

# Forslagsstillers oppsummering av forhåndsuttalelser og bemerkninger med forslagsstillers kommentarer

## Varsling av planoppstart

Forslagsstiller kunngjorde igangsetting av planarbeidet 01.07.2025 i avisa Fremover og digitalt på Narvik kommunes hjemmeside med høringsfrist 19.08.2025. Ved varsling av oppstart av planarbeid kom det inn 10 uttalelser. Etter varsel om oppstart har Nordland Fylkeskommune og Sametinget gitt oppdaterte uttalelser vedrørende kulturminner i planområdet og arkeologisk kartlegging.

## Liste over forhåndsuttalelser

1. Nordland Fylkeskommune, 29.08.2025 og 11.12.2025
2. Statsforvalteren i Nordland, 22.08.2025
3. Fiskeridirektoratet, 22.07.2025
4. Kystverket, 25.08.2025
5. Sametinget, 10.07.2025, 16.12.2025 og 31.03.2026
6. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 12.07.2025
7. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 04.07.2025
8. Mattilsynet, 10.06.2025
9. UIT – Norges arktiske universitet – Marinarkeologisk vurdering, 18.06.2025
10. Euris Nord AS på vegne av Ann-Helen Remman, 12.08.2025

## Oppsummering av uttalelser med forslagsstillers kommentarer

| 1.   | <b>Nordland Fylkeskommune (NKF), 29.08.2025 og 11.12.2025</b>                                                                                                                                                                | <b>Forslagstillers (FS) kommentar</b>                                                                               | <b>Føringer for og endringer av</b>                                     |                                                 |                                                  |                                                                                                                                                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     | <b>Planbeskrivelse (LPO)</b>                                            | <b>Kart</b>                                     | <b>Bestemmels<br/>er</b>                         | <b>Utredninger og rapporter</b>                                                                                                                     |
| 1.1. | <b>Regionale interesser og overordnede føringer</b><br>Fylkeskommunen viser til Fylkesplan for Nordland 2013–2025, som legger føringer for arealbruk knyttet til naturressurser, kulturminner, landskap, kystsonen og klima. | Tatt til følge.<br><br>Regionale føringer er lagt til grunn for planforslaget og vurdert samlet i planbeskrivelsen. | Eget kapittel om forhold til overordnede planer og regionale interesser | Arealdisponering tilpasset overordnede føringer | Rammer for bruk og utvikling i tråd med føringer | <ul style="list-style-type: none"><li>• KU friluftsliv</li><li>• KU Natur</li><li>• KU landskap</li><li>• Utredning/notat klimatilpasning</li></ul> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                                          |                                                                                   |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|      | Retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser og skal legges til grunn for planarbeidet, jf. pbl. § 8-2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                                          |                                                                                   |                                                        |
| 1.2. | <p><b>Kulturminner og arkeologi</b></p> <p><b>Før kartlegging</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nordland fylkeskommune viser til at det finnes to kjente automatisk fredete kulturminner i planområdet (gravfelt og gravrøys fra jernalder) med nasjonal verdi.</li> <li>Det vurderes å være potensial for funn av hittil ukjente kulturminner, og det stilles derfor krav om arkeologisk registrering etter kulturminneloven § 9.</li> <li>Planen kan ikke egengodkjennes før forholdet til kulturminner er avklart.</li> <li>Fylkeskommunen forutsetter at planforslaget konsekvensutredes med hensyn til både direkte og indirekte påvirkning på kulturminner og kulturmiljø.</li> <li>Utredningen skal også vurdere visuell påvirkning, innbygging og landskapsvirkninger, og skal gjennomføres i tråd med Miljødirektoratets veileder.</li> <li>Etter kartlegging må konsekvensutredningen oppdateres med faktiske funn og vurdering av avbøtende tiltak.</li> </ul> <p><b>Etter kartlegging</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arkeologisk registrering er gjennomført, og det er påvist flere nye automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, inkludert samiske kulturminner.</li> <li>Dette innebærer at planforslaget er i konflikt med kulturminner, og at hensynet til kulturmiljø må være premissgivende for videre planlegging.</li> </ul> | <p>Tatt til følge.</p> <p>Arkeologisk registrering er gjennomført, og resultatene er lagt til grunn for planforslaget. Planen er tilpasset slik at direkte inngrep i kulturminnene unngås, og at hensynet til kulturmiljø er premissgivende for videre utvikling.</p> <p>Det har vært god dialog med Nordland fylkeskommune og Sametinget for videre avklaringer.</p> <p>Konsekvensutredning er gjennomført i tråd med gjeldende veiledere, og oppdatert etter arkeologisk registrering.</p> | Samlet vurdering av konsekvenser og gjennomførbarhet | Sikret gjennom arealbruk og hensynssoner | Bestemmels er til hensynssone og avbøtende tiltak er sikret gjennom bestemmels er | KU kulturminner, KU natur, KU friluftsliv, KU landskap |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |                                                 |                                                 |                                                     |                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kulturminnene skal sikres i planen gjennom hensynssoner (H730) og buffersone (H570), og konflikter må avklares før planen kan vedtas.</li> </ul>                                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                                 |                                                 |                                                     |                             |
| 1.3. | <p><b>Fylkesveg og adkomst</b></p> <p>Fylkesveg 7568 går langs planområdet, og det stilles krav til trafikksikker adkomst, dimensjonering og teknisk utforming i tråd med vegnormalene.</p> <p>Adkomstløsninger og trafikale forhold skal utredes som del av planarbeidet</p> | <p>Tatt til følge.</p> <p>Adkomst og trafikale forhold er vurdert og utformet i dialog med NFK og i tråd med krav til trafikksikkerhet og funksjon.</p>            | Beskrivelse av adkomst og trafikale vurderinger | Adkomst, frisiktsoner og vegformål vist         | Rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av adkomst | Trafikkanalyse/trafikknotat |
| 1.4. | <p><b>Vannmiljø</b></p> <p>Planområdet ligger innenfor Ofotfjorden vannområde, og tiltak må ikke forringe miljøtilstanden i vannforekomster.</p> <p>Planarbeidet må redegjøre for påvirkning på vannmiljø og eventuell vurdering etter vannforskriften § 12</p>               | <p>Tatt til følge.</p> <p>Vannmiljø er vurdert i planarbeidet, og tiltak utformes slik at negativ påvirkning unngås.</p>                                           | Tema redegjøres for i planbeskrivelse           | Arealbruk tilpasset sårbare områder             | Krav til håndtering av inngrep og avrenning         | Vann- og miljørapport / VAO |
| 1.5. | <p><b>Landskap</b></p> <p>Planområdet ligger i et landskap med regional verdi (kystslettelandskap med moderat jordbrukspreg).</p> <p>Plassering og utforming av ny bebyggelse må tilpasses landskapets karakter og verdi.</p>                                                 | <p>Tatt til følge.</p> <p>Utforming og plassering av bebyggelse er tilpasset landskapet for å redusere visuelle virkninger.</p>                                    | Landskapsvurdering og prinsipper for utforming  | Plassering av bebyggelse tilpasset terreng      | Krav til utforming og terrengtilpassning            | KU landskap                 |
| 1.6. | <p><b>Friluftsliv og strandsone</b></p> <p>Planområdet omfatter et svært viktig friluftsområde, og allmennhetens tilgang til strandsonen må ivaretas.</p> <p>Ny bebyggelse bør trekkes bort fra sjøen for å unngå privatisering og visuell skjemming.</p>                     | <p>Tatt delvis til følge.</p> <p>Planen sikrer tilgjengelighet til strandsonen og tilrettelegger for friluftsliv samtidig som ny bebyggelse tilpasses området.</p> | Vurdering av friluftsliv og tilgjengelighet     | LNFR-areal og tilgjengelige områder langs sjøen | Sikring av ferdsel og tilgjengelighet               | KU friluftsliv              |
| 1.7. | <p><b>Digital plandialog</b></p> <p>Nordland fylkeskommune savner at planavgrensningen er publisert i digitalt</p>                                                                                                                                                            | Tas til orientering.                                                                                                                                               |                                                 |                                                 |                                                     |                             |

