

Detaljreguleringsplan for Kjølevannsanlegg Bjerkvik

Planinitiativ

Prosjekttittel			Dokumenttittel			
Nscale – Kjølevannsløsning datasenter Kvanndalen			Detaljreguleringsplan for Kjølevannsanlegg Bjerkvik: Planinitiativ			
Dokumentnr.						
PLA-001						
Fagrapport (utarbeidet av Norconsult)					Approver: Grete Rolandsen	
Norconsult 						
Dato	Versjonsnr.	Utarbeidet av	Fagkontrollert	Godkjent	Kontrollert	Godkjent
2026-04-17	B01	RANSYV/SIGPLA				
2026-05-05	C02	RANSYV/SIGPLA		SIGPLA		
2026-05-07	C03	RANSYV/SIGPLA	RANSYV	SIGPLA	GR	GR
2026-08-19	E04	RANSYV/SIGPLA	RANSYV	SIGPLA	GR	GR
2026-08-31	E05	RANSYV/SIGPLA	RANSYV	SIGPLA		

Dette

dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	5
1.1	Formålet med planen	7
1.2	Beliggenhet og planavgrensning	7
2	Beskrivelse av tiltaket	10
2.1	Prosess rundt konsesjon (fjernvarme)	13
3	Rammer og føringer for planarbeidet	14
3.1	Lover og forskrifter	14
3.1.1	Relevante lover	14
3.1.2	Relevante forskrifter	15
3.2	Kommuneplanens arealdel	15
3.2.1	Kommuneplanens arealdel 2026-2040	15
3.2.2	Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2040	17
3.2.3	Kommunedelplan for Bjerkvik (vedtatt 2013)	18
3.3	Reguleringsplaner	20
3.4	Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet	23
3.5	Aktuelle statlige og regionale føringer	23
4	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	27
4.1	Natur- og ressursgrunnlaget i anleggsfasen	27
4.2	Landskap i anleggsfasen	28
4.3	Kulturminner	28
4.4	Trafikkforhold i anleggsfasen	29
4.5	Folkehelse i anleggsfasen	29
4.6	Friluftsliv	30
4.7	Barn og unges interesser i anleggsfasen	30
5	Samfunnssikkerhet	31
5.1	Mulighet for marin leire	31
5.2	Flomfare	32
5.3	Ras og skred	33
5.4	ROS-analyse	34
6	Vurdering av krav til konsekvensutredning	35
6.1	Hvilke planer skal konsekvensutredes?	35

6.2	Planer og tiltak etter Vedlegg I og II	35
6.3	Konklusjon og utredningstema	35
6.4	Metodikk for konsekvensutredninger	35
7	Planprosess og medvirkning	36
7.1	Vesentlige interesser som berøres	36
7.2	Medvirkning	36
7.3	Fremdrift	36

1 Bakgrunn

Som en del av utbyggingen av industriformål i Kvanndalen pågår det utbygging av datasenter.

Et datasenter produserer store mengder varme fordi serverne arbeider kontinuerlig og trekker betydelige mengder strøm. Det er behov for å kjøle datasenteret for å unngå overoppheting i anlegget.

Overskuddsvarmen fra datasenteret utgjør en potensiell ressurs som kan gjenbrukes til næring, industri eller andre varmekrevende formål i nærmiljøet og dermed bidra til lokal energiforsyning og økt samlet energieffektivitet. For at overskuddsvarmen skal kunne utnyttes til flere formål, må varmen transporteres bort på en måte som både sikrer stabil drift og bevarer energien i en form som kan nyttiggjøres av andre. Ved bruk av vifter, vil varmen trekkes ut av datasenteret og slippes som regel rett ut i atmosfæren uten at man får gjenbrukt varmen et annet sted. Vann har høy varmekapasitet og er langt mer effektiv enn luft til å absorbere og frakte varme fra ett sted til et annet. Vannbåren kjøling har vesentlig lavere energiforbruk enn bruk av f.eks. viftekjøling, og man kan få flere positive synergieffekter på en måte som både er effektivt og reduserer miljøbelastningen for nærområdene. På bakgrunn av dette, er det ønskelig å utrede mulighetene for å etablere vannkjølingssystem for datasenterutbyggingen i Kvanndalen. Det presenteres derfor en skisse til planprosess som søker å sikre etablering av en rørtrasé for vannkjølingssystem som bruker sjøvann fra Herjangsfjorden mot en lukket krets som sirkulerer vann mellom fjorden og Kvanndalen.

Det vil vurderes flere muligheter for rørtrasé gjennom planprosessen, som vist i Figur 1-1.



Figur 1-1: Skissert rørtrasé som viser mulighetene som vil vurderes. Det er skissert en trasé fra Kvanndalen og ned mot Nybakken. Videre er det skissert tre alternative ruter ned mot sjøen; ned mot båthavna i Bjerkvik eller ned mot nylig regulert industriområde på Lallasletta. Traséen er ikke detaljprosjektert enda, og linjene er ment som omtrentlige illustrasjoner.

Traséen som vurderes, bygger på tidligere arbeid som ble gjort i forbindelse med planer om å transportere ammoniakk i rør mellom Kvanndal og Lallasletta. Det er imidlertid ikke snakk om tunnel, men rør i grøft. Det er gjort en innledende vurdering av at man ønsker å plassere pumpe- og varmevekslersentral i forbindelse med båthavna i Bjerkvik med tanke på mulige synergieffekter for bruk av overskuddsvarmen. Det er imidlertid ikke endelig avgjort fra forslagsstillers side, og man ønsker derfor å ha mulighet til å utrede to traséer for kjølevannsledning mellom Herjangsfjorden og Kvanndalen. Endelig valg av plassering avhenger blant annet av arealbehov og tekniske løsninger knyttet til pumpe- og varmevekslerstasjonen som per dags dato ikke er detaljprosjektet. Dersom alternativ A, med sentral i nærheten av båthavna i Bjerkvik velges, ønsker man å opprettholde muligheten for å anlegge en sjøledning bort til Lallasletta på sikt. Dette for å muliggjøre eventuell utnyttelse av restvarme fra kjølesystemet for fremtidige etableringer på Lallasletta. I første omgang er det primære fokuset å sikre kjølevann til datasenteret.

På lengre sikt vil det kunne være andre synergieffekter som følger av spillvarme fra anlegget som kan utnyttes til andre formål i og rundt lokalsamfunnet i Bjerkvik. En slik utvidelse av anlegget vil antagelig være underlagt en søknad om konsesjon for fjernvarmeanlegg fra NVE, som omtalt i kap. 2.1 under.

Figur 1-2 under viser en tidligfase grovskisse av hvordan man kan plassere de ulike elementene knyttet til pumpe- og varmevekslersentralen ved båthavna i Bjerkvik. Her er det illustrert en varmevekslersentral (1) som legges inn i terrenget mot den nye campingplassen. Taket på sentralen vil da kunne inngå i arealene til campingplassen. Videre er det skissert opp et termisk saltvannsbasseng (2), som kan benytte det sjøvannet som har en høyere temperatur, før dette føres tilbake ut i fjorden. Den siste installasjonen som er vist (3) er en pumpestasjon der rør for inntak og utslipp av sjøvann vil kobles inn i systemet. Det understrekes at dette ikke er en prosjektert løsning, men en tidlig illustrasjon som undersøker noen muligheter for synergier mot lokalsamfunnet. Videre prosjektering og utredning i planprosessen vil avdekke om et slikt konsept er gjennomførbart.



Figur 1-2: Grovskisse som viser mulige installasjoner i forbindelse med pumpe- og varmevekslersentral i tilknytning til båthavna. 1 er varmevekslersentral, 2 er mulig termisk saltvannsbasseng, 3 er pumpestasjon for inntak/utslipp av sjøvann.

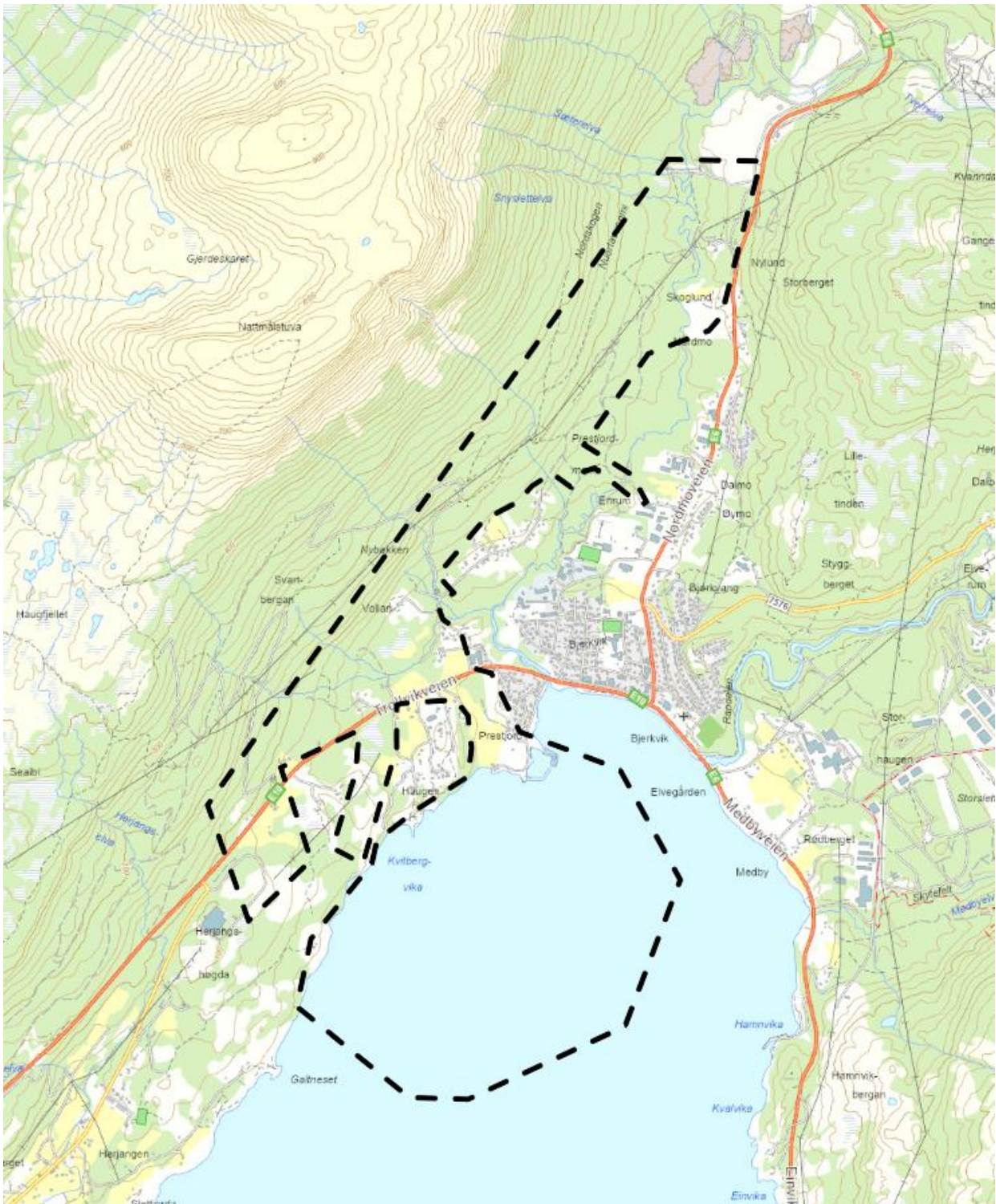
1.1 Formålet med planen

Det skal utarbeides en detaljreguleringsplan for utredning av en rørtrasé fra sjøen til industri- og næringsområdet Kvanndal i Narvik kommune. Hovedformålet med planarbeidet er å sikre opparbeidelse av kjølevannsløsning for datasenter i Kvanndalen, Inntak og utslipp vil være i sjøen i området ved båthavna i Bjerkvik eller på Lallasletta. I tillegg vil det legges til rette for en fremtidig overføringsledning til Lallasletta dersom det skulle oppstå muligheter for nyttiggjøring av overskuddsvarmen der. Det vil også legges til rette for at overskuddsvarmen kan benyttes i Kvanndalen eller andre steder langs traséen dersom det skulle bli aktuelt.

