøområdene er i delplanen avsatt til kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsoner. Det fremgår uttrykkelig av pbl. at de angitte underformålene kan kombineres, og hvor de angitte arealformålene etter behov vil kunne suppleres av hensynssoner etter § 11-8 og bestemmelser etter § 11-11. Statsforvalteren kan ikke se at det fremgår entydig av plankartet eller bestemmelsene hvilke undermål som faktisk er kombinert i dette tilfellet.

Både land- og sjøarealet er videre underlagt hensynssone naturmiljø.

Planintensjonen er delvis i tråd med overordnet plan. Vi ser likevel grunn til å minne om at private forslag innholdsmessig må følge opp hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og foreliggende områdereguleringer, jf. pbl. § 12-3 tredje ledd. Lovbestemmelsen har til hensikt å styrke lovens planhierarki, og styrke den overordnede arealplanleggingen. Bestemmelsen i tredje ledd er ikke til hinder for at kommunen fremmer og vedtar private reguleringsplanforslag i strid med kommuneplanens arealdel eller foreliggende områdereguleringer, men vil alltid være et tungtveiende argument for å nekte det fremmet.

Gitt de nasjonale interesser som er knyttet til strandsonen, plikter kommunen ved all planlegging å legge vekt på de særskilte arealdisponeringshensyn som er angitt i § 1-8 første ledd. I Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 64 fremholder departementet at bygging i strandsonen bare bør tillates på arealer



som ikke har verdi for andre formål, som blant annet landbruk, friluftsliv, biologisk mangfold og kulturmiljø. Der det tillates videre bygging på arealer som allerede er delvis utbygd, bør allmenne turveier og friarealer innpasses. Videre fremholdes det i proposisjonen at nye bygninger bør trekkes så langt unna sjøen som mulig, og at utvidelse av eksisterende bygninger bør skje i retning bort fra sjøen. Dette er forhold som også er tatt inn i gjeldende planretningslinje for differensiert strandsoneforvaltning som gjelder sone 3.

Statsforvalteren forutsetter at man i detaljplanlegging forholder seg til gjeldende overordnede arealavklaringer. I dette ligger det en forventning om at LNFR-området Hamn-Hamnes holdes fri for bebyggelse og forbeholdes allmenne interesser. Når det gjelder utforming av arealet avsatt til fritidsbebyggelse, vil utbygging måtte tilpasses landskapet. Videre må det angis en byggegrense mot sjø. Denne må være basert på en konkret vurdering og avveining opp mot de særskilte arealdisponeringshensyn som er angitt i pbl. § 1-8.

I områdene Finnkorhallen og grensen mot reguleringsplanen for Solvang - Skarstad finnes det myrpartier, herunder dyp myr. Av hensynet til myras funksjon som økosystem og karbonlagring bør det ikke tillates tekniske inngrep på disse myrpartiene. Det vises i denne sammenheng til nasjonale forventninger til kommunal planlegging punkt 48 om at omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes.

Risiko- og sårbarhet

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal det i henhold til pbl. § 4-3 gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt arealbruk. Det ligger i dette at analysen har et todelt siktemål. Dels er formålet å avklare risiko- og sårbarhetsforhold som knytter seg til det aktuelle området som sådant, det vil si slik det ligger før den planlagte utbyggingen, og dels er formålet å avklare eventuelle endringer i risiko- og sårbarhetsforhold som følge av den planlagte utbyggingen. I dette tilfellet vil spesielt fare for kvikkleireskred være relevant. Dette ettersom hele planområdet ligger under marin grense og innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred i NVEs temakart. I tillegg vil stormflo og havnivåstigning måtte vurderes nærmere.

Digitale plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikret og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn.



Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Narvik kommune
Nordland fylkeskommune

Lpo Arkitekter As
Att:
Postboks 7033 Majorstuen
0306 Oslo

Narvik kommune - Kunngjøring om oppstart av detaljregulering for Erfjordveien 1204 mfl.

Vi viser til oversendelse datert 30.06.2025.

