

Sweco Norge as avd Narvik
Sirianna Stormo Pettersen
Postboks 714
8509 NARVIK

Deres ref.

Vår ref.
26/2105 - 11

Dato
23.09.2026

Politisk prinsippavklaring - Detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik

Narvik kommunestyre har i møte 17.09.2026 fattet følgende vedtak 129/26

Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik gbnr 10/, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490.

Det legges til grunn at det videre planarbeidet baseres på **alternativ B**, i samsvar med framlagt planinitiativ og kommunedirektørens vurdering.

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet videreføres slik det foreligger, og at arealformålet kan tilpasses den løsningen som tiltakshaver velger. Kommunestyret legger til grunn følgende rammer for den videre planprosessen:

1. Omsorgsboliger som offentlig eller privat tjenesteyting

Dersom tiltaket utformes som bemannede omsorgsboliger og faller innenfor arealformålet «Offentlig eller privat tjenesteyting», kan tiltakshaver videreføre planarbeidet uten planprogram. Det skal likevel gjennomføres konsekvensutredning (KU) i forbindelse med detaljreguleringen. Utredningen skal omfatte relevante konsekvenser av tiltaket, herunder friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer samt mobilitet, transport og trafikk.

2. Omsorgsboliger som ordinær boligbebyggelse

Dersom tiltaket utformes som ordinær boligbebyggelse, skal arealformålet endres til «Boligbebyggelse». For denne løsningen legger kommunestyret til grunn at planarbeidet gjennomføres med planprogram og konsekvensutredning i samsvar med gjeldende regelverk. Konsekvensutredningen skal omfatte temaene friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer samt mobilitet, transport og trafikk.

Referat fra oppstartsmøtet skal sammen med dette vedtaket danne grunnlag for den videre planprosessen med konsekvensutredning (KU) og eventuelt planprogram.

Kommunestyret ber om at det utredes hvilke konsekvenser avgivelse av areal for omsorgsboliger medfører for en fremtidig økning i elevtall tilhørende Bjerkvik, og dermed økt kapasitetsbehov i barneskolen eller gjenåpning av ungdomsskole i Bjerkvik.

Med hilsen

Mia Therese Iversen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere
Bomer As

Observatoriegata 10

0254

OSLO

Saksframlegg

Arkivsak: 26/2105 - 9

Saksbehandler Mia Therese Iversen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
028/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	10.09.2026
129/26	Narvik kommunestyre	17.09.2026

Politisk prinsippavklaring - Detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

Innstilling:

Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik gbnr 10/, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490.

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven §12-8, at planinitiativet videreføres slik det foreligger, og at formål endres til kombinert formål - bolig og offentlig og privat tjenesteyting med krav om planprogram og konsekvensutredning for temaene friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer, og mobilitet, transport og trafikk.

Referat fra oppstartsmøtet skal sammen med dette vedtaket danne grunnlag for den videre planprosessen med planprogram og konsekvensutredning.

Lars Norman Andersen
kommunedirektør

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling, 10.09.2026 - 028/26**Innstilling:**

Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik gbnr 10/, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490.

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven §12-8, at planinitiativet videreføres slik det foreligger, og at formål endres til kombinert formål - bolig og offentlig og privat tjenesteyting med krav om planprogram og konsekvensutredning for temaene friluftsliv og

nærmiljø, barn, unge og lekearealer, og mobilitet, transport og trafikk.

Referat fra oppstartsmøtet skal sammen med dette vedtaket danne grunnlag for den videre planprosessen med planprogram og konsekvensutredning.

Planutvalget ønsker at det sendes signal til forslagsstiller om at rekreasjonsarealer som tapes ved utbygging erstattes ved at tilliggende areale kvalitetsmessig løftes for lek og rekreasjon. Vi ser behov for "Leke/ parkarealer" hvor eldre kan hvile og barn kan leke.

Narvik kommunestyre 17.09.2026

Behandling:

Alternativ komplett innstilling, foreslått av Ragne Johnsen Megård, Sosialistisk venstreparti
Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik gbnr 10/, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490.

Det legges til grunn at det videre planarbeidet baseres på **alternativ B**, i samsvar med framlagt planinitiativ og kommunedirektørens vurdering.