Størsteparten av området vil trolig foreslås regulert til infrastruktur under bakken. I tillegg vil det være behov for å sikre anleggsbeltet og nødvendige rigg- og anleggsområder for gjennomføring av tiltaket. Inntaks- og utslippsledning i sjø, samt overføringsledning bort til Lallasletta vil trolig reguleres som infrastruktur på sjøbunnen.

1.2 Beliggenhet og planavgrensning

Varslingsområdet omfatter en korridor mellom Kvanndalen og Lallasletta. Området i Kvanndal består i dag hovedsakelig av skogsarealer og regulerte arealer til næring og industri. Rørkorridoren mellom Kvanndal og Lallasletta vil gå vest for Bjerkvik, i fjellsiden under Storfjellet. Varslingsområdet er utformet for å dekke nødvendig areal til anleggsgjennomføring og etablering av tiltakene med tilhørende infrastruktur. Det er forventet at planområdet vil innsnevres ganske mye gjennom planprosessen. Det er gjort et grovt anslag som skal sikre mulige alternativer for fremføring, samtidig som det er ønske om å unngå myrområder og sikre flere muligheter for kryssing av Prestjordelva. Detaljprosjekteringen av tiltaket vil gå parallelt med planarbeidet. Videre varsles det et stort område i sjø for å sikre at man får med seg tilstrekkelig areal knyttet til inntak og utslipp av kjølevann, samt overføringsledning vestover mot Lallasletta. Varslingsområdet måler totalt ca. 6200 dekar.



Figur 1-3: Kartutsnitt med forslag til varslingsområde påtegnet. Utsnittet er hentet fra Norconsults kartportal som samler det offentlige kartgrunnlaget via WMS-tjenester.

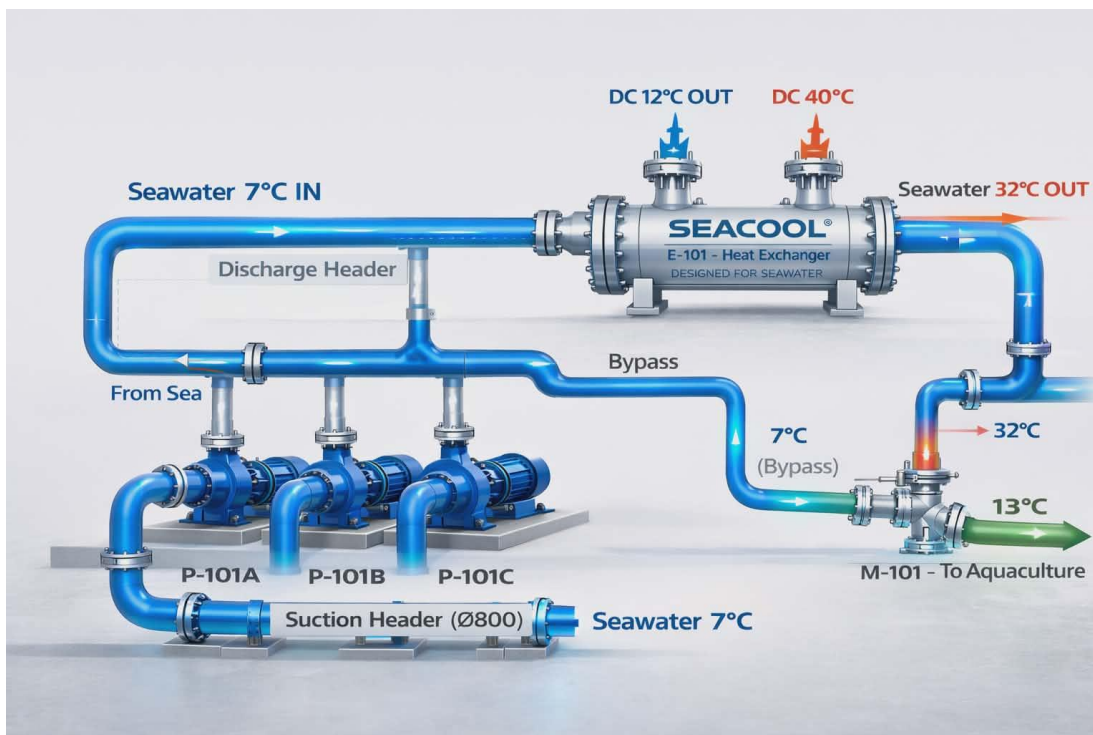


Figur 1-4: Ortofoto fra området med forslag til varslingsområde påtegnet. Utsnittet er hentet fra Norconsults kartportal som samler det offentlige kartgrunnlaget via WMS-tjenester.

2 Beskrivelse av tiltaket

Anlegget som planlegges vil i hovedsak ligge under bakken, og vil for det meste ikke synes når anleggsperioden er ferdigstilt. Det er snakk om 2-3 vannrør med diameter på 1200-1400mm som skal frakte kaldt vann i en lukket krets som kjøles med inntak fra Herjangsfjorden opp til Kvanndalen. Der vil vannet brukes til å kjøle ned en egen sløyfe som kjøler datasenter-anlegget. I forbindelse med kjølingen vil vannet bli varmere, og så transporteres ned igjen til sjøen og veksles igjen der. Inntaket fra Herjangsfjorden vil være kaldt sjøvann, som slippes ut igjen med en noe høyere temperatur etter å ha kjølt ned den lukkede kretsen. Det er på nåværende tidspunkt ikke helt avklart hvor stor temperaturforskjell det vil være på vannet som tas inn og vannet som slippes ut, men det vil jobbes med å finne løsninger som gir så liten forskjell som mulig av hensyn til vannmiljøet og livet i fjorden.

I tilknytning til traséen vil det etableres pumpe- og varmevekslerstasjoner som vil bistå med regulering av temperaturen på vannet. Den ene må plasseres i nærheten av inntaket nede ved Herjangsfjorden, mens den andre vil plasseres ved datasenteret i Kvanndalen. Anlegget omfatter varmevekslere, pumper og tilhørende tekniske installasjoner. Bygningenes størrelse og utforming fastsettes i detaljprosjektering basert på endelig kjøleeffekt og teknisk løsning. Arealbehov for bygningsmassen antas å være i størrelsesorden 500–1 500 m², avhengig av kapasitet og fremtidig utvidelse. Bygningsmassen for en slik pumpe- og varmevekslerstasjon er typisk et bygg på høyde med en vanlig enebolig, 6-9 meter gesimshøyde hvis den er frittstående. I dette prosjektet vil man søke å plassere elementene så langt inn i terrenget som mulig for å minske fjernvirkningen på landskapet av anlegget. Avhengig av plassering, vil man kunne ha deler av de tekniske løsningene under grunnen. Dette er forhold som vil vurderes nærmere gjennom detaljprosjekteringen som skal gjøres parallelt med planprosessen.



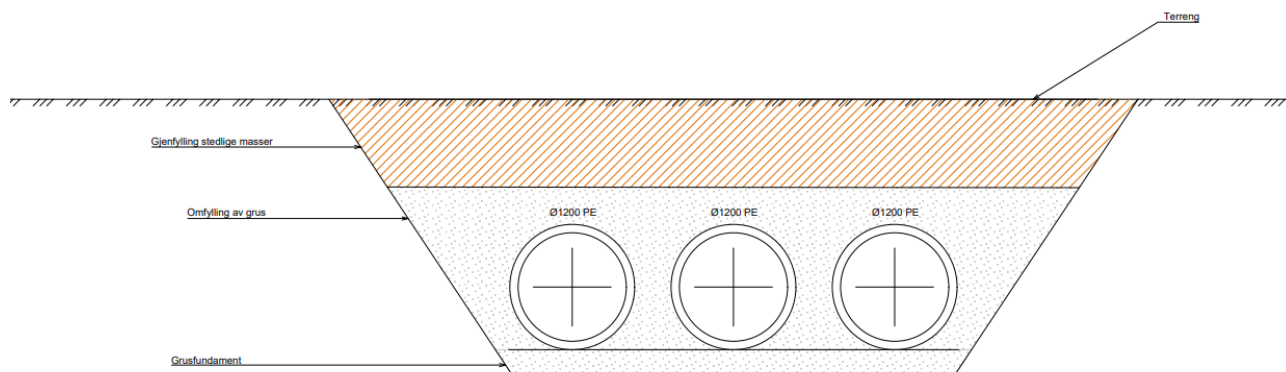
Figur 2-1: Illustrasjon som viser prinsippene ved sjøvannskjøling i en pumpe- og varmevekslerstasjon. Illustrasjonen er hentet fra en presentasjon gitt Nscale fra Enersync.

Prinsippene for hvordan en slik pumpe- og varmevekslerstasjon fungerer er vist i Figur 2-1 over. I illustrasjonen er det skissert hvordan man på sikt kan benytte restvarmen til andre formål, her illustrert ved akvakultur. Det understrekes at illustrasjonen ikke viser den endelig prosjekterte løsningen for dette anlegget, kun en visualisering med eksemplifiserte temperaturer og dimensjoner. Den lukkede kretsen med vann som veksles mot datasenteret er antydnet i illustrasjonen med påskriften DC 12°C OUT og DC 40°C i øverste del av illustrasjonen. En tilsvarende stasjon som veksler mot kretsen i datasenteret vil plasseres i Kvanndalen. Arealbehovet knyttet til varmevekslingsstasjonen i Kvanndalen forventes å være mindre enn det som er nødvendig ved sjøen, da inntaks- og utslippsrør og pumper som beveger vannet vil være arealkrevende.

På sikt er det ønskelig å kunne bruke det varme vannet og restenergien som ligger i dette til etablering av næring/industri og andre aktuelle formål, men dette er avklaringer det vil ta tid å få på plass. Det vil prosjekteres med muligheter for tilkobling til anlegget i Kvanndalen, og man ønsker å legge til rette for en fremtidig bruk av restvarme på Lallasletta for å følge opp ønsket om å etablere industri der som kan benytte restvarme i sin virksomhet. Andre tilknytningspunkter langs traséen vil vurderes gjennom plan- og prosjekteringsprosessen. Tiltaket det reguleres for planlegges gjennomført i to trinn der trinn én er inntak av sjøvann, kjøling av datasenter og utslipp av sjøvann, mens trinn to inkluderer en distribusjon av restvarmen til relevante virksomheter.

Vannledningene som planlegges anlagt vil ligge i en grøft som opparbeides i tråd med krav og føringer i relevante standarder. Anleggsbeltet vil være bredere enn selve grøfta, som følge av behov for å få frem maskiner, materiell og utstyr langs traséen. Samlet anleggsbelte vurderes innledningsvis til å være 15-20 meter bredt, men kan også stedvis bli mindre. Nødvendige rigg- og anleggsområder vil vurderes som en del av planprosessen. Grøfta vil graves opp, rør legges og dekket over med masser etappevis.

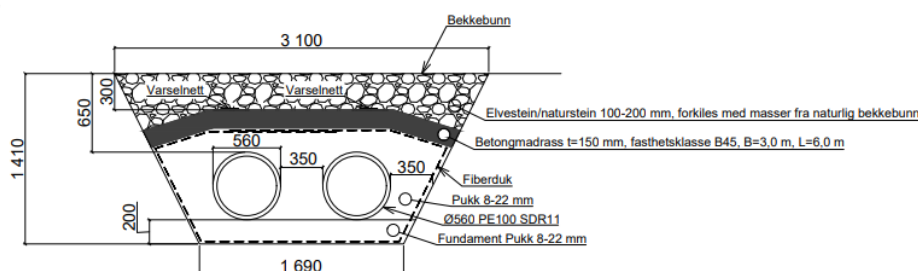
Det vil altså ikke være slik at hele grøfta er åpen samtidig, og man vil til en viss grad kunne gjøre tilpasninger av anleggsfasen for å avbøte på ulemper for berørte parter.