Fiskeridirektoratet har som formål å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. Vi skal medvirke i planlegging etter plan- og bygningsloven i kyst- og sjøområder når fiskeri- og akvakulturinteresser, inkludert marint miljø og biologisk mangfold som er viktig for næringene, blir berørt.

På nettsiden [Arealplaner](#) har Fiskeridirektoratet samlet sin generelle planveiledning om fiskeri og akvakultur. Der informerer vi og gir råd om blant annet

- arealbehovet til sjømatnæringene
- kunnskapsgrunnlaget i kartløsningen «Yggdrasil»
- hvordan fiskeri- og akvakulturinteresser kan sikres i plankart og -bestemmelser
- kriterier Fiskeridirektoratet benytter for å vurdere hvilke spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning innenfor saksområdene fiskeri, og tang- og tarehøsting, jamfør plan- og bygningsloven § 5-4 om innsigelse

Dere ber spesifikt om tilbakemeldinger vedrørende låssettingsplassen i planområdet. Låssetting generelt og den aktuelle plassen er greit beskrevet. Låssetting generelt er mindre vanlig enn før. Den aktuelle låssettingsplassen er registrert i 2004, og overlappende med denne er det registrert en kasteplass for landnot. Registrert art er sild, og begge registreringene er periodefestet september-desember. Vi er gjennom fiskeriaktivitetsdata kjent med at planområdet i noen grad ble benyttet i forbindelse med fiske etter norsk vårgytende sild (NVG-sild) i årene fram til 2006. Etter den tid har området tilsynelatende ikke vært benyttet i dette fiskeriet. Det er utfordrende å spå om fremtidig bruk av plassen, i og med NVG-sildas vandringer. Basert på beskrivelse av planinitiativet i kap. 4.4 ser det ut som deler av låssettingsplassen/landnotplassen fortsatt vil kunne benyttes. Avhengig av hva som sendes på høring vil vi vurdere dette ved høring av planforslaget.

Både fiskeriaktivitet i form av låssetting og fiskerirelatert bruk av området (statlig fiskerihavn Skarstadhamn) vil kunne medføre aktivitet som medfører lukt, lyd og lys som kan være til noe ulempe for bruken det ønskes åpnet for i denne planen.

Vi vil anbefale at forslagsstiller tar kontakt med fiskere og deres organisasjoner for å kunne vurdere tilpasninger for best mulig sameksistens. Videre vil Kystverket kunne opplyse om bruk av fiskerihavna og videre planer for denne.

Fiskeridirektoratet ønsker å bli hørt når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Vi tar forbehold om at vi da kan ha merknader til planen.

Med hilsen

Tom Hansen
seksjonssjef

Audun Århus
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Lpo Arkitekter As

Postboks 7033
Majorstuen

0306 Oslo

Kopi til:

Kystverket
Nord Fiskarlag

Postboks 1502
Konrad Klausens vei
4D

6025 Ålesund
8003 Bodø

Statsforvalteren i Nordland

Postboks 1405

8002 Bodø





KYSTVERKET

LPO ARKITEKTER AS
Postboks 7033 Majorstuen
0306 OSLO

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2025/2668-3		Aase Kristin Eikenæs Marthinsen	25.08.2025

Kystverkets innspill - varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Efjordveien 1204, 1206 og 1208 - Narvik kommune - Nordland fylke

Vi viser til e-post av 30. juni 2025 om varsel om oppstart av detaljregulering for Efjordveien 1204 1206 og 1208 i Narvik kommune. Kystverket er gitt utsatt frist for å avgi uttalelse til planen.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny bebyggelse for fritids- og turistformål.

Innenfor planområdet er det etablert en navigasjonsinnretning. Kystverket forutsetter at planarbeidet tar hensyn til eksisterende navigasjonsinnretning.

Kystverkets rolle

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket ligger under Nærings- og fiskeridepartementet.

Et velfungerende sjøtransportssystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling langs kysten. Det er også viktig for at norske bedrifter skal kunne ta del i større handels- og produksjonsnettverk og for persontransport. I tillegg er sjøveien av sentral sikkerhetspolitisk betydning og muliggjør beredskap og forsvarsevne.

