

Emne: VS: Endring plan Fagernesfjellet - hensynet til reindriften (Skjomen RBD)

Fra: Nicolai Heilemann <nh@bronner.no>
Sendt: torsdag 4. desember 2025 11:31
Til: Brynjar Østgård <bo@ostgard.no>
Kopi: Ragnar Norum <ragnar.norum@fortenarvik.no>; Lars Erik Nii <niaeriklars@gmail.com>
Emne: SV: Endring plan Fagernesfjellet - hensynet til reindriften (Skjomen RBD)

Hei!

1. Jeg viser til mailen fra advokat Østgård nedenfor. Undertegnede representerer fortsatt Skjomen RBD.
2. Jeg har drøftet de omtalte planendringene med min klient. Vi er kommet til at de foreslåtte planendringene ikke bryter med grunnprinsippene i den inngåtte avtalen mellom Narvikfjellet Allmenn AS og Skjomen RBD. Reinbeitedistriktet har ingen merknader til de foreslåtte planendringene og samtykker til at endringene gjennomføres som forenklet prosess. Dere må gjerne legge denne e-posten frem for kommunen som dokumentasjon på at forholdet til Skjomen RBD er klarert.
3. Skjomen RBD har imidlertid en merknad knyttet til prosessen rundt plasseringen av heismaster ved flyttleien. Da Skjomen RBD ble invitert på befaringsreise, hadde konsulentfirmaet allerede prosjektert heisen ferdig og det var små muligheter for å gjøre endringer. Plasseringen som den aktuelle masten har fått, er ikke optimal med hensyn til flyttleien, men forhåpentlig blir ikke flyttingen vesentlig vanskeliggjort. Forholdet er omtalt i referat fra befaringsreise 25.08.2025.

Masteplasseringen ved flyttleien er et godt eksempel på at dialog mellom partene bør skje så tidlig som mulig. I tråd med dette har Skjomen RBD bedt meg påpeke viktigheten av at avtalens del 2 pkt. e) etterleves. Punktet lyder:

- e) Anleggseier skal ikke tilrettelegge for økt ferdsel fra gondolbanens toppunkt og videre innover fjellet sommerstid. Det skal ikke opparbeides nye stier ovenfor gondolbanen. Ferdseien skal forsøkes kanalisert til eksisterende stier. Ovenfor toppunkt gondol skal det ved planering av løypetraseer brukes så vidt grove dimensjoner på stein/grus at løypetraseene ikke innbyr til terrengsykling.

Punktet er et utslag av reindriftenes pragmatiske syn på situasjonen. Nedenfor toppunkt gondol blir det etter hvert så mye aktivitet at områdets anvendelighet som reinbeite blir sterkt redusert. Dermed blir det desto viktigere å begrense aktivitetsnivået ovenfor gondolbanen. Skjomen RBD minner om at:

- Anleggsveien som er bygget for å anlegge ny stolheis ovenfor gondolen, skal fjernes i sin helhet når anleggsarbeidene er ferdige. Det er svært viktig at traseen til anleggsveien ikke blir liggende som en invitasjon til terrengsykling/down hill-sykling.
- Så langt Skjomen RBD kan se, brukes nokså fine dimensjoner ved løypeplaneringen. Jo mer plan løypetraseen blir, dess mindre snø kreves før bakken kan åpnes. Imidlertid vil en plan og slett løypetrase også egne seg for terrengsykling/down hill-sykling. Reindriften er meget bekymret for økende sykkelaktivitet. Når syklistene kjører nedover, kommer de svært raskt og vil lett kunne utløse panikkreaksjoner hos reinsdyr som beiter i eller langs traseen. Konsekvensen av en utløst fluktrespons hos reinsdyrene vil være at området forbindes med fare og at de unnlater å oppsøke stedet igjen. Skjomen RBD viser til at det er tatt inn i avtalen at løypetraseene ovenfor toppunkt gondol ikke skal innby til terrengsykling. Dette betyr ikke nødvendigvis at løypetraseen i hele sin lengde skal være grovsteinet ur det er umulig å sykle i. Antakelig vil det være tilstrekkelig at deler av traseen gjøres lite egnet for sykling. Skjomen RBD ber om å bli konsultert med hensyn til hvordan man kan finne en måte å etterleve dette avtalepunktet på i praksis.

Med vennlig hilsen

Nicolai Heilemann
advokat/partner



Sentralbord: 22 42 40 10
Direkte: 489 58 781

Rådhusgaten 30 B, Postboks 1834 Vika, 0123 Oslo

Fra: Brynjar Østgård <bo@ostgard.no>
Sendt: mandag 24. november 2025 08:16
Til: Nicolai Heilemann <nh@bronner.no>
Kopi: Ragnar Norum <ragnar.norum@fortenarvik.no>
Emne: Endring plan Fagernesfjellet - hensynet til reindriften (Skjomen RBD)

Advokat Heilemann

1.
Jeg viser til vår kontakt tidligere i år med inngåelse av avtale mellom Narvikfjellet Allmenn AS og Skjomen RBD.

Jeg legger til grunn at De fortsatt representerer Skjomen RBD.

2.
Det arbeides nå med en tilpasning av reguleringsplanen, og da som en forenklet prosess. Det er snakk om mindre justeringer, som – etter det jeg kan se – ikke griper inn i det som ble avtalt mellom partene.

Det er tale om en lett nedfart fra Fjellheisrestauranten og nedover, samt bestemmelser knyttet til fradelinger og formål, og da *nedenfor* Fjellheisrestauranten. Så vidt jeg kan se berøres altså ikke reintrekket og de forhold den inngåtte avtale er ment å regulere.

Som ledd i den forenklede prosess, ber Narvik kommune likevel om at det bekreftes fra reindriften at «endringene som er foreslått er i tråd med avtalen med reinbeitedistriktet». Jeg viser til vedlagte møtereferat fra avklaringsmøte med Narvik kommune punkt 4.

Jeg har gått igjennom plandokumentene, og såvidt jeg kan se, gjør endringene ikke noe innhogg i den posisjon Skjomen RBD har i henhold til den inngåtte avtale med Narvikfjellet Allmenn AS. Skaret og Andretoppen berøres ikke. Plandokumentene vedlegges.

På denne bakgrunn ber jeg om at De tar saken om med Skjomen RBD, og at Skjomen RBD, evt De som dets advokat, bekrefter at planendringene «er i tråd med» den inngåtte avtale, dvs. at endringene ikke gjør innhogg i, eller strider mot, den inngåtte avtale.

Jeg hører fra Dem så snart som mulig

Brynjar Østgård

Advokat / partner
Møterett for Høyesterett

Storgt. 124 Postboks 1151 N-9261 Tromsø

Telefon: (+47) 77 67 99 99
Mobil: (+47) 95 24 80 38
Epost: bo@ostgard.no
Internett: www.ostgard.no



Tromsø

Informasjon i denne e-post kan inneholde konfidensielt materiale.
All misbruk av feilsendt informasjon kan medføre rettslig ansvar.