

Saksframlegg

Arkivsak: 23/4779 - 78

Saksbehandler Mia Therese Iversen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
021/25	Hovedutvalg for plan og utvikling	19.06.2025
081/25	Narvik kommunestyre	19.06.2025

Sluttbehandling - Endring av områdeplan Fagernesfjellet

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland:

Merknadens pkt. 1, 4, 5 og 8 tas til følge
Merknadens pkt. 2, 6, 7 og 9 tas til orientering
Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge
Merknadens pkt. 10 tas til etterretning

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Merknaden tas til orientering

Sametinget

Merknadens tas til orientering

Forsvarsbygg

Merknaden tas til orientering

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 tas til orientering
Merknadens pkt. 3 tas til følge

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 8, 9 og 12 tas til orientering
Merknadens pkt. 2, 4, 11 og 13 tas til følge
Merknadens pkt. 3 og 10 tas delvis til følge
Merknadens pkt. 5, 6 og 7 tas ikke til følge

Mattilsynet

Merknaden tas til følge

Statnett

Merknaden tas til følge

HRS

Merknadens pkt. 1 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til etterretning

Merknadens pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 tas ikke til følge

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering

Narvik vann

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning

NVE

Merknadens pkt. 1 og 4 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 3, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknaden tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områdeplan for Fagernesfjellet, planID 2012015, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Konstituert rådmann
Lars Norman Andersen

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling, 19.06.2025 - 021/25

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland:

Merknadens pkt. 1, 4, 5 og 8 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 6, 7 og 9 tas til orientering

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Merknaden tas til orientering

Sametinget

Merknadens tas til orientering

Forsvarsbygg

Merknaden tas til orientering

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 tas til orientering

Merknadens pkt. 3 tas til følge

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 8, 9 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 4, 11 og 13 tas til følge

Merknadens pkt. 3 og 10 tas delvis til følge

Merknadens pkt. 5, 6 og 7 tas ikke til følge

Mattilsynet

Merknaden tas til følge

Statnett

Merknaden tas til følge

HRS

Merknadens pkt. 1 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til etterretning

Merknadens pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 tas ikke til følge

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering

Narvik vann

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning

NVE

Merknadens pkt. 1 og 4 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 3, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknaden tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områdeplan for Fagernesfjellet, planID 2012015, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Narvik kommunestyre 19.06.2025

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling - 19.06.2025**

For: 24 stemmer (89%) - A 8, FRP 3, H 5, INP 2, SP 3, SV 3

Mot: 3 stemmer (11%) - INP 2, R 1

KST - 081/25 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland:

Merknadens pkt. 1, 4, 5 og 8 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 6, 7 og 9 tas til orientering

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Merknaden tas til orientering

Sametinget

Merknadens tas til orientering

Forsvarsbygg

Merknaden tas til orientering

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 tas til orientering

Merknadens pkt. 3 tas til følge

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 8, 9 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 4, 11 og 13 tas til følge

Merknadens pkt. 3 og 10 tas delvis til følge

Merknadens pkt. 5, 6 og 7 tas ikke til følge

Mattilsynet

Merknaden tas til følge

Statnett

Merknaden tas til følge

HRS

Merknadens pkt. 1 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til etterretning

Merknadens pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 tas ikke til følge

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering

Narvik vann

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning

NVE

Merknadens pkt. 1 og 4 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 3, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknaden tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områdeplan for Fagernesfjellet, planID 2012015, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Hovedutvalg for plan og utvikling 19.06.2025

Behandling:

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 9 stemmer (90%) - A 3, FRP 2, H 1, INP 1, SP 1, SV 1

Mot: 1 stemme (10%) - INP 1

PLAN - 021/25 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland:

Merknadens pkt. 1, 4, 5 og 8 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 6, 7 og 9 tas til orientering

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Merknaden tas til orientering

Sametinget

Merknadens tas til orientering

Forsvarsbygg

Merknaden tas til orientering

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 tas til orientering

Merknadens pkt. 3 tas til følge

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 8, 9 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 4, 11 og 13 tas til følge

Merknadens pkt. 3 og 10 tas delvis til følge

Merknadens pkt. 5, 6 og 7 tas ikke til følge

Mattilsynet

Merknaden tas til følge

Statnett

Merknaden tas til følge

HRS

Merknadens pkt. 1 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til etterretning

Merknadens pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 tas ikke til følge

