

Saksframlegg

Arkivsak: 24/3921 - 28

Saksbehandler Mia Therese Iversen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
015/26	Hovedutvalg for plan og utvikling	10.03.2026
044/26	Narvik kommunestyre	26.03.2026

Sluttbehandling - Detaljregulering for Djupvik vannverk

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Mattilsynet

Merknaden tas til orientering.

Sametinget

Merknaden tas til orientering.

Bane NOR

Merknad tas til orientering.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknaden tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Djupvik vannverk, PlanID 2024002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Lars Norman Andersen
konstituert kommunedirektør

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling, 10.03.2026 - 015/26

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Mattilsynet

Merknaden tas til orientering.

Sametinget

Merknaden tas til orientering.

Bane NOR

Merknad tas til orientering.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknaden tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Djupvik vannverk, PlanID 2024002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Narvik kommunestyre 26.03.2026

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling - 10.03.2026**

For: 31 stemmer (100%) - A 8, FRP 4, H 7, INP 3, KRF 1, R 1, SP 3, SV 3

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 044/26 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Mattilsynet

Merknaden tas til orientering.

Sametinget

Merknaden tas til orientering.

Bane NOR

Merknad tas til orientering.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknaden tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Djupvik vannverk, PlanID 2024002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Hovedutvalg for plan og utvikling 10.03.2026

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 9 stemmer (100%) - A 3, FRP 1, H 2, SP 1, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

PLAN - 015/26 Vedtak:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Mattilsynet

Merknaden tas til orientering.

Sametinget

Merknaden tas til orientering.

Bane NOR

Merknad tas til orientering.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknaden tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Djupvik vannverk, PlanID 2024002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Saksutredning:

Innledning

Forslag til detaljregulering for Djupvik vannverk er mottatt fra Norconsult på vegne av Narvik vann KF. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å sikre tilstrekkelig kildebeskyttelse for nedslagsfeltet til Djupvik vannverk.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Rettsgrunnlag

Detaljregulering for Djupvik vannverk er utarbeidet etter plan- og bygningsloven. I tillegg legges forskrift om konsekvensutredning og naturmangfoldloven til grunn for planarbeidet.

Faktadel

Planområdet er på totalt 3415 daa og regulerer deler av eiendommene gnr/bnr 88/1, 38/2 og 38/170 m.fl.

Gjeldende planer er:

- Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2022
- Kommuneplanens arealdel for tidligere Narvik kommune, vedtatt 2017 (KPA)

Planområdet er i kommuneplanens arealdel for Narvik kommune avsatt til LNFR-område.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med PlanID 2024002, og saksframlegg til 1. gangsbehandling 16.09.2025.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøtet ble avholdt 10.10.2024. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 12.12.2024, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 12.12.2024 med svarfrist 17.01.2025. Planforslaget ble mottatt av kommunen 02.05.2025, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 30.09.2025 - 11.11.2025. Det kom inn 6 merknader innen fristen.

I henhold til Sameloven kapittel 4 fikk Skjomen reinbeitedistrikt tilbud om konsultasjon i forbindelse med detaljreguleringen 17.12.2024. Det ble avtalt tidspunkt for konsultasjon, men etter ønske om endring av dato, fikk kommunen ingen tilbakemelding fra reinbeitedistriktet. Kommunen satte ny frist for tilbakemelding om ny dato til gjennomføring av konsultasjon 07.04.2025. Da kommunen ikke mottok tilbakemelding på dette, eller ønske om lengre tid for tilbakemelding, ble retten til konsultasjon ansett som frasagt 08.04.2025, og konsultasjon dermed ikke avholdt.

Kommunen har revidert planforslaget til 2. gangsbehandling den 11.02.2026. Siste mindre endring er foretatt 11.02.2026.

Økonomi og inndekning

Planforslaget er privat og har ikke direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Indirekte virkninger vil avhenge av realisering av planforslaget, men det er ikke lagt opp til bevilgning av midler, endring av årsbudsjett eller oppretting av nye stillinger som følge av planforslaget.

Naturmangfold

Realisering av planen vil gripe inn i naturen og kunne påvirke naturmangfoldet i området. Vurderingene i henhold til naturmangfoldplanen §§ 8-12 fremkommer i kommunedirektørens vurdering under.

Samfunnsutvikling

Gjennomføring av planen vil kunne påvirke lokalsamfunnet positivt. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planforslaget vil sikre drikkevannskilden med nedslagsfelt og i tillegg ivareta eksisterende bruk av området som et viktig rekreasjons- og friluftsområde. Dette er viktige hensyn for en positiv samfunnsutvikling.

Samfunnsøkonomisk effekt

Drikkevannet fra Djupvik vannverk brukes som forbruksvann til næringsområdet og avfallshåndteringsanlegget på Djupvik. Sikring av drikkevann vil kunne bidra til videre drift og utvikling av eksisterende og nye virksomheter på Djupvik og dermed sikre både eksisterende og nye arbeidsplasser.

Medvirkning

Medvirkning i planprosessen følger plan- og bygningslovens krav, jf pbl kapittel 5 og 12. Invitasjon til medvirkning hittil i planarbeidet er overholdt. Høringspartene er alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som blir berørt av planforslaget. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken, vedlegg.

Rådmannens vurdering

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Planen omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning. Kommunedirektøren viser til at formålet med planen er i tråd med kommuneplanens arealdel, planen har ikke vesentlige virkninger for miljø og samfunn og er ikke i strid med overordnet plan, og er dermed enig i at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

Kommunedirektøren viser til 1. gangsbehandling av planforslaget og mener temaene nedenfor er tilstrekkelig utredet for. Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentar på temaene:

- Barn og unge
- Støy
- Forurensning
- Teknisk infrastruktur
- Overvann
- Friluftsliv

- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- ROS-analyse
- Ras og skred
- Grunnforhold
- Flom
- Konsekvensutredning

Hensynssoner

Planen inneholder hensynssone for nedslagsfelt drikkevann (H110_1-2), ras- og skredfare (H310), flomfare (H320), høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370), reindrift (H520) og friluftsliv (H530).

Etter offentlig ettersyn er det gjort utklipp av hver enkelt hensynssone. Dette vil vise utstrekningen av den enkelte hensynssone klart, og dermed tydeliggjøre planens innhold. Det vil dermed sikre bedre lesbarhet og tydelighet.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Kommunedirektøren vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene.

Endring etter høring og offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i plankart:

- Det er tatt utklipp av hver enkelt hensynssone for å sikre bedre lesbarhet og tydelighet. Disse ligger som vedlegg.

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Det foreligger heller ingen innsigelser til planforslaget, og kommunestyret kan derfor gjøre endelig planvedtak.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil kommunedirektøren anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til kommunedirektøren for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Mattilsynet

Merknaden tas til orientering.

Sametinget

Merknaden tas til orientering.

Bane NOR

Merknad tas til orientering.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknaden tas til orientering.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1 tas til følge.

Merknadens pkt. 2 tas til orientering.

Statsforvalteren i Nordland

Merknaden tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Djupvik vannverk, PlanID 2024002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre detaljregulering for Djupvik vannverk, PlanID 2024002, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Vedlegg

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn - Detaljregulering for Djupvik vannverk

Merknader etter offentlig ettersyn

Planbeskrivelse - Detaljregulering for Djupvik vannverk

Planbestemmelser - Detaljregulering for Djupvik vannverk

Plankart - Detaljregulering for Djupvik vannverk

Kartutsnitt hensynssoner

Farekartlegging - Detaljregulering for Djupvik Vannverk

Innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering for Djupvik Vannverk