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet videreføres slik det foreligger, og at arealformålet kan tilpasses den løsningen som tiltakshaver velger.

Kommunestyret legger til grunn følgende rammer for den videre planprosessen:

1. Omsorgsboliger som offentlig eller privat tjenesteyting

Dersom tiltaket utformes som bemannede omsorgsboliger og faller innenfor arealformålet «Offentlig eller privat tjenesteyting», kan tiltakshaver videreføre planarbeidet uten planprogram. Det skal likevel gjennomføres konsekvensutredning (KU) i forbindelse med detaljreguleringen. Utredningen skal omfatte relevante konsekvenser av tiltaket, herunder friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer samt mobilitet, transport og trafikk.

2. Omsorgsboliger som ordinær boligbebyggelse

Dersom tiltaket utformes som ordinær boligbebyggelse, skal arealformålet endres til «Boligbebyggelse». For denne løsningen legger kommunestyret til grunn at planarbeidet gjennomføres med planprogram og konsekvensutredning i samsvar med gjeldende regelverk. Konsekvensutredningen skal omfatte temaene friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer samt mobilitet, transport og trafikk.

Referat fra oppstartsmøtet skal sammen med dette vedtaket danne grunnlag for den videre planprosessen med konsekvensutredning (KU) og eventuelt planprogram.

Forslag om å vedta alternativ innstilling slik den er beskrevet i innstillingen, foreslått av Trond Gunnar Blomlie, Rødt

Rødt Narvik fremmer forslag om alternativ innstilling som følger: Narvik kommunestyre vedtar jf. plan og bygningsloven §12-8, at planinitiativet stoppes slik det foreligger. Begrunnelsen er at de foreslåtte arealene for bygging av omsorgsboliger vil beslaglegge viktige områder for læring i friluft, lek for barn og potensiale for senere utvidelse av skoleområdet.

konsekvensutredning økt behov skole i Bjerkvik, foreslått av Anders Holmvik Nymo, Senterpartiet

Kommunestyret ber om at det utredes hvilke konsekvenser avgivelse av areal for omsorgsboliger medfører for en fremtidig økning i elevtall tilhørende Bjerkvik, og dermed økt kapasitetsbehov i barneskolen eller gjenåpning av ungdomsskole i Bjerkvik.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling - 10.09.2026**

For: 21 stemmer (70%) - A 2, FRP 4, H 7, INP 2, KRF 1, SP 3, Uavh 2

Mot: 9 stemmer (30%) - A 5, R 1, SV 3

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Alternativ komplett innstilling**

Ragne Johnsen Megård (SV)

For: 20 stemmer (67%) - A 7, H 7, INP 2, KRF 1, SV 3

Mot: 10 stemmer (33%) - FRP 4, R 1, SP 3, Uavh 2

Votering nr 3 - Votering over forslag

Forslag: **Forslag om å vedta alternativ innstilling slik den er beskrevet i innstillingen**

Trond Gunnar Blomlie (R)

For: 1 stemme (3%) - R 1

Mot: 29 stemmer (97%) - A 7, FRP 4, H 7, INP 2, KRF 1, SP 3, SV 3, Uavh 2

Votering nr 4 - Votering over forslag

Forslag: **konsekvensutredning økt behov skole i Bjerkvik**

Anders Holmvik Nymo (SP)

For: 23 stemmer (77%) - FRP 4, H 7, INP 2, KRF 1, R 1, SP 3, SV 3, Uavh 2

Mot: 7 stemmer (23%) - A 7

KST - 129/26 Vedtak:

Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik gbnr 10/, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490.

Det legges til grunn at det videre planarbeidet baseres på **alternativ B**, i samsvar med framlagt planinitiativ og kommunedirektørens vurdering.

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet videreføres slik det foreligger, og at arealformålet kan tilpasses den løsningen som tiltakshaver velger.

Kommunestyret legger til grunn følgende rammer for den videre planprosessen:

1. Omsorgsboliger som offentlig eller privat tjenesteyting

Dersom tiltaket utformes som bemannede omsorgsboliger og faller innenfor arealformålet «Offentlig eller privat tjenesteyting», kan tiltakshaver videreføre planarbeidet uten planprogram. Det skal likevel gjennomføres konsekvensutredning (KU) i forbindelse med detaljreguleringen. Utredningen skal omfatte relevante konsekvenser av tiltaket, herunder friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer samt mobilitet, transport og trafikk.