Kystverket har veiledning og informasjon på våre [nettsider](#).

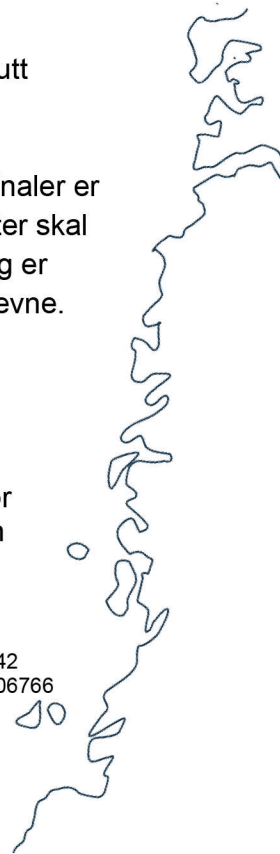
Kystverkets innspill

Planområdet ligger på Hamnes i Efjorden, og omfatter land- og sjøområder. Innenfor planområdet er det etablert et kaianlegg. Nord for planområdet ligger Skarstadhamn

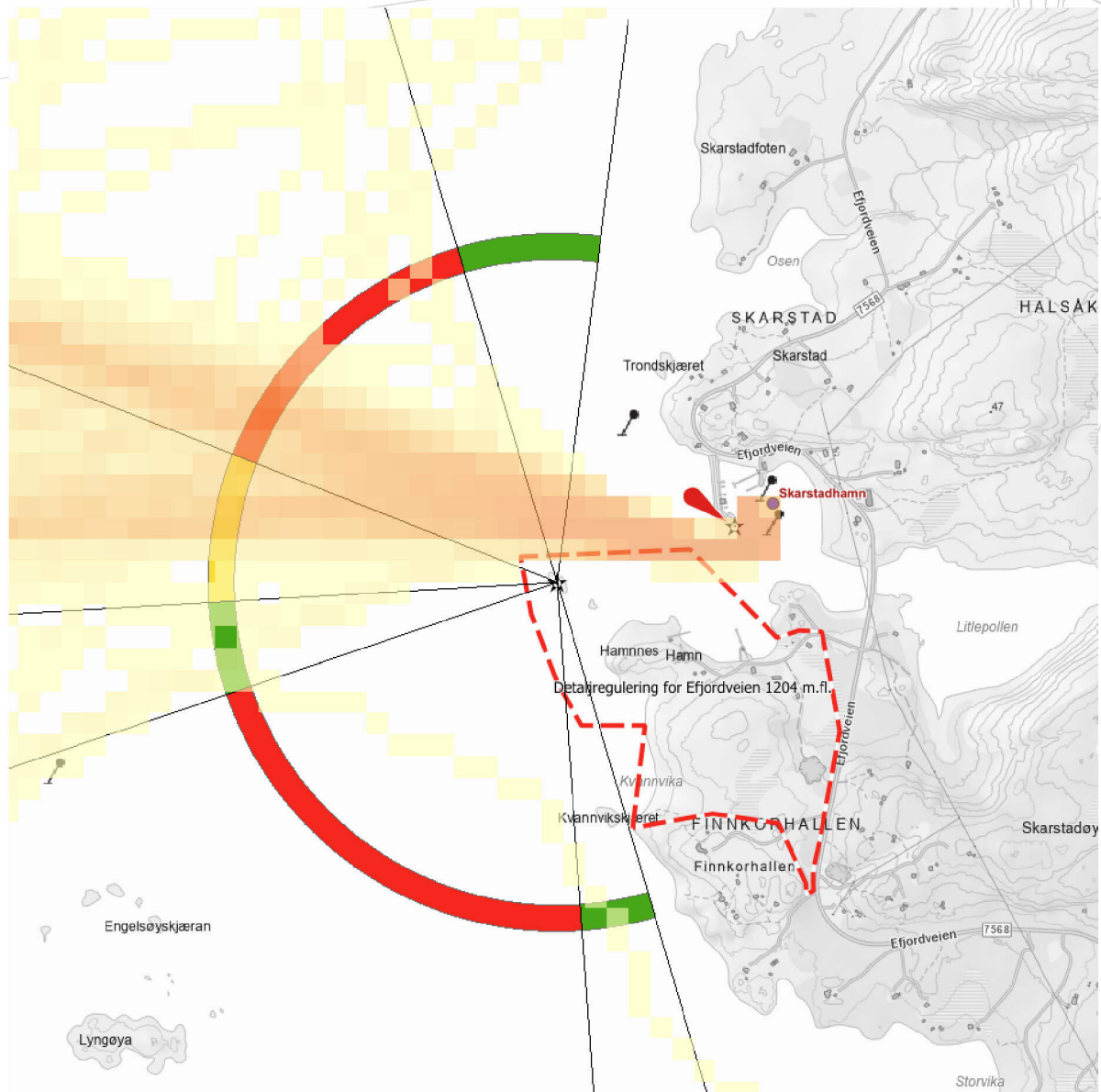
Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