|  |                                                                                                                                                                                                      |                            |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
|  | <p>kartinnsynsverktøy som er tilgjengelig for publikum, som for eksempel Nordlandsatlas.</p> <p>Det forventes at kommunen sikrer dette når planforslaget kommer på høring og offentlig ettersyn.</p> | Må følges opp av kommunen. |  |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|

| 2.   | <i>Statsforvalteren i Nordland (SN), 22.08.2025</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Forslagstillers (FS) kommentar</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>Føring for og endringer av</i>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Planbeskrivelse (LPO)</i>                                                                                                                                                                           | <i>Kart</i>                                                                                                                         | <i>Bestemmelser</i>                                                                                                                                                                                      | <i>Utredninger og rapporter</i>                                 |
| 2.1. | <p><b>Planstatus og forhold til overordnet plan</b></p> <p>Planområdet ligger delvis i LNFR-område hvor det i utgangspunktet ikke er tillatt med annen bygging enn stedbunden næring, og tiltaket berører strandsonen med byggeforbud etter pbl. § 1-8.</p> <p>Statsforvalteren understreker at reguleringsplan må forholde seg til kommuneplanens rammer og planhierarkiet.</p> | <p>Tas til følge og lagt til grunn for planarbeidet.</p> <p>Planforslaget er videreutviklet i tråd med føringene, og arealbruken er gjennomgått og justert for å redusere konflikter med landbruk, natur og friluftsliv.</p> <p>Det er lagt vekt på at ny kommuneplanens arealdel (KPA) foreslår området avsatt til fritids- og turistformål (FTU), noe som gir støtte for utviklingsretningen i planforslaget.</p> <p>Samtidig er planforslaget justert slik at FTU er avgrenset og at planforslaget legger til rette for betydelig større andel LNFR-areal enn i gjeldende regulering og, blant annet gjennom tilbakeføring og sikring av</p> | <p>Redegjør for overordnede prinsipper, vurderinger og avveininger knyttet til strandsone og allmenne interesser, inkludert behov for styring av ferdsel og hensyn til naturmangfold og reindrift.</p> | <p>Viser tydelig avgrensning av utbyggingsområder, byggegrenser mot sjø og LNFR-områder som sikrer strandsonen og allmenn bruk.</p> | <p>Bruk og rammer tydelig regulert</p> <p>Fastsetter konkrete rammer for utbygging, plassering, bruk og ferdsel, herunder byggegrenser, hensynssoner og krav som begrenser påvirkning i strandsonen.</p> | <p>KU natur, friluftsliv og overordnet planfaglig vurdering</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>arealer til natur og allmenne interesser.</p> <p>Løsningen vurderes derfor å gi en bedre balanse mellom utbygging og hensynet til LNFR-formål enn i dagens situasjon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                 |
| 2.2. | <p><b>Strandsone og allmenne interesser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kommunen plikter å legge vekt på særskilte arealdisponeringshensyn ved all planlegging i strandsonen, jf. pbl. § 1-8 første ledd.</li> <li>Ifølge Ot.prp. nr. 32 (2007–2008) bør bygging i strandsonen kun tillates på arealer uten verdi for landbruk, friluftsliv, biologisk mangfold og kulturmiljø.</li> <li>Ved videre utbygging i allerede utbygde områder bør det innpasses allmenne turveier og friarealer.</li> <li>Nye bygninger bør trekkes bort fra sjøen, og utvidelser bør skje i retning vekk fra sjøen.</li> <li>Disse prinsippene er også innarbeidet i gjeldende planretningslinje for differensiert strandsoneforvaltning (sone 3).</li> <li>Statsforvalteren forventer at detaljplanleggingen respekterer overordnede arealavklaringer, og at LNFR-området holdes fri for bebyggelse og forbeholdes allmenne interesser.</li> <li>Fritidsbebyggelse må tilpasses landskapet, og det skal angis en byggegrense mot sjøen basert på konkrete vurderinger opp mot § 1-8.</li> </ul> | <p>Merknaden er delvis tatt til følge.</p> <p>Planforslaget legger til rette for en konsentrert og stedstilpasset utbygging i et avgrenset område, samtidig som hoveddelen av strandsonen holdes åpen og tilgjengelig for allmennheten. Det er gjort en konkret samlet interesseavveining etter pbl. § 1-8, hvor tiltakets samfunnsnytte og stedlige forankring er vurdert opp mot allmenne interesser i strandsonen.</p> <p>Tiltaket bidrar til økt tilgjengelighet langs sjøen og begrenser privatiseringseffekten gjennom lavt utbyggingsomfang, allmenn bruk av uteområder og hovedadkomst via sjø.</p> | Vurdering av strandsone, tilgjengelighet og samlet konsekvens | Byggeformål er avgrenset, med hoveddelen av strandsonen regulert uten bebyggelse og tilgjengelig for allmenn bruk. | Det er sikret byggegrense mot sjø og føringer for landskapstilpassning, som begrenser privatisering og inngrep i strandsonen. | <p>KU friluftsliv</p> <p>KU natur</p> <p>Utredning landskap</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Byggenes plassering mot sjø er vurdert ut fra landskapstilpasning og funksjonelle behov, og anses nødvendig for tiltakets bruk. Samlet vurderes hensynene etter pbl. § 1-8 og statlige retningslinjer som ivarettatt, innenfor rammene av differensiert strandsoneforvaltning. |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                                                                                   |