2. Omsorgsboliger som ordinær boligbebyggelse

Dersom tiltaket utformes som ordinær boligbebyggelse, skal arealformålet endres til

«Boligbebyggelse». For denne løsningen legger kommunestyret til grunn at planarbeidet gjennomføres med planprogram og konsekvensutredning i samsvar med gjeldende regelverk. Konsekvensutredningen skal omfatte temaene friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer samt mobilitet, transport og trafikk.

Referat fra oppstartsmøtet skal sammen med dette vedtaket danne grunnlag for den videre planprosessen med konsekvensutredning (KU) og eventuelt planprogram.

Kommunestyret ber om at det utredes hvilke konsekvenser avgivelse av areal for omsorgsboliger medfører for en fremtidig økning i elevtall tilhørende Bjerkvik, og dermed økt kapasitetsbehov i barneskolen eller gjenåpning av ungdomsskole i Bjerkvik.

Hovedutvalg for plan og utvikling 10.09.2026

Behandling:

Rekreasjonsareale, foreslått av Øyvind Elias Johnsen, Uavhengig
Planutvalget ønsker at det sendes signal til forslagsstiller om at rekreasjonsarealer som tapes ved utbygging erstattes ved at tiliggende areale kvalitetsmessig løftes for lek og rekreasjon. Vi ser behov for "Leke/ parkarealer" hvor eldre kan hvile og barn kan leke.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 11 stemmer (100%) - A 3, FRP 2, H 2, SP 1, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Rekreasjonsareale**

Øyvind Elias Johnsen, Andre partier: SP

For: 11 stemmer (100%) - A 3, FRP 2, H 2, SP 1, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

PLAN - 028/26 Vedtak:

Innstilling:

Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik gbnr 10/, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490.

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven §12-8, at planinitiativet videreføres slik det foreligger, og at formål endres til kombinert formål - bolig og offentlig og privat tjenesteyting med krav om planprogram og konsekvensutredning for temaene friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer, og mobilitet, transport og trafikk.

Referat fra oppstartsmøtet skal sammen med dette vedtaket danne grunnlag for den videre planprosessen med planprogram og konsekvensutredning.

Planutvalget ønsker at det sendes signal til forslagsstiller om at rekreasjonsarealer som tapes ved utbygging erstattes ved at tilliggende areale kvalitetsmessig løftes for lek og rekreasjon. Vi ser behov for "Leke/ parkarealer" hvor eldre kan hvile og barn kan leke.

Saksutredning:

Innledning

Sweco Norge AS har på vegne av tiltakshaver BoMer 62 AS sendt inn et planinitiativ for detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik på gnr/bnr 10/1, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490, med formål om å legge til rette for etablering av omsorgsboliger i Bjerkvik. Det legges opp til å bygge 41 omsorgsboliger. Bakgrunnen for prosjektet er at Narvik kommune anslår at det i dag er et underskudd på universelt utformede omsorgsboliger i kommunen.

Det ble gjennomført oppstartsmøte den 06.07.2026, hvor planadministrasjonen konkluderte med at de ikke kunne anbefale oppstart av planarbeidet fordi planen ikke er i henhold til overordnet planverk. Ved uenigheter mellom forslagsstiller og planadministrasjonen, kan forslagsstiller kreve spørsmålet forelagt kommunestyret eller et politisk utvalg som kommunestyret har delegert oppgaven til jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven §4.

Prinsipputtalelsen behandles i henhold til plan- og bygningslovens §12-8 og Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §4.

Rettsgrunnlag

Plan- og bygningsloven
Forskrift om konsekvensutredning
Naturmangfoldloven

Faktadel

Sweco Norge AS har på vegne av tiltakshaver Bomer, sendt inn et planinitiativ for regulering av gnr/bnr 10/1, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490 i Bjerkvik. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av omsorgsboliger. I dag er området regulert til offentlig eller privat tjenesteyting. Bakgrunnen for prosjektet er at Narvik kommune anslår at det i dag er et underskudd på universelt utformede omsorgsboliger i kommunen. Prosjektet har fokus på bokvalitet og tilrettelegging, og den sentrale beliggenheten gir kort vei til Bjerkvik sentrum, og tjenester der.