statlige fiskerhavn. Havna er vurdert som middels viktig for sesongfiske og fremmedfiskere. Området trafikkeres av mindre næringsfartøy og fritidsfartøy, jf. opplysninger i [Kystdatahuset](#).



Figur 1. Kartutsnitt som viser planområdet, navigasjonsinnretninger, fiskerihavn og AIS klasse A (2020). Kilde: [Kystinfo](#).

For å sikre trygg og sikker ferdsel i farvannet er navigasjonsinnretninger av vesentlig betydning. Innenfor planområdet er det etablert en navigasjonsinnretning, se figur 1. Kystverket forutsetter at planarbeidet tar hensyn til navigasjonsinnretningen. For denne reguleringsplanen kan det avsettes til hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur underformål navigasjonsinstallasjon, jf. kart- og planforskriften vedlegg 1. Til arealformålet kan det knyttes bestemmelser som ivaretar funksjonen til

navigasjonsinnretningen, samt drift og vedlikehold av denne. Vi anbefaler å kontakte oss ved spørsmål om navigasjonsinnretninger.

Det planlegges å flytte kaianlegget fra stranda lenger vest i tilknytning til ny bebyggelse. Vi anbefaler at planarbeidet gjøres i tett kontakt med lokal havnemyndighet.

Videre planprosess

Kystverket viser til innspill i dette brevet og ber om at det tas hensyn til disse i den videre prosessen.

Vi ser frem til å følge planarbeidet og ber om å bli holdt orientert videre. Kystverket går gjerne i dialog eller deltar i arbeidsmøter dersom det er ønskelig.

Med hilsen

Ruben Alseth
avdelingsleder

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Narvik kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Narvik Havn KF	Havnegata 2	8514	NARVIK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Nordland fylkeskommune	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN



SÁMEDIGGE

Sámedigge
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Lpo Arkitekter AS
Hans Erlend Fausa

DIJÁ SIEV/ DERES REF: **BIEJVVE / DATO:**
10.07.2025

MIJÁ SIEV / VÅR REF: **ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:**
25/4822-2 Arne Håkon Thomassen

Postboks 7033 Majorstuen
0306 OSLO

Kunngjøring om oppstart av detaljregulering for Efjordveien 1204 m.fl. - PlanID 2025003, Narvik kommune/

Vi viser til deres brev.

Sámediggi - Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi - Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi - Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Elin Rose Myrvoll
juogushoavda / seksjonssjef

Arne Håkon Thomassen
seniorrådediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Hovedmottaker:

Lpo Arkitekter AS

Postboks 7033
Majorstuen

0306

OSLO

Kopi til:

Nordland fylkeskommune 8048 BODØ

Lpo Arkitekter As
Postboks 7033 Majorstuen
0306 Oslo

DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJVVE / DATO:
16.12.2025

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:
25/4822-5 Arne Håkon Thomassen

Detaljreguleringplan for Efjordveien 1204 m.fl, PlanID 2025003 i Narvik kommune. Varsel om befaring/

Vi viser til vårt brev av 10.07.2025, samt Teams-møte 16.12.2025.

