

Saksframlegg

Arkivsak: 24/3921 - 16

Saksbehandler Mia Therese Iversen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
024/25	Hovedutvalg for plan og utvikling	16.09.2025
	Narvik kommunestyre	

Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Djupvik vannverk

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-11, jf. § 12-10, legges forslag til detaljregulering for Djupvik vannverk, planID 2024002, siste revisjonsdato 15.07.2025, ut til offentlig ettersyn og høring i seks - 6 - uker fra utlysingsdato.

Lars Norman Andersen
konstituert kommunedirektør

Hovedutvalg for plan og utvikling 16.09.2025

Behandling:

PLAN - 024/25 Vedtak:

Saksutredning:

Innledning

Det vises til forslag til detaljregulering for Djupvik vannverk, planID 2024002, siste revisjonsdato 15.07.2025. Planforslaget fremmes etter plan- og bygningslovens § 12-11 jf. § 12-10 med Norconsult som planfaglig konsulent på vegne av Narvik Vann KF som forslagsstiller. Denne saken gjelder vedtak om høring og offentlig ettersyn av planforslaget.

Hensikten med planarbeidet er å sikre tilstrekkelig kildebeskyttelse for nedslagsfeltet til Djupvik vannverk.

Rettsgrunnlag

Plan- og bygningsloven, Forskrift om konsekvensutredning og Naturmangfoldloven.

Faktadel

Planområdet er på totalt 3415 daa og regulerer deler av eiendommene gnr/bnr 88/1, 38/2, 38/2 og 38/170 m.fl.

Gjeldende planer:

- Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2022
- Kommuneplanens arealdel for tidligere Narvik kommune, vedtatt 2017 (KPA).

Nedbørfeltet skal avgrenses, og det skal lokaliseres farer og potensielle forurensningskilder, samt at området skal sikres med en hensynssone med tilhørende bestemmelser.

Andre forhold

Oppstartsmøtet ble avholdt 10.10.2024. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 12.12.2025, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 12.12.2024 med svarfrist 17.01.2025.

I henhold til Sameloven kapittel 4 fikk Skjomen reinbeitedistrikt tilbud om konsultasjon i forbindelse med detaljreguleringen 17.12.2024. Det ble avtalt tidspunkt for konsultasjon, men etter ønske om endring av dato, fikk kommunen ingen tilbakemelding fra reinbeitedistriktet. Kommunen satte ny frist for tilbakemelding om ny dato til gjennomføring av konsultasjon 07.04.2025. Da kommunen ikke mottok tilbakemelding på dette, eller ønske om lengre tid for tilbakemelding, ble retten til konsultasjon ansett som frasagt 08.04.2025, og konsultasjon dermed ikke avholdt.

Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt.

Det kom totalt 9 innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Planforslaget ble så utarbeidet og oversendt kommunen 02.05.2025 for mottakskontroll og førstegangsbehandling. Siste reviderte plandokumenter ble mottatt 02.05.2025, jf. etterspurte suppleringer.

For nærmere redegjørelse om prosjektet vises til vedlagt planbeskrivelse, bestemmelser, plankart og andre vedlegg til planforslaget.

Økonomi og inndekning

Planforslaget er privat og har ikke direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Indirekte virkninger vil avhenge av realisering av planforslaget, men det er ikke lagt opp til bevilgning av midler, endring av årsbudsjett eller oppretting av nye stillinger som følge av planforslaget.

Naturmangfold

Realisering av planen vil gripe inn i naturen og påvirke naturmangfoldet i området. Vurderingen i henhold til naturmangfoldplanen §§ 8-12 fremkommer i kommunedirektørens vurdering under.

Samfunnsutvikling

Gjennomføring av planen vil kunne påvirke lokalsamfunnet positivt. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planforslaget vil sikre drikkevannskilden med nedslagsfelt og i tillegg ivareta eksisterende bruk av området som et viktig rekreasjons- og friluftsområde. Dette er viktige hensyn for en positiv samfunnsutvikling.

Samfunnsøkonomisk effekt

Drikkevannet fra Djupvik vannverk brukes som forbruksvann til næringsområdet og avfallshåndteringsanlegget på Djupvik. Sikring av drikkevann vil kunne bidra til videre drift og utvikling av eksisterende og nye virksomheter på Djupvik og dermed sikre både eksisterende og nye arbeidsplasser.

Medvirkning

Medvirkning i planprosessen følger plan- og bygningslovens krav, jf pbl kapittel 5 og 12. Invitasjon til medvirkning hittil i planarbeidet er overholdt. Høringspartene er alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som blir berørt av planforslaget. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.