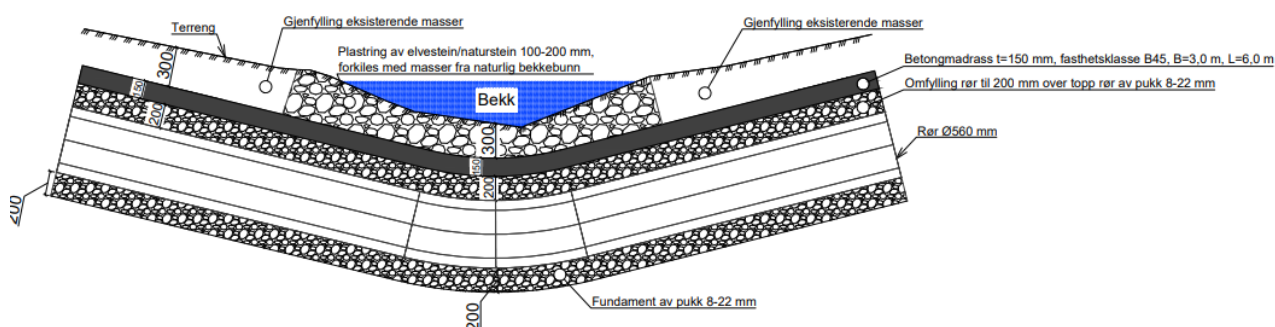
Figur 2-2: Prinsippskisse grøftesnitt. Bredde i bunnen av grøfta er anslagsvis 4,5 meter.

For kryssing av Prestjordelva og eventuelt andre sidebekker, vil man vurdere ulike måter å føre frem rørledningene. I første omgang vil man forsøke å finne løsninger der man fører rørene under vassdraget slik at de er beskyttet under bunnen av bekk/elv med pukk, betongmadrass og plastring som vist i prinsippnittene i Figur 2-3 under. I områder med fare for erosjon, kan der være aktuelt å legge ledningene i varerør av betong, eller med boring under elvebunnen, men dette må vurderes gjennom detaljprosjekteringen om er hensiktsmessig.

Grøftesnitt



Lengdesnitt



Figur 2-3: Eksempel på prosjektert bekkekryssing. Eksempelen er hentet fra et oppdrag Norconsult har utført for en annen kunde, og dimensjoner på tegningene er derfor noe misvisende. Prinsippet er imidlertid overførbart til prosjektet med å føre kjølevann frem til ti

2.1 Prosess rundt konsesjon (fjernvarme)

Det er rettet en henvendelse til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) for å få klarhet i hvorvidt anlegget som planlegges vil være underlagt krav om konsesjon. NVE opplyser i sitt tilsvarende at det ikke vil være krav om konsesjon så lenge man holder seg til trinn én av utviklingen, altså kun kjøling av datasenter. NVE forutsetter at det er det selskapet som eier datasenteret som også skal eie og drive rør for energitransport, og som skal bruke rørene til egen drift. De opplyser at anlegget fra start kan etableres kun ved behandling fra planmyndigheten gjennom planprosess og byggesak, samt forurensningsmyndighetene med tanke på utslipp av varmt vann etc.

Hvis det etter at anlegget er satt i drift blir aktuelt å koble til eksterne forbrukere som vil bruke spillvarme, kan dette utløse krav om fjernvarmekonsesjon. NVE vil i så fall gjøre en ny vurdering av den konkrete situasjonen.

Det er antatt at mye av arbeidet som inngår i konsekvensutredning av tiltaket som planprosessen legger opp til vil være dekkende for en konsesjonssøknad til NVE.

3 Rammer og føringer for planarbeidet

3.1 Lover og forskrifter

Planforslaget og konsekvensutredningen utarbeides iht. bestemmelser gitt i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger. Under følger en redegjørelse for andre lover og forskrifter som gir rammer for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende.

3.1.1 Relevante lover

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)

Tiltaket planlegges med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). Planprogrammet er utarbeidet iht. pbl § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger § 14. Hensikten med å utarbeide og vedta reguleringsplan etter plan- og bygningslovens regler er å avklare forutsetninger for arealbruken innenfor planområdet, og eventuelle særskilte vilkår knyttet til bruken av arealene.

Lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold (sameloven)

Lovens formål er å legge forholdene til rette for at den samiske folkegruppe i Norge kan sikre og utvikle sitt språk, sin kultur og sitt samfunnsliv. I henhold til sameloven plikter fylkeskommuner og kommuner å konsultere representanter for berørte samiske interesser i saker om lokale forskrifter og andre beslutninger eller tiltak som vil kunne påvirke samiske interesser direkte. Konsultasjonsplikten innebærer at Sametinget og andre med konsultasjonsrett skal varsles om saker som kan bli gjenstand for konsultasjoner.

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)

Forurensningsloven har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, redusere mengde avfall og fremme en bedre avfallshåndtering. Miljødirektoratet og Statsforvalteren mottar søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan gi utslippstillatelse på nærmere vilkår.

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven)

Loven fastsetter krav og mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler prinsipper for offentlig beslutningstaking som skal legges til grunn for all arealplanlegging. Beslutninger skal bygge på kunnskap om naturmangfold (kunnskapsgrunnlaget). Planforslaget innebærer inngrep i ubebygde areal og berører naturmangfoldet. Planen skal vurderes i henhold til de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Lov om kulturminner (kulturminneloven)

Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressurser som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)

Vannressursloven har til formål å sikre en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann. Enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser. Vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser. Denne plikten gjelder så langt den kan oppfylles uten uforholdsmessig utgift eller ulempe.

Lov om vegar (veglova)

Formålet med denne loven er å trygge planlegging, bygging, vedlikehold og drift av offentlige og private

veger, slik at trafikken på dem kan gå på et vis som trafikantene og samfunnet til enhver tid kan være tjent med. Det er en overordnet målsetting for vegmyndighetene å skape størst mulig trygg og god avvikling av trafikken og ta hensyn til naboene, et godt miljø og andre samfunnsinteresser.

Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)

Formålet med denne loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse. Planforslaget får konsekvenser for nærmiljøet, lokal og regional utvikling.

Lov om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m. m. (energiloven)

Formålet med loven er å sikre at produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi foregår på en samfunnsmessig rasjonell måte. Her står samfunnsøkonomiske beregninger sterkt, men det skal også legges vekt på andre, ikke-kvantifiserbare hensyn som natur og miljø. Loven kommer til anvendelse dersom de planlagte tiltakene vurderes å være underlagt krav om konsesjon fra NVEs side.

3.1.2 Relevante forskrifter

Forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften)

Formålet med vannforskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.

Dersom tiltaket innebærer aktiviteter eller nye inngrep i en vannforekomst, og kan medføre at miljømålene ikke nås eller tilstanden forringes, vil vannforskriften § 12 komme til anvendelse. Det må i så tilfelle redegjøres for om vilkårene i vannforskriften § 12 andre ledd er oppfylt. Dette innebærer at:

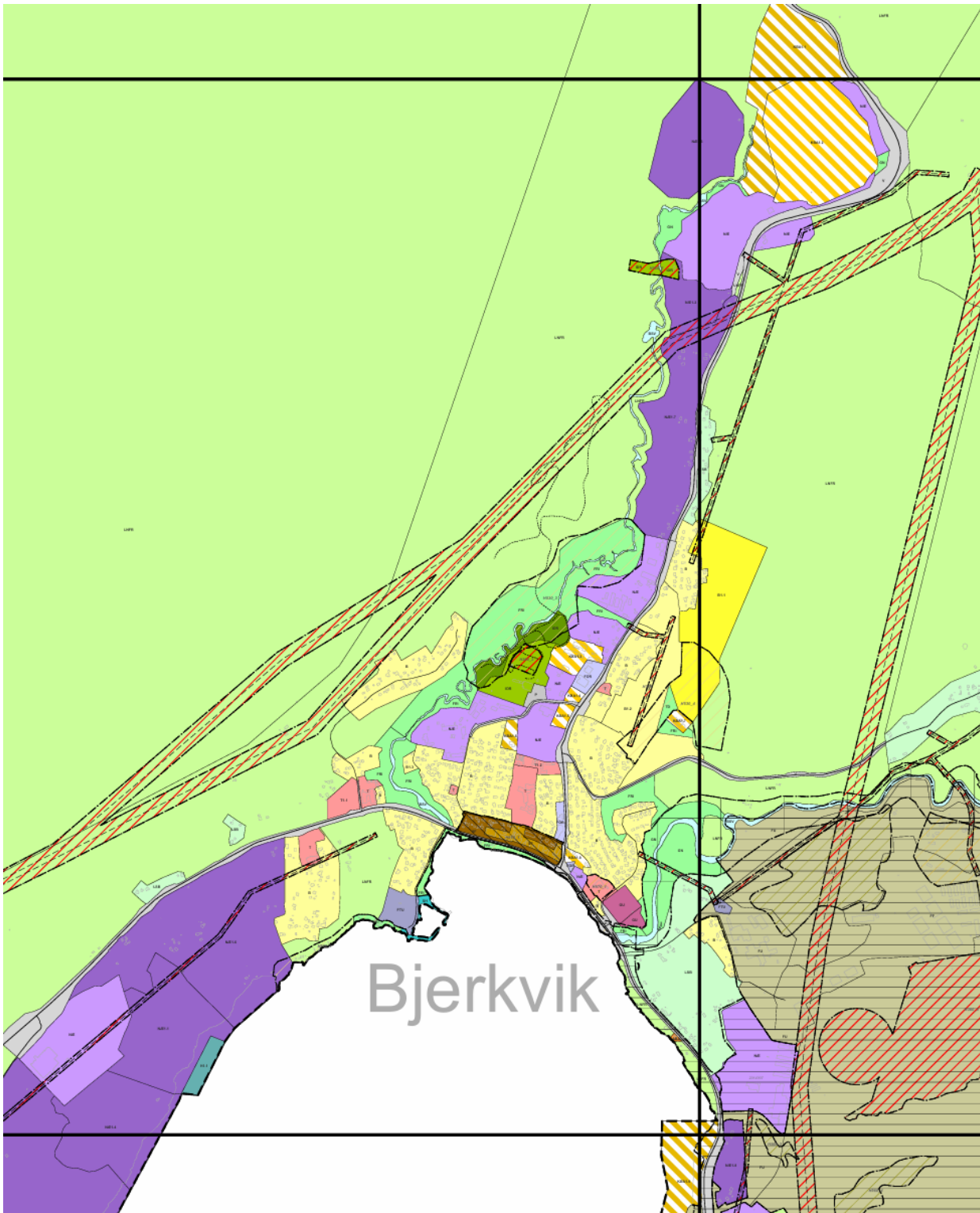
- a) alle praktisk gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstens tilstand,
- b) samfunnsnyttene av de nye inngrepene eller aktivitetene skal være større enn tapet av miljøkvalitet, og
- c) hensikten med de nye inngrepene eller aktivitetene kan på grunn av manglende teknisk gjennomførbarhet eller uforholdsmessig store kostnader, ikke med rimelighet oppnås med andre midler som miljømessig er vesentlig bedre.

3.2 **Kommuneplanens arealdel**

3.2.1 Kommuneplanens arealdel 2026-2040

Narvik kommune har utarbeidet forslag til ny kommuneplanens arealdel. Denne ble i kommunestyrets møte 5. februar 2026 vedtatt lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Frist for å komme med uttalelser til planforslaget er satt til 26. april 2026.

Hensikten med kommuneplanens arealdel er å skape en levende og mangfoldig kommune med gode tilbud til alle. Kommunen ønsker å legge til rette for et variert bymiljø og samtidig sikre gode utviklingsmuligheter i distriktene. Det vil i det videre skjeles til dette planforslaget når forslagsstillers ønskede tiltak vurderes opp mot kommuneplanens arealdel.



Figur 3-1: Utsnitt fra forslag til plankart for kommuneplanens arealdel, datert 09.01.2026.