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering

Narvik vann

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning

NVE

Merknadens pkt. 1 og 4 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 3, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknaden tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områdeplan for Fagernesfjellet, planID 2012015, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Saksutredning:

Innledning

Forslag til reguleringsendring - områdeplan for Fagernesfjellet er mottatt fra Sweco Norge AS på vegne av Narvikfjellet Allmenn AS. Planforslaget fremmes som forslag til reguleringsendring - områdeplan etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-2. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for eksisterende og nye alpin- og heistraser i Fagernesfjellet. Utbyggingen av alpinanlegget er et ledd i tiltakene som skal utføres frem mot alpin-VM i 2029.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Rettsgrunnlag

Plan- og bygningsloven, Forskrift om konsekvensutredning og Naturmangfoldloven.

Faktadel

Planområdet er på ca 3974,9 daa og regulerer deler av eiendommen gnr/bnr 40/1327.

Planforslaget skal legges til rette for blant annet følgende tiltak og forhold:

- Det er ønskelig å få inn dagens trasé fra tredjebakken til Skaret, samt ny stolheis trasé til Linken.
- Midlertidig anleggsveg fra Fjellheisrestauranten til Skaret i forbindelse med oppgradering av anlegget til VM 2029.
- Justering av andre turveier/driftsveger innenfor området.
- Noe av fritidsbebyggelsen som i gjeldende regulering ligger sør for Førstebakken og Andrebakken samles ved fritidsbebyggelsen ved løypa Boomerangen.
- For enkelte områder endres formålet fra fritidsbebyggelse til kombinert formål næring/fritidsbebyggelse og samles i området ved Boomerangen.
- Baseområde; fjerne SKV15 og SKV17, slå sammen BFT2A og 2B, flytte BFT3C.
- Endre BFT1 fra fritids- og turistformål til kombinert formål bolig og næring.
- Endre BFT5 fra fritids- og turistformål til kombinert formål fritidsbebyggelse/næring.

Detaljert oversikt fremgår av planbeskrivelsens punkt 2.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2012015 siste revisjonsdato 20.03.2025 og saksframlegg til 1. gangsbehandling 25.03.2025.

Gjeldende planer:

- Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2022.
- Kommuneplanens arealdel for tidligere Narvik kommune, vedtatt 2017 (KPA).

Endring av områderegulering for Fagernesfjellet pågår parallelt med behandling av planforslaget for Fagernesfjellet, Skaret-Andretoppen, planID 2022003. Hovedformål med planforslaget er det samme som for denne endringen av områdereguleringen.

Det er krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 10, punkt 12 a i vedlegg II, "Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging". Temaene Landskap, Naturmangfold og Reindrift er konsekvensutredet med KU-rapporter. Skred- og rasvurdering og Overvannsvurdering er egne fagrapporter.

Prosessen hittil:

- Oppstartsmøte 13.12.2023.
- Varsel om oppstart av planarbeid og forhandling av utbyggingsavtale i avisen Fremover 04.01.2024.
- Brev med varsel om oppstart av planarbeid til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer 04.01.2024.
- Frist for innspill 05.02.2024.

- Det kom totalt 28 innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert av Sweco Norge AS i eget vedlegg til planbeskrivelsen.
- Konsultasjon med Skjomen reinbeitedistrikt 14.02.2024.
- Befaring i forbindelse med regulering av VM-anlegg 2029, 22.08.2024.
- Planforslag mottatt fra konsulent 09.01.2025.
- Ettersendt skredrapport 14.01.2025
- Etterlysning av KU rapport reindrift 15.01.2025 m.fl.
- Tilbud om ny konsultasjon jf. sameloven kap. 4 sendt til Skjomen reinbeitedistrikt 31.01.2025.
- Skjomen reinbeitedistrikt takker ja til konsultasjon 31.01.2025.
- Tilbakemelding på planforslag sendt til konsulent 14.02.2025.
- Henvendelse fra Skjomen reinbeitedistrikt v/ advokat vedrørende KU rapport reindrift 14.02.2025.
- KU reindrift mottatt 24.02.2025.
- KU Reindrift sendt til Skjomen reinbeitedistrikt v/ advokat Brønner & Co DA 05.03.2025.
- Bekreftelse på ønsket konsultasjon fra Skjomen reinbeitedistrikt v/ advokat Brønner & Co DA 07.03.2025.
- Reviderte dokumenter med revisjonsdato 20.02.2025, mottatt 14.03.2025. Revidert VAO-plan datert 19.03.2025 og vurdering av vannforskriften datert 20.03.2025, mottatt 20.03.2025.
- Revidert planbeskrivelse datert 20.03.2025, mottatt 20.03.2025.
- Vedtak om høring og offentlig ettersyn, hovedutvalg for plan og utvikling (1.gangsbehandling) 25.03.2025
- Høring og offentlig ettersyn kunngjort i Fremover 03.04.2025
- Høringsbrev til direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter i brev, datert 03.04.2025
- Høringsperiode 03.04.2025 - 22.05.2025
- Det kom inn 11 merknader innen fristen fra statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter
- Merknader sendt til tiltakshaver for kommentarer 23.05.2025 og 27.05.2025
- Kommunen mottok samlet revidert planforslag til 2. gangsbehandling 12.06.2025, med revisjonsdato 02.06.2025.