Kommunedirektørens vurdering

Barn og unge

Planområdet er mye brukt av skoler og barnehager i forbindelse med klasseseturer, friluftsliv og rekreasjon. Planforslaget legger ingen begrensninger på dagsturer og/eller bruk av Pumpvatnet til for eksempel fiske eller bading, og på bakgrunn av dette er det vurdert at planforslaget ikke vil ha betydelig konsekvenser for barn og unges interesser. Kommunedirektøren anser dermed punktet som tilstrekkelig ivaretatt.

Støy

Det er ikke registrert støynivå for veien i planområdet på bakgrunn av veiens størrelse. Veien leder kun til vannstasjonen, og brukes derfor kun av arbeiderne ved stasjonen. Foruten veistøy er det lite menneskelig støy i området. Området er mye brukt av turgåere, men vegetasjonen er med på å dempe eventuell høylytt prat og musikk. Kommunedirektøren er enig i at støy ikke vil ha noen konsekvens for området og anser punktet som ivaretatt.

Forurensning

I forbindelse med planarbeidet er det gjennomført en farekartlegging som undersøker mulige farer som kan true råvannskilden, inkludert mulige farer i nedbørfeltet.

I rapporten fremgår det at Djupvik vannverk leverer sikkert drikkevann, støttet av en svært robust vannbehandling som effektivt håndterer forurensninger. Selv om dette gir høy vannkvalitet, er det viktig med fortsatt beskyttelse av nedbørfeltet. Klimaendringer, friluftsliv og reindrift utgjør fortsatt potensielle risikoer. Derfor anbefales tiltak som skilting, restriksjoner på aktivitet, forbud mot motorisert ferdsel, og hogstforbud i sensitive områder for å sikre en bærekraftig og trygg drikkevannsforsyning på lang sikt. På bakgrunn av farekartleggingen anser kommunedirektøren punktet som tilstrekkelig ivaretatt.

Teknisk infrastruktur

Nord i planområdet ligger Djupvik vannverk, som forsyner HRS med prosessvann fra Pumpvatnet, klassifisert som drikkevann etter forskriften. Sør for området ligger Isvatnet og Forsnesvatnet, som er koblet sammen med rør og inngår i en vannvei til kraftverket via Mørkhola. Det går en kraftledning gjennom området, og en privat vei fører til vannverket i nord. Planforslaget omfatter kun eksisterende forhold og innebærer ingen endringer i teknisk infrastruktur, og vil derfor ikke få konsekvenser for området.

Overvann

Planområdet består i hovedsak av skog og annen vegetasjon. Denne vegetasjonen er såpass dominerende i landskapet at den klarer å håndtere potensielt overvann. Kommunedirektøren er enig i at overvann derfor ikke har noen konsekvens for området.

Friluftsliv

Området er et godt brukt utmarksområde, og det er mye brukt til friluftsliv og rekreasjon, og er registrert som et svært viktig friluftsområde.

Hensynssonen for friluftsliv omfatter hele planområdet, med unntak av vannforsyningsanlegget. Det skal gjennom bestemmelsene unngås tiltak som bryter opp området, eller som på andre måter hindrer tilgang eller bruk av friluftsområdet. Innenfor hensynssone H110_1 settes det forbud mot telting, dette vil ikke hindre besøkende å benytte området, men setter begrensninger på lengre opphold i deler av planområdet. Det er også sikret i bestemmelsene at det er tillatt med bading og fising i Pumpvatnet. Kommunedirektøren mener hensynet til friluftsliv er godt sikret i bestemmelsene og anser punktet som tilstrekkelig ivaretatt.

Naturmangfold / naturmangfoldloven

Innenfor planområdet er det registrert ulike arter. De fleste er livskraftige og ikke en trussel for biomangfoldet. Sør-øst i planområdet er det registrert gaupe og grynsildre som begge er klassifisert som sterkt truet og sårbare.

Konsekvenser for naturmangfold skal alltid vurderes etter naturmangfoldloven.

Naturmangfoldloven setter forvaltningsmål for naturtyper og økosystemer i § 4, og i forvaltningsmål for arter i § 5.

Formålet med planen er å beskytte drikkevannskilden i og rundt Pumpvatnet, i tråd med naturmangfoldlovens mål om å ivareta naturmangfoldet. Kommunedirektøren anser dermed punktet som tilstrekkelig ivaretatt.