Som det fremgår av kartutsnittet i Figur 3-1 over, er mesteparten av området som vurderes for rørtraséen avsatt til LNFR-områder. Samtidig er det i kommunens planforslag åpnet for flere store næringsområder, både sør i Kvanndalen og vestover mot Lallasletta. Disse næringsområdene vil på sikt kunne huse etableringer som kan nyttiggjøre seg av overskuddsvarmen som vil fraktes i de planlagte vannledningene.

3.2.2 Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2040

Kommuneplanens samfunnsdel skal være kommunens styringsdokument, og legger føringer for Narvik kommunes mål og strategier de neste 18 årene. Hovedmålsetningen er at kommuneplanen skal være med på å utvikle Narvik kommune til en attraktiv og bedre kommune å bo, arbeide og oppholde seg i.

Den overordnede målsetningen for kommunen frem mot 2040 er definert som følgende: «Narvik skal være det mest attraktive og inspirerende sted i Nord-Norge å bo og leve. Vi skal begeistre Norge, ta en tydelig posisjon i det grønne skiftet og sette et inspirerende avtrykk i verden.»

Samfunnsdelen tar videre utgangspunkt i de prioriterte bærekraftsmålene nevnt i planprogrammet. Basert på disse er følgende hovedmål definert for utviklingen av Narvik kommune:

- 3. God helse og livskvalitet: Narvik kommune skal legge til rette for god folkehelse for alle. Kommunen skal jobbe forebyggende, ha fokus på tidlig innsats, sosial utjevning og universell tilrettelegging. I Narvik kommune er det bruk for alle. Kommunen skal tilby forsvarlige, sammenhengende helsetjenester med god kvalitet.
- 4. God utdanning: Narvik kommune skal sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning og fremme muligheter for livslang læring for alle.
- 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst: Narvik kommune skal fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, sysselsetting og anstendig arbeid for alle gjennom å tilrettelegge for nye arbeidsplasser og fremtidige arealer, arbeide for en sunn kommuneøkonomi, sikre gode rammevilkår for etablerte arbeidsplasser og fremme entreprenørskap.
- 9. Innovasjon og infrastruktur: Narvik kommune skal tilrettelegge for- og bygge en solid infrastruktur. Vi skal fremme bærekraftig industri, innovasjon og entreprenørskap og være et godt vertskap i det grønne skiftet.
- 11. Bærekraftige byer og samfunn: Sammen skal vi sikre en bærekraftig kommune og region som tar vare på naturgrunnlaget, ressursene og kulturhistorien slik at kommende generasjoner kan oppleve minst like god livskvalitet som dagens innbyggere. I Narvik kommune lever innbyggerne gode liv både sosialt og økonomisk uten å skape problemer for natur, klima og miljø.
- 13. Stoppe klimaendringene: Narviksamfunnet skal bidra til å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem. Narvik kommune er fornybarhovedstaden i Norge, og ledende internasjonalt innen overgangen fra fossilsamfunnet til fornybarsamfunnet. Kommunen er bevisst sin rolle som motivator, og samarbeider tett med næringslivet, innbyggere og andre aktører i sitt målrettede arbeid med klimatilpasning og å legge til rette for at vi er en global bidragsyter i det grønne skiftet.
- 16. Fred og rettferdighet: Narvik kommune skal bygge en velfungerende og transparent institusjon som sørger for at alle innbyggere har tilgang til rettsvern. Narvik kommune fremmer et fredelige og inkluderende samfunn for å sikre bærekraftig utvikling.
- 17. Samarbeid for å nå målene: Fremtidens Narvik kommune skal skapes gjennom tett samarbeid med innbyggere, næringsliv, frivillighet og organisasjoner. Gjennom samskaping skal Narvik kommune bidra til at lokalsamfunnets ressurser forvaltes til det beste for fellesskapet.

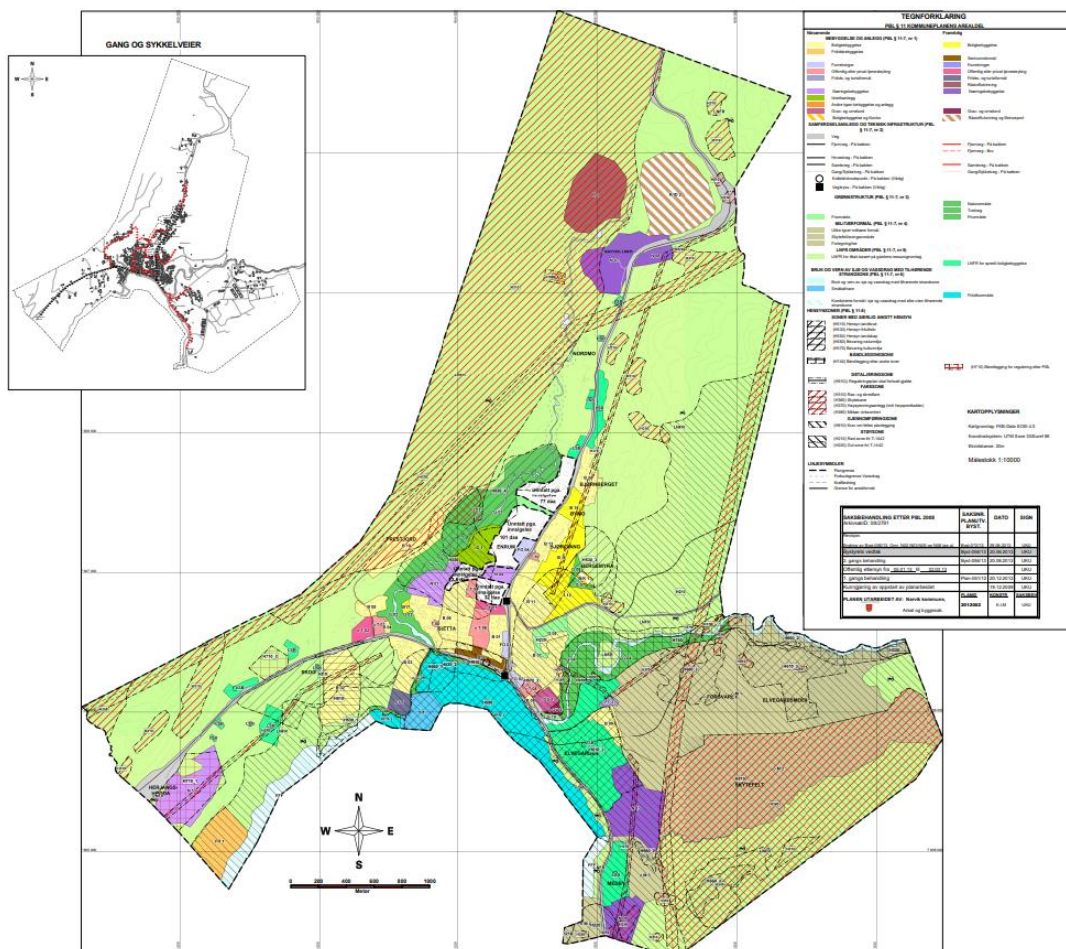
Tiltaket vil i mer eller mindre grad påvirke alle hovedmålsetningene som er definert i kommuneplanens samfunnsdel. Planarbeidet virker særskilt aktuelt med hensyn til målsetninger om innovasjon og utvikling av bærekraftig industri og god utnyttelse av ressursene (bærekraftsmål 9 og 13).

3.2.3 Kommunedelplan for Bjerkvik (vedtatt 2013)

Det er utarbeidet en egen kommunedelplan for Bjerkvik, vedtatt i 2013. Bjerkvik inngår derfor ikke i gjeldende kommuneplanens arealdel for Narvik (vedtatt 2015). Kommunedelplanen fastsetter arealbruken i varslingsområdet til LNF, råstoffutvinning, kombinert formål råstoffutvinning og motorsport, næringsbebyggelse, andre typer bebyggelse og anlegg, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, LNFR for spredt boligbebyggelse og kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone.

I planarbeidet ble det valgt ut fire hovedformål / arealutfordringer som kommunedelplanen skulle ha fokus på. Disse er:

- Utføre en helhetlig og overordnet vurdering av eksisterende og framtidig arealbruk for Bjerkvik
- Bidra til utvikling av Bjerkvik sentrum - etablering av et attraktivt sted som bidrar til trivsel og aktivitet
- Sette fokus på næringsutvikling – etablering av handel, næringsaktiviteter og arbeidsplasser
- Bidra til større fokus på Narvik som grønn energikommune og bærekraftig regionsenter.



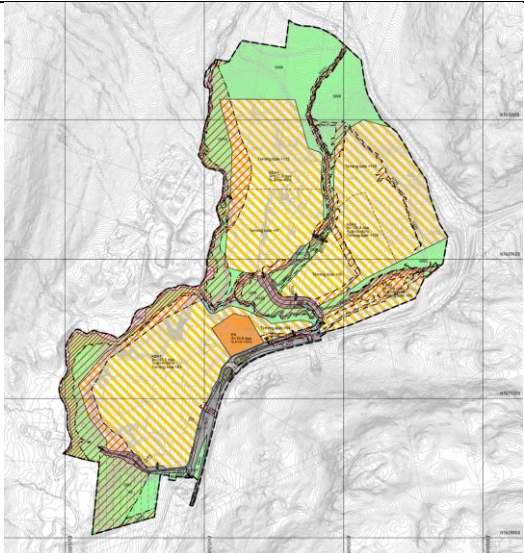
Figur 3-2: Utsnitt av gjeldende kommunedelplan for Bjerkvik (2013).

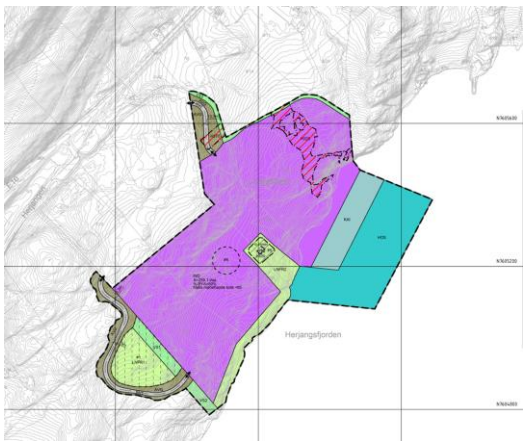
Ettersom arealer rundt Kvandal og Lallasletta, og arealene mellom disse områdene ikke er avsatt til infrastrukturformål, vil deler av den mulige utbyggingen kunne vurderes til å være i strid med gjeldende kommunedelplan. Kommunedelplanen regulerer imidlertid ikke arealer under grunnen, der hovedandelen av den planlagte rørtraséen vil etableres.

3.3 Reguleringsplaner

Varslingsområdet berører 5 gjeldende reguleringsplaner. Disse er oppsummert i tabell 2. Tilgrensende varslingsområdet finnes det flere reguleringsplaner, der de fleste er eldre reguleringsplaner.

Tabell 1: Oversikt over gjeldende reguleringsplaner innenfor eller nært tilgrenset planområdet.

Plan-id:	2023003	
Plannavn:	Detaljregulering Skoglund - Lallasletta	
Vedtatt:	2026	
Hovedformålet er å legge til rette for etablering av produksjonsanlegg for hydrogen og ammoniakk på Lallasletta, og/eller industri som kan nyttiggjøre seg av overskuddsvarme. Planforslaget har en del endringer i enkelte arealformål og bestemmelser, samt en utvidelse av areal sammenlignet med tidligere vedtatt plan (nå opphevet) for datasenter Bjerkvik (ID 2019002). Området på Lallasletta er vedtatt uten rettsvirkning frem til Nordland fylkeskommune formelt har trukket sin innsigelse knyttet til kulturminne.		