Økonomi og inndekning

Planforslaget er privat og har ikke direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Indirekte virkninger vil avhenge av realisering av planforslaget, men det er ikke lagt opp til bevilgning av midler, endring av årsbudsjett eller oppretting av nye stillinger som følge av planforslaget. Når det gjelder de økonomiske forholdene rundt realisering av planforslaget og gjennomføring av VM i alpint 2029, vises det til egne behandlinger av dette. Planen er en områdeplan og i kommunens behandling beregnes det derfor ikke gebyr for. Eventuell utbyggingsavtale vil behandles som en egen sak.

Naturmangfold

Realisering av planen vil gripe inn i naturen og påvirke naturmangfoldet i området. Vurderingene i henhold til naturmangfoldplanen §§ 8-12 fremkommer i Rådmannens vurdering under.

Samfunnsutvikling

Realisering av planen gjennom utbedring av eksisterende og etablering av nye alpin- og heistraser i Fagernesfjellet, vil kunne påvirke lokalsamfunnet positivt og negativt. Et godt aktivitetstilbud i Fagernesfjellet vil kunne bidra positivt til innbyggere i kommunen som ønsker å benytte seg av dette tilbudet. Noen innbyggere i kommunen vil derimot kunne mene at de påvirkes negativt av at det tilrettelegges mer for en type aktivitet i Fagernesfjellet, noe som kan gå ut over andre aktivitetstilbud.

Samfunnsøkonomisk effekt

Realisering av planene vil kunne gi stor effekt for samfunnet og lokalsamfunnet i form av sysselsetting lokalt og regionalt. Utbygging av alpinanlegget er et ledd i tiltakene som skal utføres frem mot alpin-VM i 2029. Deler av tiltakene i planen vil være midlertidig og knyttet til dette eller andre arrangementer innenfor området. Mens deler av tiltakene vil være permanente. Effekten av planen vil være todelt og gjelde både for økt aktivitet generelt i anleggene til "Narvikfjellet" og i tillegg forventet og ønsket effekt av arrangementet alpin-VM i 2029. Virkningen for kommuneøkonomien vil kunne være økt skatteinntang som følge av økt sysselsetting og økt turisme. Det er ikke gjort nærmere anslag av ringvirkninger i planforslaget.

Medvirkning

Medvirkning i planprosessen følger plan- og bygningslovens krav, jf. pbl kapittel 5 og 12. Invitasjon til medvirkning hittil i planarbeidet er overholdt. Videre medvirkning vil være høring og offentlig ettersyn av planforslaget, som denne saken gjelder. Høringsparter er alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som blir berørt av forslaget. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken som vedlegg.

Rådmannens vurdering

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Planen utløser krav til konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning. Følgende tema er konsekvensutredet med KU-rapporter: Landskap, naturmangfold og reindrift. Skred- og rasvurdering og overvannsvurdering er egne fagrapporter.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslaget og mener temaene nedenfor er tilstrekkelig utredet for. Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer på temaene:

- Landskap
- Byggehøyde og utnyttelsesgrad
- Barn og unge/Lekeområder
- ROS-analyse
- Universell utforming
- Teknisk infrastruktur
- Støy/støv/forurensning
- Friluftsliv
- Kulturminner og kulturmiljø/kulturminneloven
- Samfunn, næring og utvikling
- Avfallshåndtering
- Parkering
- Trafikkforhold
- LNFR
- Konsekvensutredning

- Forhold til FNs bærekraftsmål

Overvann

Etter offentlig ettersyn er det lagt til en bestemmelse som skal sikre at rammeplan VAO blir ivaretatt i fremtidige tiltak, og det vil bli utarbeidet en ny VAO rammeplan som blir førende for tiltak som skal gjøres i forhold til overvann. Rådmannen ser dette som tilstrekkelig og anser punktet som ivaretatt.