Nordland fylkeskommune har gjennomført en arkeologisk registrering innenfor planområdet. I forbindelse med denne registrerte fylkeskommunen 2 arkeologiske samiske lokaliteter. Begge lokaliteter er automatisk fredet jf. kulturminneloven § 4 andre ledd. Den ene lokaliteten, med ID 336425 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden, er en sirkulær steinstruktur som minner om steinringer som knytter seg til førkristen samisk religionsutøvelse; og da i betydningen av offerplasser. Den andre lokaliteten, med ID 336449 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden, er en steinmur som måler omtrent 15 meter i lengde. Steinmuren tolkes som et gjerde knyttet til den tradisjonelle tamreindriften.

Tiltakene som beskrives i Planinitiativet (datert 10.04.2025) vil etter Sámediggi – Sametingets mening kunne ha stor innvirkning på den sirkulære steinstrukturen (ID 336425) som ligger ytterst på Hamneset. Sámediggi – Sametinget ser det derfor som nødvendig å måtte gjennomføre en befaring av nevnte område før endelig uttalelse kan gis. Befaringen må gjennomføres når det er snø- og frostfritt og vil bli utført i løpet av feltsesongen 2026; ventelig medio mars/april.

Ifølge kulturminneloven § 10 bærer tiltakshaver utgiftene for kulturminneforvaltningens befaring. Vi ber derfor om at vedlagte betalingsaksept signeres og returneres så snart som mulig. Befaringen vil ikke bli gjennomført før betalingsaksept foreligger. Kostnadene er i henhold til Klima- og miljødepartementets retningslinjer for budsjettering av arkeologiske registreringer. Se vårt vedlagte budsjett. Vi understreker at dette er et maksimumsbudsjett.

Tiltaket kan ikke påbegynnes før vår endelige uttalelse foreligger.

Sámediggi – Sametinget ber om at berørte grunneiere og brukere varsles om vår befaringsplan.

Hva gjelder ID 336449 ber vi om at denne avmerkes i plankart med hensynssone H730 båndlagt etter lov om kulturminner, og tilhørende bestemmelse:

«Innenfor H730 ligger automatisk fredet kulturminne. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje. Sámediggi – Sametinget er rette forvaltningsmyndighet i alle saker som er egnet til å påvirke kulturminnet.»

Vi ber videre om at det avsettes et større areal rundt det automatisk fredete kulturminnet for å bevare kulturmiljøet som kulturminnet er en del av. Hensynssonen bør merkes med H570, og gis en tilhørende bestemmelse:

«Hensynssone H570 er en buffer rundt det automatisk fredete kulturminnet markert som H730. Innenfor H570 er det ikke lov å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr, byggematerialer eller lignende, eller gjøre inngrep i marken. Det må ikke gjøres anleggstiltak eller andre tiltak som kan svekke kulturminnets verdi. Vilkår for godkjenning av tiltak vil være at plan for dette er fremlagt kulturminnemyndigheten for uttalelse og avgjørelse etter kulturminneloven.»

Vi viser til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Elin Rose Myrvoll
juogushoavda / seksjonssjef

Arne Håkon Thomassen
seniorrådediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektrávnálattjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Hovedmottaker:

Lpo Arkitekter As	Postboks 7033 Majorstuen	0306	Oslo
-------------------	-----------------------------	------	------

Kopi til:

Nordland Fylkeskommune Postboks 1485 Fylkeshuset 8048 Bodø

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
03.07.2025
Deres dato

Vår referanse
2025/45-
Deres referanse

LPO ARKITEKTER AS

Postboks 7033 Majorstuen
0306 OSLO

Automatisk tilbakemelding - Oppstart av detaljregulering - Efjordveien 1204, 1206, 1208 - PLANID 202503 - Narvik kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

LPO arkitekter AS
Postboks 7033 Majorstuen
0306 OSLO

Vår dato: 04.07.2025

Vår ref.: 202514489-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Anita Andreassen/

22959612/anan@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Efjordveien 1204, 1206 og 1208 - PlanID 2025003 - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 30.06.2025.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

LPO arkitekter AS

Kopimottakere:

Narvik kommune

LPO arkitekter

Deres ref:

Vår ref: 2025/163223

Dato: 18.08.2025

Innspill Reguleringsplan for Efjordveien 1204 m.fl.– PlanID 2025003

Mattilsynet viser til mottatt varsel om oppstart, datert 30.06.2025.