		
--	--	--

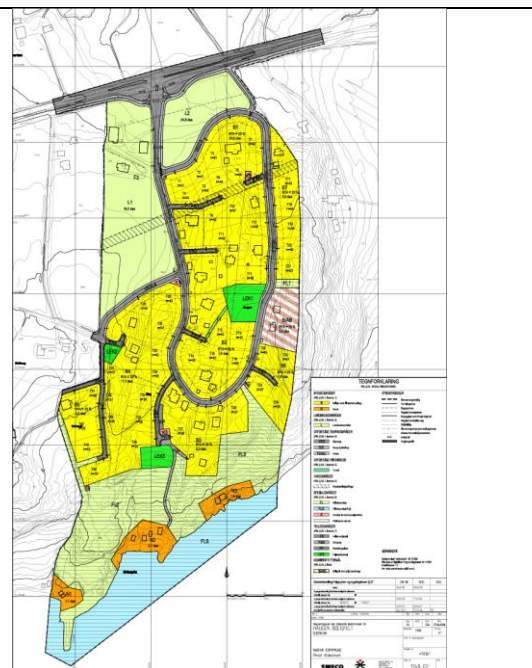
Plan-id:	BJ-2.24 (eldre reguleringsplan)
Plannavn:	Reguleringsplan for Bjerkvik, Narvik kommune
Vedtatt:	12.03.1986
Planen er en eldre reguleringsplan. Det er ikke registrert at planet er erstattet av gjeldende kommunedelplan. Planområdet er avgrenset av E10 i sør, Prestjordveien i vest, Ytterdalselva i nord og Prestjordelva i øst. I tillegg kommer gnr./bnr. 9/6 vest for Prestjordveien. Planen tilrettelegger for 6 nye boligtomter, i tillegg til 8 eksisterende boliger, samt lekeplass, kjørevei, mindre industritomt og gavnveier. Øvrige arealer øst og ned mot Prestjordelva er regulert til friluftsmål.	



Plan-id:	2019010
Plannavn:	Detaljregulering for del av Prestjordneset
Vedtatt:	16.06.2022
Formålet med planen er å legge til rette for et fritids- og turistanlegg med plasser for bobiler og biler med campingvogner med serviceanlegg med kafé og sanitæranlegg. Det legges også til rette for etablering av parksjog og regulering av badeplass ved sjøen. Planen sikrer oppgradering av atkomstvegen Kvitbergveien med tilliggende fortau, utbedring av avkjørselen ved E10 med kryssløsning som er tilpasset vogntog. Det sikres vendehammer for vogntog ved bryggeområdet og småbåthavna.	



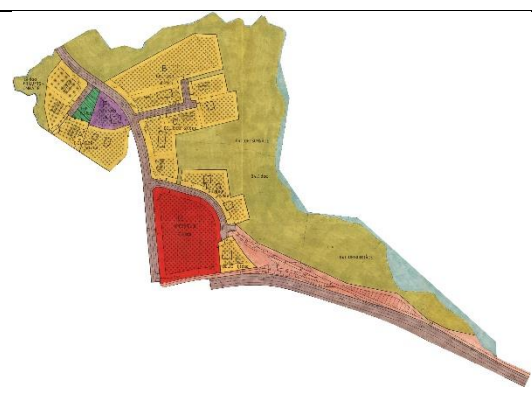
Plan-id:	BJ-2.39
Plannavn:	Haugen boligfelt
Vedtatt:	08.05.2008
Eldre reguleringsplan som legger til rette for boligområde med adkomst fra E10, samt fritidseiendommer i strandsonen.	



Plan-id:	BJ-2.39
Plannavn:	Prestjordnes
Vedtatt:	03.05.1984
Eldre reguleringsplan som legger til rette for boliger med tilhørende infrastruktur, samt sikrer et fornminne.	



Plan-id:	BJ-2.24
Plannavn:	Prestjord
Vedtatt:	12.03.1986
Eldre reguleringsplan som legger til rette for boliger og offentlig tjenesteyting med adkomst fra E10. Ellas Minne Bo- og rehabiliteringssenter ligger innenfor planområdet.	



Plan-id:	2015001	
Plannavn:	Detaljregulering, Herjangshøyda næringsområde	
Vedtatt:	13.06.2019	
Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for et større næringsområde. Narvikregionen har stor etterspørsel etter større næringsområder langs stamvegnettet. Næringsområdet tilrettelegges for industri, produksjons- og servicebedrifter, entreprenør og anleggsbedrifter, engros, lager, distribusjon og verksteds- og håndverksbedrifter. Planarbeidet inkluderer utvidet kryssløsning for E10 x fv. 767 slik at området kan ta imot modulvogntog.		

3.4 Tilstøtende planer, tiltak i nærområdet

De reguleringsplanene som ligger nærmest varslingsområdet er som følger:

- Haugen forsamlingshus, planID: 2015002
- Bjerkvik Nord, planID: BJ-2.22A (eldre reguleringsplan)
- Sletta, planID: BJ-2.34 (eldre reguleringsplan)
- Bjerkvik Sør, planID: BJ-2.21 (eldre reguleringsplan)
- Del av Bjerkvik nord, PlanID: BJ-2.22C (eldre reguleringsplan)
- Indre Galtneset, planID: BJ-2.35 (eldre reguleringsplan)

3.5 Aktuelle statlige og regionale føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2023-2027

Regjeringen legger hvert fjerde år fram nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for å fremme en bærekraftig utvikling i hele landet. De nasjonale forventningene skal følges opp i fylkeskommunenes og kommunenes arbeid med planstrategier og planer, og legges til grunn for statlige myndigheters medvirkning i planleggingen.

Regjeringen legger vekt på følgende hovedområder i sine forventninger:

- Samordning og samarbeid i planleggingen for å sikre at planene er realistiske og legger til rette for effektiv ressursbruk i det offentlige og for private.
- Planleggingen skal bidra til å skape trygge og inkluderende lokalsamfunn
- Planleggingen skal sikre velferd og bærekraftig verdiskaping i hele landet
- Planleggingen skal ivareta klima, natur og miljø for framtida
- Samfunnssikkerhet og beredskapshensyn skal ligge til grunn for planleggingen

Regulering av rørtrasé for vannkjøling av datasenter bygger opp under de nasjonale forventningene ved å legge til rette for energieffektive og klimavennlige løsninger for fremtidig næringsutvikling. Tiltaket bidrar til redusert energibruk og klimagassutslipp gjennom bruk av vannkjøling, og støtter opp om mål om grønn omstilling og bærekraftig verdiskaping. Reguleringsplanen gir forutsigbare rammer for nødvendig teknisk infrastruktur, sikrer samordning med øvrig arealbruk og bidrar til å begrense inngrep ved at trasé og anlegg

avklares samlet. Hensyn til naturmangfold, landskap, samfunnssikkerhet og eksisterende bebyggelse skal ivaretas i videre planarbeid i tråd med nasjonale føringer.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, fastsatt 28.09.2018

Formålet med planretningslinjene er å:

- a) Sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
- b) Sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- c) Sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26.09.2014

Planretningslinjene slår fast at areal- og transportplanleggingen skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Planarbeidet kan påvirke utbyggingsmønsteret og transportsystemet i området. Industriutbyggingen vil øke antall reiser til/fra Bjerkvik og kan utløse behov for boligutbygging og tilhørende sosial infrastruktur.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt 20.09.1995

Retningslinjen stiller krav om at barn og unges interesser skal ivaretas i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan og bygningsloven. Det stilles krav til fysisk utforming slik at barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Barn og unges interesser både i planområdet og nærområdet må vurderes og ivaretas spesielt gjennom konsekvensutredningen for friluftsliv, vurderingen av tiltakets virkning på folkehelse og trafikkforhold.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt 28.05.2021

Retningslinjene skal blant annet bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen. Retningslinjene utdyper plan- og bygningsloven og gir statlige føringer for kommunenes og fylkeskommunenes planlegging og saksbehandling.

Deler av varslingsområdet ligger i strandsonen til vassdraget Prestjordelva. Retningslinjene vil vurderes i forbindelse med tiltak og planlegging i strandsonen.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, fastsatt 24. januar 2025

Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Særlig relevant for planarbeidet er retningslinjenes pkt. 3.6 som fastslår at det skal tas hensyn til nærings- og industrivirksomheters arealbehov og samfunnets samlede behov for verdiskaping. Ved etablering av kraftkrevende industri og næring skal mulighetene for energiforsyning vurderes. Det skal legges til rette for at eksisterende infrastruktur kan benyttes. I dette tilfellet vil man sørge for å sikre mulighetene for

videreutnyttelse av overskuddsvarme gjennom å legge til rette for fremtidige tilkoblinger til kjølevannssystemet.

Retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplanar (nr. 2/2011)

Retningslinjene skal bidra til at flom- og skredfare blir kartlagt og tatt hensyn til i arealplaner. Retningslinjene gjelder for fare knyttet til alle typer flom-, erosjons- og skredprosesser, og flodbølger som kan oppstå som følge av skred. Retningslinjene gjelder i utgangspunktet fare knyttet til naturlige prosesser og naturlig terreng. Fare knyttet til menneskeskapte inngrep som skjæringer, fyllinger, fundamentering, kulverter og andre tiltak knyttet til byggetomter og anlegg må prosjekteres i samsvar med gjeldende norske standarder. Dette er ikke omtalt i retningslinjene. Når slike inngrep kan gi økt fare for flom eller skred, må faremomentene likevel kartlegges og tas hensyn til i samsvar med retningslinjene.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2021)

T-1442 skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Retningslinjen gir anbefalte grenseverdier for støynivå utendørs, på fasade og på uteoppholdsarealer for støyfølsom bebyggelse. Retningslinjen gir også kvalitetskriterier for planlegging av ny støyfølsom bebyggelse og planlegging av støyende anlegg og virksomhet.

Retningslinje for luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012)

Retningslinjen skal sikre og legge til rette for en langsiktig arealplanlegging som forebygger og reduserer lokale luftforurensningsproblemer. Retningslinjen skal bidra til å ivareta hensynet til menneskers helse og trivsel gjennom:

- Å gi anbefalinger for når og hvordan lokal luftforurensning skal tas hensyn til ved planlegging av virksomhet eller bebyggelse
- Å gi anbefalinger med hensyn til områdets egnethet for ulike arealbruk ut fra luftforurensningsforhold, samt vurdere behovet for avbøtende tiltak.

Det vil gjennom planprosessen fortløpende vurderes hvordan retningslinjen kan komme til anvendelse etter hvert som prosjekteringen av tiltaket skrider frem.

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Fylkesplanen har blant annet som målsetting at Nordland skal ha et konkurransedyktig, innovativt og bærekraftig arbeids- og næringsliv. Viktige strategier for å nå dette målet er ifølge planen å:

- Stimulere til nyetableringer, omstillinger og vekst i eksisterende bedrifter
- Ta i bruk Nordlands mangfoldige kultur, kulturmiljø og naturressurser som potensial for verdiskaping
- Jobbe for å skape en bærekraftig samfunns- og næringsutvikling med god balanse mellom bruk og vern
- Foredle mest mulig av råvarene nærmest mulig der ressursene finnes
- Styrke kunnskapsbasert næringsutvikling innen sektorer hvor Nordland har spesielle fortrinn
- Legge til rette for effektive og miljøvennlige godstransporter

Planen fremhever videre at arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha søkelys på muligheter for vekst og verdiskaping på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket. Arealplanleggingen skal legge til rette for videreutvikling og nyetableringer av kraftintensiv industri. Fylkesplanens kapittel 8 inneholder klare mål for arealpolitikken i Nordland som gir føringer for det videre planarbeidet.

Et bærekraftig Nordland - Planstrategi for samarbeid og grønn omstilling 2021–2024

Regional planstrategi redegjør for regionale utviklingstrekk, fastsetter langsiktige samfunns mål og prioriterer hvilke spørsmål nordlandssamfunnet skal behandle i videre regional planlegging. Prioriterte planoppgaver er blant annet regional plan for sosial bærekraft og livskraftige lokalsamfunn og regional plan for arealforvaltning.