Naturmangfold / naturmangfoldloven

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn har kommunen mottatt merknader fra Statsforvalteren i Nordland hvor det påpekes at anbefalte tiltak fra konsekvensutredningen for naturmangfold ikke er fullt innarbeidet i planforslaget og dermed kan ikke dennes vurderinger av naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn som dekkende. I tillegg er enkelte av bestemmelsene for vage i ordlyden og kan bli vanskelige å håndheve.

Som følge av merknadene er det gjort endringer i planbestemmelsene for å få innarbeidet anbefalte tiltak fra KU i bestemmelsene på en bedre måte, slik at vurderingen av naturmangfoldlovens §§ 8-12 blir dekkende. Området for BSA 3 for skianlegg reduseres. Da unngår man nærføring til 3 lokaliteter med sårbar art og 12-13 områder med nært truet art. I tillegg er tiltakene beskrevet i konsekvensutredningen innarbeidet i bestemmelsene på en bedre måte.

Rådmannen viser også til 1. gangsbehandling hvor det vises til foreslåtte bestemmelser om motorferdsel i utmark. *“Selv om planen legger opp til motorferdsel i enkelte deler av planen og hvilken type motorferdsel som kan tillates, vil eventuell motorferdsel innenfor planområdet kreve behandling i henhold til lov om motorferdsel i utmark”*

Etter offentlig ettersyn har bestemmelse 2.17 fått ny ordlyd, for å unngå å skape misforståelser rundt tolkningen av bestemmelsen.

I henhold til reviderte planbestemmelser og endringer av formål i plankartet vurderer rådmannen at hensynet til naturmangfold i tilstrekkelig grad er ivaretatt, jf. naturmangfoldloven.

Ras og skred

Det er gjennomført en uavhengig kvalitetssikring etter innsigelse fra NVE. I den forbindelse er det gjort noen endringer. I plankartet er det et nytt bestemmelsesområde og en revidert hensynssone. I planbestemmelsene er det gjort endringer i bestemmelsesområde #12 og endret noen punkter, og i planbeskrivelsen er plankartet som viser revidert plankart byttet ut, kap 4.9 er endret, i tillegg til endret illustrasjon av bestemmelser som omhandler ras, og arealtabell for hensynssone og bestemmelsesområder.

NVE viser i sin uttalelse til at kommunen er ansvarlig for å ivareta godkjenning av fareutredninger og har ansvar for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Rådmannen viser til fagrapporten som følger saken og vurderer at sikkerheten er tilstrekkelig ivaretatt gjennom planforslaget slik det foreligger. Rådmannen har lagt til grunn sikkerhetsklassen for de planlagte tiltakene innenfor planområder, og kommunen fastsetter sikkerhetsklasse S3 for tiltakene i planforslaget i tråd med fagutredning og uavhengig kvalitetssikring.

Samiske interesser og reindrift

Det ble gitt tilbud om konsultasjon i henhold til sameloven kapittel 4, og Skjomen reinbeitedistrikt takket i utgangspunktet ja til konsultasjon både fra leder og fra sin advokat, Brønner & Co DA. Reinbeitedistriktet og forslagstiller har hatt en pågående dialog gjennom arbeidet med planforslaget.

Etter høring og offentlig ettersyn har kommunen fått beskjed fra reinbeitedistriktets advokat om at reinbeitedistriktet og tiltakshaver har kommet til enighet og inngått en avtale. Dermed ønsket ikke reinbeitedistriktet å stille til konsultasjon. Hensynet til reindriften blir godt ivaretatt gjennom avtalen, og reinbeitedistriktet har ingen merknader til planforslaget.

Rådmannen vurderer at hensynet til samiske interesser og reindrift er godt ivaretatt. Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslag og mener det er tilstrekkelig utredet for og har ingen ytterligere kommentar.

Innsigelser

Ved høring og offentlig ettersyn ble det fremmet to innsigelser til planforslaget. Den ene innsigelsen kom fra Mattilsynet, og ble fremmet på grunnlag av at bygging av fritidsboliger i nedslagsfeltet til reservekilden til vannforsyningen i Narvik kan være i strid med nasjonale forventninger, nasjonale mål for vann og helse, vannforskriften og krav til drikkevannsforskriften.