| 2.3. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Myrpartier, inkludert dyp myr, har stor verdi som økosystem og karbonlager. Det bør ikke tillates tekniske inngrep i disse områdene</li> <li>Dette er i tråd med nasjonale forventninger til kommunal planlegging, punkt 48, som slår fast at: Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer som myr, tidevannssumper, våtmark og skog skal unngås så langt som mulig</li> <li>Hensikten er å opprettholde arealenes evne til karbonlagring og -opptak, som bidrar til klimatilpasning og bærekraftig arealbruk</li> </ul> | Tatt til følge Planarbeidet legger til grunn at eksisterende myrområder videreføres, og at tiltak i eller inntil myrområder fjernes.                                                                                                                                           | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse. Myr- og våtmarksområder er kartlagt og unngått i utbyggingsgrep, med vekt på å redusere inngrep i karbonrike arealer. | Myrpartier holdes utenfor byggeformål og videreføres som ubebygde arealer.                                                                                    | Det er lagt føringer som begrenser inngrep i sårbare naturtyper og sikrer at terrenginngrep og bygging tilpasses eksisterende naturgrunnlag. | temaet er vurdert i tekniske og naturfaglige grunnlagsrapporter som ligger til grunn for planutformingen.         |
| 2.4. | <ul style="list-style-type: none"> <li>ROS-analyse skal gjennomføres ved utbyggingsplaner, og vurdere både eksisterende forhold og endringer ved ny arealbruk.</li> <li>Kvikkleire: Hele planområdet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred – områdestabilitet må vurderes.</li> <li>Stormflo og havnivåstigning: Skal inngå i analysen, med bruk av aktsomhetskart og klimapåslag.</li> <li>Akseptabel risiko: Risiko som ikke kan elimineres må vurderes opp mot fastsatte sikkerhetsnivåer.</li> </ul>                                                      | Tatt til følge.<br><br>ROS-analyse er gjennomført og vurderer relevante hendelser som kvikkleire, stormflo og havnivåstigning, samt endringer som følge av planlagt utbygging.                                                                                                 | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse.                                                                                                                       | Aktsomhetsso-<br>ner og<br>risikoforhold,<br>herunder<br>kvikkleire og<br>sjørelaterte<br>fareområder,<br>er lagt til<br>grunn for<br>arealdisponeri<br>ngen. | Det er stilt krav om oppfølging av ROS-forhold, inkludert dokumentasjon av områdestabilitet og nødvendige sikkerhetstiltak                   | Temaet er dokumentert i ROS-analyse og relevante fagnotater som vurderer grunnforhold og klimarelaterte risikoer. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |  |  |                  |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Metodikk: Risikomatrise anbefales for å vurdere sannsynlighet og konsekvens – tiltak bør vurderes ved “gul risiko”.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |  |  | k ved utbygging. |  |
| 2.5. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Med geosynkronisering: Kommunen må gjøre også høringsutkast tilgjengelig for synkronisering med Kartverket. Planene vises automatisk i Nordlandsatlas.</li> <li>Uten geosynkronisering: Høringsutkast sendes til plannordland@kartverket.no for kvalitetssikring og publisering.</li> <li>Nordlandsatlas: Øker medvirkning, gir tilgang til kart- og temadata, og støtter visning av plangrense og 3D-skisser tidlig i prosessen.</li> </ul> | Tas til orientering.<br>Se kommentar til NFK.                                                                                                                                                            |  |  |                  |  |
| 2.6. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Statsforvalteren samordner statlige innsigelser i Nordland.</li> <li>Kommunen bør ha tidlig dialog med berørte statlige myndigheter ved arealkonflikter – helst før offentlig ettersyn.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           | Tatt til følge.<br>Det er gjennomført møter med Statsforvalter, NFK og Sametinget for orientering om prosjektet, planutvikling avklaringer knyttet til omdisponering av formål og bygging i strandsonen. |  |  |                  |  |

