

Thon Kjøpesenter Nord AS

Detaljregulering for hotell i Kvartal 14

Geotekniske grunnundersøkelser - datarapport

Oppdragsnr.: 52508503 Dokumentnr.: 52508503-RIG-R01 Revisjon: J01 Dato: 2026-05-27



Detaljregulering for hotell i Kvartal 14

Geotekniske grunnundersøkelser - datarapport

Oppdragsnr.: 52508503 Dokumentnr.: 52508503-RIG-R01 Revisjon: J01

Oppdragsgiver: Thon Kjøpesenter Nord AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Kristin Stålerød Ødegård
Rådgiver: Norconsult Norge AS, Stortorget 2, NO – 9008 Tromsø
Oppdragsleder: Jul Johan Riddervold
Fagansvarlig: Silje Rypdal Ramberg
Andre nøkkelpersoner: Gard Nicolas Rueda Trollskar

Nøkkelinfo	Forklaring	
Emneord	Geotekniske grunnundersøkelser, Datarapport	
Fylke	Nordland	
Kommune	Narvik	
Sted	Narvik storsenter	
Koordinatsystem	UTM 33N	
Høydesystem	NN2000	
Prosjektkoordinater	Nord: 7594078	Øst: 599934

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
J01	2026-05-27	For bruk	GarTro	SilRam	JulRid

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sammendrag

Norconsult er engasjert av Thon Kjøpesenter Nord AS for å utføre grunnundersøkelser i forbindelse med nytt hotell ved Thon Senter Narvik. Som en del av tiltaket har Norconsult Boretteknikk AS utført geotekniske grunnundersøkelser.

Totalt er det utført 5 totalsonderinger. Totalsonderingene viser gjennomgående høy boremotstand. Avstanden til antatt berg varierer mellom 1,2 og 5,4 m. Flere steder har det vært nødvendig å benytte både slag og spyling for å trenge gjennom massene.

Bergnivå varierer mellom ca. kote +48,3 og kote +54,8.

Det er tatt opp én poseprøve til laboratorieanalyse. Prøven er klassifisert som siltig leire med vanninnhold på 18,0 %. Telefarlighetsgruppe er satt til T4 (meget telefarlig).

► Innhold

1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Områdebeskrivelse	4
1.3	Løsmassekart	5
2	Felt- og laboratoriearbeid	6
2.1	Generell informasjon om feltarbeidet	6
2.2	Generell informasjon om laboratoriearbeidet	6
3	Resultater grunnundersøkelser	7
3.1	Totalsonderinger	7
3.2	Prøvetaking	8
3.3	Berg i dagen	8
	Referanser	9

Tegninger

Innhold	Format	Målestokk	Tegn.nr.
Borplan – utførte grunnundersøkelser	A3	1:500	V01
Enkeltsonderinger	A4	1:200	1-1 – 1-5

Vedlegg

Innhold	Vedlegg nr.
Resultat laboratorieundersøkelser	A
Generell beskrivelse felt og laboratoriearbeid	B
Forklaring geotekniske plan- og profiltegninger	C
Tegnforklaring – totalsondering	D

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Norconsult er engasjert av Thon Kjøpesenter Nord AS for å utføre grunnundersøkelser i forbindelse med etablering av nytt hotell ved Thon Senter Narvik. Hotellet planlegges med 18 etasjer samt at det også skal bygges på én etasje på deler av dagens kjøpesenter. Som en del av tiltaket har Norconsult Boretteknikk AS utført geotekniske grunnundersøkelser.

Feltarbeidet skal gi grunnlag for geoteknisk vurdering av området. Hensikten med rapporten er å:

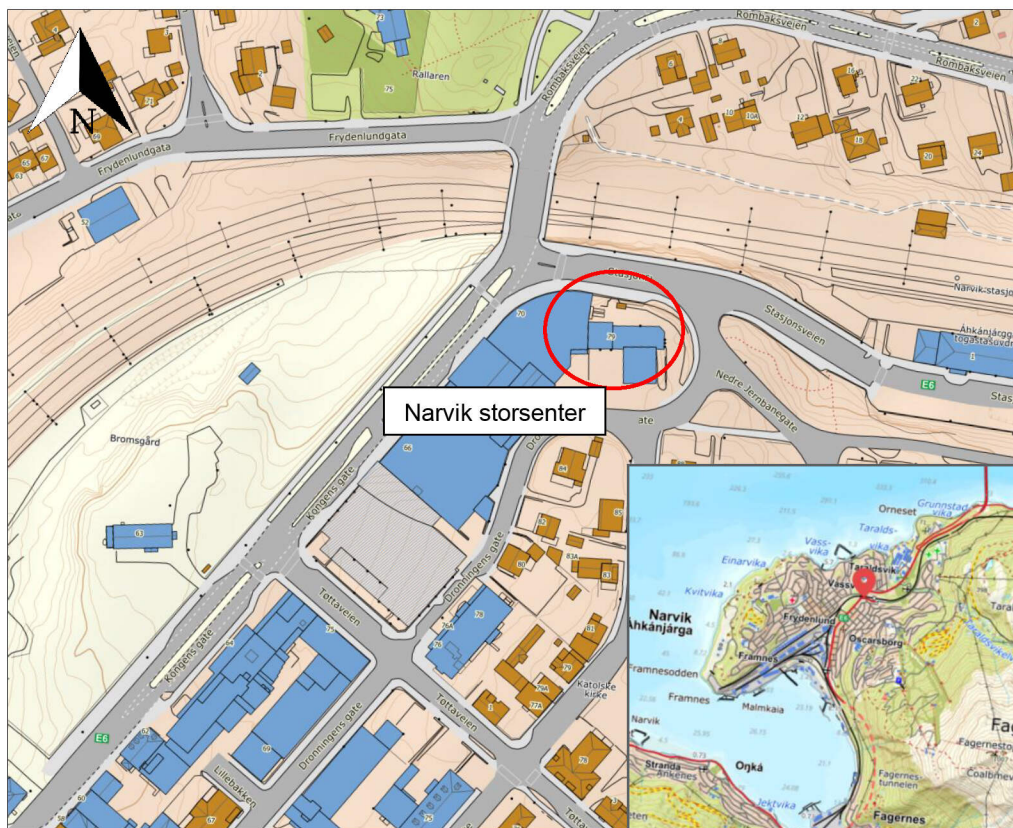
- Presentere resultatene fra feltarbeidet
- Beskrive registrerte grunnforhold

Rapporten er en ren datarapport som oppsummerer resultater fra geotekniske grunnundersøkelser. Geoteknisk tolkning, rådgiving eller prosjektering er ikke behandlet her.

Alle høyder refererer til NN2000, og koordinatsystem som er benyttet er UTM 33N.

1.2 Områdebeskrivelse

Det aktuelle området ligger i østlige del av Thon senter Narvik i Narvik kommune (gnr./bnr. bruksnummer 40/897, 40/920 og 40/956), og er markert med rødt i Figur 1-1. Tiltaket ligger på kote +52,0 i nord og kote +58,4 i sør.