Planstatus

Det aktuelle området ligger i kort avstand til Bjerkvik sentrum og er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting i kommunedelplan for Bjerkvik (heretter kalt KDP Bjerkvik), vedtatt 20.06.2013. I KDP Bjerkvik er den nordlige delen av planområdet omfattet av hensynssone H220 for støy. Denne støyproblematikken er i dag ikke lenger en utfordring, og denne hensynssonen foreslås derfor fjernet i forslag til ny arealdel for Narvik kommune som nylig har vært på høring.

Gjeldende reguleringsplan "Reguleringsplan for Bjerkvik sentrum sør" ble vedtatt i 1983. Her er området regulert til offentlig bebyggelse og offentlige institusjoner med tilhørende anlegg. Området er i dag bebyggt og i bruk som skole med tilhørende anlegg og uteområde og svømmehall.

Naturmangfold

De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som kan påvirke naturmangfoldet. Planområdet ligger innenfor et tett bebyggt strøk, og vil ikke ha noen konsekvenser for naturmangfoldet.

Samfunnsutvikling

Planen vil kunne ha positive effekter for lokalsamfunnet. Etablering av omsorgsboliger i Bjerkvik vil styrke lokalsamfunnet ved å tilby tilrettelagte botilbud i umiddelbar nærhet til Bjerkvik sentrum og tjenester der.

Samfunnsøkonomisk effekt

Planen vil kunne påvirke samfunnsøkonomi positivt. På kort sikt vil planleggings- og byggefasen bidra til lokal sysselsetting innenfor bygg- og anleggssektoren. På lengre sikt vil etablering av nye omsorgsboliger føre til at en større del av eksisterende boligmasse blir tilgjengelig for yngre mennesker og barnefamilier. Dette vil være positivt for kommunens arbeid med næringsutvikling og målet om befolkningsvekst.

Økonomi og inndekning

Planinitiativet er privat og vil ikke ha direkte innvirkning på kommunens økonomi. Når det gjelder avtaleforhold mellom Narvik kommune og utbygger vises det til egen sak i kommunestyret "Bygging av omsorgsboliger i Ballangen og Bjerkvik".

Medvirkning

Medvirkning i henhold til plan- og bygningsloven vil være en del av planprosessen, dersom planarbeidet starter.

Lovhjemmel og myndighet

Plan- og bygningsloven §12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid - 1. og 2. ledd:

"Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet. Det skal skrives referat fra møtet. Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering."

Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøtet er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varslings og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning."

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 4. Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter:

"Dersom det i oppstartsmøtet er uenighet om vesentlige punkter i det videre planarbeidet eller om planinitiativet skal stoppes, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret eller et politisk utvalg som kommunestyret har delegert oppgaven til, til vurdering eller avgjørelse, jf. § 12-8 første og andre ledd. Vedtaket fra behandlingen vedlegges referatet fra oppstartsmøtet."

Kommunen skal sørge for at foreleggelse etter første ledd skjer innen rimelig tid etter at kravet er fremsatt."

Kommunedirektørens vurdering

Innledningsvis finner kommunedirektøren det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt planinitiativ skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk.

Kommunedirektøren viser til at det har vært en sak i kommunestyret "Bygging av omsorgsboliger i Ballangen og Bjerkvik", hvor det er vedtatt å inngå avtale om boenheter/prosjektet. Kommunestyrets vedtak i denne saken legger ikke føringer for planprosessen eller kommunestyret sin rolle som planmyndighet etter plan- og

byggningsloven.

Kommunedirektøren er positiv til utvikling og tilrettelegging for bygging av omsorgsboliger i Bjerkvik. Kommunen står overfor et økende behov for tilrettelagte boliger for eldre, og planinitiativet svarer godt på denne problemstillingen.

Lokalisering av omsorgsboliger i nær tilknytning til grunnskole og lekearealer vil kunne oppleves både positivt og negativt. Noen vil sette pris på barn og unges aktivitet i nærheten, mens andre vil kunne oppleve denne aktiviteten som belastende i form av f.eks. støy fra lek og aktiviteter. I planprosessen må dette ivaretas slik at eventuelle negative konsekvenser blir minst mulig, og at det ikke legges begrensninger for drift/bruk av eksisterende skole og resterende lekearealer som følge av etablering av omsorgsboligene.