Narvik kommune, Norrøna Adventure AS, LPO Arkitekter og Indira AS gjennomførte oppstartsmøte den 28.05.2025, og har oversendt referat fra oppstartsmøte og planinitiativ.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for plantehelse, fiskehelse- og velferd, dyrehelse- og velferd, mat og drikkevann.

Vi har forventinger til at planen utreder temaene hensyn til drikkevannskilder, vannforsyning, avløpsløsninger og overvannshåndtering, og gir derfor følgende innspill til oppstartsvarselet:

1. Helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering (VAO-plan)

Planen skal inneholde en helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering for eksisterende og nye boliger/næringseiendom. Planen skal ha bestemmelser som sikrer leveranse av tilstrekkelige mengder trygt drikkevann til enhver tid.

Gjennom helhetlig planlegging må det utredes gode løsninger for eksisterende og nye tiltak innenfor det regulerte området.

2. Leveringssikkerhet

Krav fastsatt i drikkevannsforskriftens § 9 sier at vannverkseieren skal sikre at vannforsyningssystemet er utstyrt og dimensjonert samt har driftsplaner og beredskapsplaner for å kunne levere tilstrekkelige mengder drikkevann til enhver tid. Leveranse av nok drikkevann og slokkevann må ofte planlegges helhetlig.

Det skal igjennom reguleringsplanen sikres at vannverkseier kan oppfylle kravet til leveringssikkerhet som er fastsatt i drikkevannsforskriften, før planen legges ut til 1. gangs høring.

3. Hensynssone

Planen skal inneholde bestemmelser som regulerer aktiviteter som kan føre til forurensning av drikkevannet, direkte eller indirekte, på kort og lang sikt.

Det skal vurderes behov for restriksjoner for å beskytte råvannskilder og vanntilsigsområder, jf. §§ 12-6 og 12-7 i plan og bygningsloven, jf. Drikkevannsforskriften § 26. Beskyttelse av

drikkevannskilder gjøres ved å legge inn en hensynssone med bestemmelser i plankartet. Bestemmelsene skal være tydelige på hvilke tiltak og aktiviteter som tillates / ikke tillates i hensynssonene. Alle aktuelle tiltak som vil ha negativ innvirkning på drikkevannskilder i nærheten må være vurdert og regulert i igjennom bestemmelsene i planen.

4. Hensyn til eksisterende drikkevannskilder

Ved nye tiltak kan utbygger måtte kartlegge om det er eksisterende boliger/fritidsboliger med vannforsyning som kan bli berørt. Utbygger må sørge for å beskytte disse mot negativ påvirkning i forbindelse med utbygging, både med hensyn til forurensningsfare og med hensyn til leveringssikkerhet/vannkapasitet.

5. Vannledninger innenfor planområdet

Vannledninger innenfor planområdet bør kartlegges og tas hensyn til for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet.

6. Rekkefølgebestemmelse

Plan- og bygningsloven § 27-1 krever at det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann. Denne bestemmelsen sikres gjennom rekkefølgebestemmelser i planer. Dette innebærer at drikkevannskildene må først lokaliseres og plasseres i det regulerte området. Valgte drikkevannskilde må kunne beskyttes igjennom fastsatte hensynssoner med bestemmelser. Så må det undersøkes om vannkilden kan levere hygienisk godt drikkevann i tilstrekkelige mengder, og eventuelt etablere vannbehandling for å oppnå dette. Klarer ikke drikkevannskilden å levere vann av drikkevannskvalitet, må annen løsning etableres.

Reguleringsplanen må beskrive hvilke løsninger som skal velges for drikkevannsforsyning. Dette gjelder for hele planområdet, både for eksisterende og nye fritidsboliger. Det må komme klart fram i reguleringsplanen at vannforsyningen som velges er dimensjonert for, har tilstrekkelig kapasitet for å kunne levere nok vann av drikkevannskvalitet til alle tiltakene det planlegges for i hele planområdet.