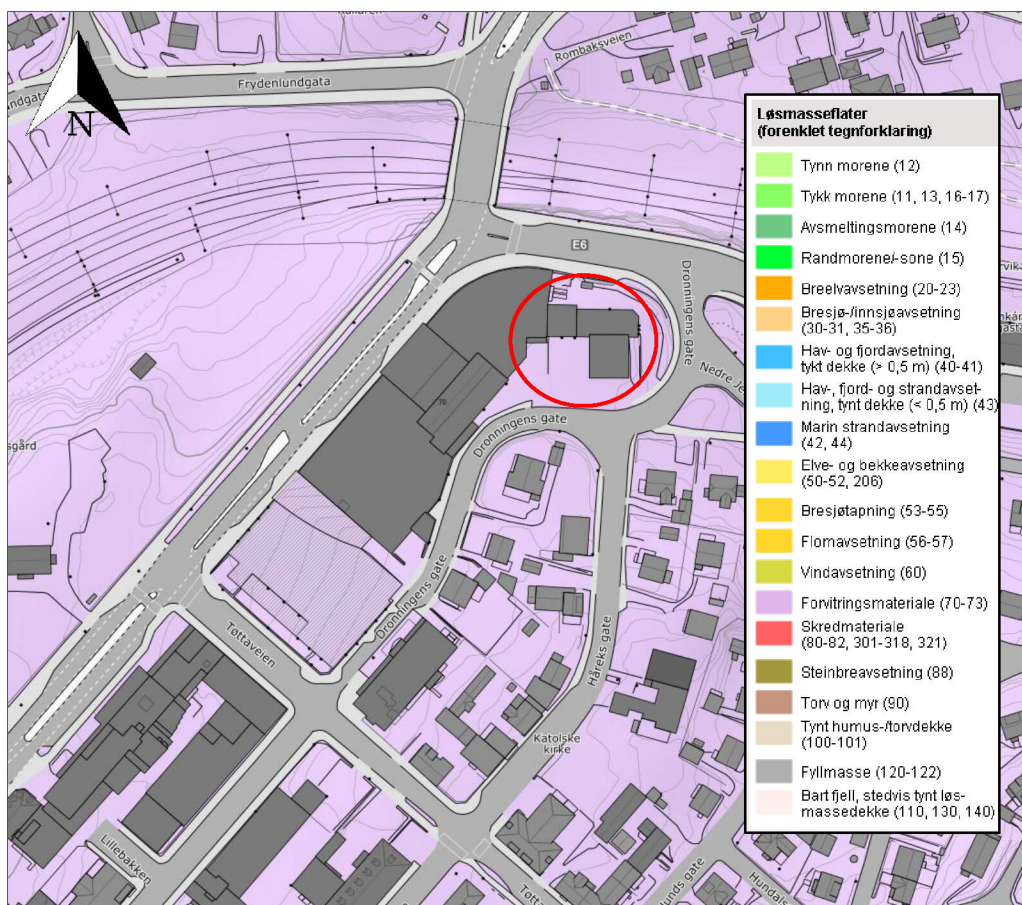
Figur 1-1: Oversiktskart med tiltaksområdet markert i rødt (kilde: norgeskart.no).

1.3 Løsmassekart

Løsmassekartet fra NGU, se Figur 1-2, viser at løsmassene i det aktuelle området består av forvittringsmateriale.

Løsmassekartet til NGU gir kun en indikasjon på hva et øvre lag i jordprofilen består av. For å få kjennskap til grunnens egenskaper i dybden er det nødvendig med geotekniske grunnundersøkelser.

Utklipp fra NGUs løsmassekart har en egnet målestokk på 1:100 000.



Figur 1-2: NGUs løsmassekart med tiltaksområdet markert i rødt (kilde: kart.ngu.no).

2 Felt- og laboratoriearbeid

Grunnundersøkelsene i denne rapporten er utført av Norconsult Boretteknikk. De utførte grunnundersøkelsene inkluderer:

- 5 totalsonderinger
- 1 prøveserie (1 stk. poseprøve)

Posisjonene til hvert borpunkt og tilhørende terrenghøyder er målt inn med CPOS-korrigert GPS. Tabell 1 oppsummerer utført feltarbeid mht. posisjon, undersøkelsesmetode og boredybder ved totalsondering.

Tabell 1: Borpunktliste

Borpunkt	ETRS89, UTM33N, NN2000			Metode	Boredybde (TOT)	
	X (Nord)	Y (Øst)	Z (Høyde)		Løsm. [m]	Berg [m]
BP1	7594101,9	599935,0	52,1	TOT	1,2	3,2
BP2	7594090,5	599954,2	56,4	TOT, PRV	5,4	3,2
BP3	7594060,1	599914,1	58,5	TOT	3,7	3,2
BP4	7594061,8	599949,4	58,0	TOT	5,2	2,5
BP5	7594097,7	599887,7	51,1	TOT	2,9	0,6

TOT: Totalsondering, PRV: Prøveserie

2.1 Generell informasjon om feltarbeidet

Tabell 2: Generell informasjon feltarbeid

Feltarbeid	
Dato for utførelse	Uke 12, 2026
Boreleder	Tommy Ljungqvist
Type borerigg	GT608 Hybrid G1-25
Relevante standarder	Ref. [1], [2], [3], [4], og [5]
Resultater	Tegninger V01 og 1-1 – 1-5

2.2 Generell informasjon om laboratoriearbeidet

Tabell 3: Generell informasjon laboratoriearbeid

Laboratoriearbeid	
Dato for utførelse	Uke 16, 2026
Laborant	Hilde Risung
Relevante standarder	Ref. [6]
Resultater	Vedlegg A

3 Resultater grunnundersøkelser

Borpunktene plassering er vist på tegning V01.