Planstrategien fastsetter følgende langsiktige utviklingsmål mot 2030:

- Mål 1: Attraktive og inkluderende samfunn med gode kultur-, service- og tjenestetilbud for alle
- Mål 2: Innovativt og bærekraftig næringsliv og industri som bidrar til grønn omstilling
- Mål 3: Bærekraftig utvikling av miljø- og naturressurser
- Mål 4: Effektiv, trygg og miljøvennlig infrastruktur som dekker innbyggernes, reisendes og næringslivets behov
- Mål 5: God kvalitet i skoletilbudene og et arbeidsliv som stimulerer til kompetanseutvikling i hele karrieren
- Mål 6: Kompetansearbeidsplasser og høyere utdannings- og forskningsmiljø som er sterke utviklingsaktører i regionalt samfunns- og næringsliv

Regional transportplan Nordland 2018-2029

Planen skal bidra til å formulere mål og strategier, og på den måten gi føringer for et fremtidig godt transportsystem i både byområder og i distriktene. Disse føringene skal påvirke kommuners og regioners planlegging på transportområdet og nasjonale prosesser som nasjonal transportplan. Transportplanen definerer fire hovedmål for regionen:

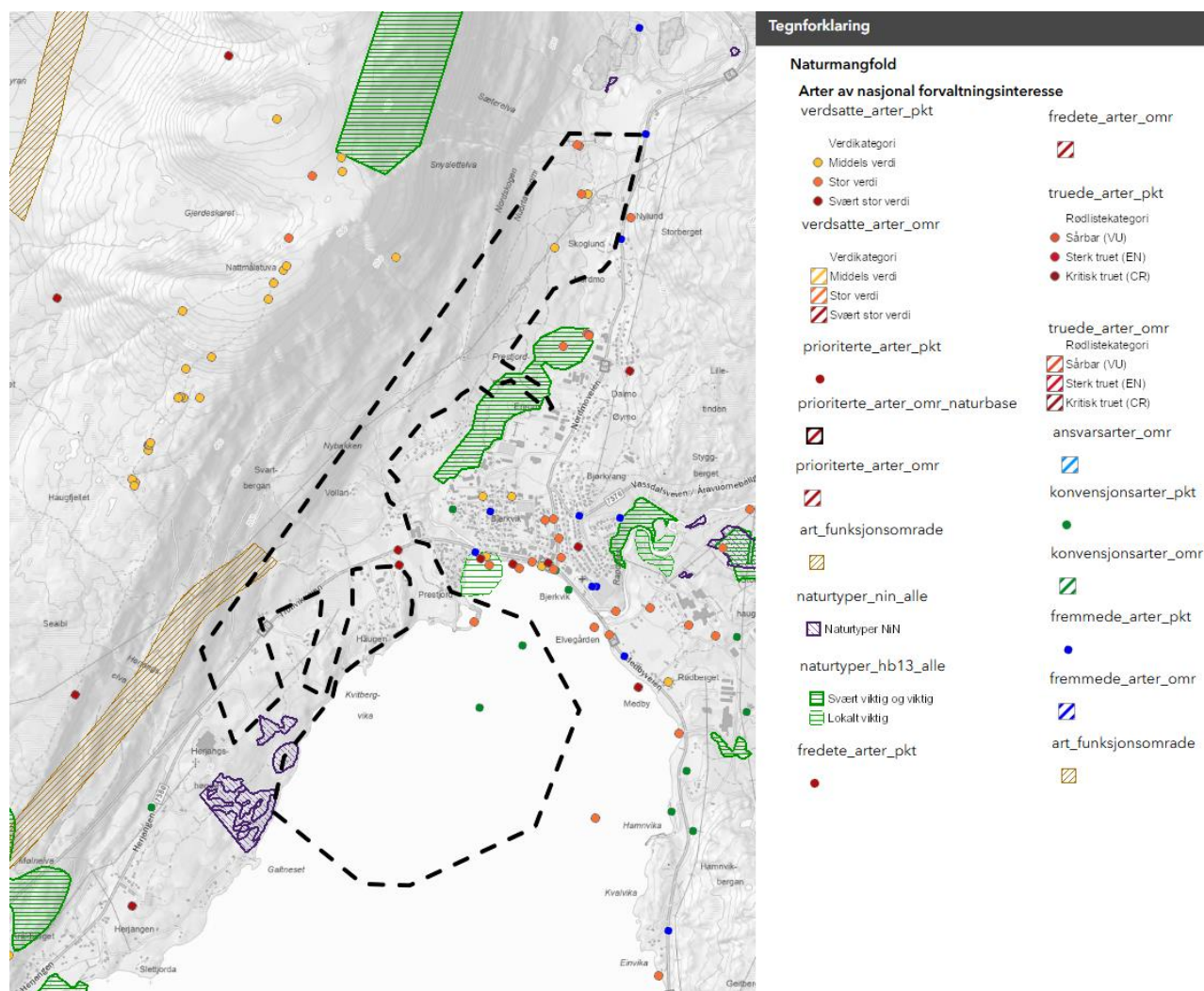
- Fylkesveinettet og fylkesveiferjesambandene skal være effektive, sikre og bærekraftige
- Kollektivtransport skal gjøres til førstevalget ved reiser i byer og regioner
- Næringslivets konkurranseposisjon skal styrkes gjennom sikring av transportinfrastruktur og transportløsninger med gode og bærekraftige regionale transport og reduserte avstandsulemper
- Bo-, arbeidsmarkeds- og serviceregioner skal utvikles og forstørres
- Det skal være en dobling i andelen sykling og gåing i løpet av planperioden

Tiltakene som ønskes etablert har konsekvenser for trafikkavvikling og transport i anleggsfasen, og må forholde seg til både regionale og nasjonale føringer for transportplanlegging

4 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

4.1 Natur- og ressursgrunnlaget i anleggsfasen

En full utbygging av det aktuelle området vil medføre en nokså omfattende midlertidig påvirkning av natur- og ressursgrunnlaget. Ettersom store deler av planområdet er uregulert vil tiltaket også medføre en endring i planstatus, trolig i vertikalnivå 1 - under bakken. Tiltaket berører ikke registrerte mineralressurser eller reindriftsområder, og i liten grad jordbruksområder.

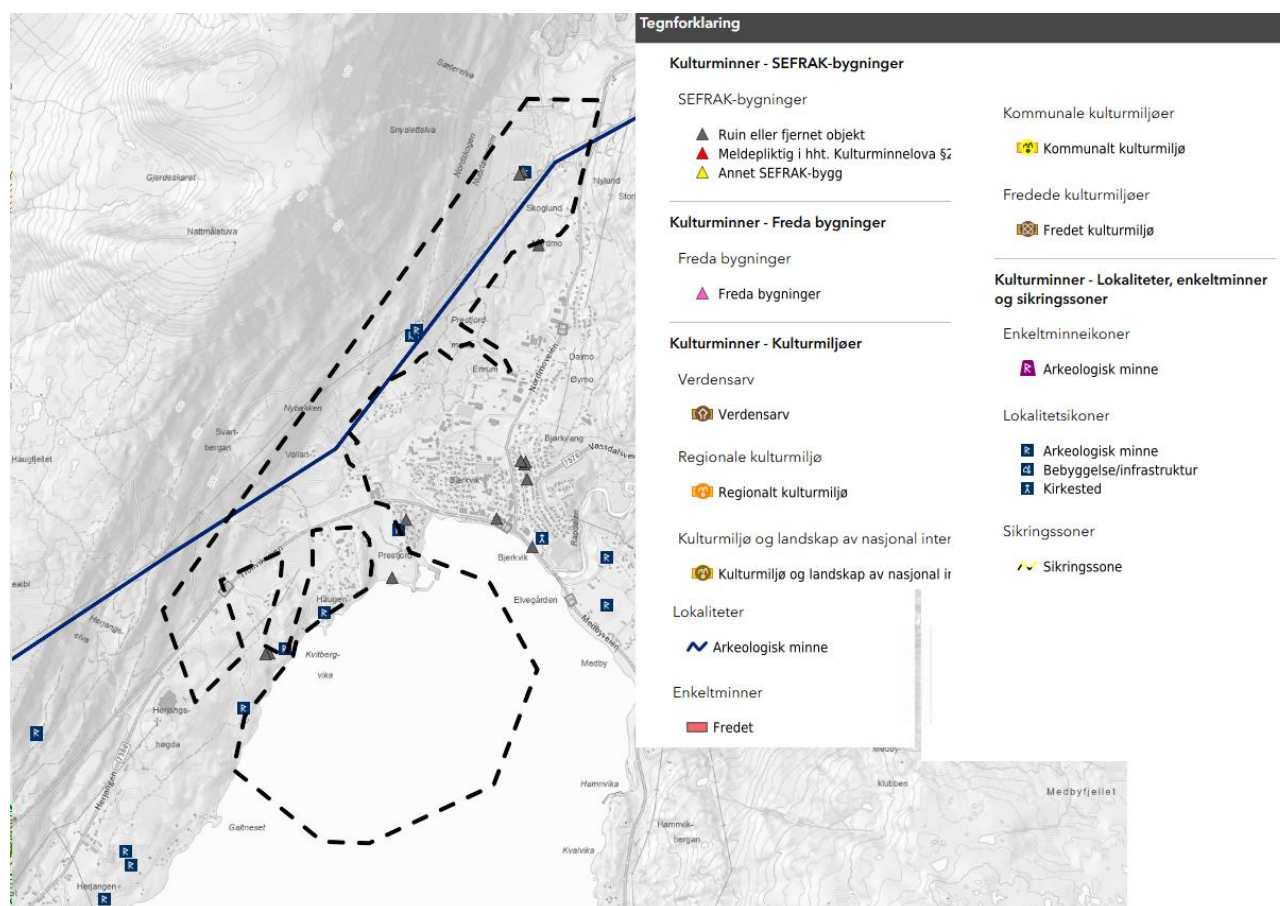


Figur 4-1: Kartutsnitt som viser temadata knyttet til naturmangfold i området med forslag til varslingsområde påtegnet. Utsnittet er hentet fra Norconsults kartportal som samler det offentlige kartgrunnlaget via WMS-tjenester.

4.2 Landskap i anleggsfasen

Det vurderes at tiltaket ikke vil påvirke landskapet i dalen i permanent situasjon, men i anleggsfasen. Det aktuelle området ved Herjangsfjorden er godt synlig fra ulike vinkler, og fra sjøen. Vannrørgata vil i mindre grad påvirke landskapet siden anlegget hovedsakelig blir under bakken, men det vil trolig bli behov for permanente og midlertidige anleggsveier. samt rigg- og anleggsområder.

4.3 Kulturminner



Figur 4-2: Kartet viser registrerte SEFRAK-bygninger markert med gule trekkanter og kulturminnelokaliteter med R-symbol. Grå trekkanter indikerer ruin eller fjernet kulturminne. Utsnittet er hentet fra Norconsults kartportal som samler det offentlige kartgrunnlaget via WMS-tjenester.

Gjennom varslingsområdet, ved Mølledalen og nordover mot Kvanndalen, går det en kraftlinje som er et statlig listeført industrielt minne. Kraftlinje Innset-Kanstadbotn er fra 1960 og var de første nord for Salten med så høy spenning. Videre ligger det et gravfelt og spor av bosetning nord for kraftlinja ved Prestjordmarka. Her fremstår vernestatus som uavklart, men det vil søkes god avstand til registreringene. Ved Skresletta ligger det et gammeltuftområde. Ved Prestjord ligger det en gårdshaug fra middelalderen som har diameter 25-30 meter. Også disse kulturminnene skal unngås i arbeidet med prosjektering av rørtraséen.