| 3.   | <b>Fiskeridirektoratet, 22.07.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Forslagstillers kommentar</b>                                                 | <b>Føringer for og endringer av</b> |                     |             |                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  | <b>Planbeskrivelse (LPO)</b>        | <b>Bestemmelser</b> | <b>Kart</b> | <b>Utredninger og rapporter</b> |
| 3.1. | <p>Fiskeridirektoratet viser til deres mandat om å fremme bærekraftig og verdiskapende næringsaktivitet innen marine ressurser og miljø, og deltar i planprosesser der fiskeri- og akvakulturinteresser berøres.</p> <p>Fiskeridirektoratet ønsker å bli hørt når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, og tar forbehold om at det kan komme merknader da.</p> | Tas til orientering.<br>Fiskeridirektoratet blir varslet ved offentlig ettersyn. |                                     |                     |             |                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. | <b>Låssettingsplass</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Låssettingsplassen i planområdet, registrert i 2004, overlapper med en kasteplass for landnot.</li> <li>Registrert art er sild, med sesong fra september til desember. Området ble brukt til fiske etter norsk vårgytende sild (NVG-sild) fram til 2006, men har ikke vært aktivt brukt siden.</li> <li>Det er usikkerhet rundt fremtidig bruk grunnet sildas vandringsmønster.</li> <li>Planinitiativet viser at deler av området fortsatt kan være egnet for fiskeriaktivitet.</li> </ul> | Tatt til følge og lagt til grunn for planarbeidet.                                                                                                       | Låssettingsplassen er omtalt og vurdert opp mot dagens bruk og usikker fremtidig fiskeriaktivitet. | Området er synliggjort og hensyntatt i arealdisponeringen, med begrenset overlapp mellom tiltak og tidligere registrert bruk. | Det er lagt føringer som skal ivareta hensynet til eventuell fremtidig bruk og redusere konflikt med fiskeriinteresser.     | Temaet er vurdert i plangrunnlaget på bakgrunn av registrerte fiskeriinteresser og tilgjengelig kunnskap om bruken av området.        |
| 3.3. | <b>Mulige konflikter og anbefalinger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fiskeriaktivitet, inkludert bruk av statlig fiskerihavn (Skarstadhamn), kan medføre lukt, lyd og lys som kan være til ulempe for annen planlagt bruk.</li> <li>Fiskeridirektoratet anbefaler dialog med fiskere og deres organisasjoner for å sikre best mulig sameksistens.</li> <li>De viser til at Kystverket kan gi ytterligere informasjon om fiskerihavnens bruk og fremtidige planer.</li> </ul>                                                                    | Tatt til følge. Mulige interessekonflikter med fiskeri er vurdert, og det er lagt opp til sameksistens gjennom avstand, bruksmønster og stedstilpasning. | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse.                                                | Tiltak er plassert slik at direkte konflikt med fiskeriaktivitet og havnefunksjoner i størst mulig grad unngås.               | Det er lagt føringer som skal sikre at tiltaket ikke hindrer eksisterende eller fremtidig bruk knyttet til fiskeri og havn. | Temaet er vurdert i planarbeidet, med utgangspunkt i kjente havne- og fiskeriinteresser samt anbefaling om videre dialog med aktører. |