Tiltaket omfatter etablering av 41 omsorgsboliger med tilhørende fellesarealer, vinterhage og uteoppholdsarealer. Planinitiativet viser også til at det skal kunne ytes tjenester som helse- og omsorgstjenester og frisør, for beboerne innenfor selve boligområdet. I gjeldende kommunedelplan for Bjerkvik, samt i forslag til ny kommuneplanens arealdel, er planområdet i hovedsak avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

Det vises til vedtak 028/26, 26.03.2026, *Bygging av omsorgsboliger i Ballangen og Bjerkvik*. Her fremgår det at boligene skal tilpasses Husbankens krav om tilskudd til boliger med heldøgns bemanning. For å imøtekomme disse kravene ønsker kommunedirektøren at det legges til rette for kombinert formål, bolig og offentlig og privat tjenesteyting. Kommunedirektøren vurderer også at det er behov for konsekvensutredning for temaene friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer og mobilitet, transport og trafikk.

Kommunedirektøren mener arealet bør omreguleres til kombinert formål, bolig og offentlig og privat tjenesteyting, gitt det dokumenterte behovet for tilrettelagte boliger i kommunen.

I planinitiativet er det redegjort for to alternativer. Forslagsstillers foreslåtte plassering er alternativ B. Kommunedirektøren er kjent med diskusjon og ønske om en fremtidig fotballhall i Bjerkvik og at området i alternativ B er sett på som aktuelt. Denne tomten vil imidlertid i mindre grad berøre opparbeidet lekeområder på Bjerkvik skole. Videre legger dette alternativet til rette for et bedre samlet uteareal for omsorgsboligene og en mer hensiktsmessig parkerings- og adkomstløsning. Kommunedirektøren støtter forslagstillers vurdering av at alternativ B fremstår som den mest hensiktsmessige plasseringen. Tapet av idretts- og rekreasjonsareal og konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår må imidlertid utredes grundig i det videre planarbeidet.

Konklusjon

Ut ifra en samlet vurdering er kommunedirektøren positiv til etablering av omsorgsboliger på grunn av kommunens behov for tilrettelagte boliger.

Kommunedirektøren vurderer at etablering av omsorgsboliger i Bjervik vil svare ut et behov i kommunen. Omsorgsboliger er beboernes ordinære og private hjem, men det nåværende formålet åpner ikke for ordinære boliger. For å kunne gjennomføre det ønskede tiltaket og oppfylle kommunens satsing på omsorgsboliger i Bjerkvik, er det derfor nødvendig at arealet omreguleres til kombinert formål - bolig og offentlig og privat tjenesteyting.

Kommunedirektøren anbefaler at planområdet reguleres til kombinert formål, bolig og offentlig og privat tjenesteyting, med utgangspunkt i plasseringsalternativ B. Det videre arbeidet forutsettes gjennomført med utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning for temaene friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer, og mobilitet, transport og trafikk.

Dersom kommunestyret vedtar å stoppe planinitiativet, må dette begrunnes.

Innstilling

Narvik kommunestyre er positiv til at det settes i gang detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik gbnr 10/, 10/294, 10/481, 10/177, 10/188, 10/252, 10/363 og 10/490.

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven §12-8, at planinitiativet videreføres slik det foreligger, og at formål endres til kombinert formål - bolig og offentlig og privat tjenesteyting med krav om planprogram og konsekvensutredning for temaene friluftsliv og nærmiljø, barn, unge og lekearealer, og mobilitet, transport og trafikk.

Referat fra oppstartsmøtet skal sammen med dette vedtaket danne grunnlag for den videre planprosessen med planprogram og konsekvensutredning.

Alternativ innstilling

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven §12-8, at planinitiativet stoppes slik det foreligger.

Begrunnelse:

*Deler av teksten er bearbeidet ved hjelp av godkjent KI-assistent (Gemini Workspace Enterprise) og kvalitetssikret av saksbehandler.

Vedlegg

Politisk prinsippavklaring - Detaljregulering for omsorgsboliger i Bjerkvik

Revidert planinitiativ for detaljregulering - Omsorgsboliger i Bjerkvik (L)(1205577)

Utkast til referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Omsorgsbolig i Bjerkvik (1)