4.4 Trafikkforhold i anleggsfasen

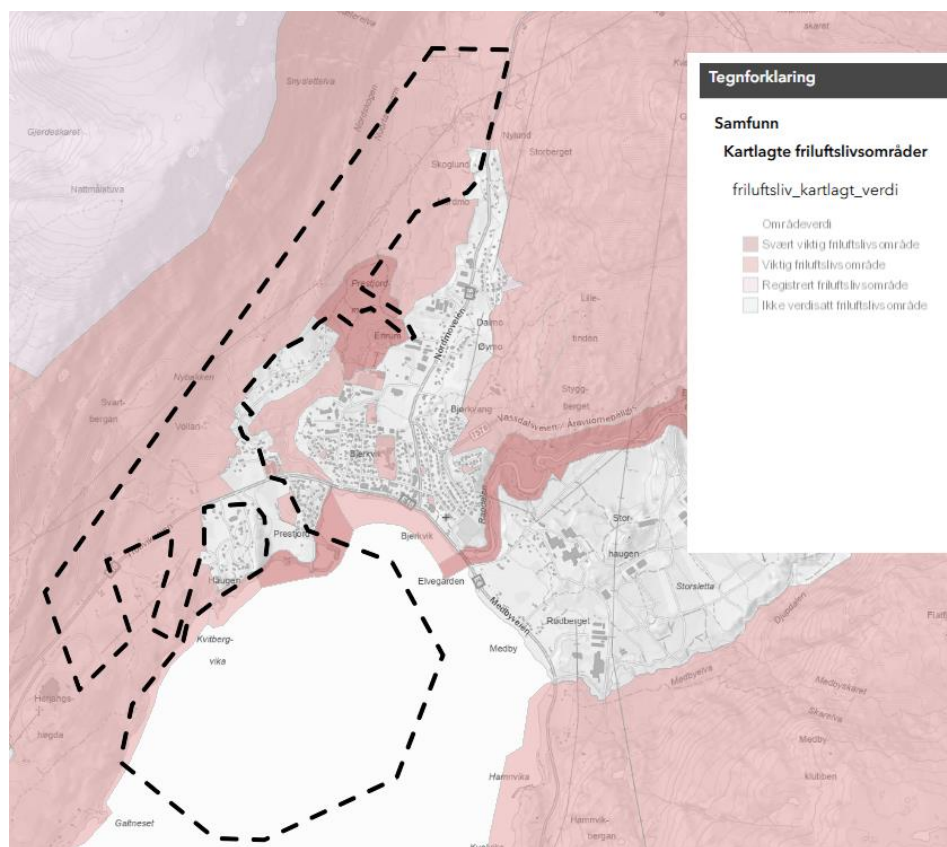
Hovedadkomster til varslingsområdet er via E6 og E10, i tillegg til det lokale vegnettet som strekker seg ut til bebyggelsen som er spredt gjennom varslingsområdet. Ettersom anlegget vil generere svært lite trafikk i driftsfasen, er det trafikkavviklingen i anleggsfasen man planlegger å fokusere på. Det vil gjøres rede for planlagte anleggsveier, adkomster til disse, samt forventet trafikk knyttet til anleggsfasen. Avbøtende tiltak for å minske de trafikale ulempene for nærområdet, samt ivaretagelse av trafiksikkerhet gjennom anleggsfasen vil tas inn i planforslagets bestemmelser.

4.5 Folkehelse i anleggsfasen

I dagens folkehelsearbeid har man et bredt og helhetlig syn på hva helse innebærer der både fysiske, psykiske og sosiale faktorer inngår. Man legger også mer vekt på at både naturen og det bebygde miljøet har stor innvirkning på helse og at de er viktige ressurser for å forbedre folkehelsen.

Tiltakene vil medføre midlertidige endringer i nærmiljøet og vil derfor kunne få innvirkninger på helse, blant annet gjennom støy- og luftforurensning eller tap av natur- og friluftslivsområder, i hovedsak i anleggsperioden. Slike helsekonsekvenser, samt mulige avbøtende tiltak, vil vurderes som del av planarbeidet. Helsedirektoratets sjekkliste for påvirkningsfaktorer og veileder for miljørettet helsevern vil bli benyttet som utgangspunkt i vurderingene.

4.6 Friluftsliv



Figur 4-3: Utsnitt som viser kartlagte friluftslivsområder og tur- og friluftsruter. Utsnittet er hentet fra Norconsults kartportal som samler det offentlige kartgrunnlaget via WMS-tjenester.

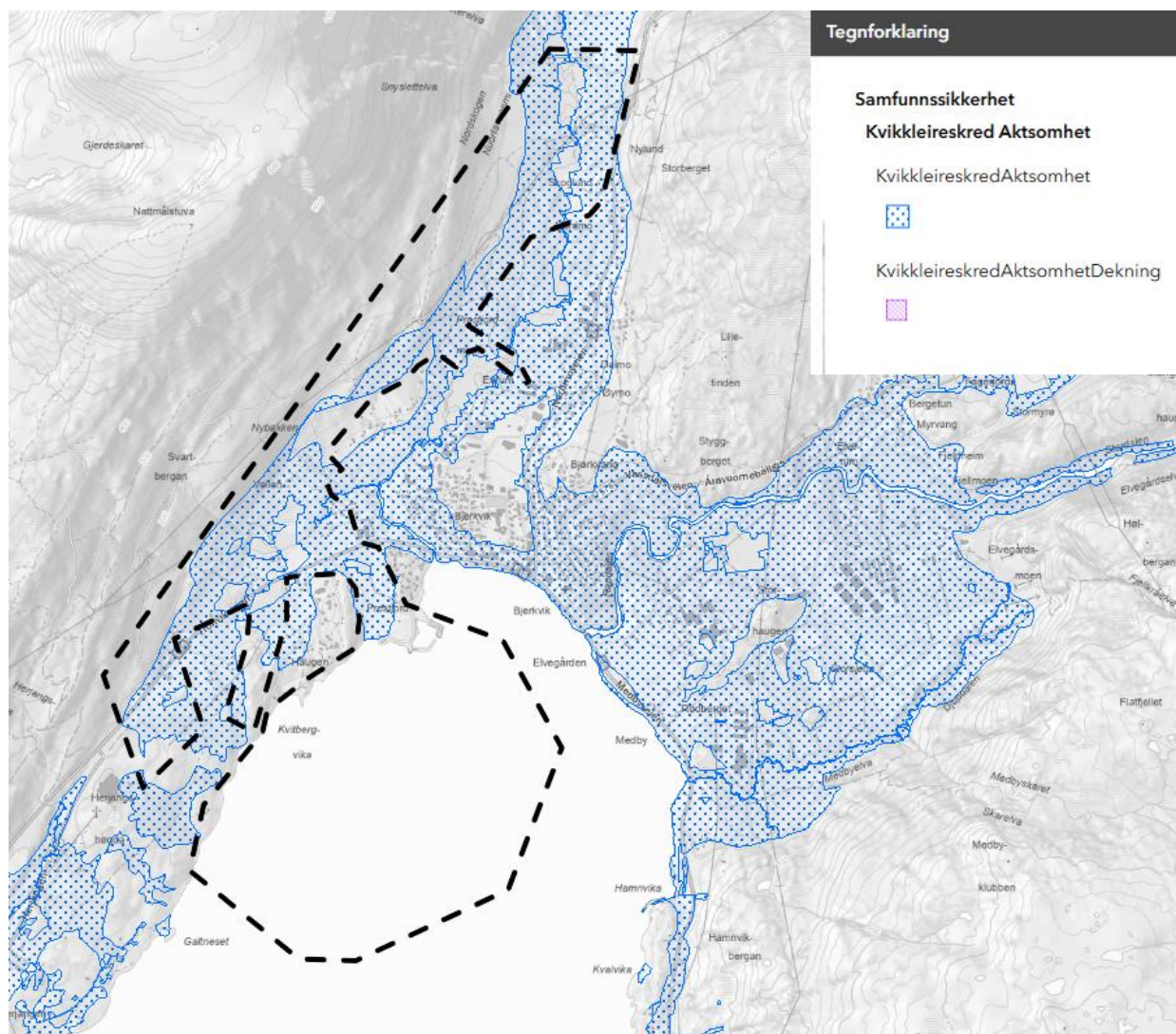
Varslingsområdet berører viktige friluftslivsområder ved Herjangsfjorden og i Prestjordmarka. Konsekvensene for friluftsliv er antatt til i hovedsak å være knyttet til anleggsfasen. Vurderinger av avbøtende tiltak, samt tiltak for sikring av tilgang til utøvelse av friluftsliv gjennom anleggsfasen vil gjøres rede for gjennom planprosessen, og det vil tas inn bestemmelser som sikrer at relevante avbøtende tiltak følges opp i anleggsfasen.

4.7 Barn og unges interesser i anleggsfasen

Deler av varslingsområdet utgjør i dag et stort åpent landskap med mange muligheter for rekreasjon og lek. Tiltakene vil påvirke barn og unges interesser i den forstand at visse områder i perioder i anleggsfasen ikke lenger vil være offentlig tilgjengelig. Konsekvenser knyttet til oppvekstmiljø og barn og unges muligheter for lek og rekreasjon vil beskrives gjennom vurderinger av temaene friluftsliv og folkehelse. Det er i tidligere planarbeid da man jobbet med ammoniakkoverføring gjennomført medvirkning med barn og unge, og man har et godt kunnskapsgrunnlag knyttet til hvilke områder som er viktige for denne gruppen. Særlig Eventyrskogen og Prestjordmarka er tidligere trukket frem. Det vil vurderes om det skal gjennomføres særskilte medvirkningsaktiviteter rettet mot barn og unge for å innhente flere innspill og informasjon som kan benyttes i det videre planarbeidet.

5 Samfunnssikkerhet

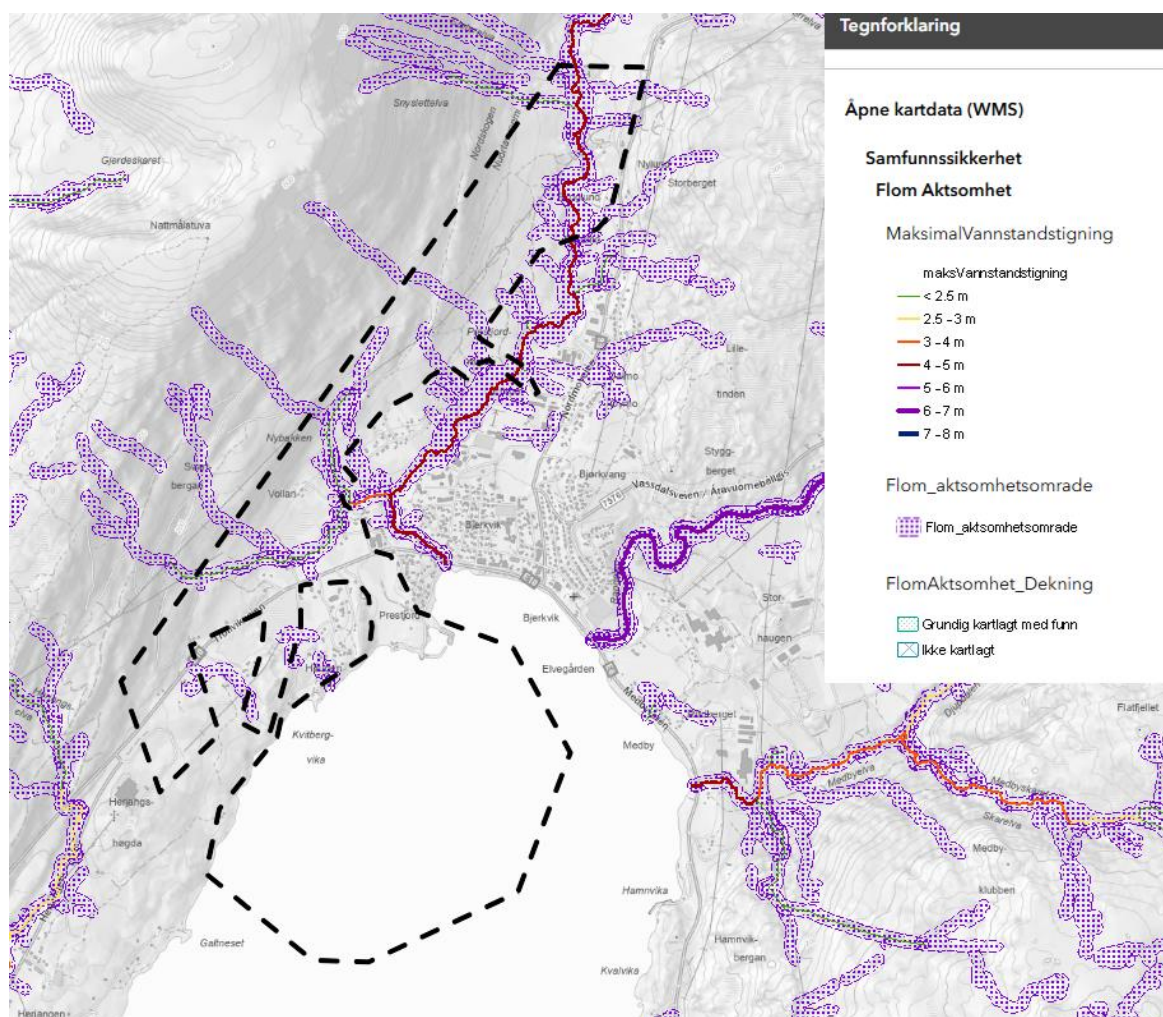
5.1 Mulighet for marin leire



Figur 5-1: Kartutsnitt som viser marin grense markert med blå linje. Utsnittet er hentet fra Norconsults kartportal som samler det offentlige kartgrunnlaget via WMS-tjenester.