Kommunen skal på forhånd godkjenne planen og de valgte løsningene for etablering av vannforsyningen(e), avløpsløsningen(e) og overvannshåndtering, før reguleringsplanen vedtas (planforslag ved 1. gangs høring). Planen må inneholde rekkefølgesbestemmelser som sikrer trinnsvis eller fullstendig utbygging av det regulerte område. Infrastrukturen for å produsere og levere drikkevann må være på plass før byggetillatelse blir gitt. Det skal i tillegg kunne dokumenteres at kvaliteten på drikkevann er i tråd med drikkevannsforskriften.

Små vannforsyningssystemer som produserer under 10 m³ drikkevann per døgn skal registreres hos mattilsynet etter krav i drikkevannsforskriften § 17. Ved etablering av et nytt vannforsyningssystem over 10 m³, må det søkes plangodkjenning hos mattilsynet etter krav i drikkevannsforskriften § 18.

Med hilsen

Mattilsynet, tilsynet

Trine Remman
førsteinspektør

Ivar EikenIvar Eiken
avdelingslederAvdelingsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I NORDLAND



LPO ARKITEKTER AS
Postboks 7033 Majorstuen
0306 OSLO

Att.Hans Erlend Fausa

MARINARKEOLOGISK VURDERING: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR EFJORDVEIEN 1204 m.fl. - PLANID 2025003, NARVIK KOMMUNE

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM) for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget med Norrøna Adventure AS som forslagsstiller vil legge til rette for ny bebyggelse for fritids- og turistformål i Hamn på Skarstadøya i Ballangen. Selv om planområde omfatter mye sjøarealet, vil hovedtiltak i sjø være begrenset til strandlinjen vest for eksisterende kaianlegg hvor det blir formålsendring fra LNFR til Fritids- og turistformål. Her blir det begrenset bygging i strandsonen tilknyttet hytter. Eksisterende kaianlegg skal fjernes med ny plassering av flytekai eller lignende lengre vest hvor det ligger naust med landingsrampe i dag. Det finnes ingen kjente marine kulturminner i planområdet og planlagt inngrep i sjøbunnen vurderes som begrenset i omfang. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Advokatfirma Eurojuris Nord AS

Org. nr. NO 988 186 678 MVA
Sentralbord + 47 77 00 21 00
post@eurojurisnord.no

Besøksadresse Narvik

Dronningensgate 45, 2. etasje

Besøksadresse Harstad

Asbjørn Selsbanesgate 2, 2. etasje

Postadresse:

PB 866, 9488 Harstad

eurojurisnord.no

Norrøna Adventure AS
v/ LPO Arkitekter AS
Postboks 7033 Majorstuen
0306 Oslo

Sendt pr. e-post: hef@lpo.no

■ Vår ref.

8362-D350424

■ Deres ref.

■ Ansvarlig advokat

Fredrik Storø

■ Dato

12.08.2025

Innsigelse til planinitiativ PlanID 2025003, gnr. 302 bnr. 82, Narvik kommune

Jeg representerer Ann-Helen Remman, eier av eiendommen gnr. 302 bnr. 82 i Narvik kommune. På vegne av min klient fremsettes følgende innsigelser til planinitiativet for Ejordveien 1204, 1206 og 1208.

1. Adkomstvei – krav om flytting

Det fremgår av planinitiativet at det foreslås ny hovedadkomstvei til planområdet, samt en turvei som skal tjene som adkomst til turistanlegget foran Remmans eiendom. Min klient er sterkt imot at veien til turistanlegget skal gå over, eller på annen måte berøre, hennes eiendom. Remman ønsker at eventuell ny adkomstvei legges utenfor gnr. 302 bnr. 82, og at eksisterende bruk og rettigheter på eiendommen ikke forringes eller begrenses.