Kulturminner og kulturmiljø / kulturminneloven

Det er ikke registrert noen kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner ved anleggsarbeid, skal arbeidet straks stoppes, og det skal varsles til Sametinget, Nordland fylkeskommune og UiT Norges arktiske universitet omgående, jf. Lov om kulturminner, §8, annet ledd. Dette er sikret i bestemmelsene og kommunedirektøren ser derfor punktet som tilstrekkelig ivaretatt.

Hensynssoner

Planen inneholder hensynssone for nedslagsfelt drikkevann (H110_1-2), ras- og skredfare (H310), flomfare (H320), høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370), reindrift (H520) og friluftsliv (H530). Kommunedirektøren mener disse er tilstrekkelig ivaretatt i plankart og bestemmelser, og har ingen ytterligere kommentar.

ROS-analyse

Plan- og bygningsloven § 4-3 skal sikre at eventuell risiko ved utbygging er kartlagt ved utarbeidelse av nye plantiltak. Planforslaget legger ikke opp til dette. Hensikten er å sikre nedslagsfeltet for drikkevann gjennom sikringssoner og planbestemmelser som regulerer fare for forurensning. Da planen ikke legger opp til ny utbygging, vil det ikke være nødvendig å foreta en ROS-analyse. Det vises til nærmere beskrivelse av temaet i pkt 3.10 i planbeskrivelsen, med henvisning til blant annet farekartlegging av nedbørsfeltet. Kommunedirektøren er enig i dette og anser punktet som ivaretatt.

Ras og skred

Planområdet omfattes av aktsomhetssoner for ras- og skredfare, noe som i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan krever en gjennomføring av skredfarekartlegging. Ettersom planen kun regulerer eksisterende forhold og ikke legger opp til nye tiltak, er ikke dette hensiktsmessig. Kommunedirektøren viser til bestemmelsene pkt. 2 som stiller krav om gjennomføring av skredfarekartlegging hvis det på et senere tidspunkt er nødvendig å utføre tiltak, og anser med dette at punktet er tilstrekkelig ivaretatt.

Grunnforhold

Planområdet ligger over marin grense, og er ikke utsatt for kvikkleirefare. Planområdets grunnforhold vil dermed ikke ha noen konsekvens på bruken av området som planen legger opp til. Punktet anses som tilstrekkelig ivaretatt.

Flom

Planområdet ligger høyere enn nivået for stormflofare, men flom fra vannforekomster slik som Pumpvatnet og elvenettet kan oppstå. Det er derfor en risiko for at et dambrudd kan

forårsake flom. Det er ikke vurdert eventuelle tiltak og vedlikeholdsarbeid da dammen allerede er etablert. Hensynssone H320 viser aktsomhetsområdet for flom. Kommunedirektøren anser punktet som ivaretatt og har ingen ytterligere kommentar.

Konsekvensutredning

Forslagsstiller har vurdert materialet i henhold til Plan- og bygningslovens §4-2 "Planbeskrivelse og konsekvensutredning" med tilhørende forskrift, og det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Kommunedirektøren viser til at formålet med planen er i tråd med kommuneplanens arealdel, planen har ikke vesentlige virkninger for miljø og samfunn og er ikke i strid med overordnet plan, og er dermed enig i at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Punktet anses som ivaretatt.

Andre forhold

Kommunedirektøren vurderer at innspill til oppstart av planarbeidet i hovedsak er ivaretatt i planforslaget.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Kommunedirektøren vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene.

Konklusjon

Slik kommunedirektøren vurderer planforslaget, er det tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser det vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Planarbeidet er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk og kommunens overordnede planer.

Ut ifra en samlet vurdering anbefaler kommunedirektøren at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsfrist settes til 6 uker. Dersom planforslaget avvises må dette begrunnes.

Vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-11, jf. § 12-10, legges forslag til detaljregulering for Djupvik vannverk, planID 2024002, siste revisjonsdato 15.07.2025, ut til offentlig ettersyn og høring i seks - 6 - uker fra utlysningdato.

Alternativt forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-11, jf. § 12-10, avvises forslag til detaljregulering for Djupvik vannverk, planID 2024002, siste revisjonsdato 15.07.2025. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn og høring.

Begrunnelse:

.....

Vedlegg

Planbeskrivelse - Detaljregulering for Djupvik vannverk
Planbestemmelser - Detaljregulering for Djupvik vannverk
Plankart - Detaljregulering for Djupvik vannverk rev 15072025
Farekartlegging - Detaljregulering for Djupvik Vannverk
Innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering for Djupvik Vannverk
Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Djupvik Vannverk