For å imøtekomme innsigelsen er det gjort endringer i plankartet, ved at den delen av formål BFR 5 med tilhørende kjøreveg som ligger innenfor nedslagsfelt drikkevann H110 tas ut av plankartet.

Den andre innsigelsen ble fremmet av NVE på grunn av manglende uavhengig kvalitetssikring utført av kvalifisert personell, med samme kompetansekrav som for selve skredfareutredningen. For å imøtekomme innsigelsen er det blitt utført en uavhengig kontroll av skredfarevurderingen. Plandokumentene er oppdatert med nye hensynssoner i plankart og endringer i bestemmelsene.

Anmodning om trekking av innsigelsene fra Mattilsynet og NVE er sendt, men ikke besvart. Svar forventes før saken behandles i hovedutvalg for plan og utvikling og i kommunestyret 19.06.2025. Av hensyn til behandling av reguleringsplanen vil rådmannen likevel sende saken til politisk sluttbehandling før svar på trekking av innsigelsene foreligger. Dersom trekking av innsigelsene ikke foreligger før den politiske behandlingen vil rådmannen be om at saken trekkes fra behandling.

Endring etter høring og offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i reguleringsbestemmelser:

- Ny bestemmelse under rekkefølgekrav pkt. 2.5.13: *“Til oppstartsmøte med kommunen, for detaljregulering av område BFR 5 med tilhørende infrastruktur, skal det foreligge en farekartlegging for nedslagsfelt drikkevann. Detaljreguleringen skal sikre at en utbygging innenfor nedslagsfelt drikkevann ikke medfører fare for forurensning av reservevannforsyning for Narvik.”*
- Ny bestemmelse under rekkefølgekrav: *“Pkt. 2.5.14 - H190_6, 7 og 9: Sikringssone VAO ledninger med regulert bredde 8 meter. Det kan ikke gjøres tiltak innenfor hensynssonen før det er avklart med ledningseier.”*
- Det er lagt til følgende tekst under pkt 2.6: *“Avkjørsler skal utformes ihht. N100 veg og gateutforming og være godkjent av Veg og park før rammetillatelse gis.”*
- Etter innspill fra Narvik vann utgår bestemmelse 2.5.13 i sin helhet. Tidligere pkt. 2.5.14 er nå blir 2.5.13 og bestemmelsen er endret til:
“Tiltak innenfor skianlegget med tilhørende grønnstruktur og utbyggingsområder skal ikke medføre økt overvann nedstrøms av planområdet. “Klimajustert 100 års hendelse skal legges til grunn for beregningene av overvann.” “Rammeplan VAO skal være godkjent av Narvik vann og Veg og Park før rammetillatelse gis for tiltak innenfor BSA 1 eller tiltak i bekker innenfor planområdet.”
“Avbøtende tiltak beskrevet i detaljert VAO plan skal være utført før det gis midlertidig brukstillatelse”.
- For å sikre skadereduserende tiltak som ikke er sikret i plankartet er det lagt inn følgende i bestemmelsens pkt. 2.15: *“I anleggsplan skal sårbare naturtyper med svært stor verdi ha særlig fokus. Man skal unngå å ødelegge registrerte naturtyper og forekomster av truede arter (VU, EN, CR). I anleggsplan skal man vurdere om tiltaket berører hekkeområder i hekke og ynglingstiden. Anleggsarbeid som berører hekkeområder i hekke og yngletiden skal unngås. Det skal i anleggsperioden iverksettes forebyggende arbeid for å begrense skade på vegetasjon innenfor*

formålet BSA 3. Midlertidig anleggsveg skal planlegges slik at man i størst mulig grad skjermer vegetasjon fra slitasje og ødeleggelse. Ved kjøring utenfor midlertidig anleggsveg skal man gjennomføre avbøtende tiltak slik at de fysiske skadene på vegetasjon blir redusert. De delene av anleggsplan som omhandler fjerning og tilbakeføring av vegetasjon og masser innenfor formål BSA 3 skal gjennomføres i samarbeid med fagperson.”