Store deler av planområdet ligger under marin grense. Det er ikke registrert tidligere punkter med kvikkleirefunn innenfor planområdet. Som grunnlag for ROS-analysen og reguleringsplanforslaget vil det gjøres en vurdering av områdestabilitet og grunnforhold i forbindelse med etablering av tiltaket. Vurderingen vil gjøres i tråd med NVEs veileder «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

5.2 Flomfare

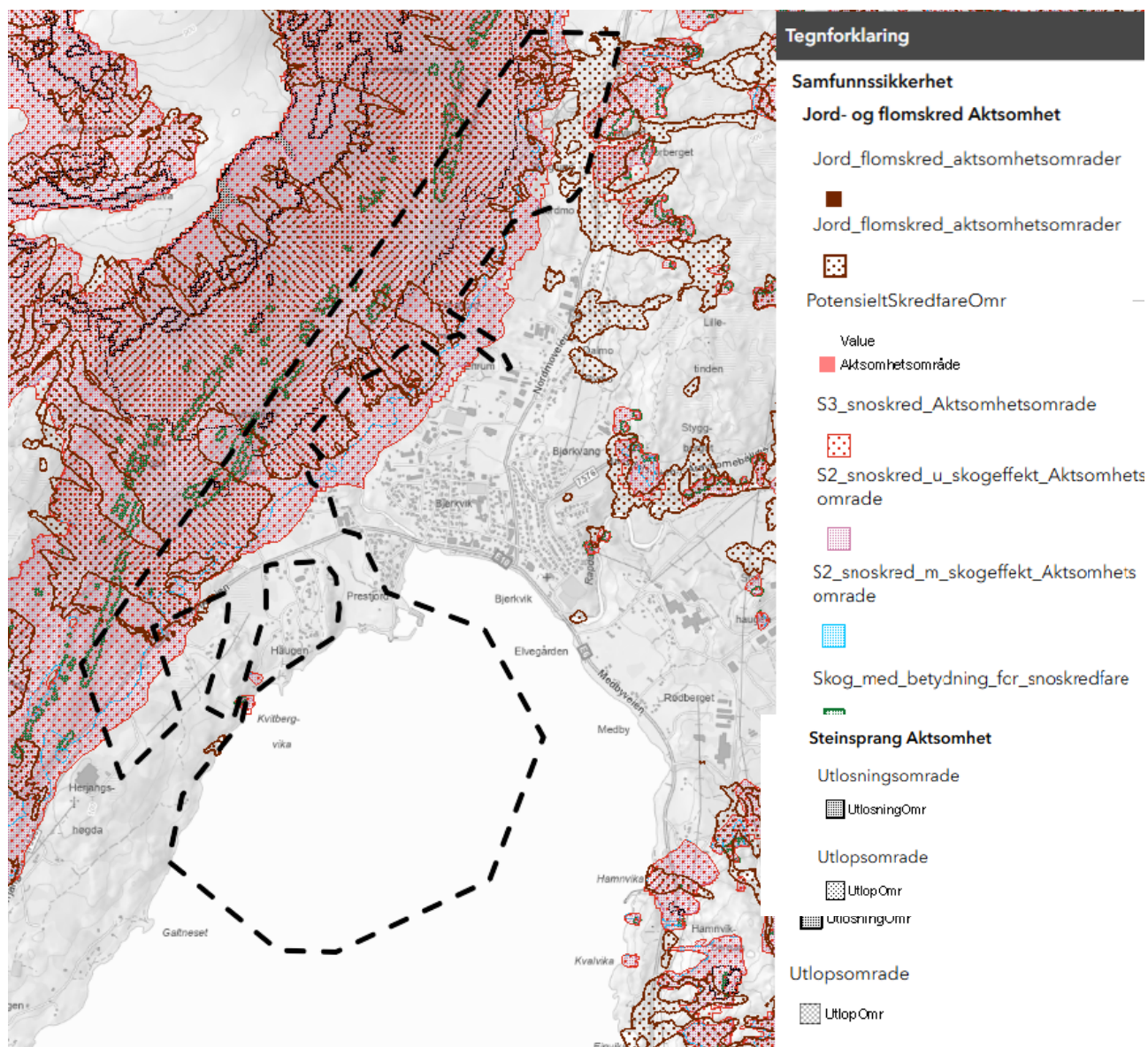


Figur 5-2: Kartutsnitt som viser aktsomhetssoner for flom langs vassdrag, samt stormflo. Utsnittet er hentet fra Norconsults kartportal som samler det offentlige kartgrunnlaget via WMS-tjenester.

I Kvanndal er det kartlagt en del aktsomhetssoner for flom langs elver og bekkefar. I tillegg til flomfare langs elver og bekker kommer overvann og ekstremnedbør som følge av klimaendringer. Overvannshåndtering gjennom fordrøyning, infiltrasjon og avledning vil være viktig for å hindre erosjon og flomskader i perioder med mye nedbør. Tiltaket skal ikke forverre overvannshåndteringen i områdene rørraséen opparbeides.

I tillegg til problematikken rundt flom som følge av elver, bekker og overvann kommer havnivå med stormflo og havstigning inn som en faktor som må hensyntas i planlegging og utforming av området. Strandsonen langs Herjangsfjorden har en del stigning, og det er derfor liten forskjell på utstrekningen av stormflointervallene (20, 200 og 1000 år). Risiko knyttet til flom og stormflo skal vurderes i det videre planarbeidet. Krav til sikkerhet mot flom er gitt i byggeteknisk forskrift (TEK 17 §7-2).

5.3 Ras og skred



Figur 5-3: Aktsomhetssoner for ras og skred. Utsnittet er hentet fra Norconsults kartportal som samler det offentlige kartgrunnlaget via WMS-tjenester.

Hele fjellsiden til Storfjellet er definert som aktsomhetssone for ras og skred. Utløpsområdene strekker seg inn i store deler av varslingsområdet langs rørtraséen og ved Kvanndal. I henhold til plan- og bygningsloven skal det foretas en skredfarevurdering for varslingsområdet. Kravene til sikkerhet mot skred og snøskred er gitt i byggeteknisk forskrift (TEK 17 §7-3).

Tilgjengelige data og kart gir grunnlag for en foreløpig skredfarevurdering, og det vil vurderes om det er aktuelt med feltarbeid for detaljert vurdering av faresoner. Vurderingen kan påvirke hvordan traséen anlegges. Det legges til grunn at tiltakene skal lokaliseres, utformes og gjennomføres på en måte som sikrer tilstrekkelig beskyttelse mot skred og naturfare.

5.4 ROS-analyse

Det vil bli gjennomført en ROS-analyse som skal følge planforslaget. Den vil dekke risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. ROS-analysen tar utgangspunkt i tilgjengelig informasjon og relevante fagrapporter som utarbeides gjennom planprosessen.

6 Vurdering av krav til konsekvensutredning

Etter § 11 i *Forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften)* skal det besluttes om en plan omfattes av forskriften før varsel om planoppstart. Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for å vurdere og avgjøre om planen omfattes av KU-forskriften, jf. forskriftens § 4 annet ledd. Det er likevel kommunen som er ansvarlig myndighet og som skal fatte beslutning om hvorvidt planarbeidet omfatter tiltak som er konsekvensutredningspliktig. I det videre følger forslagsstillers vurdering av konsekvensutredningsplikt.

6.1 Hvilke planer skal konsekvensutredes?

Forskrift om konsekvensutredninger angir rammene for hvilke planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og som skal konsekvensutredes jf. plan- og bygningsloven § 4-2.

Etter forskriftens § 6 skal det utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringer som fastsetter rammer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II.

6.2 Planer og tiltak etter Vedlegg I og II

Tiltaket faller inn under følgende punkt i forskriftens Vedlegg II:

- 10j) – Vannledningsanlegg over større avstander

Planen vil tilrettelegge for et utbyggingstiltak i en skala som ikke eksisterer i området i dag. Planarbeidet faller inn under ett av punktene som er nevnt i KU-forskriften vedlegg II. Det vurderes derfor som sannsynlig at tiltaket vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

6.3 Konklusjon og utredningstema

Tiltakene faller inn under KU-forskriftens II og utløser krav om konsekvensutredning. Det er ikke krav til planprogram for tiltak etter forskriftens vedlegg II.

Det er vurdert at følgende tema skal konsekvensutredes:

- Terrestrisk naturmangfold
- Naturmangfold i ferskvann og sjø
- Friluftsliv

6.4 Metodikk for konsekvensutredninger

Konsekvensutredningene som skal utarbeides gjennom planarbeidet vil utarbeides i henhold til Miljødirektoratets retningslinje M-1941.

7 Planprosess og medvirkning

7.1 Vesentlige interesser som berøres

Tiltakene vil kunne legge begrensninger på bruken av området til rekreasjon og utendørsaktiviteter i anleggsfasen. Kvanndal-området er i dag ikke spesielt egnet for rekreasjon og friluftsliv, men området for vannrørgate og strandsonen ved Herjangsfjorden har potensiale for rekreasjon og friluftslivsverdier. Planprosessen vil avklare i hvilken grad tiltakene vil påvirke friluftsliv, nærmiljø, landskapsbilde og boforhold. Nødvendige avbøtende tiltak, vil vurderes som en del av planarbeidet.

7.2 Medvirkning

Siden tiltakene planlegges i et område som er knyttet til en rekke ulike interesser og hensyn, er det en viktig oppgave å sørge for forutsigbarhet og best mulig informasjon til interessenter og berørte parter. Det vil legges til rette for at planprosessen gjennomføres i samarbeid med planmyndighet, sektormyndigheter, regionale myndigheter, interesseorganisasjoner og andre interesserte. Så langt det er mulig vil tiltaket detaljeres og tilpasses ressursene og verdiene som finnes i planområdet.

For det videre arbeidet legges det til grunn tett dialog med kommunen. Regionale og statlige myndigheter vil involveres gjennom særmøter og regionalt planforum ved behov. Særmøter med interesserte og berørte parter gjennomføres ved behov, og henvendelser om planarbeidet vil besvares løpende.

Det vil vurderes særskilte medvirkningsaktiviteter for å innhente informasjon og innspill fra barn og unge. Det vil søkes samarbeid med Narvik kommune, Bjerkvik skole og barnehage for å organisere opplegget og legge til rette for medvirkning med denne gruppen dersom dette blir aktuelt.

7.3 Fremdrift

Følgende milepæler skisseres på det nåværende tidspunkt:

- ❖ Innsending av planinitiativ og bestilling av oppstartsmøte: Våren 2026
- ❖ Prinsippavklaring kommunen: Juni 2026
- ❖ Oppstartsmøte med kommunen: Juli 2026
- ❖ Varsel om oppstart av planarbeid: Sommer 2026
- ❖ Innsending av planforslag til kommunen: Høst 2026
- ❖ Førstegangs politisk behandling*: Vinter 2027
- ❖ Høring og offentlig ettersyn: Vinter 2027
- ❖ Vedtak av plan: Sommer 2027

I skissen til fremdrift er aktiviteter markert med * avhengig av kommunens saksbehandling og kapasitet og etterfølgende aktiviteter vil kunne forsinkes som følge av dette. Det tas også forbehold om at det kan forekomme merknader og innsigelser som kan ha innvirkning på planarbeidet.