|    |                               |                                  |                                  |                     |             |                                 |
|----|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------|
| 4. | <b>Kystverket, 25.08.2025</b> | <b>Forslagstillers kommentar</b> | <b>Endringer og føringer for</b> |                     |             |                                 |
|    |                               |                                  | <b>Planbeskrivelse</b>           | <b>Bestemmelser</b> | <b>Kart</b> | <b>Utredninger og rapporter</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. | <p>Det finnes en etablert navigasjonsinnretning innenfor planområdet.</p> <p>Planarbeidet må ta hensyn til denne, og det kan avsettes areal til samferdselsanlegg/teknisk infrastruktur med underformål navigasjonsinstallasjon.</p> <p>Det bør også fastsettes bestemmelser som sikrer drift og vedlikehold av innretningen. Kystverket anbefaler dialog ved spørsmål om navigasjonsinnretninger.</p> | <p>Tatt til følge.</p> <p>Hamnes fyr er ikke del av planarbeidet og derfor tatt ut av planområdet og videreføres dermed med dagens status.</p>                                                                      |                                                                                                                                             |                                                                                                                             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |
| 4.2. | <p>Det er et eksisterende kaianlegg i området, og det planlegges å flytte dette vestover i tilknytning til ny bebyggelse.</p> <p>Planarbeidet bør skje i tett kontakt med lokal havnemyndighet.</p>                                                                                                                                                                                                    | <p>Tatt til orientering.</p> <p>Dagens molo med kai er privat og skal fjernes ved gjennomføring av planen. Det er derfor vurdert at det nødvendige avklaringer og utredninger er gjort som del av planarbeidet.</p> | <p>Eksisterende kai og planlagt flytting er beskrevet og vurdert opp mot funksjonelle behov og tilpasning til ny bebyggelse.</p>            | <p>Det er lagt føringer for etablering og utforming av kai, samt krav om nødvendig avklaring mot relevante myndigheter.</p> | <p>Ny kaiplassering er avklart og vist i tilknytning til planlagt bebyggelse, med justert lokalisering vestover.</p> | <p>Tiltaket er vurdert på bakgrunn av tekniske og planfaglige utredninger, herunder etablering av flytebrygge og fjerning av eksisterende molo som del av planlagt løsning.</p> |
| 4.3. | <p>Skarstadhamn, nord for planområdet, er statlig fiskerihavn av middels betydning for sesongfiske og fremmedfiskere. Området brukes av mindre næringsfartøy og fritidsfartøy.</p> <p>Planen må ta hensyn til eksisterende sjøtrafikk og fiskeriinteresser.</p>                                                                                                                                        | <p>Tatt til følge.</p>                                                                                                                                                                                              | <p>Hensynet til eksisterende sjøtrafikk og fiskeriaktivitet, herunder Skarstadhamn, er vurdert og lagt til grunn for planens utforming.</p> | <p>Det er lagt føringer som skal sikre at tiltaket ikke hindrer sjøtrafikk eller etablerte fiskeriinteresser.</p>           | <p>Tiltaket er lokalisert og avgrenset slik at hovedledet er og eksisterende</p>                                     | <p>Temaet er vurdert på bakgrunn av kjente fiskeri- og havneinteresser i område</p>                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |  |  |                                                   |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |  |  | ferdsel i området ikke påvirkes i vesentlig grad. |  |
| 4.4. | Kystverket ber om at deres innspill tas hensyn til i videre planprosess, og ønsker å bli holdt orientert. De stiller seg positive til dialog og deltakelse i arbeidsmøter ved behov. | Tatt til orientering.<br><br>Det er ikke avdekket behov for ytterligere dialog på nåværende tidspunkt, men dette vil følges opp ved behov i videre prosess. |  |  |                                                   |  |