- I punkt 2.17 er følgende tekst tatt med i bestemmelsen: “Anleggsplanen skal legge føringer som sikrer at anleggsarbeidene ikke medfører forurensning i form av utslipp av olje el.”
- Det er også i pkt. 2.17 endret på ordlyd til bestemmelsen slik at man skal unngå misforståelse, den nye teksten er: “I forbindelse med arrangementet tillates det etablert midlertidige løypestraseer på snø innenfor planområdet. Motorisert ferdsel på traseene skal skje ihht. motorferdselregelverket.” og “I forbindelse med anleggsvirksomhet og arrangement skal bruk av helikopter og etablering av midlertidige landingsplasser innenfor planområdet behandles ihht. motorferdselregelverket.”
- I pkt. 3.1.8 bokstav c tilføyes: “Avkjørsel til BFT2A skal stenges med bom eller lignende.”
- Pkt. 3.2.2 bokstav c endres til “Interne veier – SKV 3, 5, 10-30 og 19-21: Vei SKV 3, 5, 19 og 21 er offentlig veier. Regulert bredde 10 meter. Vegbredden er 5 meter. Fortau langs SKV 3 har regulert bredde 2,5 meter. Teknisk areal er regulert med 2,5 meter på hver side.”
- Bestemmelsens pkt 4.4 bokstav a er revidert: “Innenfor H190_1-4 kan det etableres taubane, herunder skitrekk og gondol, med en sikringssone med en sikringssone på 13 meter fra senterlinje.”
- Det er lagt inn bestemmelse for sikringssone under punkt 4.4 bokstav c med følgende ordlyd: “H190_6, 7 og 9: Sikringssone VAO ledninger med regulert bredde 8 meter. Det kan ikke gjøres tiltak innenfor hensynssonen før det er avklart med ledningseier.”
- Pkt 4.5. “så langt det lar seg gjøre” fjernes fra bestemmelsen.
- Bestemmelser til bestemmelsesområde #2_1 pkt. 5.1 under pkt 5. fjernes.
- Bestemmelser til bestemmelsesområde #12 er endret. Lagt til nytt pkt. 5.5 og 5.6.
- Siste avsnitt under pkt. 4.1 er lagt til: “Ved hogst innenfor #12_1 og #12_2 må skredfarevurdering for henholdsvis snøskred og jordskred vurderes.”

Endringer i plankart:

- Deler av formål BFR5 med tilhørende kjøreveg som ligger innenfor nedslagsfelt drikkevann H110 tas ut av plankartet.
- Regulert bredde på hensynssone for H370 er endret fra 15 meter til 32 meter, altså 16 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen.
- Planlagte heiser innenfor H310 områder tas med i plankartet med hensynssone H190.
- Sikringssone for vannledning innenfor SPA1 er revidert med hensynssone H190_8.
- Revidert H310_1-3.
- Nytt bestemmelsesområde #12_1 og #12_2.

Endringer i planbeskrivelse:

- I planbeskrivelsen kap 2 er det gjort endringer i beskrivelsen av formål. Punktene som er tatt ut er “Ny trase for herreutfor innenfor formålet BSA 3” og “Ved Skaret tillates det etablert ny trase som medfører et større terrenginngrep innenfor bestemmelsesområde #2_1.” Det er også lagt til at “BFR 5 er redusert i størrelse”.
- I kap 2 pkt 2 er det tilføyd: “Regulert med hensynssone H190_1” som siste setning. Pkt 10 er tilføyd: “ihht. motorferdselregelverket”. Pkt 14 er tilføyd: “BFR 5 er redusert i størrelse fra 72,9 daa til 20,8 daa. Det medfører at 52,1 daa av BFR 5 reguleres til formålet LNFR”.