Vedlegg B gir en generell beskrivelse av felt og laboratoriearbeider. Vedlegg C gir forklaring til geotekniske plan- og profiltegninger. Vedlegg D gir forklaring til opptegning av totalsonderinger.

NB! Det må presiseres at informasjonen fra felt- og laboratoriearbeidet bare er gyldig i de undersøkte posisjonene. Avvik i grunnforholdene i områdene rundt og mellom de undersøkte posisjonene kan ikke utelukkes. Resultater må derfor ikke anvendes ukritisk.

Tabell 4: Kommentarer fra borelogg

Borpunkt	Feltkommentar
BP1	0-1 m slag hele veien. Grus, sand pakket. Stopp ved 1 m, der berg begynner på ca. 1,25 m.
BP2	For hardt i opprinnelig borpunkt, så fikk ikke opp noe materiale, posisjon ble flyttet ca. 1 meter og boringen ble forsøkt på nytt. 0-1 m: grus/fyllmasser. Ingen lukt eller tegn til oljeforurensning. Hard motstand ved boring. Materiale faller lett av naverbor. 1-2 m: ingen lukt eller annen tegn til forurensning. 2-3 m: sandig, grusig materiale med en del stein. Mye materiale faller av når naverbor trekkes opp av borehull. Ingen lukt av olje eller annen tegn til forurensning. 3-4 m N1: Tørrskorpe leire, sand, silt
BP3	Antatt stedlige masser på 2-3 meters dybde (tørr leire).
BP4	Første 2 m går ned mot stein. Flytter boringen 0,5 m borer ned på nytt. Går litt ned, men ikke som første gang. Borer videre og etter stangforlengning på 0,57 m ned i fjell ved start får vi stangbrudd. Mistet første stål med borekrone og andre stål er ødelagt i bunnen. Bruddet er sannsynligvis forårsaket av stein i grunnen som boringen har truffet skrått. Etter samtale med geotekniker er det ikke nødvendig å utføre ny boring

3.1 Totalsonderinger

Det er utført 5 totalsonderinger i området. Antatt berg er påtruffet på mellom ca. kote +48,3 og kote +54,8. Det er gjennomført 0,6-3,2 m innboring i berg.

Totalsonderingene viser gjennomgående høy boremotstand. Avstanden til antatt berg varierer mellom 1,2 og 5,4 m. Flere steder har det vært nødvendig å benytte både slag og spyling for å trenge gjennom massene.

For fullstendige resultater fra totalsonderinger henvises det til tegning 1-1 – 1-5.

3.2 Prøvetaking

Det er tatt opp én poseprøve ved borpunkt BP2 på dybde 3,0-4,0 m, som er sendt til laboratorieanalyse.

Prøven er klassifisert som siltig leire med vanninnhold på 18,0 %. Telefarlighetsgruppe er satt til T4 (meget telefarlig). Et bilde av utført naverboring er vist i Figur 3-1.

For fullstendige resultater fra laboratorieundersøkelsen henvises det til vedlegg A.



Figur 3-1: Naverboring gjennomført på dybde 3-4 m i borpunkt BP2.

3.3 Berg i dagen

Det er observert berg i dagen i den østlige delen av tiltaksområdet, se Figur 3-2.

Lokasjonene av berg i dagen er målt inn og vist i tegning V01.



Figur 3-2: Observert berg i dagen rundt tiltaket.

Referanser

- [1] Statens vegvesen, Håndbok R211 Feltundersøkelser, Statens vegvesen, 2025 (juni).
- [2] Norsk geoteknisk forening, Melding nr. 9 - Veiledning for utførelse av totalsondering. Revisjon 1, 2018., Norsk geoteknisk forening, 1994.
- [3] Norsk geoteknisk forening, Melding nr. 5 - Veiledning for utførelse av trykksondering. Revisjon 3, 2010, Norsk geoteknisk forening, 1982.
- [4] Norsk geoteknisk forening, Melding nr. 6 - Veiledning for måling av grunnvannstand og poretrykk. Revisjon 2, 2017., Norsk geoteknisk forening, 1989.
- [5] Norsk geoteknisk forening, Melding nr. 11 - Veiledning for utførelse av prøvetaking, Norsk geoteknisk forening, 2013.
- [6] Statens vegvesen, Håndbok R210 Laboratorieundersøkelser, Statens vegvesen, 2025 (juni).