| 5.   | <b>Sametinget, 10.07.2025 og 31.03.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Forslagstillers kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Endringer og føringer for</b>                    |                     |             |                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Planbeskrivelse (LPO)</b>                        | <b>Bestemmelser</b> | <b>Kart</b> | <b>Planer og utredninger</b> |
| 5.1. | <p>Sametinget har vurdert planforslaget for detaljregulering av Efjordveien 1204 m.fl. i Narvik kommune med hensyn til samiske kulturminner.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Det anses som lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.</li> </ul> <p><b>Arkeologisk kartlegging</b><br/>Som følge av NFKs kartlegging av kulturminner, ble det avdekket mulige samiske kulturminner ved og på Hamnneset. Sametinget gjennomførte arkeologisk</p> | <p>Tatt til følge.</p> <p>Det er avklart at registrerte strukturer er av nyere dato og ikke automatisk fredete, og registreringene er slettet. Det er derfor ikke behov for særskilte hensyn i planen, utover generell aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven.</p> | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse. |                     |             |                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|      | befaring mars 2026. Kulturminnene ble vurdert og avklart til å være nyere strukturer knyttet til tidligere gårdsdrift, og er derfor ikke automatisk fredete. Registreringene er slettet, og tiltaket kan gjennomføres uten hensyn til disse, med forbehold om generell meldeplikt etter kulturminneloven.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                                      |
| 5.2. | For hensyn knyttet til reindrift, forutsetter Sametinget at det etableres dialog med reindriftsforvaltningen og det aktuelle reinbeitedistriktet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Merknaden er tatt til følge.</p> <p>Hensynet til reindrift er ivaretatt gjennom kommunens konsultasjon med samiske interesser, KU og at tiltaket er begrenset i omfang og lokalisert til et avgrenset område, samtidig som det er lagt til grunn at videre oppfølging og gjennomføring skal skje i dialog med reindriftsforvaltningen og berørt reinbeitedistrikt.</p> | Hensynet til reindrift er omtalt, og det er lagt til grunn at videre planlegging skal skje i dialog med reindriftsforvaltningen og relevant reinbeitedistrikt . | Det er lagt føringer om at tiltak skal avklares i dialog med berørte interesser, herunder reindrift, ved videre detaljering og gjennomføring. | Planen er utformet hensynssone for rein, slik at inngrep begrenses til avgrensede områder og i minst mulig grad berører arealer av betydning for reindrift. | Temaet er vurdert i plangrunnlaget og i KU Reindrift |
| 5.3. | <p>Sametinget minner om viktige juridiske forpliktelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dersom det under anleggsarbeid oppdages spor etter eldre aktivitet, skal arbeidet umiddelbart stanses og melding sendes Sametinget, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.</li> <li>Alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet, jf. kulturminneloven § 4 annet ledd.</li> <li>Det er ikke tillatt å skade eller skjemme slike kulturminner eller deres sikringssone på 5 meter, jf. §§ 3 og 6.</li> </ul> | Merknaden er tatt til følge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse.                                                                                                             | Tema er sikret i bestemmelser.                                                                                                                |                                                                                                                                                             |                                                      |

| 6.   | <b>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 03.07.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Forslagstillers kommentar</b>                                                      | <b>Føringer for og endringer av</b>                 |             |                     |                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | <b>Planbeskrivelse</b>                              | <b>Kart</b> | <b>Bestemmelser</b> | <b>Utredninger og rapporter</b> |
| 6.1. | DSB har innsigelseskompetanse i plansaker som berører: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Virksomheter med farlige stoffer (storulykkevirksomheter)</li> <li>• Transport av farlig gods</li> <li>• Brannsikkerhet (inkl. tunneler og underjordiske anlegg)</li> <li>• Tilfluktsrom (sivilforsvar)</li> </ul>                                                                                                                                                                                    | Tatt til følge<br><br>DSB innspill er ivaretatt i planarbeidet.                       | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse. |             |                     | Tema er håndtert i ROS          |
| 6.2. | Videre prosess <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dersom plansaken berører storulykkevirksomhet eller planlagt anlegg som kan omfattes av storulykeforskriften, må saken sendes DSB på nytt med tydelig angivelse av dette.</li> <li>• For direkte involvering av DSB, må høringen inneholde spesifikke forhold det ønskes uttalelse om.</li> <li>• Det henvises til DSBs veiledere på dsb.no for mer informasjon om samfunnssikkerhet i arealplanlegging og storulykkevirksomheter.</li> </ul> | Tatt til følge.<br><br>Det er ikke avdekket forhold som berører storulykkevirksomhet. |                                                     |             |                     |                                 |