- Under kap. 3 er det lagt til at *“Det blir utarbeidet en ny VAO rammeplan som blir førende for tiltak som skal gjøres i forhold til overvann”*
- Nye setninger om at: *“H190_9 er sikringssone innenfor SPA 1. Innenfor H190_1-4 kan det etableres taubane, herunder skitrekk og gondol, med en sikringssone på 13 meter horisontalt fra senterlinje”*
- Pkt. 4.1: Ny opplysende setning om at *“Planlagte nye heiser er gitt hensynssone H190_1-4”*.
- Det er tilføyd følgende til første setning under pkt 4.2: *“delvis ny trase for tekniske disipliner i VM”*.
- En setning er tatt ut under 4.3. I forbindelse med at det tillates utført bakkeplanering under området #2_2 er setningen *“og større terrenginngrep innenfor #2_1.”* fjernet. Avsnittet: *“Ny trase for herreutfor (illustrert med blått nedenfor) tas med i reguleringsendringen med formålet BSA 3. Den nye traseen medfører at det er behov for et større terrenginngrep ved Skaret. Inngrepet er avgrenset med et bestemmelsesområde #_1.”* er også fjernet.
- Under samme punkt er det lagt til at trase for ny stolheis til Linken er *“regulert med hensynssone H190_1.”* Størrelsen på området regulert til LNFR i gjeldende plan som reguleres til BSA 3 er endret fra ca. 82 daa til 42 daa.
- Under 4.4 - midlertidige tiltak, er det lagt inn setningen: *“For å begrense terrenginngrep og påvirkning vil man bruke helikopter i deler av anleggs og driftsfasen av skianlegget. Bruken vil være ihht. motorferdselregelverket”*. I tillegg er det tilføyd: *“Det er lagt til rette for oppføring av nye heiser (T-kroker) til både Førstebakken og Andrebakken”* og *“Det er lagt til rette for oppføring av ny heis til Tredjebakken.”*
- Det er lagt inn i beskrivelsen at det er gjort endringer i tekstens ordlyd i henhold til endringer gjort i bestemmelsen pkt. 2.17.
- Setningen *“Planlagt ny heis ved Andre bakken og Første bakken er regulert med hensynssone H190_3 og 4”* er lagt til under 4.5.
- I arealtabellen er det under flere arealformål endret daa. Nr 1. Bebyggelse og anlegg. Fritidsbebyggelse er endret fra 268 til 215,9 daa. Skianlegg er endret fra 977,6 til 950,2 daa. Summen for kategorien er derfor endret fra 1513,6 til 1434,1 daa.
- Nr. 2 - samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Kjøreveg er endret fra 56,7 til 55 daa. Annen veggrunn, tekniske anlegg er endret fra 42,4 til 41,4 daa. Summen er derfor endret fra 116,8 til 114 daa.
- Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift. Endret fra 2048,2 til 2132 daa.
- Totalt for alle kategorier er endret fra 3976,1 til 3974,9 daa.
- I tabell for hensynssoner er andre sikringssoner endret fra 69,4 til 139 daa. Ras- og skredfare er endret fra 3220,3 til 3350,9 daa. Sum areal i denne kategorien er endret fra 4359,6 til 5981,6 daa.
- I tabell for bestemmelsesområder er vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg endret fra 524,2 til 525 daa. Det er også lagt inn et nytt pkt: *“Krav om nærmere undersøkelser, overvåkning og klargjøring av virkninger”*. Der er arealet på 1100,3 daa. Summen er derfor endret fra 524,2 til 1625,6 daa.
- Plankart i planbeskrivelsen som viser revidert plankart er byttet ut.
- I forbindelse med endringer i bestemmelsesområde #12 er planbeskrivelsen også oppdatert under pkt. 4.9.

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn. Kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak når innsigelsene er trukket.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å

godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland:

Merknadens pkt. 1, 4, 5 og 8 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 6, 7 og 9 tas til orientering

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge

Merknadens pkt. 10 tas til etterretning

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Merknaden tas til orientering

Sametinget

Merknadens tas til orientering

Forsvarsbygg

Merknaden tas til orientering

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 tas til orientering

Merknadens pkt. 3 tas til følge

Veg og park

Merknadens pkt. 1, 8, 9 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 4, 11 og 13 tas til følge

Merknadens pkt. 3 og 10 tas delvis til følge

Merknadens pkt. 5, 6 og 7 tas ikke til følge

Mattilsynet

Merknaden tas til følge

Statnett

Merknaden tas til følge

HRS

Merknadens pkt. 1 og 12 tas til orientering

Merknadens pkt. 2, 3 og 4 tas til etterretning

Merknadens pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 11 tas ikke til følge

Barnas talsperson

Merknaden tas til orientering

Narvik vann

Merknadens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge

Merknadens pkt. 6 tas til etterretning

NVE

Merknadens pkt. 1 og 4 tas til følge

Merknadens pkt. 2, 3, 5, 6, 7 og 8 tas til orientering

Narvikfjellet Allmenn AS v/Advokatfirma Østgård

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering

Skjomen reinbeitedistrikt v/ Advokatfirma Brønner&co DA

Merknaden tas til orientering

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre forslag til reguleringsendring - områdeplan Fagernesfjellet, planID 2012015, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre forslag til reguleringsendring - områdeplan Fagernesfjellet, planID 2012015, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.