Den tinglyste en adkomstretten over Remmans eiendom til fordel for gnr. 302 bnr. 5 ble opprinnelig etablert for å sikre mulighet til å kjøre til naustet på bnr. 81, og er således begrenset til privat bruk knyttet til fritidsformål. Norrønas planer om å etablere gangvei og bruke adkomsten til næringsdrift, herunder turisttrafikk, ansatte og leveranser, er en utvidelse av servitutten og i strid med dens formål. Servitutter skal tolkes restriktivt, og utvidelse til næringsformål krever samtykke fra den tjenende eiendom. Remman motsetter seg derfor enhver utvidelse eller endret bruk av adkomstretten utover det opprinnelig tinglyste formålet.

Remman har tinglyst veirett over gnr. 302 bnr. 5. Det aksepteres ikke at dagens vei omgjøres til en gangvei hvor det ikke er mulig å kjøre med bil frem til fritidseiendommen. Remman er ikke avvisende til at eksisterende adkomstvei omlegges slik at hun kan kjøre fra planlagt ny parkeringsplass og frem til eiendommen. Dette forutsetter imidlertid at hennes rett til å kjøre med bil frem til eiendommen ikke begrenses eller forringes på noen måte.

Vi ber om at det i det videre planarbeidet utredes alternative veitraseer som ikke berører Remmans eiendom, og at dette tas inn som et premiss for det videre arbeidet.

2. Bevaring av eksisterende regulering

Remmans eiendom, samt tilgrensende eiendommer, omfattes i dag av LNFR-formål (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift) i kommunedelplanen for Ballangen.

I planinitiativet er det foreslått å videreføre LNFR-formålet, kombinert med næringsformål. Vi kan ikke se at det er nødvendig å gjøre en slik endring. Den uttalte målsetningen i planinitiativet er det at den eksisterende gården skal ha fastboende som reetablerer og drifter gårdsbruket for egen produksjon. Dette kan gjøres med dagens regulering. Remman ønsker ikke en reguleringsendring som kan åpne for ytterligere nærings- eller fritidsbebyggelse på bnr. 5 eller 2.

3. Medvirkning og informasjon

Vi ber om å bli holdt løpende orientert om planprosessen, og at Remman gis reell mulighet til å delta i videre dialog og medvirkning, herunder ved eventuelle befaringer eller møter som berører hennes eiendom.

4. Avsluttende bemerkninger

Remman har ingen innvendinger mot utvikling av området for øvrig, forutsatt at ovennevnte hensyn ivaretas. Vi ber om at våre innsigelser vurderes grundig og at det tas kontakt for dialog om løsning dersom det oppstår spørsmål eller behov for ytterligere avklaringer.

Vennlig hilsen

Fredrik Storø
Advokat MNA
fredrik@eurojurisnord.no
Tlf. 95733281

From: [Ann-Helen Remman](#)
To: [Hans Erlend Fausa](#)
Subject: Re: Plan Efjord
Date: onsdag 9. juli 2025 16:37:33

You don't often get email from ahremman@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hei

Takk for svar. Det ordnet seg.
Fortsatt god ferie!

Mvh Ann-Helen

ons. 9. juli 2025 kl. 12:48 skrev Hans Erlend Fausa <hef@lpo.no>:

Hei Ann-Helen,

Takk for at du tar kontakt. Jeg er på ferie og har ikke pc tilgjengelig her og nå, men du laste ned alle dokumentene digitalt på :

<https://www.narvik.kommune.no/kunngjoringer/varsel-om-oppstart-detaljregulering-og-forhandling-om-utbyggingsavtale-for-efjordveien-1204-m-fl-planid-2025003.5481.aspx>

Gi meg beskjed om du fremdeles trenger de, så sender jeg de så snart jeg har anledning.

God sommer,

Mvh

Hans Erlend Fausa

LPO

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

From: ahremman@gmail.com <ahremman@gmail.com>

Sent: Wednesday, July 9, 2025 12:37:08 PM

To: Hans Erlend Fausa <hef@lpo.no>

Subject: Plan Efjord

[You don't often get email from ahremman@gmail.com. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hei

Jeg har mottatt planene som Norrøna Adventure har i Efjord.
Er det mulig å få alle disse dokumentene digitalt?

Mvh Ann-Helen K. Remman

Sendt fra min iPhone