| 7.   | <b>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 04.07.2025</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Forslagstillers kommentar</b> | <b>Føringer for og endringer av</b>                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  | <b>Planbeskrivelse (LPO)</b>                                                                                                          | <b>Kart</b>                                                                                       | <b>Bestemmelser</b>                                                                                                           | <b>Utredninger og rapporter</b>                                                                                                           |
| 7.1. | <b>NVEs rolle</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innen:</li> <li>• Flom-, erosjons- og skredfare</li> <li>• Vassdrag og grunnvann</li> <li>• Energiinfrastruktur</li> <li>• Overvann og urbanhydrologi</li> </ul> | Merknad er tatt til følge.       | Tema knyttet til flom, skred, vassdrag og energi er vurdert gjennom ROS-analyse og beskrivelse av stedstilpassede tekniske løsninger. | Aktssomhetssoner og relevante hensyn knyttet til naturfare og infrastruktur er lagt til grunn for | Det er stilt krav om dokumentasjon av grunnforhold, sikkerhet mot naturfare og nødvendige tiltak ved bygging, samt hensyn til | Temaet er utredet gjennom ROS-analyse og tekniske fagnotater (VVS, elektro, brann), som vurderer risiko, grunnforhold og energiforsyning. |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                     |                     |                                         |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                     | arealdisponeringen. | eksisterende og ny energiinfrastruktur. |  |
| 7.2. | <b>Generelle råd</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruk NVEs nettsider og kartbasert veileder for reguleringsplaner.</li> <li>• Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE</li> <li>• Planutarbeider har ansvar for å vurdere NVEs fagområder.</li> <li>• Ved offentlig ettersyn må planen vise hvordan NVEs tema er vurdert og innarbeidet.</li> <li>• Relevante fagutredninger må vedlegges og sendes elektronisk til NVE.</li> </ul> | Tatt til orientering og fulgt opp i planarbeidet.<br><br>Eventuelle naturfareutredninger meldes inn til NVE i tråd med gjeldende krav. | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse. |                     |                                         |  |

| 8.   | <b>Mattilsynet, 10.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Forslagstillers kommentar</b>                                                                                                                                                          | <b>Føringer for og endringer av</b>                 |                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                           | <b>Planbeskrivelse</b>                              | <b>Bestemmelser</b>                                                                                                        | <b>Kart</b> | <b>Utredninger og rapporter</b>                                                                                                                                                      |
| 8.1. | Mattilsynets rolle <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statlig sektormyndighet for blant annet drikkevann, plantehelse, dyrehelse og mattrygghet.</li> <li>• Fokus i denne saken: drikkevann, vannforsyning, avløp og overvannshåndtering.</li> </ul>                                                                                                                                       | Merknad er tatt til orientering.                                                                                                                                                          |                                                     |                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                      |
| 8.2. | Helhetlig VAO-plan (vann, avløp og overvann): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planen må inkludere en helhetlig løsning for eksisterende og nye bygg.</li> <li>• Det skal sikres tilstrekkelig og trygt drikkevann til enhver tid, i tråd med drikkevannsforskriften § 9.</li> <li>• Kommunen må sikre at vannverkseier kan oppfylle kravene før planen legges ut til høring.</li> </ul> | Merknad er tatt til følge.<br><br>Det er redegjort for en helhetlig VAO-løsning for hele planområdet, med lokal vannforsyning basert på grunnvann og vannbehandlingsanlegg som skal sikre | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse. | Det er stilt rekkefølgekrav om at godkjent løsning for vannforsyning og avløp skal være etablert før bebyggelse tas i bruk |             | Det er utarbeidet en helhetlig VAO-plan som vurderer vannforsyning, avløp og overvann samlet for eksisterende og planlagt bebyggelse<br><br>Teknisk infrastruktur for vannforsyning, |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                      |                                                     |                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                  | tilstrekkelig kapasitet og vannkvalitet i tråd med gjeldende krav<br><br>Det må i den enkelte byggesak redegjøres detaljert for VAO. |                                                     |                                                                                                                                                                       |  | herunder plassering av borepunkt, vannbehandlingsanlegg og ledningsnett, er vist i planmaterialet                                          |
| 8.3. | Kartlegging av vannledninger: <ul style="list-style-type: none"> <li>Eksisterende vannledninger må kartlegges og vurderes for å unngå skader ved utbygging.</li> <li>Sårbarheter i distribusjonssystemet må beskrives.</li> </ul>                                | Se kommentar over. VAO-plan viser eksisterende vannledninger                                                                         | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse. |                                                                                                                                                                       |  | VAO (Norconsult)                                                                                                                           |
| 8.4. | Rekkefølgebestemmelser: <ul style="list-style-type: none"> <li>Planen må inneholde bestemmelser som sikrer at drikkevannsinfrastruktur er på plass før byggetillatelse gis.</li> <li>Det må dokumenteres at vannkvaliteten er i tråd med forskriften.</li> </ul> | Merknad er tatt til følge.                                                                                                           | Tema er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse. | Det er stilt rekkefølgekrav om at godkjent løsning for drikkevann skal være etablert før bebyggelse tas i bruk<br><br>Sikres gjennomdokumentasjons- og rekkefølgekrav |  | Krav til kapasitet og vannkvalitet er vurdert i VAO-rammeplan, som legger til grunn løsninger som tilfredsstiller relevante forskriftskrav |

| 9.   | UIT – Norges arktiske universitet – Marinarkeologisk vurdering, 18.06.2025                                                                                                                                                                                   | Forslagstillers kommentar                                               | Føringer for og endringer av |              |      |                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|------|--------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         | Planbeskrivelse (LPO)        | Bestemmelser | Kart | Utredninger og rapporter |
| 9.1. | Vurdering og konklusjon <ul style="list-style-type: none"> <li>Det finnes ingen kjente marine kulturminner i planområdet.</li> <li>Inngrep i sjøbunnen vurderes som begrenset i omfang.</li> <li>UM har derfor ingen merknader til planforslaget.</li> </ul> | Tatt til orientering<br>Det er ikke avdekket marine kulturminner i sjø. |                              |              |      |                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |  |                                                         |  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|---------------------------------------------------------|--|--|
| 9.2. | <p>Viktig påminnelse</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dersom det under tiltaket oppdages automatisk fredete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeidet stanses umiddelbart og Universitetsmuseet varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.</li> </ul> | Tatt til følge. |  | Krav til funn av kulturminner er sikret i bestemmelsene |  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|---------------------------------------------------------|--|--|

| 10.   | <b>Euris Nord AS på vegne av Ann-Helen Remman, 12.08.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Forslagstillers kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Føringer for og endringer av</b> |                     |             |                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Planbeskrivelse</b>              | <b>Bestemmelser</b> | <b>Kart</b> | <b>Utreddinger og rapporter</b> |
| 10.1. | <p>Remman protesterer mot at ny hovedadkomstvei og turvei til turistanlegget skal gå over hennes eiendom (gnr. 302 bnr. 82). Hun krever at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Veitraseen legges utenfor hennes eiendom.</li> <li>Eksisterende rettigheter ikke forringes.</li> <li>Den tinglyste adkomstretten, som er begrenset til privat bruk, ikke utvides til næringsformål uten samtykke.</li> <li>Dagens biladkomst beholdes, og eventuell omlegging må sikre fortsatt biltilgang til eiendommen</li> </ul> | <p>Tatt til følge.</p> <p>Forslagsstiller har vært i dialog med Remman. Tema er avklart i dialog med grunneier, og forutsettes håndtert privatrettslig uavhengig av plan</p>                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                     |             |                                 |
| 10.2. | <p><b>Bevaring av eksisterende regulering</b></p> <p>Remman ønsker å beholde dagens LNFR-formål (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift) og motsetter seg kombinasjon med næringsformål. Hun mener:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planinitiativets mål om gårdsdrift kan oppnås innen dagens regulering.</li> <li>Endring kan åpne for uønsket nærings- eller fritidsbebyggelse på naboeiendommer</li> </ul>                                                                                                | <p>Merknaden er delvis tatt til følge. Planforslaget viderefører og styrker LNFR-formålet for store deler av planområdet, samtidig som næringsrelaterte aktiviteter avgrenses til egne, klart definerte utbyggingsområder. Dette gir en tydeligere arealstruktur enn i dag og ivaretar hensyn til natur, friluftsliv og landbruk, samtidig som det legges til rette for begrenset og stedstilpasset næringsutvikling.</p> |                                     |                     |             |                                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 10.3. | <b>Medvirkning og informasjon</b><br>Det bes om: <ul style="list-style-type: none"><li>• Løpende informasjon om planprosessen.</li><li>• Reell mulighet for medvirkning, inkludert deltakelse ved befaringer og møter som berører eiendommen.</li></ul> | Tas til følge.<br><br>Forslagstiller har vært i dialog med Remman i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget. Planforslaget legges nå ut til offentlig ettersyn, hvor det gis formell mulighet for medvirkning og innspill i planprosessen. |  |  |  |  |
| 10.4. | <b>Avsluttende bemerkninger</b><br>Remman har ingen innvendinger mot utvikling av området generelt, så lenge hennes interesser ivaretas. Det oppfordres til dialog ved behov for avklaringer.                                                           | Tas til følge.<br>Forslagsstiller har vært i dialog med Remman for avklaringer knyttet til adkomst og ferdsel over Remmans eiendom og vurderes som avklart gjennom planarbeidet.                                                                 |  |  |  |  |